



Friezenweg 18 A, OSS

105m² VVO bedrijfsruimte

Huurprijs: € 825,- excl. btw

OMSCHRIJVING:	Bedrijfsruimte, bruikbaar als showroom, atelier, werkplaats of b.v. opslagruimte in combinatie met kantoor.
LIGGING:	Het bedrijfsgebouw is gelegen op een afgesloten bedrijventerrein (met video bewaking) op het industrieterrein Danenhoef, waar zich diverse woon/werkcombinaties in de omgeving bevinden..
INDELING:	Begane grond: Entree met toegang tot het toilet en kantoorruimte. Via dit kantoor is een tweede kantoor/showroom bereikbaar. Achterin deze ruimte vindt u nog een berging/archiefkamer. De kantoorruimtes zijn afgewerkt met een tegelvloer, systeemplafond en verlichting. Al deze ruimtes hebben grote raampartijen zodat er voldoende daglicht is, hetgeen zorgt voor een goed arbeidsklimaat. Achter in het tweede kantoor vindt u een pantry. De kantoorruimtes worden verwarmd en gekoeld door een airco. Naast het kantoor vindt u een bedrijfsruimte met een elektrische overheaddeur. De doorrijdhoogte is 2,93m.
OPPERVLAKTE / INHOUD:	Het verhuurbaar vloeroppervlakte bedraagt 105m ² (begane grond).
BOUWJAAR:	2007
BESTEMMING:	Van toepassing is het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011: Bedrijf-4 Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2
AANVAARDING:	In overleg
SERVICEKOSTEN:	€ 25,- excl. btw per maand

Impressie foto's







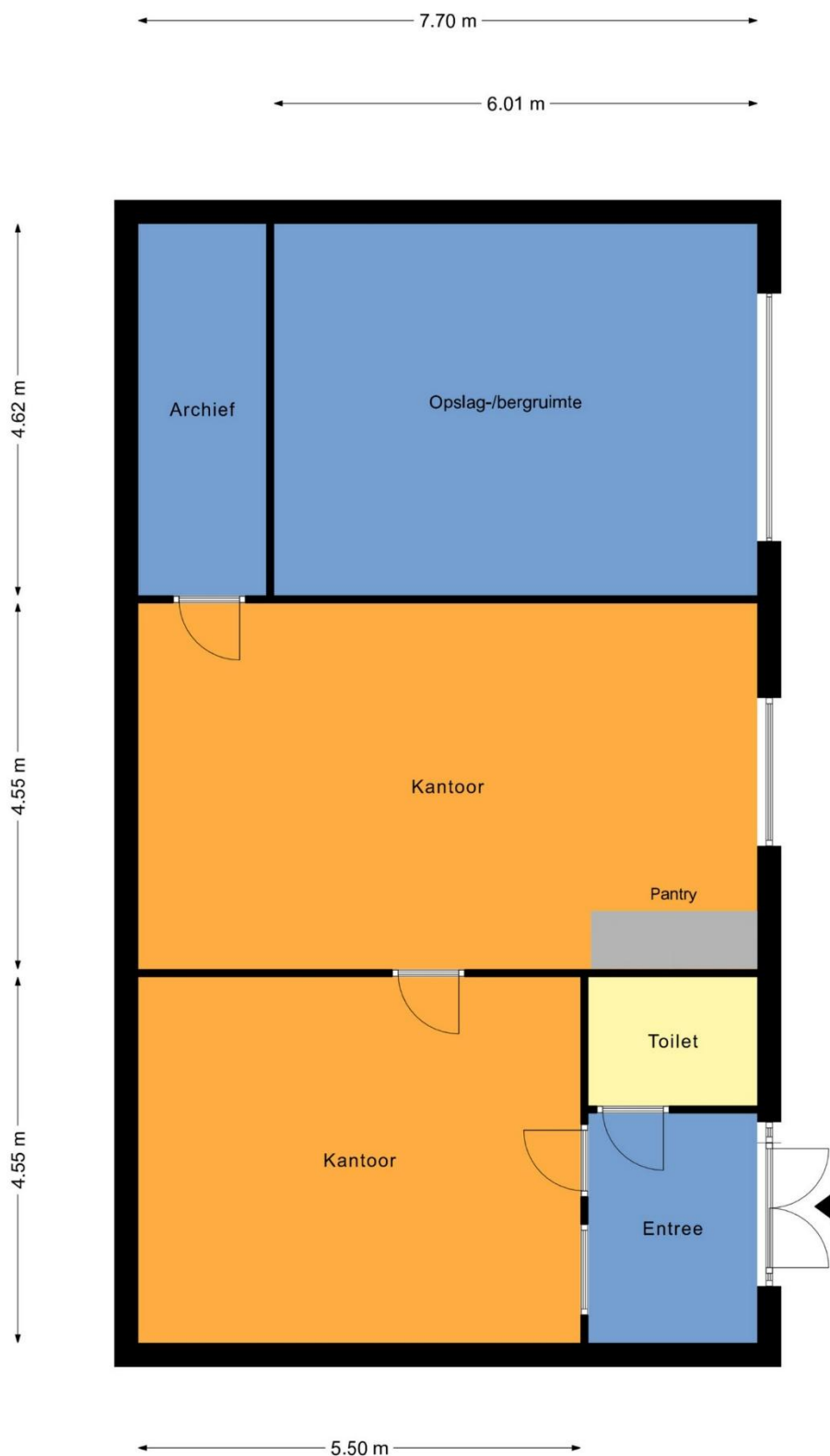








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Walboomers & Timmers

Woning-/Bedrijfsmakelaars

't Dorp 9, 5384 MA Heesch

Tel: 0412-455496

E-mail: info@walboomers-timmers.nl

Website: www.walboomers-timmers.nl