



OLD GASTEL
Neon 27 E

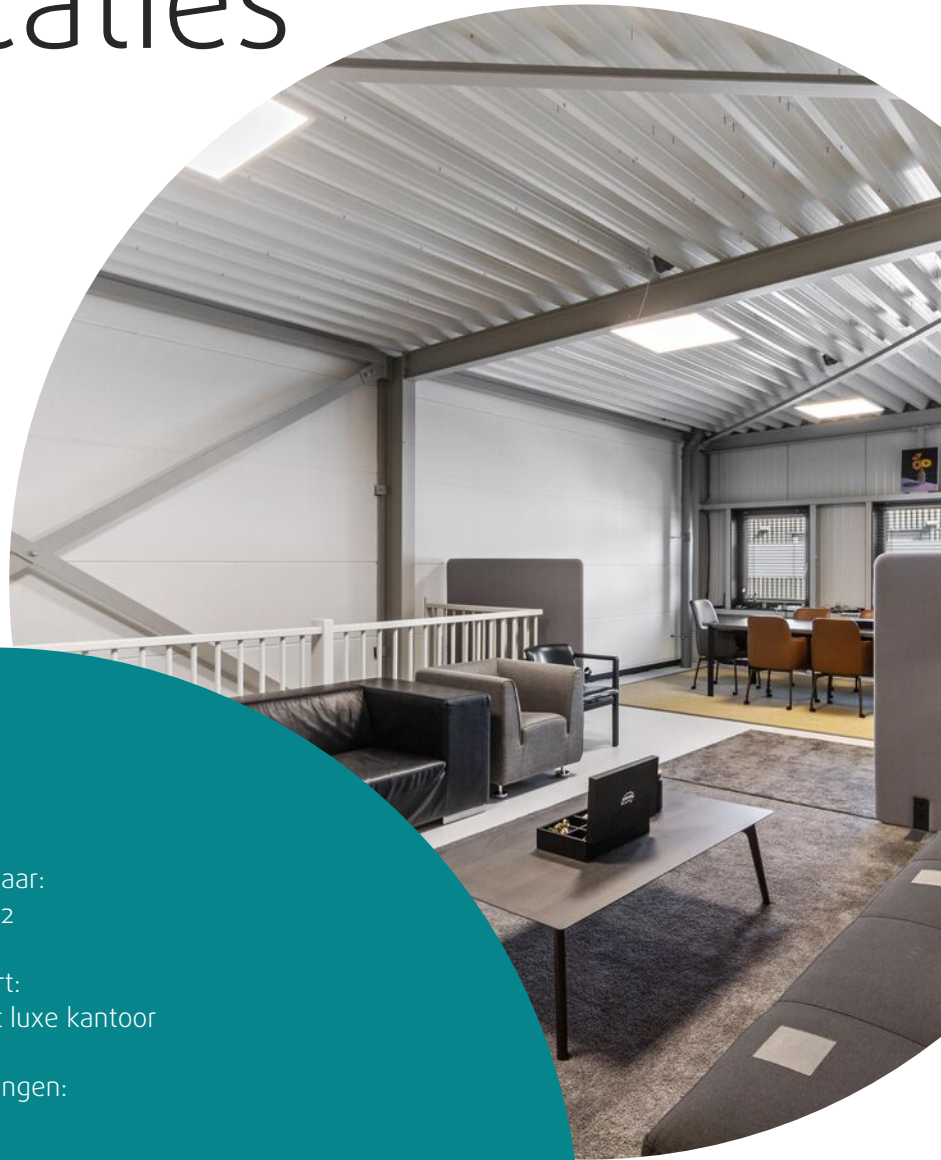
Koopsom: € 225.000,--
Huurprijs: € 1.250,--

Te koop & Te Huur

Lenaers
M A K E L A A R D I J

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2022

Soort:
Bedrijfsunit met luxe kantoor

Verdiepingen:
3

Oppervlakte:
135 m²

Huurprijs:
€ 1.250,-- excl. btw per maand

Koopprijs:
€ 225.000,-- k.k.

Omschrijving

Te koop / te huur

Zeer luxe afgewerkte bedrijfsunit – Neon 27E te Oud Gastel

Op het moderne bedrijventerrein Borchwerf II bieden wij deze hoogwaardig en duurzaam afgewerkte bedrijfsunit te koop én te huur aan.

Het object is per direct beschikbaar, instapklaar en uitgevoerd met een zeer luxe afwerkingsniveau in combinatie met duurzame installaties.

Oppervlakte

Begane grond: ca. 58 m²

Tussenverdieping: ca. 19 m²

1e verdieping: ca. 58 m²

Totale gebruiksoppervlakte: ca. 135 m²

Indeling

Begane grond

Open bedrijfsruimte voorzien van:

- elektrische overheaddeur met afstandsbedieningen
- krachtstroom
- LED-verlichting
- meterkast
- airco (10kw verwarming en koeling)
- luxe toiletruimte met volledige betegeling, inbouwtoilet en fontein
- luxe doucheruimte, volledig betegeld en voorzien van afzuiging
- Monolithisch afgewerkte betonvloer

Tussenverdieping

Tussenverdieping van circa 19 m², volledig voorzien van vloerbedekking en ingericht, geschikt als werk- of opslagruimte.

1e verdieping

Zeer luxe afgewerkte verdieping met:

- hoogwaardige gietvloer
- luxe zwarte keuken voorzien van Quooker-kraan
- Siemens inbouwapparatuur (koelkast met vriesvak, vaatwasser, combi-oven en inductiekookplaat)
- airconditioning (8 kw verwarming en koeling)

Parkeren

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, waarvan één direct voor de unit en één aan de zijkant van het gebouw. De parkeerplaatsen zijn voorzien van voorbereiding voor een elektrische laadpaal.

Duurzaamheid & installaties

Bouwjaar 2022

21 zonnepanelen van 360 Wp per paneel (positief elektra saldo)

Twee airco-units (koelen en verwarmen)

Krachtstroom

LED-verlichting

Glasvezelaansluiting aanwezig

VvE & servicekosten

VvE-bijdrage: € 150,93 per maand

Servicekosten bij verhuur: € 100,-- per maand excl. BTW

Bestemming

Bedrijvenbestemming met functieaanduiding milieucategorie 3.1.

Koper/huurder dient zelf zorg te dragen voor toetsing van het gebruik.

Ligging & bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein Borchwerf II, direct nabij afritten 20 en 21 van de A17.

Financiële voorwaarden

Huurprijs: € 1.250,-- per maand excl. BTW

Servicekosten bij verhuur: € 100,-- per maand excl. BTW

Vraagprijs: € 225.000,-- k.k. excl. BTW

VvE-bijdrage: € 150,93 per maand

Huurvoorwaarden

Standaard ROZ-huurovereenkomst

Jaarlijkse indexering op basis van CPI

Huurbetaling per maand vooruit

Beschikbaarheid

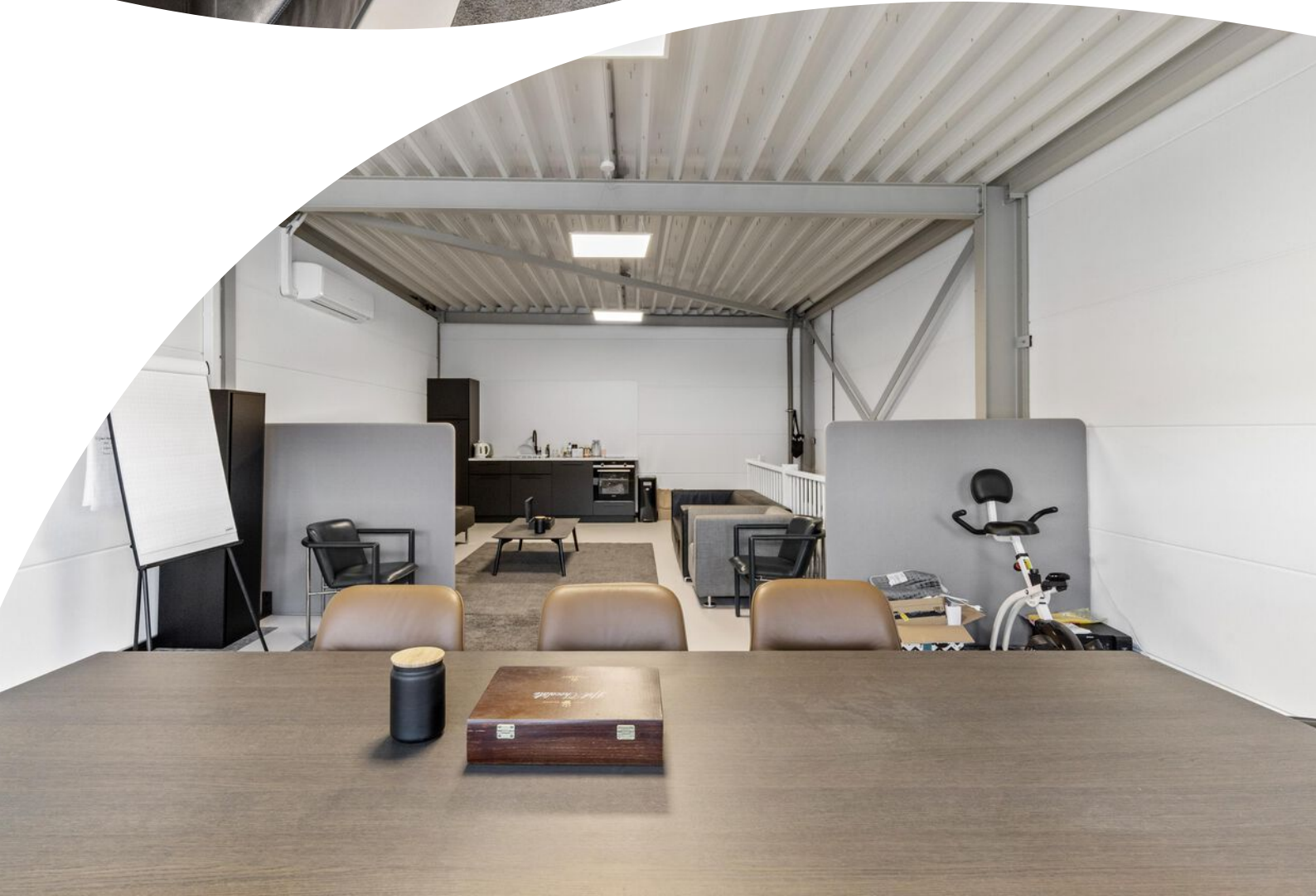
Per direct beschikbaar.

