



Adres: Hekendorperweg 36, 3421 VL Oudewater

Huurprijs € 74.000,00 per jaar

Omschrijving

Opslagruimte met binnen- en buitenopslag te huur – Oudewater

Net buiten het centrum van Oudewater bieden wij een multifunctionele opslagruimte te huur aan. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 2.475 m² en is bij uitstek geschikt voor diverse opslagdoeleinden. Zowel binnen- als buitenopslag is mogelijk.

Het terrein is uitstekend bereikbaar via de N228 en de A12, die op slechts 10 minuten rijden ligt. Daarnaast beschikt het object over een ruim verhard buitenterrein met volop parkeergelegenheid.

Let op: De kantoorruimte op de eerste verdieping (zichtbaar op de hoofdfoto) behoort niet tot het gehuurde.

Kenmerken van het object:

- Onderheide gladde betonvloer en solide betonfundering
- Betonnen verdiepingsvloer
- Staalconstructie met een vrije overspanning van 12 meter
- Geïsoleerd stalen dak met bitumineuze dakbedekking
- Meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra én krachtstroom
- Vrije hoogte: ca. 6,78 meter (voorzijde), ca. 4,12 meter (achterzijde)
- Elektrische overheaddeur en aparte loopdeur
- TL-verlichting aanwezig
- Was-/kleedruimte en toiletunit

Buitenterrein:

- Verhard voorterrein
- Ruime parkeergelegenheid en mogelijkheden voor buitenopslag op eigen terrein

Huurcondities:

- Huurprijs: € 74.000,- per jaar excl. BTW
- Servicekosten: € 500,- per maand (voorschot voor gas, water en elektra, jaarlijkse afrekening op basis van werkelijk verbruik)
- Huurperiode: Bepaalde tijd, verlenging per jaar mogelijk met een opzegtermijn van 2 maanden
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn beschikbaar

Bijzonderheden:

Het object staat op termijn op de nominatie voor sloop in verband met een geplande gebiedstransformatie naar wonen. Verwachting is dat deze procedure nog enkele jaren in beslag zal nemen.

Heeft u interesse in een ruim opgezette, goed bereikbare opslaglocatie met binnen- én buitenmogelijkheden? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,
betonvloer, toilet

Prijs: € 74.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 2475 m²

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m
Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's



Plattegrond

