



Te huur

Fokker Logistics Park, Unit DC1 A/B, Schiphol | Juni 2027 beschikbaar

Strategisch gelegen warehouse

Op het voormalige Fokker-fabrieksterrein ligt nu het hoogwaardige Prologis Fokker Logistics Park. Op dit park komt per 1 juni 2027 DC1 A/B beschikbaar. Het beschikt over 9.082 m² warehouse en 1.895 m² kantoorruimte, heeft een vrije hoogte van 10,8 meter en een vloerbelasting van 4.000 kg/m². Daarnaast beschikt het gebouw over 18 loading docks, 2 overheaddeuren en 80 parkeerplaatsen.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 4.451 m² bedrijfsruimte en 947,5 m² kantoorruimte.

Als er behoefte is aan meer ruimte, is het mogelijk om DC1 A/B te combineren met DC1C die per direct beschikbaar is. Door de combinatie kom je uit op 11.112 m² bedrijfsruimte en 1.895 m² kantoorruimte.

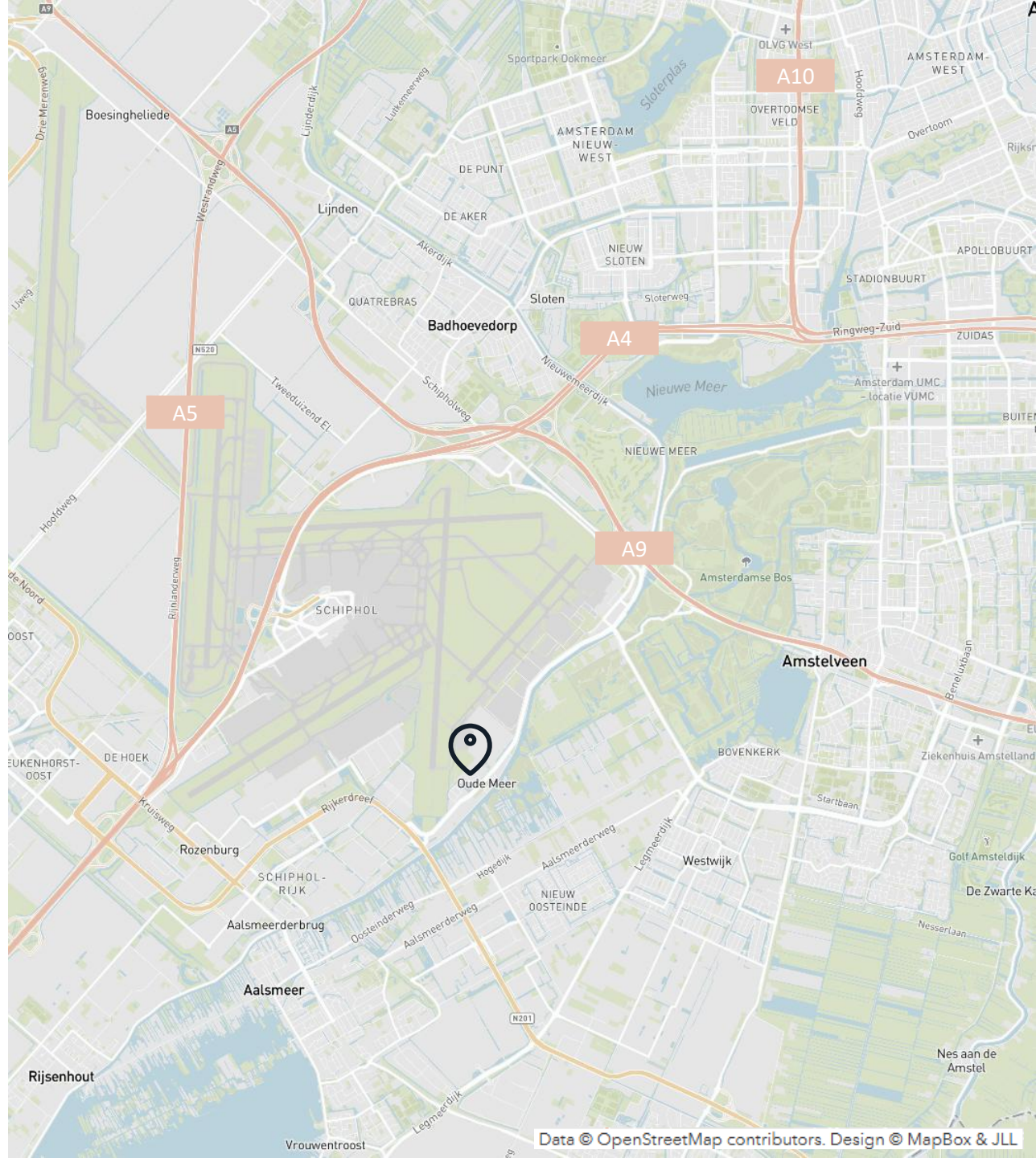


Locatie

Prologis Fokker Logistics Park staat voor connectiviteit en veiligheid. Het park is 300.000 m² groot, met 23 moderne faciliteiten die samen 180.000 m² aan warehouse- en kantoorruimte bieden. Deze locatie biedt voldoende parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers. Het park biedt parkbeheer en een 24/7 parkbeveiligingsteam waardoor de veiligheid en vertrouwelijkheid van uw activiteiten op dit terrein worden gewaarborgd. Op het park zitten internationale logistieke, medische en technologische bedrijven, waardoor een centrum van innovatie en handel ontstaat.

Bereikbaarheid

Het Park ligt op slechts vijf minuten rijden van de start- en landingsbaan van Schiphol en biedt toegang tot belangrijke snelwegen waaronder N201/N232 en A4/A9, waardoor dit het best bereikbare park in de omgeving is. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld, dankzij de bushalte Fokker Logistics Park die goed aansluit op de Schiphol Circle-lijn.



Beschikbaarheid

DC1 A/B heeft circa 10.977 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	9.082 m ²
Kantoorruimte	1.895 m ²

Deelverhuur van unit DC1 A/B is mogelijk vanaf:

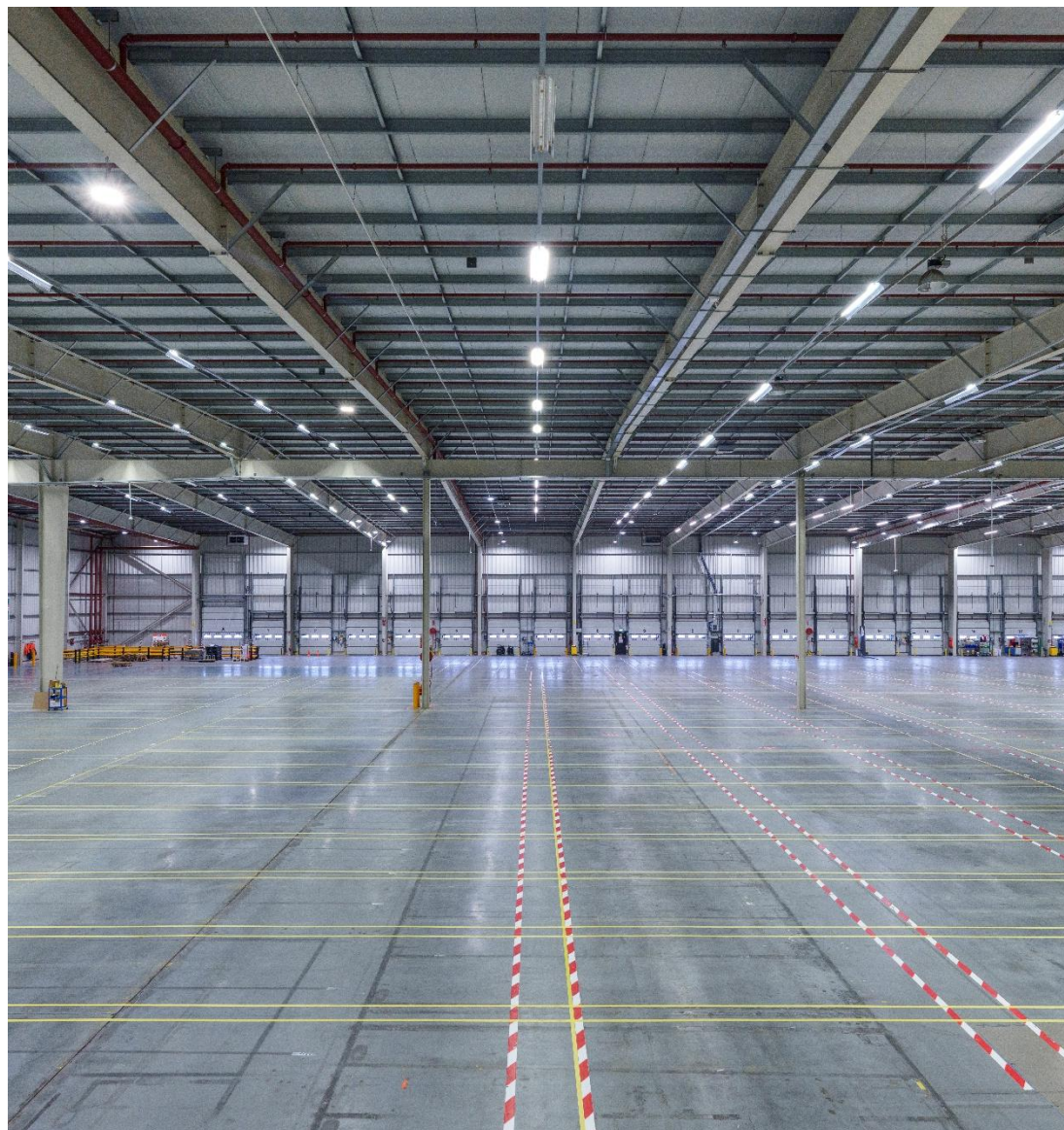
Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	4.451 m ²
Kantoorruimte	947,5 m ²

DC1 A/B kan gecombineerd worden met DC1C:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	2.030 m ²
Totaal metrage bedrijfsruimte	11.112 m ²
Totaal metrage kantoorruimte	1.895 m ²

Parkeren

80 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte: 10,8 m;
- Vloerbelasting: 4.000 kg/m² (2.000 kg/m² in showroom);
- Vloer: vlakheid volgens NEN 2743 tabel 3, klasse II;
- Constructie: staalconstructie op betonnen paalfundering;
- Kolommen raster: 37,2 m x 18,2 m;
- Loading docks: 18 (3,0 x 3,0 m) met overslagbrug (60 KN);
- Overhead deuren: 2 (4000 x 4200 mm);
- Verwarming: hoogrendement HR-verwarming, 13°C (bij buitentemperatuur -10°C);
- Sprinkler: EFSR K25-plafondsprinklersysteem (FM-Global);
- Verlichting: LED incl. bewegingsdetectie 200/300 lux;
- Isolatie: wand Rc 2,5, dak Rc 2,5;
- Instapklaar: Incl. heftruck oplaadstation en sanitaire ruimtes.

Kantoorruimte

- Vloerbelasting: 400 kg/m²;
- Verwarming: HR-ketel met radiatoren;
- Koeling: geïntegreerd in ventilatie;
- Ventilatie: gebalanceerd ventilatiesysteem;
- Isolatie: wand Rc 2,5, dak Rc 2,5;
- Liftinstallatie;
- LED incl. bewegingsdetectie 500 lux;
- Raampartij over de gehele voorgevel, $U_w \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Elektrische zonwering;
- Instapklaar: Incl. tapijttegels, systeemplafond, sanitaire ruimtes en kitchenette.

Terrein

- Diepte vrachtwagenhof: 35 m;
- Laadzone: -1,2 m peil magazijnvloer, geschikt voor zware belastingen volgens VOSB klasse 450, max. helling 4%;
- Parkeerplaatsen auto's: 80 (meer indien nodig);
- Hekwerk: 2 m hoog;
- 2 elektrisch bediende schuifpoorten.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Juni 2027.

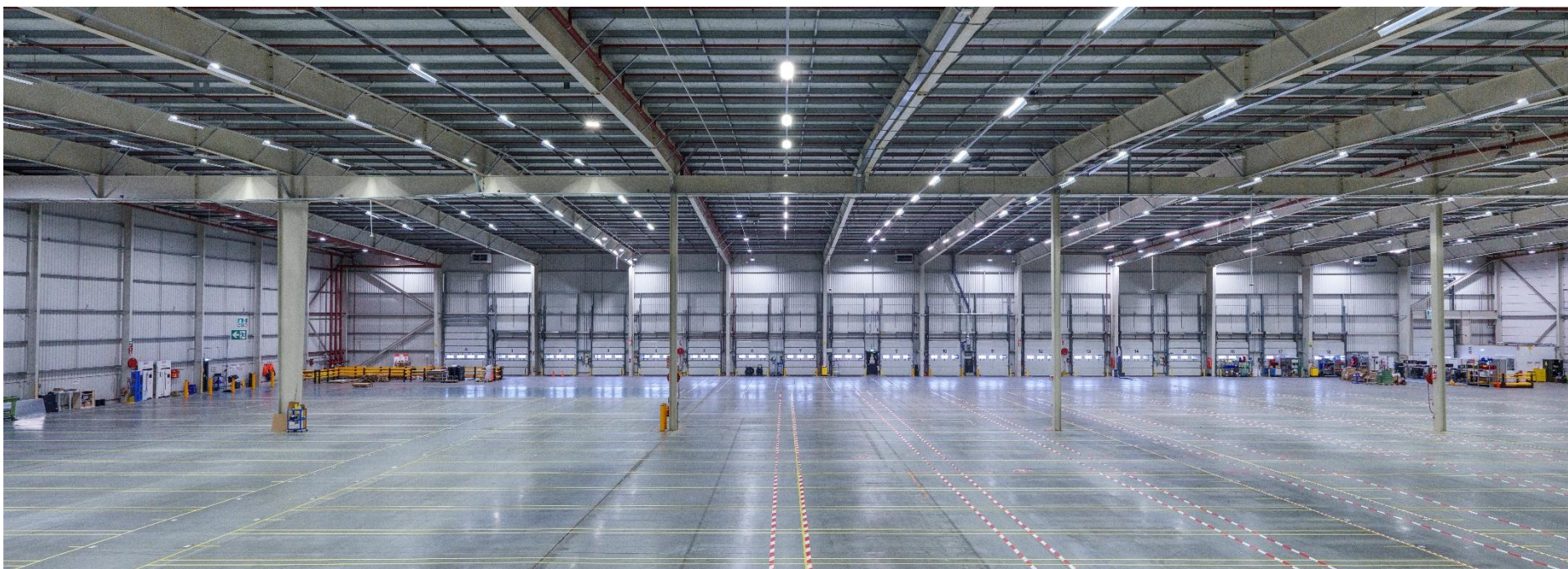
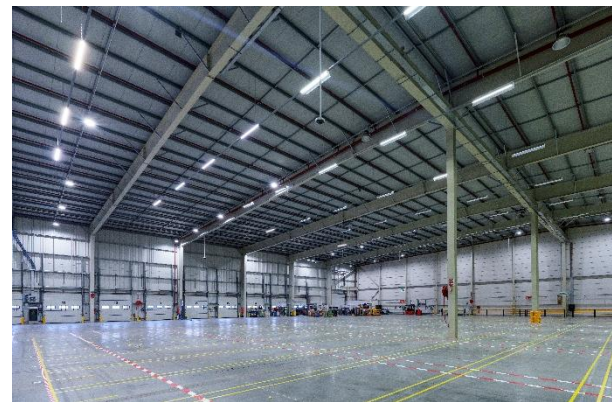
Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

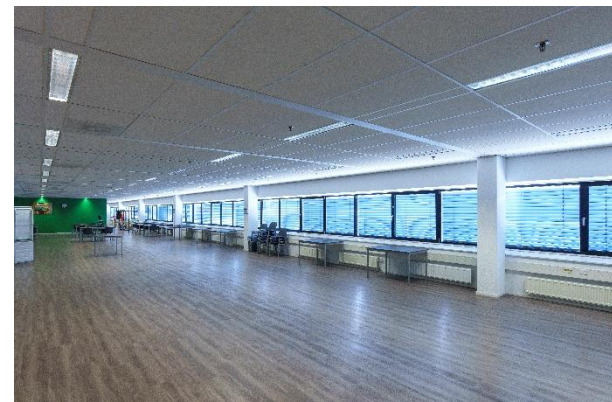
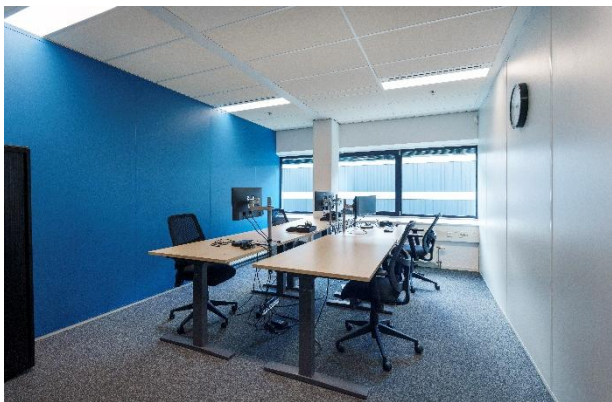
Foto's exterieur



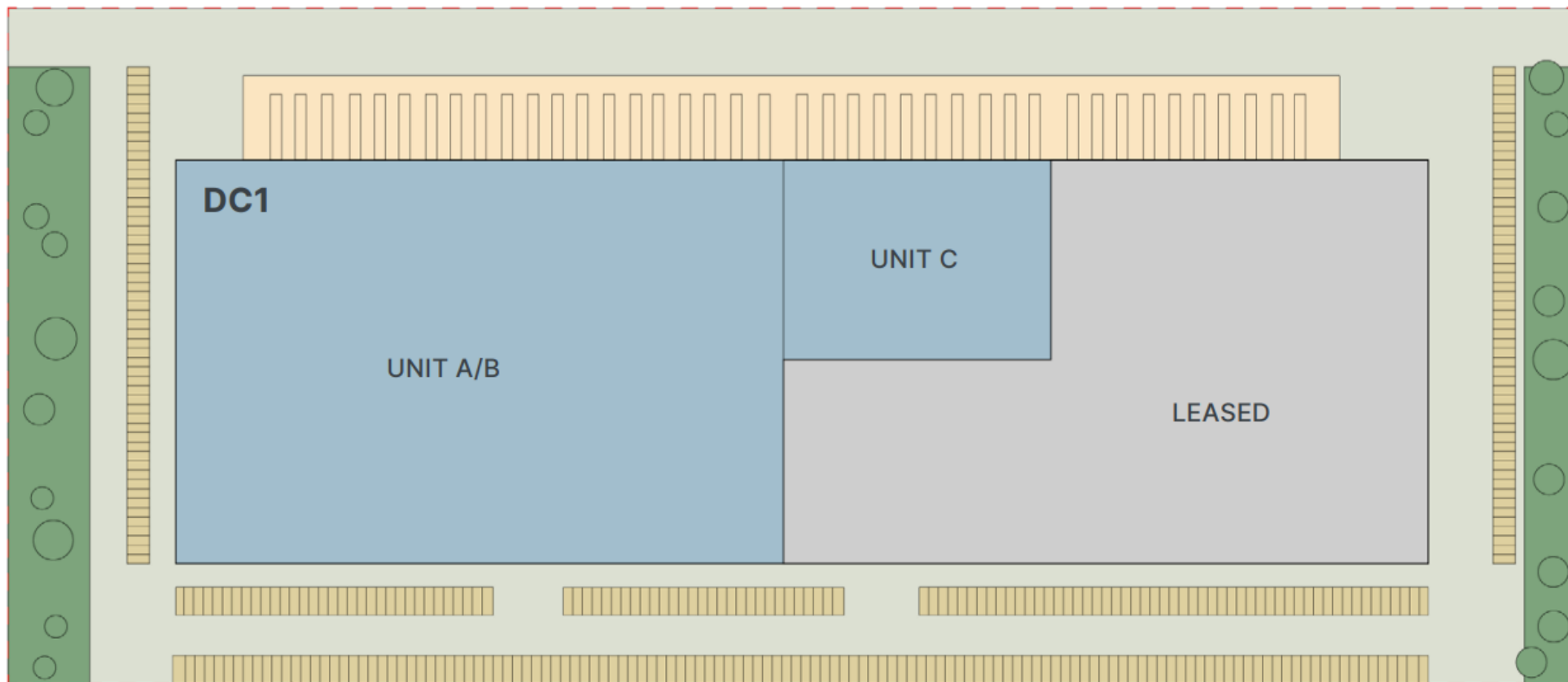
Foto's interieur | bedrijfsruimte



Foto's interieur | kantoorruimte



Plattegrond



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Quinten.Siedenburg@jll.com

+31 (0)6 47 68 56 32

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.