



Adres: Bosschendijk 191 I, 4731 DD Oudenbosch

Vraagprijs € 235.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wij hebben het genoegen u deze hoogwaardig en duurzame bedrijfsunit gelegen aan de Bosschendijk 191 L te koop aan te bieden. De unit van in totaal ca. 165 m² BVO maakt onderdeel uit van een nieuwbouwlocatie waar in totaal 28 bedrijfsunits zijn gerealiseerd. De bedrijfsunit onderscheidt zich door de bijzondere architectuur en moderne uitstraling.

Deze bedrijfsunit is voorzien van een constructieve betonnen verdiepingsvloer en wordt casco opgeleverd met een elektrische overheaddeur, een vaste trap naar de eerste verdieping, voorzieningen t.b.v. vloerverwarming eerste verdieping en aansluitingen t.b.v. riool en water.

Bestemming:

Het complex valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch' en is aangemerkt als: Bedrijventerrein. De binnen deze bestemming aangewezen grond zijn enkel bestemd voor bedrijfsactiviteiten binnen categorie 1, 2, 3.1 en 3.2. Voor meer informatie en onder deze categorieën vallende bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u naar www.omgevingsloket.nl.

Locatie:

De ligging is op de voormalige locatie van Handelscentrum Oudenbosch, welke is gelegen op een zichtlocatie aan de Bosschendijk. De locatie is direct gelegen aan de N640 met directe verbindingen met de A17 en de A58. Oudenbosch staat zelf bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, supermarkten, onderwijs en openbaar vervoer zijn in het dorp gesitueerd.

Uitvoering:

De bedrijfsruimte is gebouwd door middel van een kalkzandstenen hoofdconstructie en een stalen hulpconstructie, waarbij de buitenmuren deels zijn voorzien van sandwichpanelen ten behoeve van een hoge isolatiewaarde. De begane grondvloer is met monoliet afgewerkt en is belastbaar tot minimaal 1.000 kg/m². De constructieve betonnen verdiepingsvloer heeft een vloerbelasting van maximaal 400 kg/m² en is met een cementdeklaag afgewerkt. Het dak is in betonnen kanaalplaatvloeren uitgevoerd met PIR platen als isolatie, hetgeen bevorderlijk is voor een optimale geluid-/en warmte-isolatie.

Nutsvoorzieningen:

De watertoevoer is doorgevoerd tot de watermeter en de riolering is aangesloten op het gemeentelijke riool volgens de geldende voorschriften. De riolering bevindt zich in de begane grondvloer in de nabijheid van de trap. De elektrische installatie is uitgevoerd op basis van 220 volt, 3x25 ampère.

Elektrische overheaddeur:

Met de elektrische overheaddeur alsmede de naastgelegen toegangsdeur zijn de bedrijfsruimtes te betreden. De elektrische overheaddeur is voorzien van een afstandsbediening. De afmetingen van de overheaddeur zijn 4.00 x 3.50 meter.

Buiterterrein:

Bij de unit behoren 3 eigen parkeerplaatsen. Het terrein is voorzien van alle noodzakelijke voorzieningen zoals riolering en kolken ten behoeve van de afvoer van regenwater.

Brandveiligheid:

De bedrijfsunit is uitgevoerd volgens de geldende eisen van de gemeentelijke brandweer. Wel is het zo dat de afbouw en eventueel bijzonder gebruik moet voldoen aan de eisen die gesteld worden door de gemeente en brandweer.

Algemeen:

Vraagprijs:

€ 235.000,-- kosten koper, exclusief BTW en vrij van overdrachtsbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 235.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 165 m²

In units vanaf: 165 m²

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 83 m²

Aantal verdiepingen: 1

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op 1500 m tot 2000 m

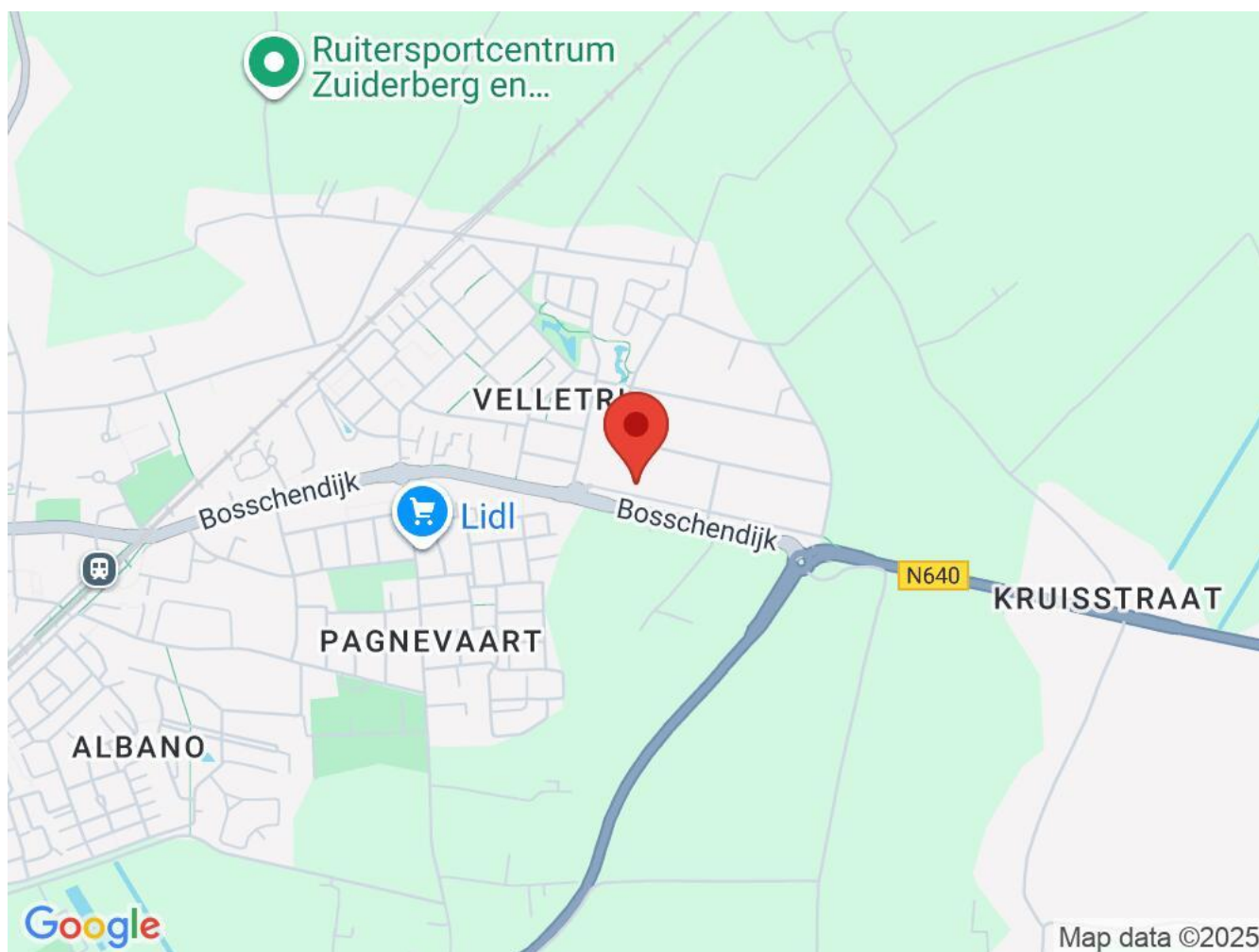
Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Omgeving

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatiekaart



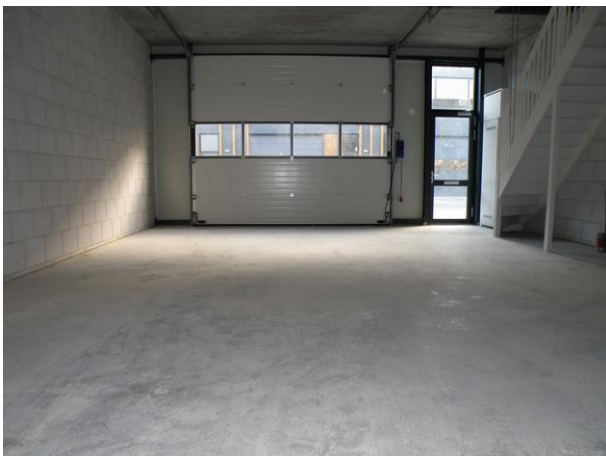
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





Plattegrond

