



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Groenveldweg 13, Oudkarspel



PROJECTINFORMATIE

Groenveldweg 13, Oudkarspel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsruimte te huur aan de Groenveldweg 13 in Oudkarspel – ideaal voor opslag of distributie

Aan de Groenveldweg 13 in Oudkarspel bieden wij een functionele bedrijfsruimte van circa 200 m² op de begane grond te huur aan. De loods beschikt over een vrije doorgangshoogte van circa 3,2 meter en is uitstekend bereikbaar vanaf de openbare weg. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een ruim laad- en losplein, wat het terrein zeer geschikt maakt voor op- en overslagactiviteiten.

Specificaties

- Bedrijfsruimte: circa 200 m² (begane grond). 10 x 20 m.
- Vrije hoogte: circa 3,2 meter
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening
- Betonvloer
- LED-verlichting
- Voorzien van verlichting en krachtstroom
- Goed bereikbaar en gelegen aan een toegankelijke weg
- Laad- en losplein aanwezig

Bestemming en gebruik:

De bestemming van het perceel is "wonen met loods." Gezocht wordt naar een huurder die de ruimte voornamelijk gebruikt voor op- en overslag. Zware productieactiviteiten zijn niet toegestaan. Autohandel, caravanhandel en aanverwante bedrijfsactiviteiten zijn eveneens uitgesloten van verhuur.

PROJECTINFORMATIE

Groenveldweg 13, Oudkarspel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1.000,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar.

Aanvaarding: vanaf 01-10-2025 of eerder in overleg met verhuurder

Opzegtermijn: na het eerste jaar 6 maanden opzegtermijn

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

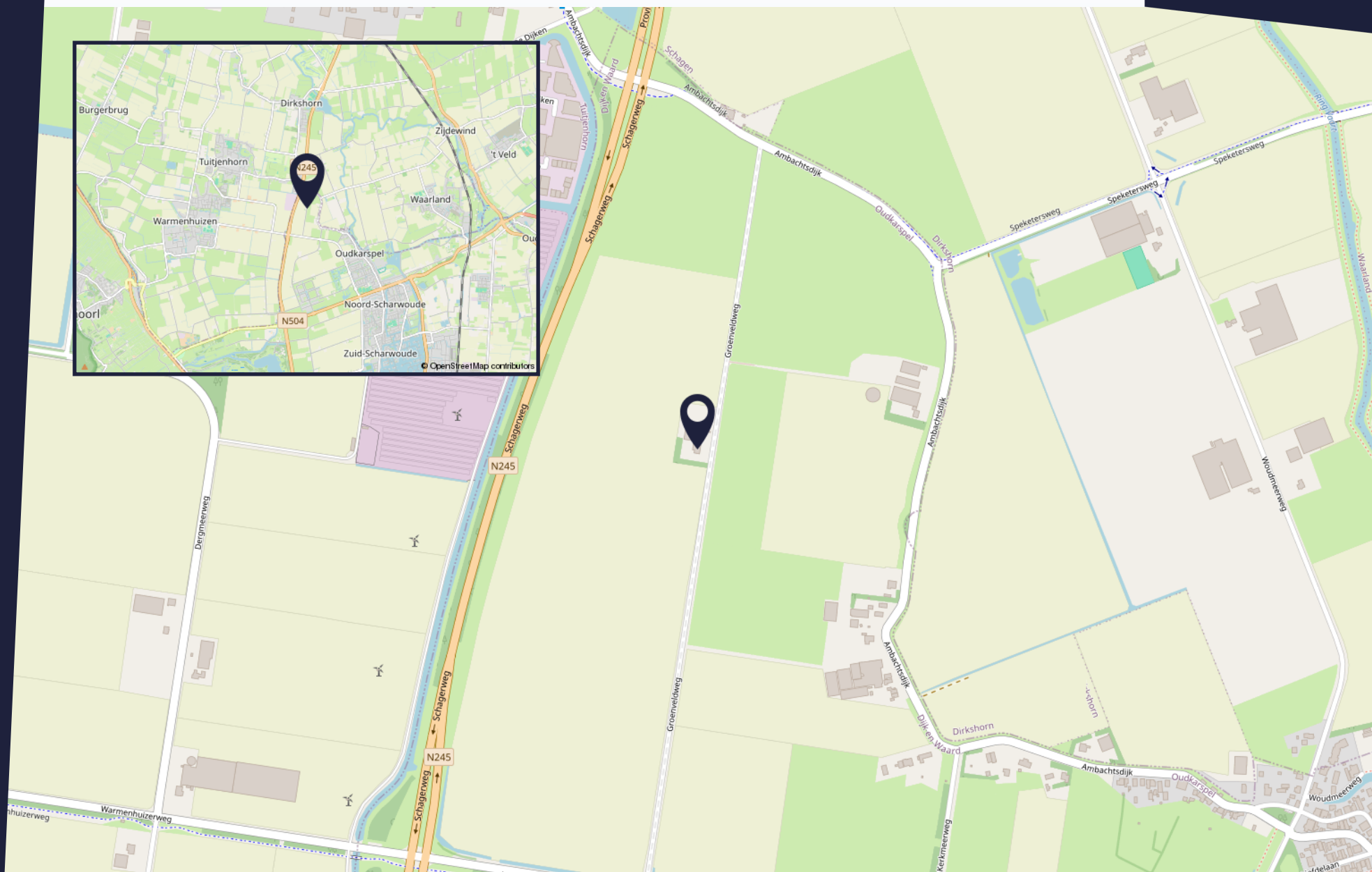
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Groenveldweg 13, Oudkarspel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Groenveldweg 13, Oudkarspel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl