



€ 1.925 p/m excl. btw

BEDRIJFSRUIMTE | OSS Dommelstraat 16A

Vestiging Aarle-Rixtel
Dorpsstraat 8a
5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 - 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSPAND

Kenmerken

Airco	Koud / warm verwarmen
Geen activiteiten	Vóór 8:30uur en na 18:00uur
Opslagruimte	Beneden: te verwarmen met gas
Bijzonderheden	Opslag voor niet brandbare en gevaarlijke goederen Geen productie activiteiten Goede bereikbaarheid



Te huur: Representatief bedrijfsobject met overheaddeur en eigen parkeergelegenheid in Oss

Bent u op zoek naar een multifunctioneel, bedrijf(opslag)ruimte en goed onderhouden bedrijfsobject op een vrije locatie in Oss? Aan de Dommelstraat 16a, gelegen op industrieterrein Elzenburg-West, bieden wij een representatieve bedrijfsruimte aan, gekenmerkt door een moderne uitstraling en veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen.

Dit representatieve bedrijfspand, gebouwd in 1996 en sindsdien zorgvuldig onderhouden, kenmerkt zich door een moderne uitstraling en een ruime, praktische indeling.

De begane grond heeft een oppervlakte van circa 257 m² en omvat onder andere een kantoorruimte van circa 14 m² en een ontvangstruimte van circa 14 m². De eerste verdieping beslaat circa 197 m² en beschikt eveneens over een kantoorruimte met een oppervlakte van circa 20 m². De totale bedrijfsruimte bedraagt daarmee circa 454 m².

Het buitenterrein is volledig verhard en ingericht als parkeervoorziening op eigen terrein. Gebruik hiervan is mogelijk in overleg.

Indeling en oppervlakten





Voorzieningen

Het pand is praktisch en compleet ingericht met een sectionaaldeur aan de voorzijde, wat zorgt voor een efficiënte toegang. De kantoorruimte biedt flexibele gebruiksmogelijkheden en wordt aangevuld met een pantry/kantineruimte en een representatief toilet. Voor het klimaatcomfort is het gebouw voorzien van airconditioning en radiatoren. De airconditioning is voorzien van een koud/warmte systeem.



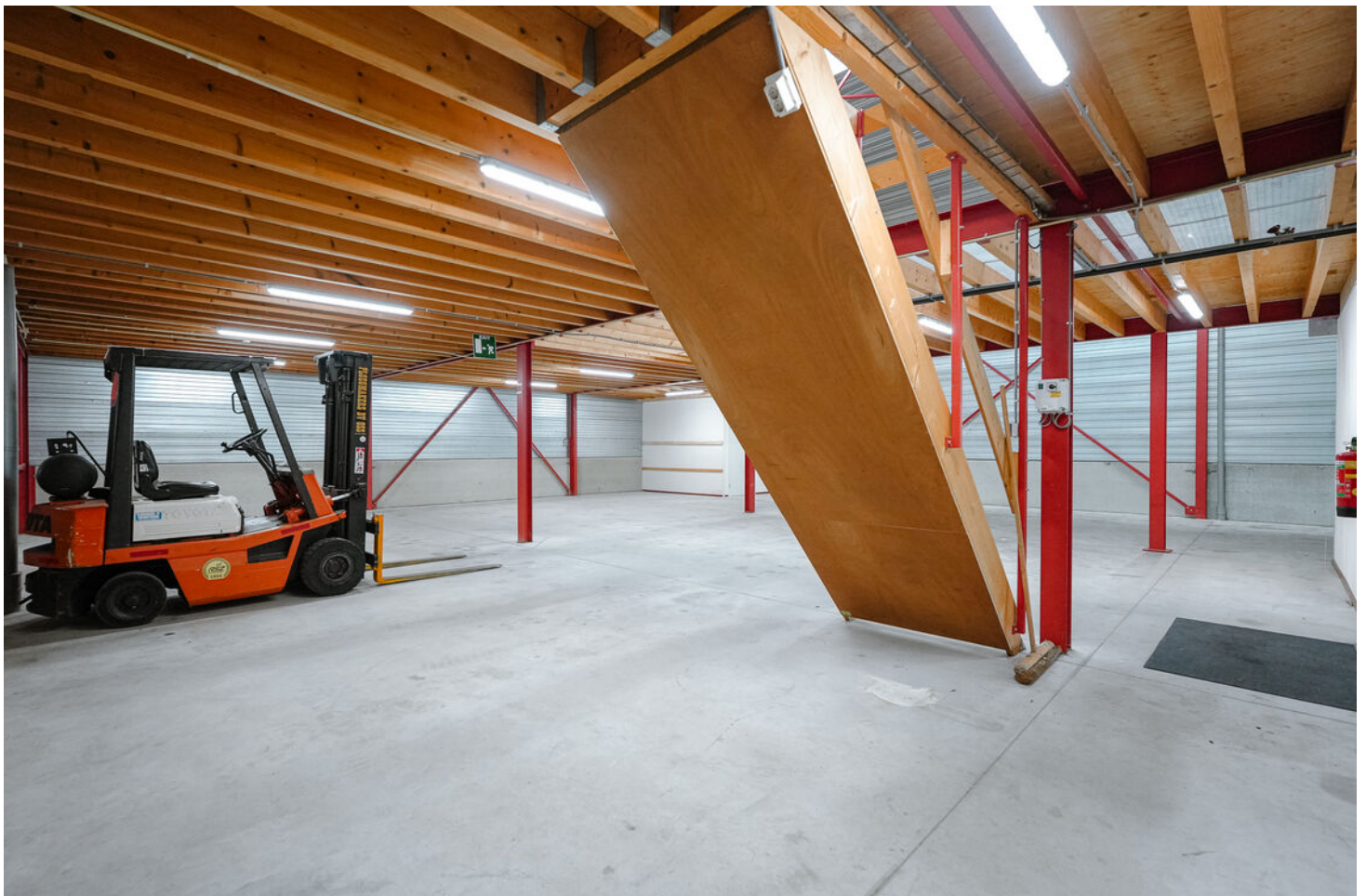


Pantry





Bedrijfsruimte







Verdiepingsvloer









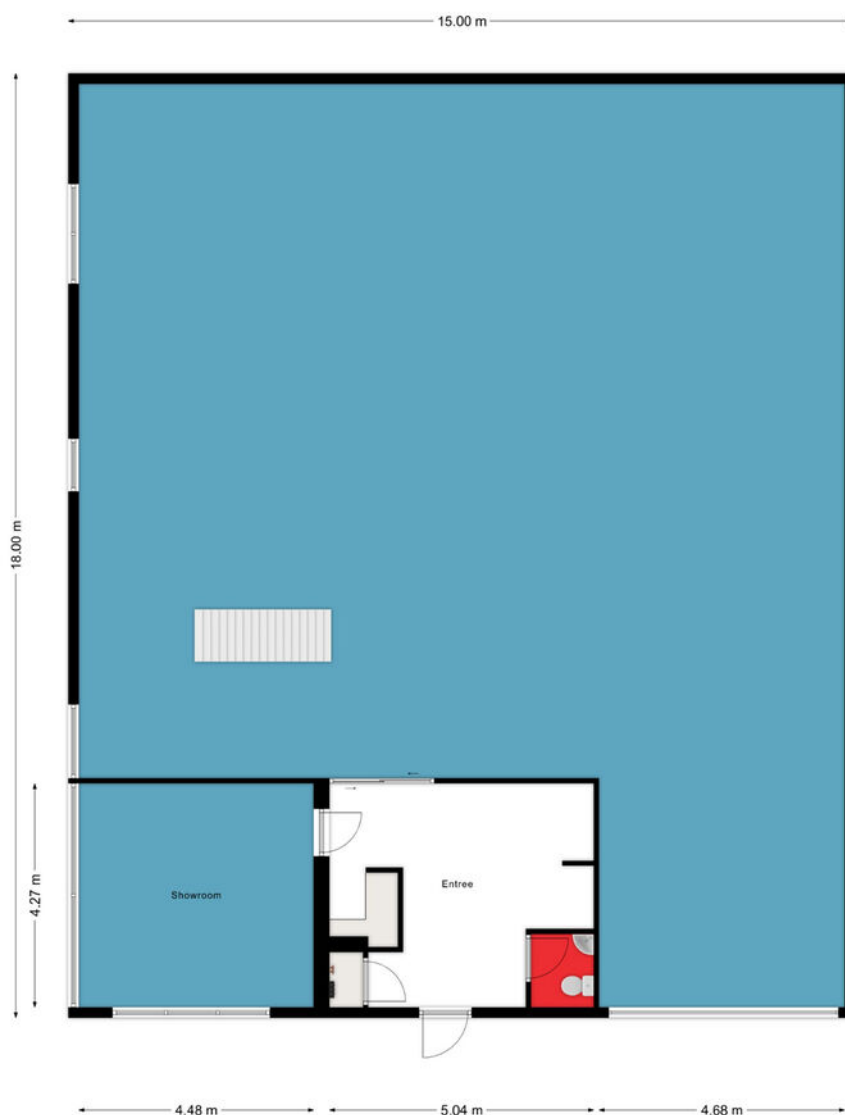
Het object is gelegen op bedrijventerrein Elzenburg West, nabij de Osse haven. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de directe aansluiting op de N329, die snelle verbindingen biedt naar de A50 richting Eindhoven en de A59 richting Nijmegen, 's-Hertogenbosch en verder naar de A2.

Het industrieterrein is ruim opgezet, met brede wegen die geschikt zijn voor vrachtverkeer. Parkeren van bedrijfswagens is zowel op eigen terrein als in de directe omgeving mogelijk.

Omgeving



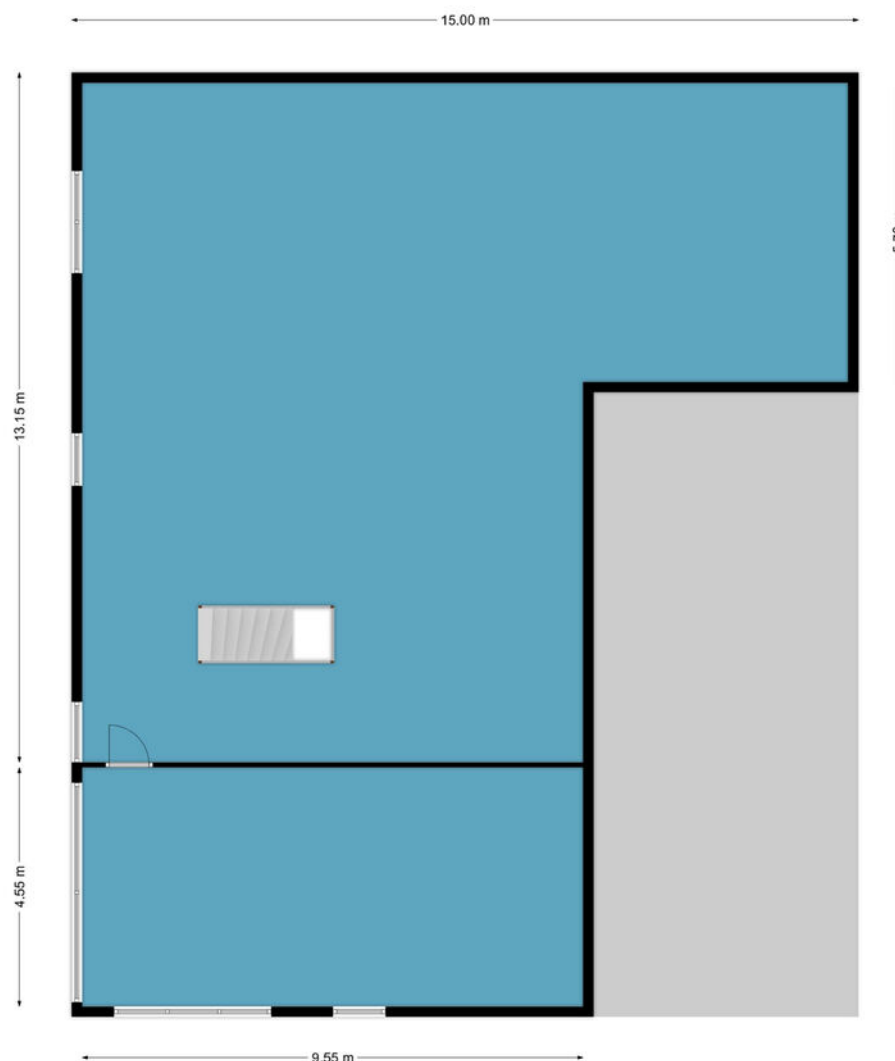
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Linovas Fotografie & Styling

Begane grond

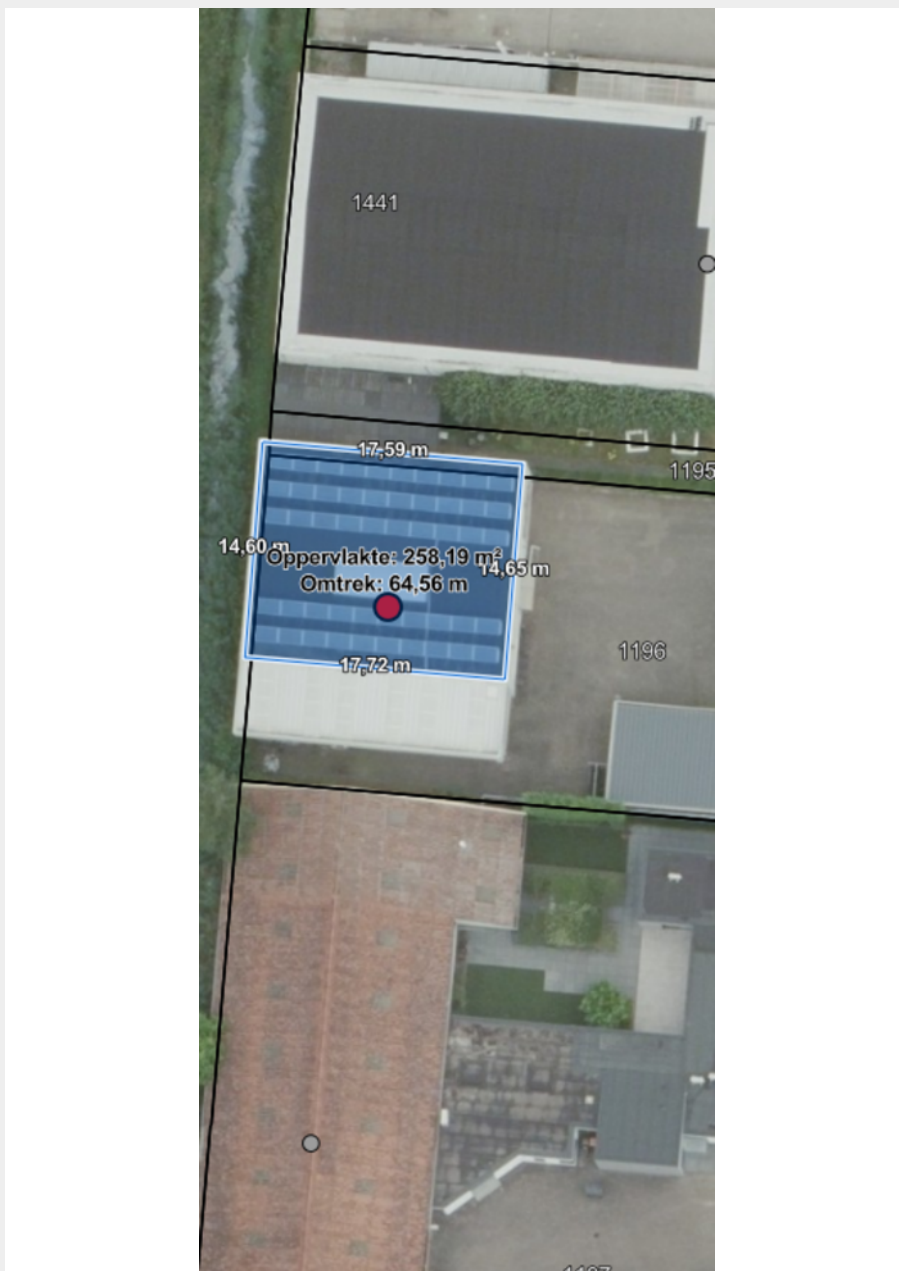
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Linovas Fotografie & Styling

Verdiepingsvloer

Kadaster & Locatie

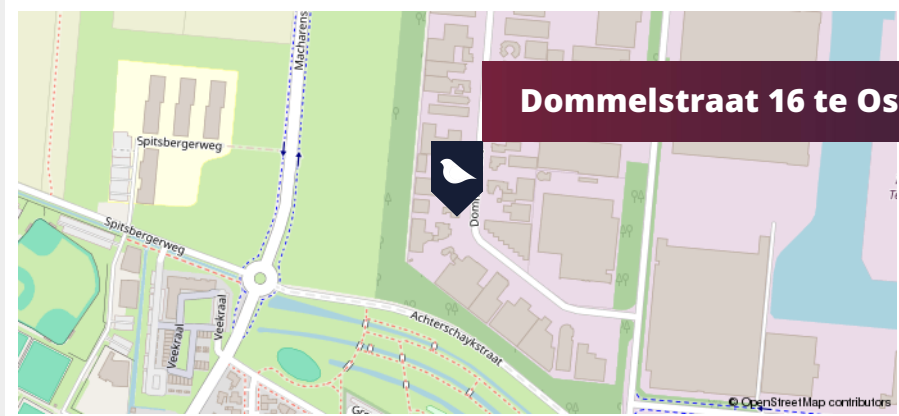


Kadastrale gemeente
Oss

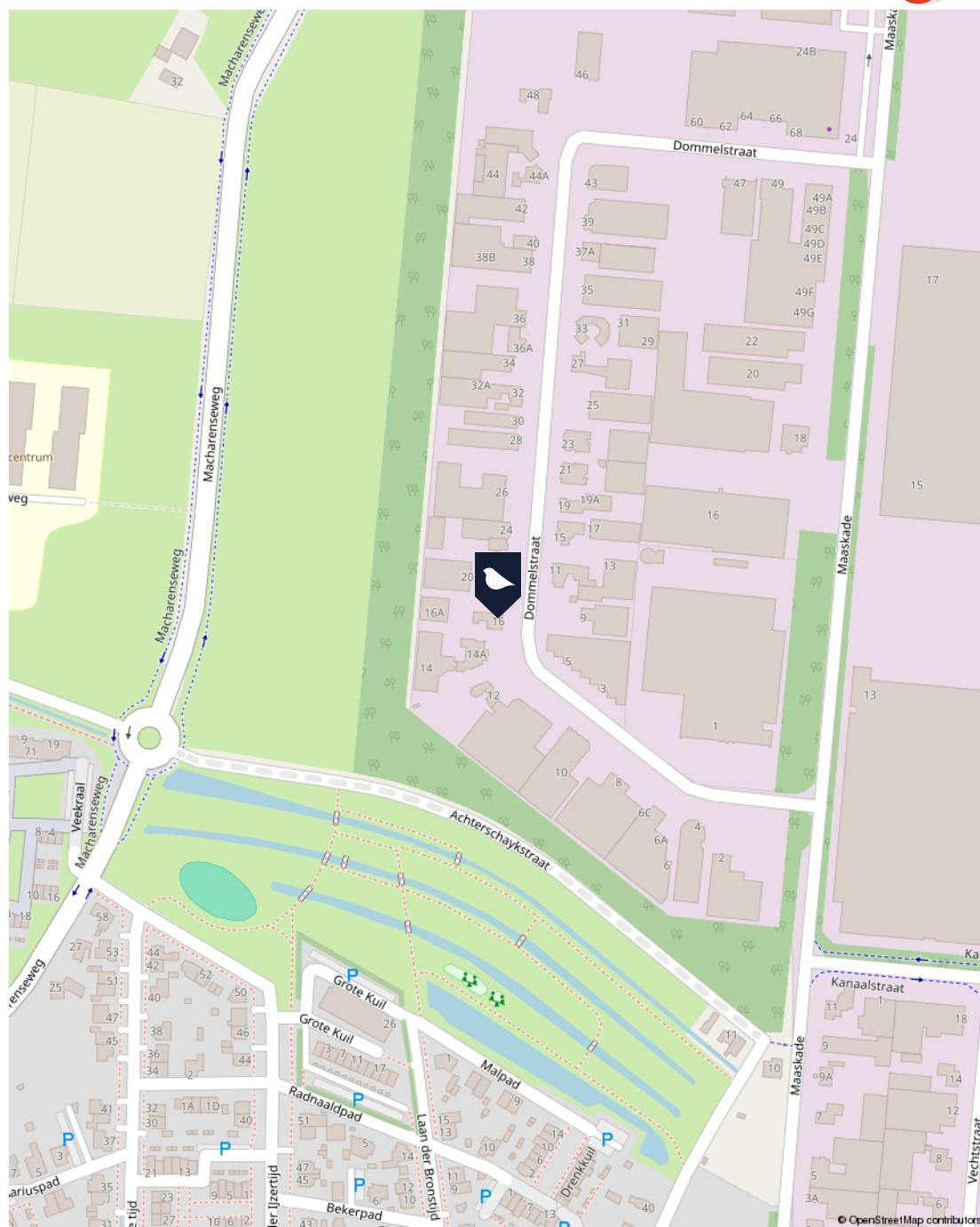
Sectie en perceel
H 1196

Oppervlakte
1320 m²

**Uw
nieuwe
locatie?**



In de omgeving



- Locatie

Gelegen op industrieterrein Elzenburg West, nabij de Osse haven

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



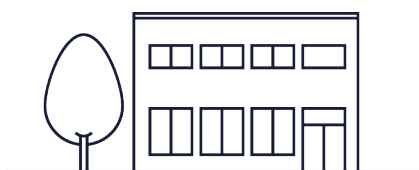
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!