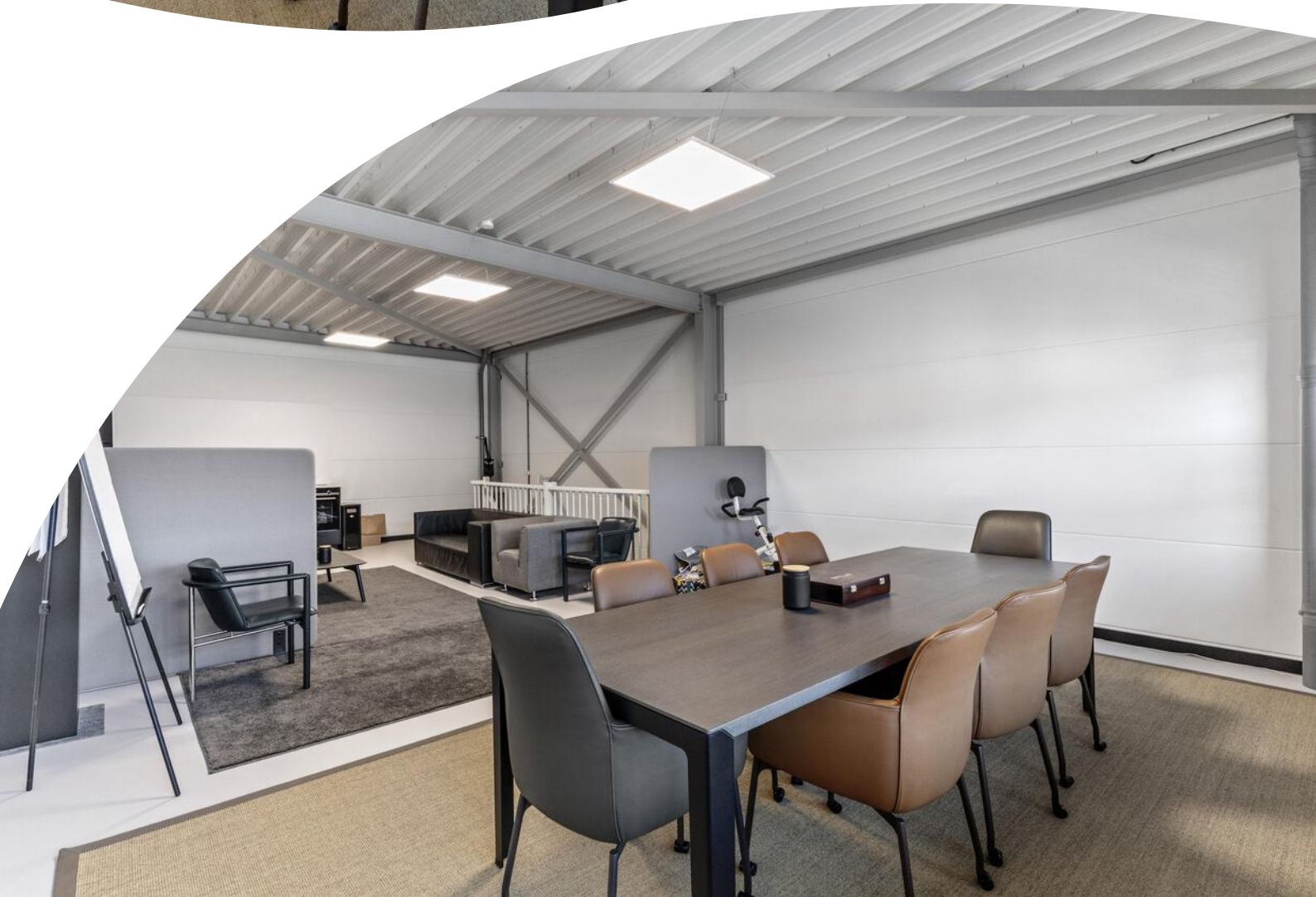
Benieuwd naar de mogelijkheden die Neon 27E u kan bieden?

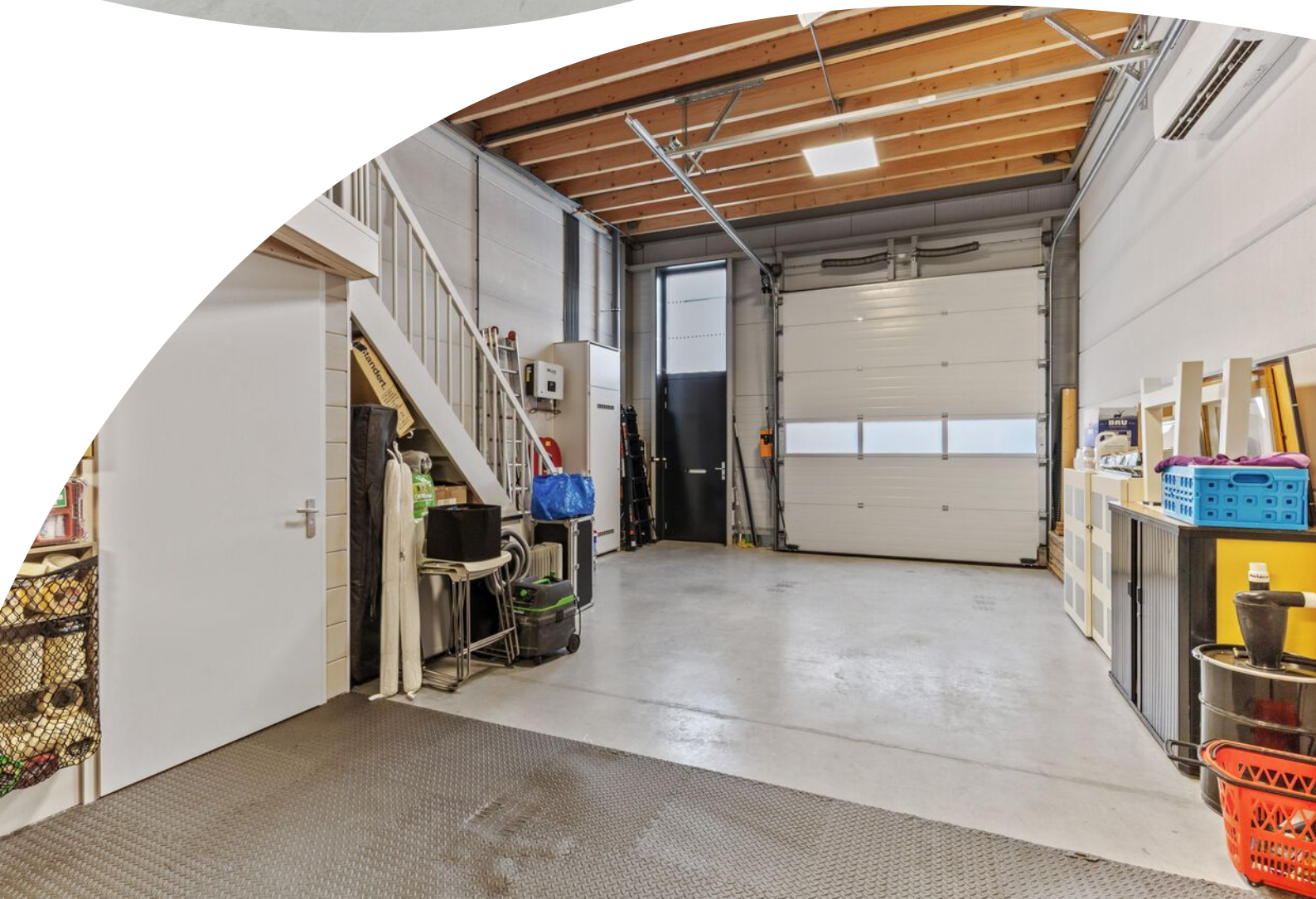
Wij laten het object graag persoonlijk aan u zien. Neem gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.



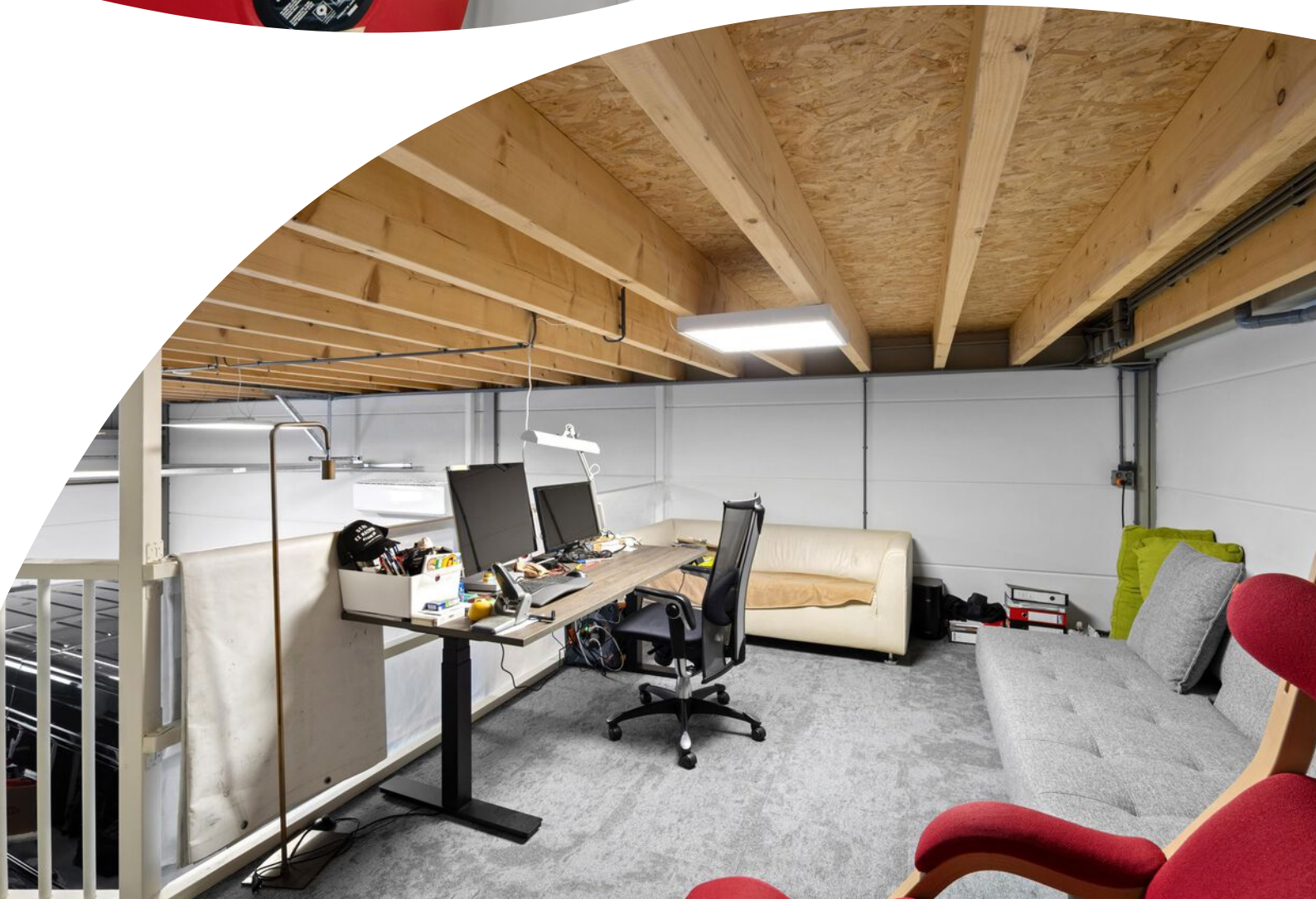


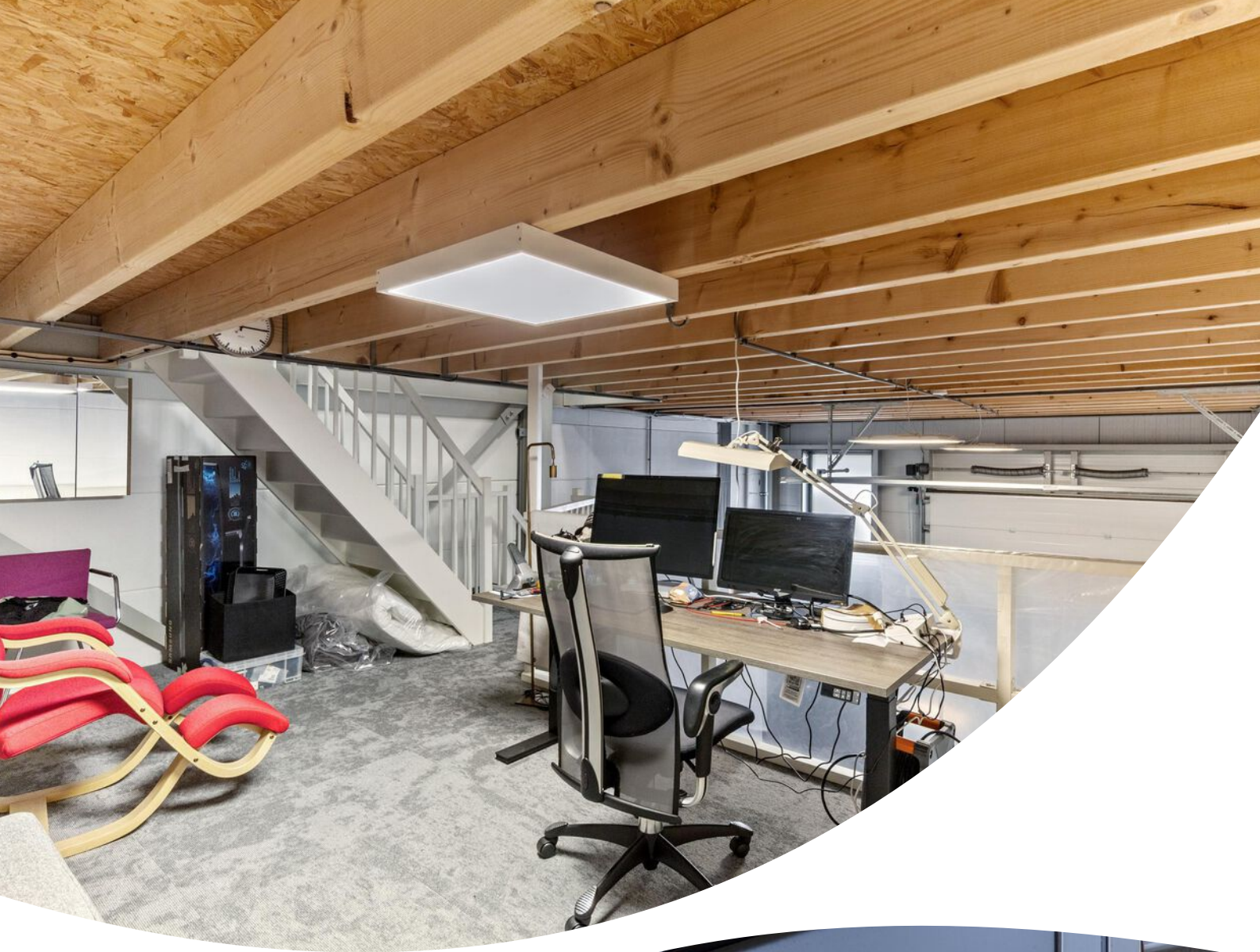










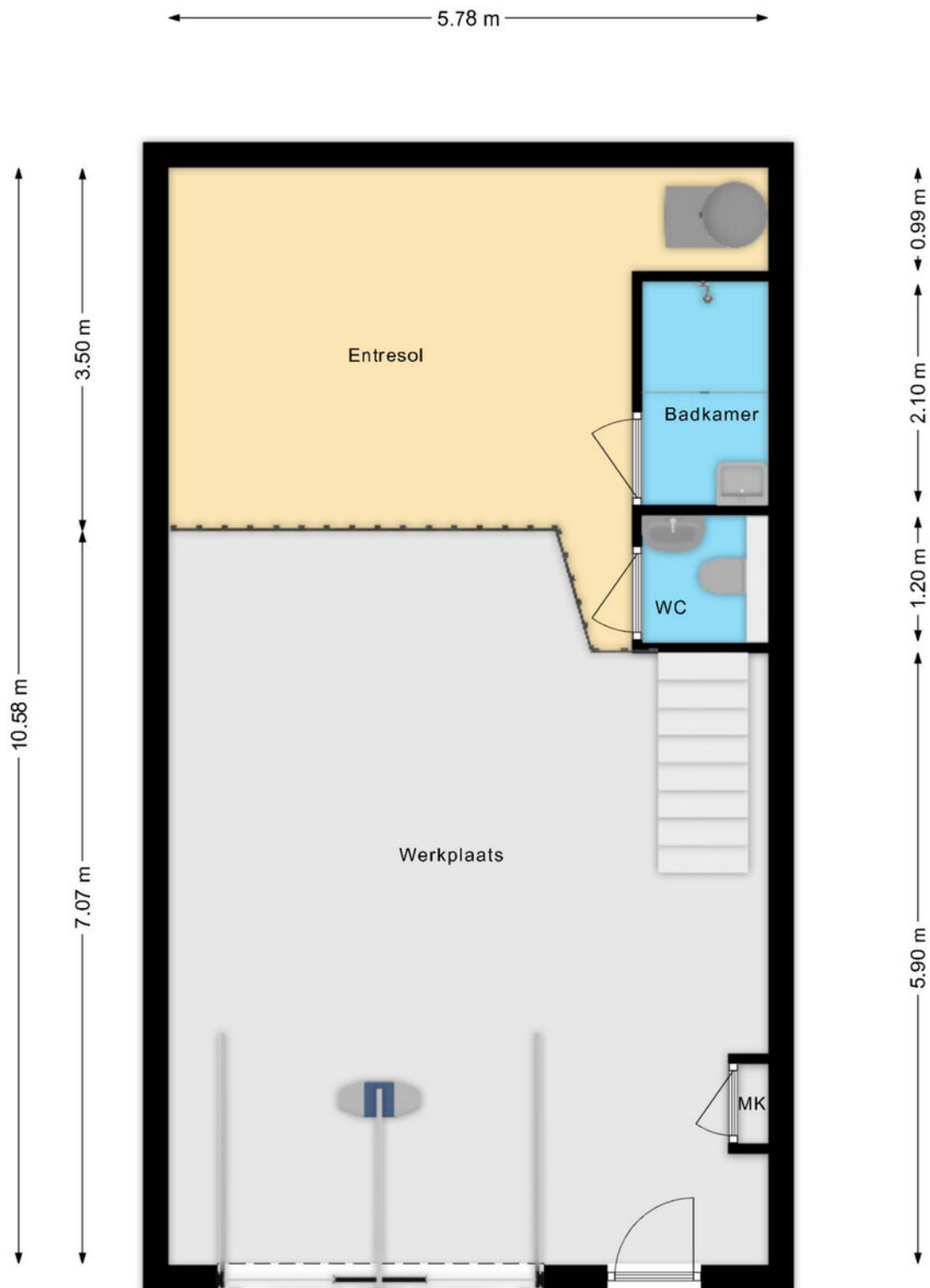






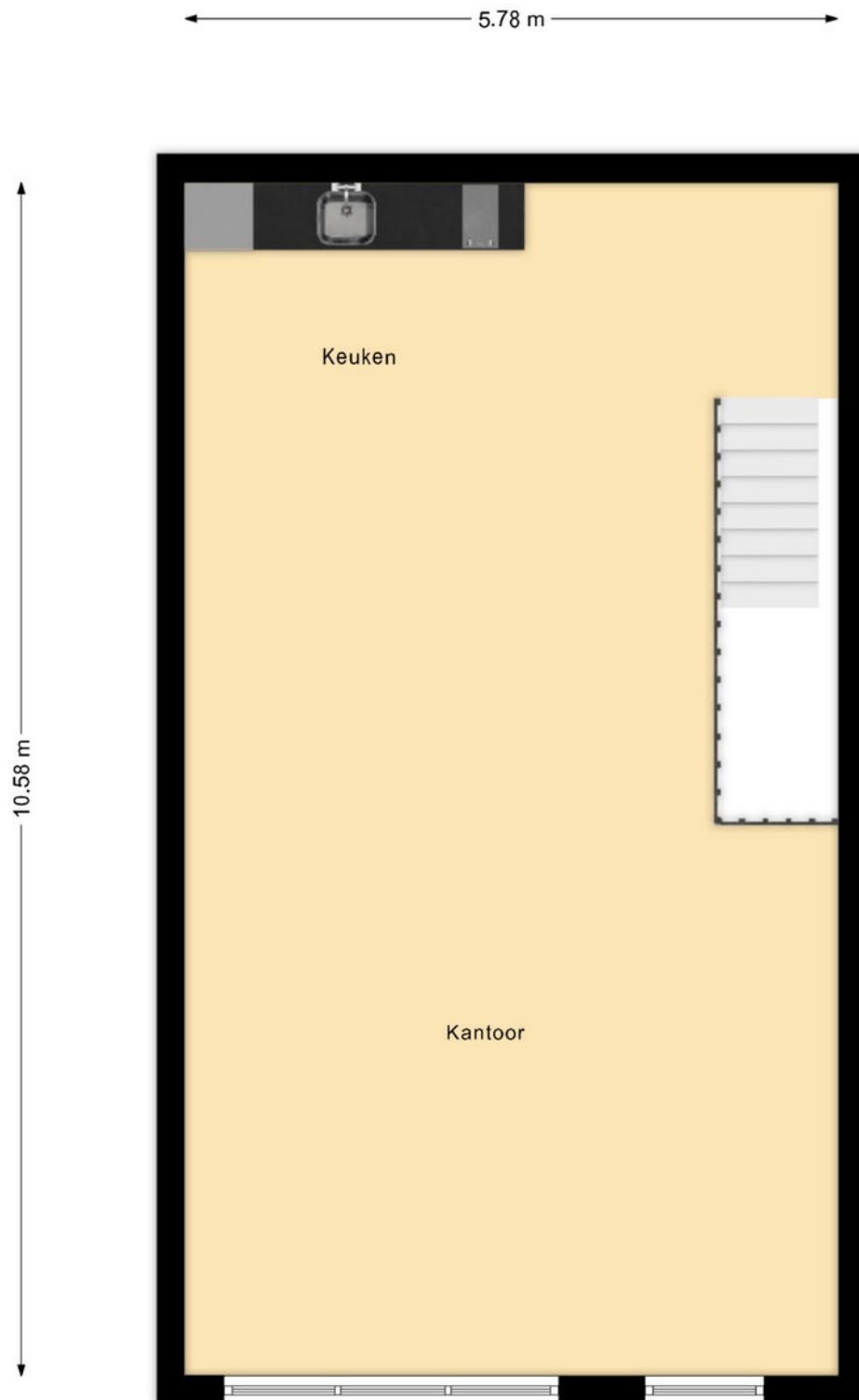


Plattegrond

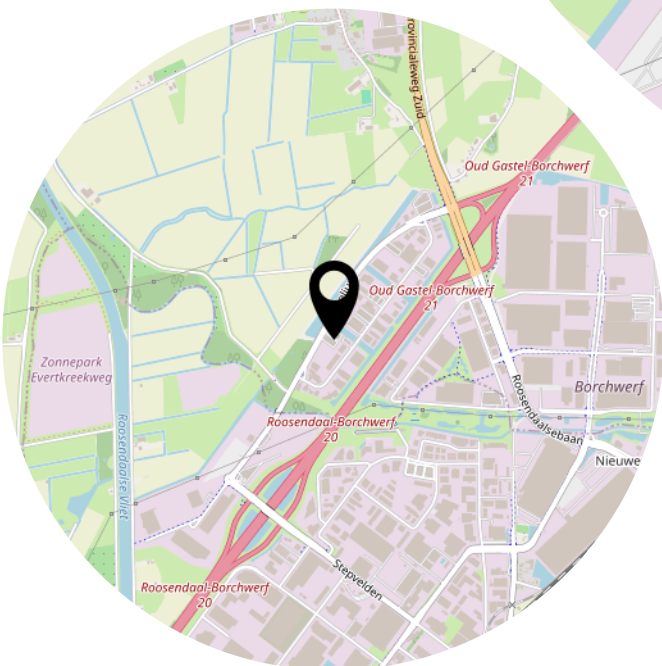
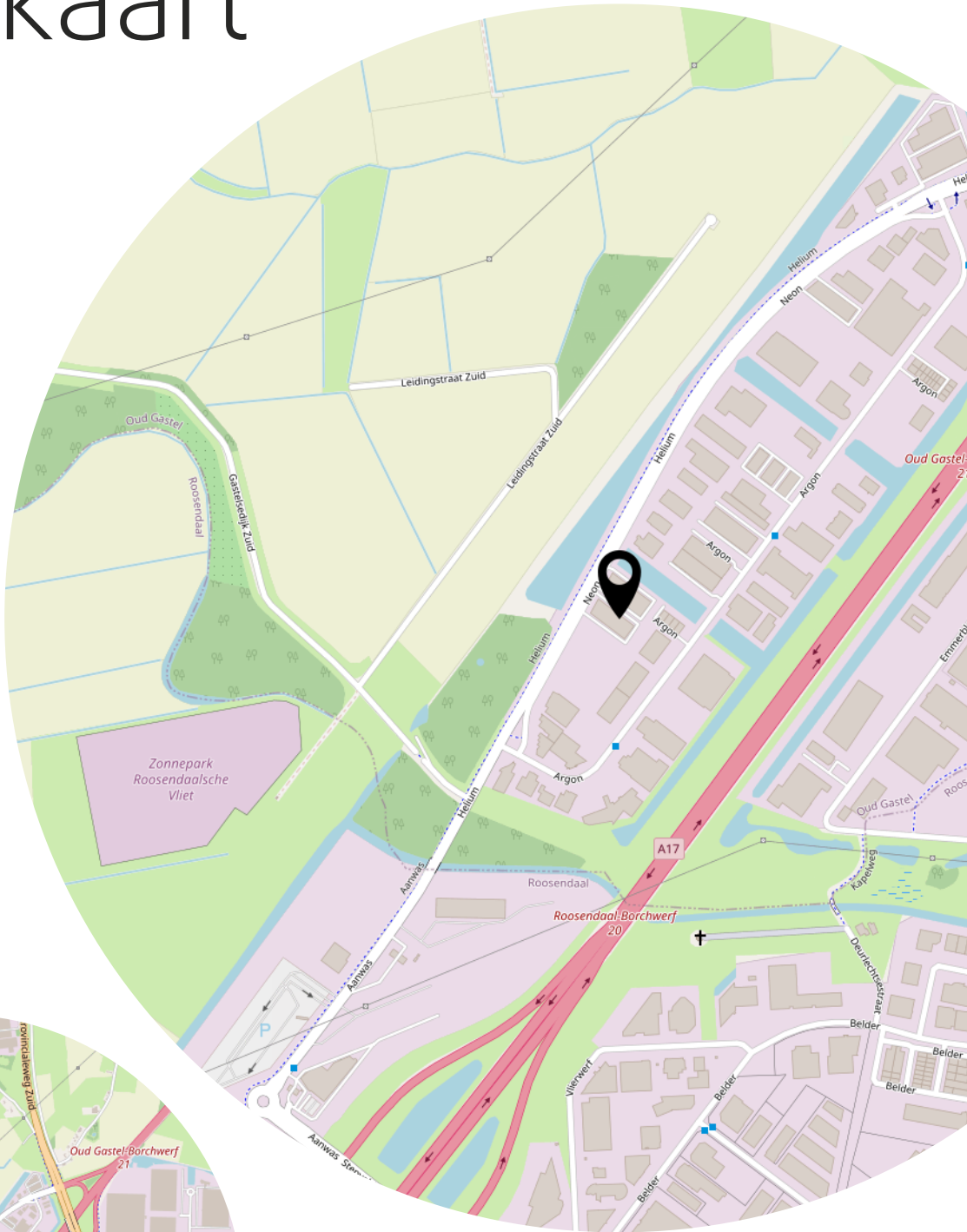




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl