

TE HUUR

RIETSCOTTEN 2 OUD GASTEL

ROOSENDAAL DC1

PROJECTINFORMATIE



INTRODUCTIE

Prologis Park Roosendaal DC1 is omgeven door een bloeiende gemeenschap van internationale logistieke dienstverleners, waaronder Penske Logistics, Berlin Packaging, Euro-Rijn XL Logistic, DHL en Ceva. Dit onderstreept de status van het park als toonaangevende logistieke hotspot.

Bedrijvenpark Majoppeveld onderscheidt zich niet alleen door de uitstekende ligging, maar ook door de sterke focus op veiligheid, schone bedrijfsvoering en duurzaamheid. Het park beschikt over een uniek beveiligingsconcept met Parkrangers, een uitgebreid cameranetwerk en is bekroond met het Keurmerk Veilig Ondernemen. Sinds 2019 heeft Majoppeveld zijn ambitie om toekomstbestendig te worden versneld. Het loopt voorop in duurzame innovatie en streeft ernaar in 2030 CO2-neutraal te zijn.

Ontdek de voordelen van een locatie die strategische bereikbaarheid, een duurzaam ecosysteem en een dynamisch logistiek netwerk combineert: Prologis Park Roosendaal DC1.

Locatie

Prologis Park Roosendaal DC1 is strategisch gelegen in het zuiden van Nederland en biedt naadloze verbindingen met de belangrijkste Europese logistieke corridors. Het ligt nabij de A58, die direct aansluit op de A16 (Rotterdam-Antwerpen) en de A58 (Breda-Eindhoven), en daarmee uitstekende regionale en internationale logistieke bereikbaarheid biedt.

De faciliteit is ontworpen volgens de hoogste standaarden voor moderne logistieke operaties. Met een sterke focus op duurzaamheid streeft DC1 naar een BREEAM Very Good-certificering en beschikt het over voorzieningen zoals LED-verlichting, een volledig elektrisch verwarmingssysteem in de kantoren, zonnepanelen en laadpunten voor elektrische voertuigen. Deze verbeteringen beperken niet alleen de milieu-impact, maar zorgen ook voor lagere operationele kosten.



OBJECT IN DETAIL

ROOSENDAAL DC1

RIETSCOTTEN 2

OUD GASTEL



Bedrijfsruimte
164.778 m²



Kantoorruimte
1.030 m²



Vrije hoogte
10.8 m



Loading docks
28

ALGEMEEN

Plaats	Oud Gastel
Adres	Rietschotten 2
Bouwjaar	2020

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal metrage	Ca. 32.632 m²
Beschikbaar metrage	Ca. 32.632 m²
└ Warehouse unit 1	Ca. 14.979 m²
└ Mezzanine unit 1	Ca. 822 m²
└ Kantoorruimte unit 1	Ca. 515 m²
└ Bedrijfsruimte unit 2	Ca. 149.799 m²
└ Mezzanine unit 2	Ca. 822 m²
└ Kantoorruimte unit 2	Ca. 515 m²

PARKEREN

Parkeerplaatsen	180
-----------------	-----

KENMERKEN

Sprinklerinstallatie	ja
Loading docks	28
Vrije hoogte	10,80 m
Vloerbelasting	4.000 kg/m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

Bedrijf

- betonvloer: super vlakke vloer (monolitisch) DIN 15185 (expeditie DIN 18202 zeile 3)
- vloerbelasting 40KN/m² (expeditie 25 KN/m²)
- vrije hoogte 10,80 meter/opslaghoogte 10,50 meter
- 1 overheaddeuren op maaiveld
- ESFR K14 sprinklerinstallatie
- hoge frequente TL armaturen (150 Lux) T5
- verwarming door middel van warmwaterspiralen met ventilatoren

Kantoor

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- sanitaire groepen
- pantry per kantoorunit
- koeling d.m.v. splitunits
- centrale verwarming
- kabelgoten, ledige compartimenten
- aluminium gevelkozijnen voorzien van thermisch isolerende beglazing
- vloerbelasting 4 KN/m²

Overig

- vloerbelasting mezzanine 8 KN/m²

BEREIKBAARHEID

	MET EIGEN VERVOER A17 1 km
	PER TREIN Station Roosendaal 4 km

HUURPRIJS EN VOORWAARDEN

HUURPRIJS

Op aanvraag

SERVICEKOSTEN

Servicekosten
Nader te bepalen

Alle genoemde bedragen zijn te vermeerderen met BTW.



TERMIJN EN BETALING

Huurtermijn	5 of 10 jaar.
Verlengingstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Opzegtermijn	12 maanden.
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

OVERIG

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.
Aanvaarding	Per 1 mei 2026.



CUSHMAN & WAKEFIELD IN NEDERLAND

In Nederland werken er ruim 500 consultants, data analisten, architecten, projectmanagers, marketeers en vastgoed experts in 9 kantoren. Door onze landelijke dekking gecombineerd met ons internationale netwerk kunnen we onze opdrachtgevers begeleiden bij het formuleren van de meest duurzame vastgoedoplossingen en de realisatie ervan.

OVER
**ONZE
DIENSTEN**



OVER
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



500
medewerkers

9
kantoren



CONTACT

Neem voor meer informatie contact op met:



Jeroen van Osch

Jeroen.vanOsch@cushwake.com

+31 (0) 6 5388 0174

Cushman & Wakefield Eindhoven

Schimmelt 14

5611 ZX Eindhoven

+31 (0) 40 212 5125

eindhoven@cushwake.com

www.cushmanwakefield.com

