

TE HUUR

Stadhoudersplein 4

2975 BV Ottoland

Maatschappelijke ruimte

**Gelegen
in het centrum
van Ottoland!**

**Huurprijs
€ 420,-/mnd**



ALGEMENE OMSCHRIJVING

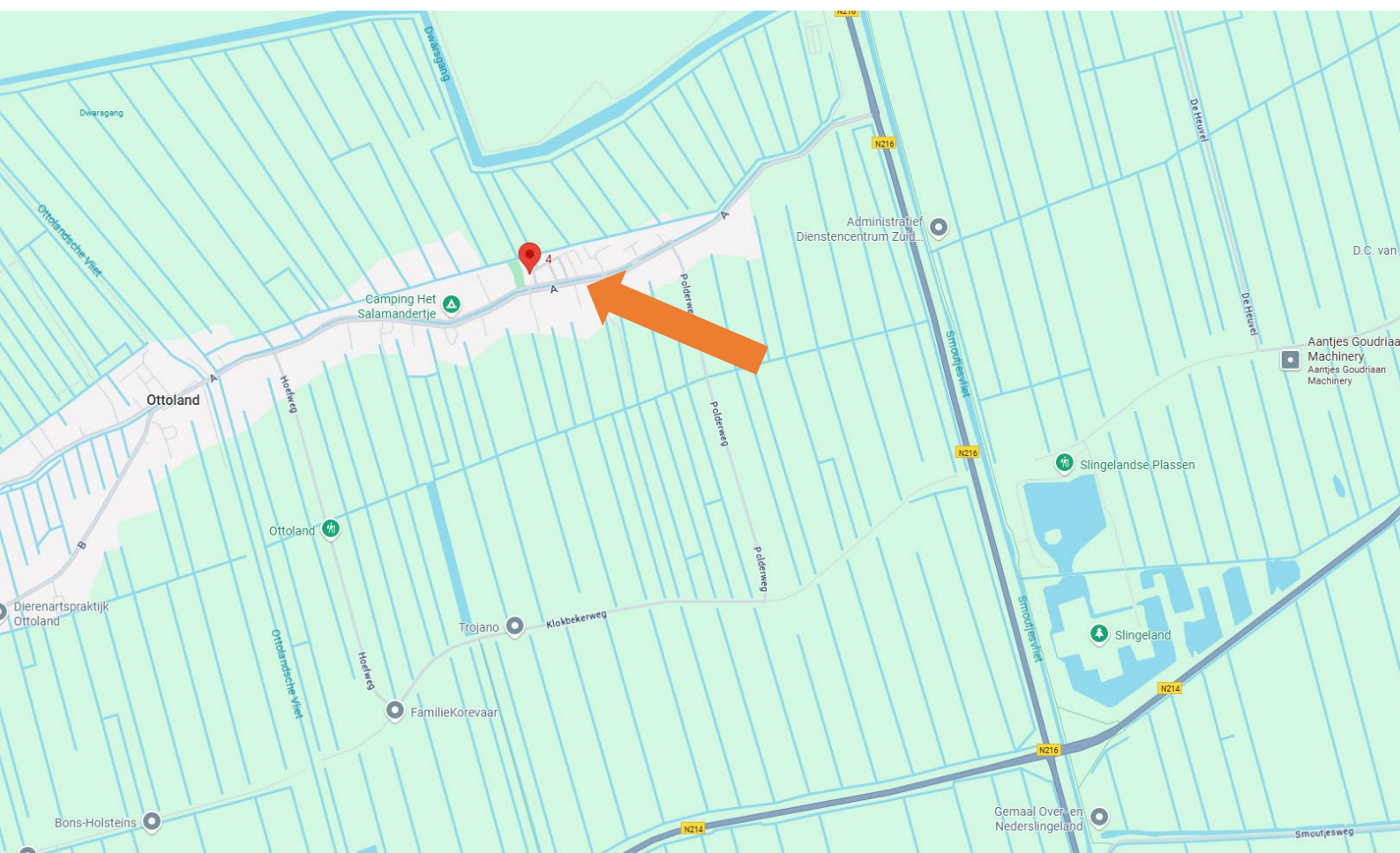
Gelegen in het hart van Ottoland, biedt deze kleinschalige ruimte van ca 42 m² goede mogelijkheden voor diverse ondernemingen. De locatie is goed bereikbaar, zowel met de auto als het openbaar vervoer, en biedt voldoende parkeermogelijkheden direct naast de ruimte.

De ruimte heeft op dit moment een eenvoudig, gedateerd en sober afwerkingsniveau en is conform de bestemming te gebruiken voor maatschappelijke doeleinden.

Kortom: een unieke kans, op uitstekend bereikbare locatie!

LOCATIE

De ruimte is gelegen in landelijke omgeving in de kleinschalige dorpskern Ottoland (gemeente Molenlanden). Direct naast de ruimte bevindt zich de dorpskerk, een begraafplaats en het dorpshuis. Verder bestaat de omgeving voornamelijk uit woningen. Op ca. 1 minuut loopafstand bevinden zich bushaltes met (buurt)bus verbindingen naar Sliedrecht en Papendrecht. Via de A is er een uitstekende verbinding naar de Provincialeweg N216, die Ottoland verbindt met de rijkswegen A15 (Rotterdam-Groningen-Nijmegen) en de A27 (Breda-Utrecht).



ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	ca. 42 m ²
Parkeerplaatsen	Ruime openbare parkeergelegenheid
Bouwjaar	1965 (BAG-viewer)
Energie label	Niet van toepassing, de ruimte is kleiner als 50 m ²

BESTEMMING

In het bestemmingsplan 'Dorpskernen' (vastgesteld d.d. 13 februari 2012) heeft de ruimte de bestemming 'maatschappelijk'. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- voorzieningen inzake godsdienstuitoefening, begraafplaatsen, onderwijs, openbare dienstverlening, jeugdvoorzieningen, speelvoorzieningen en verenigingsleven;
- maatschappelijke en culturele voorzieningen (educatieve-, (para) medische-, sociaal-culturele-, levensbeschouwelijke-, religieuze-, onderwijsvoorzieningen, sportvoorzieningen, recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen).

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Ottoland
Sectie : D
Nummer : 286 (ged.)



BOUWAARD/VOORZIENINGEN

- onderheide fundering;
- betonnen begane grondvloer;
- spouwmuurmetselwerk gevels;
- houten kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- houten kapconstructie met pannen gedekt;
- meterkast met aansluiting water en elektra;
- elektrische verwarming;
- deels betegelde toiletruimte;
- vrije hoogte ca. 3,07 meter.

HUURPRIJS

€ 420,- per maand.

STAAT VAN OPLEVERING

De ruimte wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt op basis van het “as is, where is” principe.

SELECTIEPROCEDURE

U wordt in gelegenheid gesteld een huurvoorstel met motivatie uit te brengen. Selectie vindt plaats op basis van de volgende criteria:

- De mate van betrokkenheid van de gemeenschap:

Heeft de huurder activiteitenprogramma's die de gemeenschap ten goede komen.

- Duurzaamheid:

Hoe milieuvriendelijk is het gebruik van het pand door de huurder.

- En de mate van Sociale impact voor de gemeenschap:

Draagt de huurder bij aan het creëren van werkgelegenheid of het ondersteunen van kwetsbare groepen.

Score/ weging matrix: 1 tot 5 punten waarbij 5 punten voor een aanzienlijke positieve impact staat.

Uw geldige huurvoorstel met motivatie dient uiterlijk 15 september 2025 om 17.30 uur door de makelaar te zijn ontvangen via de e-mail: info@dkz.nl. De ontvangst van uw huurvoorstel met motivatie wordt schriftelijk aan u bevestigd. Opdrachtgever zal uiterlijk 30 september 2025 reageren op de door u uitgebrachte bieding.

Voorstellen die niet aan gestelde criteria voldoen zijn niet geldig en zullen niet in de selectieprocedure meegenomen worden.

SERVICEKOSTEN

Een nader te bepalen voorschot voor vastrecht en levering van water en elektra.

HUURPERIODE

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alles huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

RECLAMEVOERING

Reclamevoering uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 03-06-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 11/2025 en tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

OPLEVERING

In overleg.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

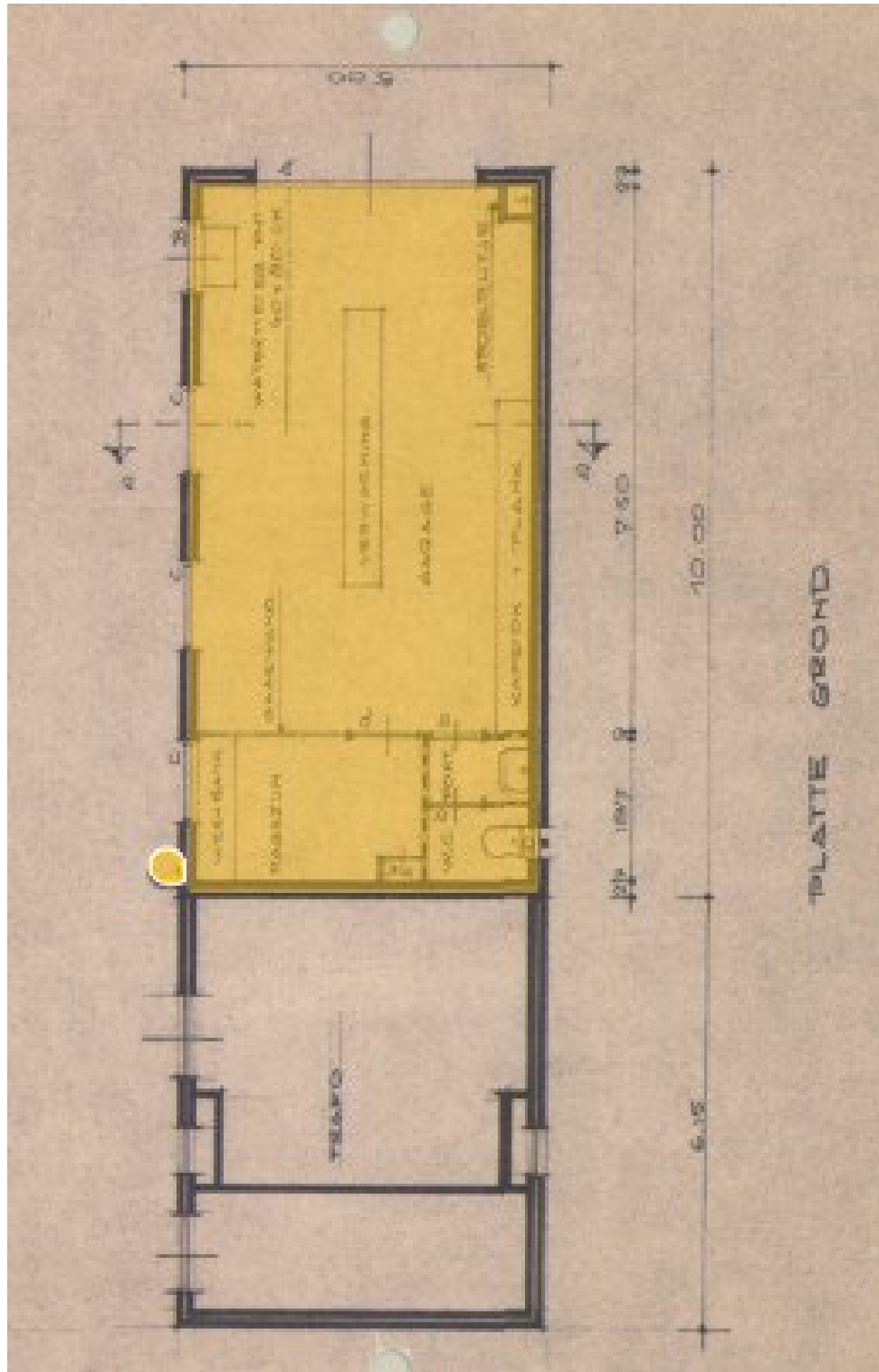
2952 BD Alblasterdam

tel. : 085-4839869

e-mail : info@dkz.nl

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.

TEKENING



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasterdam

085-4839869

info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL