



OULD GASTEL
Argon 17 b

Vraagprijs:
€ 187.500,- k.k.

Te Koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2008

Soort:
Bedrijfsunit

oppervlakte:
150 m²

Perceeloppervlakte:
75 m²

Ligging:
Direct aan de A17



Omschrijving

Te koop

Bedrijfsunit met zichtlocatie aan de A17 – Argon 17B te Oud Gastel

Op een uitstekende zichtlocatie direct langs de A17 bieden wij deze representatieve bedrijfsunit te koop aan.

De unit maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over een groot frame voor een reclame-spandoek, waarmee uw bedrijf optimaal zichtbaar is vanaf de snelweg.

Het object is praktisch ingedeeld met een bedrijfsruimte op de begane grond en een open verdieping die met enkele aanpassingen uitstekend is in te richten als kantoorruimte.

Indeling

Begane grond

Ca. 75 m² bedrijfsruimte met overheaddeur, separate loopdeur, toiletruimte, pantry en meterkast.

1e verdieping

Ca. 75 m² open ruimte, geschikt om met beperkte aanpassingen te worden ingericht als kantoorruimte.

Kenmerken

- Bouwjaar 2008.
- Onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw.
- Totale oppervlakte ca. 150 m².
- Gezamenlijk parkeerterrein afgesloten middels hekwerk.
- Directe zichtlocatie aan de A17.
- Mogelijkheid voor buitenreclame via groot spandoekframe.
- Geheel geïsoleerd

Gemeenschappelijke voorzieningen

De bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 18 hoogwaardige zelfstandige bedrijfsunits.

Het complex beschikt over een gezamenlijk parkeerterrein met voldoende parkeerplaatsen.

Daarnaast zijn de gemeenschappelijke voorzieningen onder andere de inritten, buitenverlichting en reclamezuilen.

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt momenteel € 141,67 per maand.

Bestemming

Bedrijven zijn toegestaan tot en met milieucategorie 3.1.

Het object is met name geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf en ZZP'ers die op zoek zijn naar een goed bereikbare en representatieve bedrijfsruimte.

Kopers dienen hun voorgenomen gebruik zelf te toetsen bij de gemeente.

Voorwaarden

Vraagprijs € 187.500,-- k.k.

Beschikbaarheid per direct.

Ligging & bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen op een strategische locatie in Oud Gastel, direct aan de A17 (Rotterdam – Antwerpen). Dankzij deze ligging is het object uitstekend bereikbaar en geniet het van een zeer hoge attentiewaarde voor passerend verkeer.

Samengevat

Een moderne en functionele bedrijfsunit met circa 150 m² bedrijfs- en kantoorruimte, gelegen op een zichtlocatie aan de A17 en voorzien van een gezamenlijk parkeerterrein. Ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid, zichtbaarheid en een representatieve uitstraling.

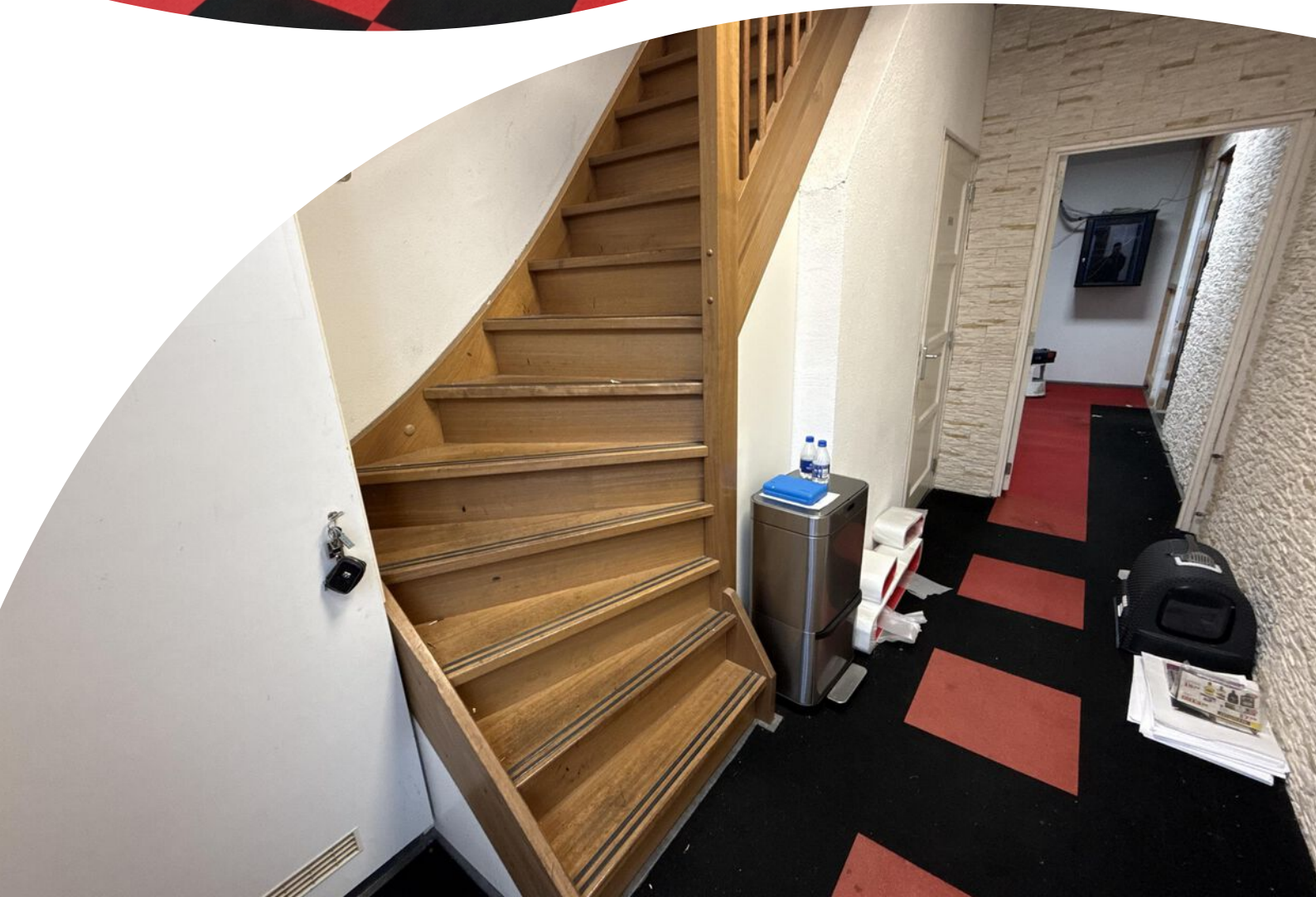
Benieuwd naar de mogelijkheden die Argon 17B u kan bieden?

Wij laten het object graag persoonlijk aan u zien. Neem gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.







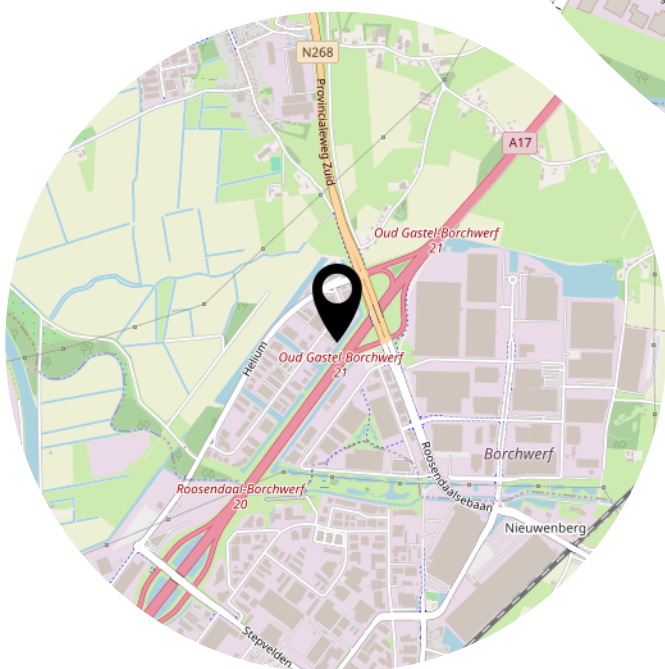
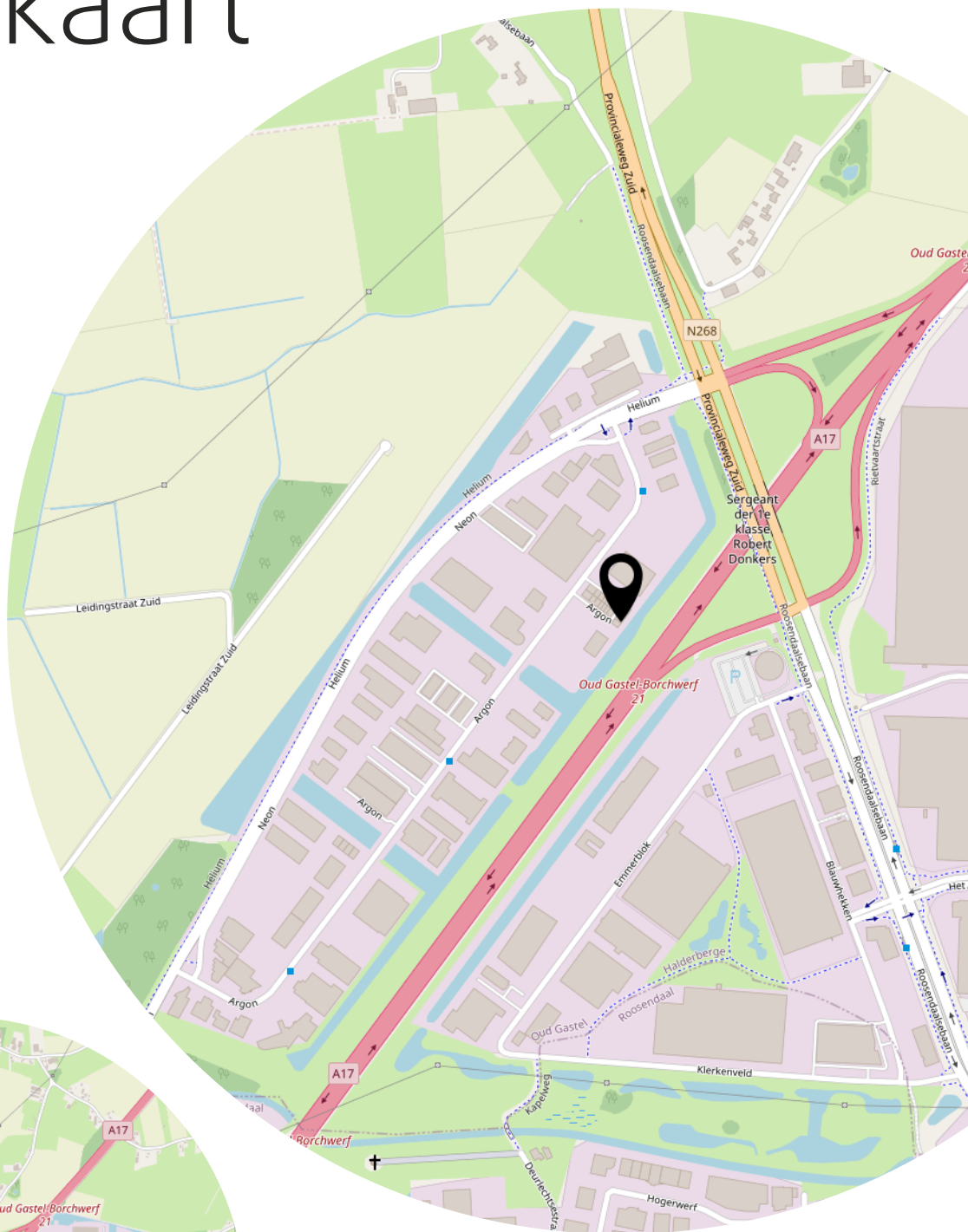








Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl