

Gebruiksoppervlakte & Inhoud B.O.G.

Object Aa-stroom 38 Oude Pekela

Opdrachtgever: Nieboer Makelaars Winschoten

Datum: 15 mei 2025

Foto | Nijkamp

Totaal pand	Brutto Vloeroppervlak	m2	1176,7
	Overige inpandige ruimte	m2	0,0
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	0,0
	Externe bergruimte	m2	0,0
	Totaal Bruto inhoud pand	m3	6136,6

Begane Grond	Brutto Vloeroppervlak		1005,9
	Gebruiksoppervlakte bouwlaag (incl o.i.r.)		1005,9
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Gebouwgebonden buitenruimte (Dakterras/Balkon/overkapping)		0,0
	Externe bergruimte		0,0

1e verdieping	Brutto Vloeroppervlak		170,8
	Gebruiksoppervlakte bouwlaag (incl o.i.r.)		170,8
	Overige inpandige ruimte en Vide		0,0
	Gebouwgebonden buitenruimte (Dakterras/Balkon/overkapping)		0,0
			0,0
	Externe bergruimte		0,0

2e verdieping	Brutto Vloeroppervlak		0,0
	Gebruiksoppervlakte bouwlaag (incl o.i.r.)		0,0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4m2)		0,0
	Overige inpandige ruimte		0,0
	Gebouwgebonden buitenruimte (Dakterras/Balkon/overkapping)		0,0
	Externe bergruimte		0,0

Disclaimer

Het inmeten op locatie gebeurt met grote zorgvuldigheid en op basis van de meetinstructie NEN-2580.

Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe oppervlakten en inhouden van gebouwen bepaald dienen te worden. Hoewel de berekeningen met zorg worden uitgevoerd, kunnen hieraan geen rechten aan worden ontleend.