

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Argon 16 c 12, Oud Gastel



PROJECTINFORMATIE

Argon 16 c 12, Oud Gastel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctioneel bedrijfsunit met kantoorverdieping beschikbaar voor de verhuur!

Het pand is gelegen aan de Argon 16-C12 in Oud Gastel, op bedrijventerrein Borchwerf II. Deze multifunctionele bedrijfsunit met kantoorverdieping is uitermate geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf. De combinatie van een functionele indeling en representatieve uitstraling maakt het object zeer geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Metrages (BVO)

Begane grond: circa 55 m²

Eerste verdieping: circa 55 m²

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over twee privé parkeerplaatsen. Extra parkeergelegenheid is in de nabije omgeving aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Argon 16 c 12, Oud Gastel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

De unit bevindt zich op bedrijventerrein Borchwerf II in Oud Gastel, een bedrijventerrein dat bekendstaat om zijn centrale ligging in West-Brabant. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd in de logistieke, technische en dienstverlenende sector.

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijheid van de snelwegen A17 en A58. Hierdoor zijn steden als Roosendaal, Breda, Rotterdam en Antwerpen snel te bereiken.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijf" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Argon 16 c 12, Oud Gastel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Glasvezel in de meterkast
- Kunststof kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- LED -verlichting
- Overheaddeur
- Toiletruimte
- Pantry
- Vloerbelasting begane grond: 1.000 kg/m²
- Vloerbelasting eerste verdieping: 400 kg/m²

Huurcondities

Huurprijs: € 800,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: In overleg, de unit beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: In overleg, per 1 juni 2025.

Opzegtermijn: 3 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Argon 16 c 12, Oud Gastel



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

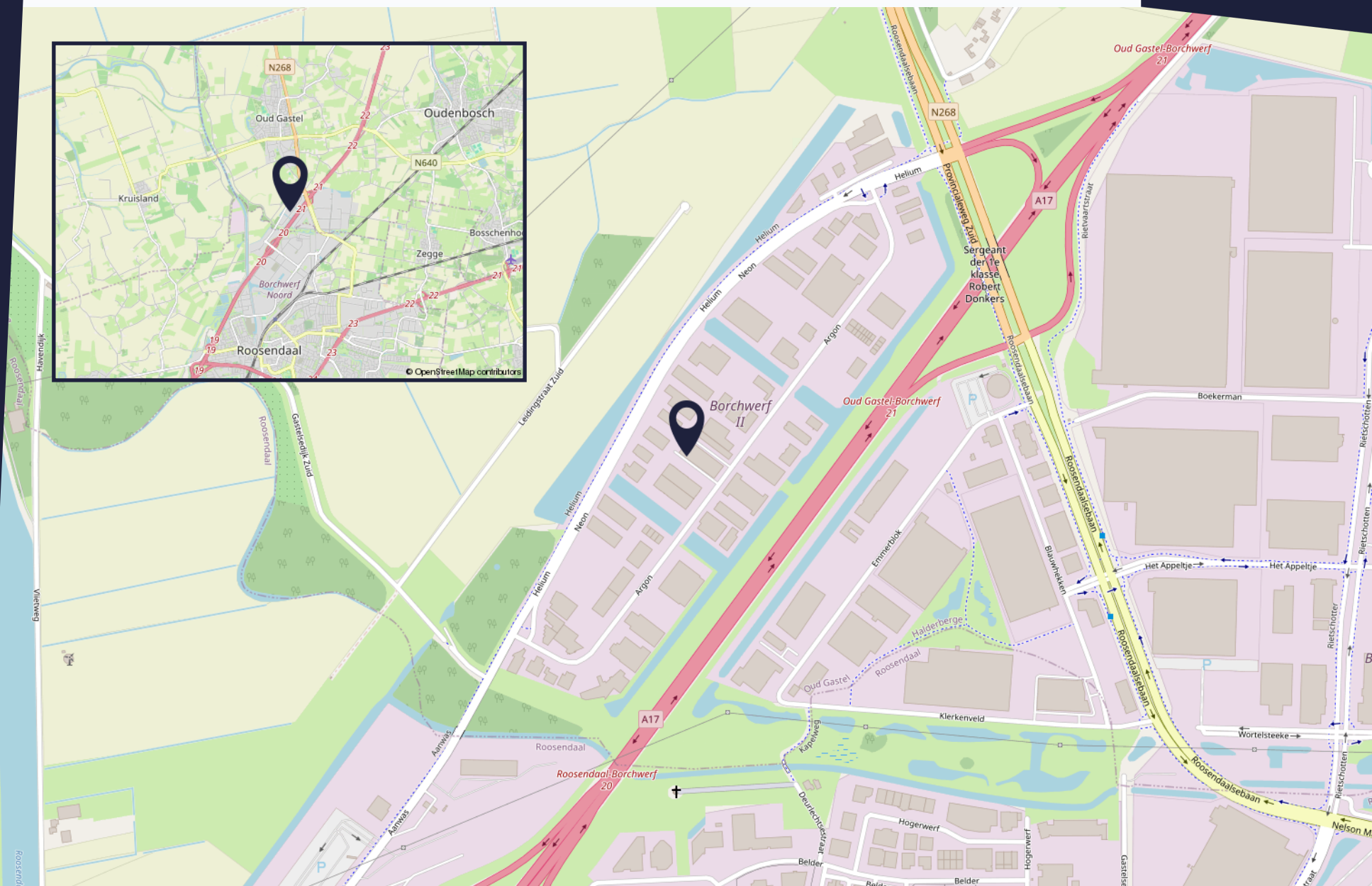
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

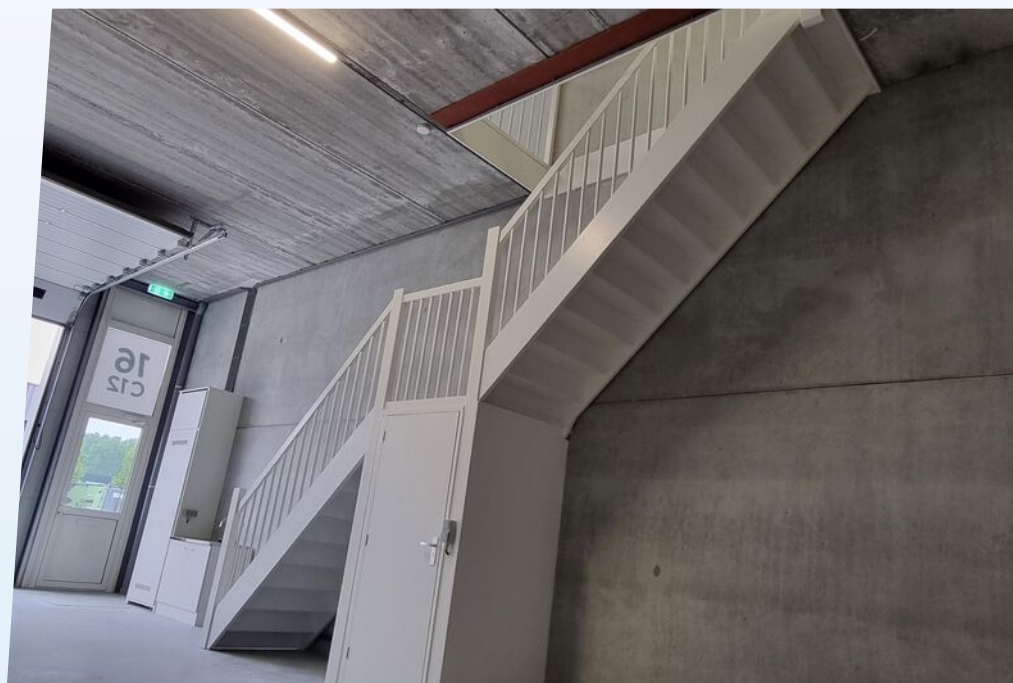
Argon 16 c 12, Oud Gastel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Argon 16 c 12, Oud Gastel







FOTOREPORTAGE

Argon 16 c 12, Oud Gastel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl