

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Havenstraat 6, Peize



PROJECTINFORMATIE

Havenstraat 6, Peize

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Projectinformatie – Havenstraat 6, Peize

Representatief bedrijfspand met kantoorruimte

Aan de Havenstraat 6 in Peize is een representatief bedrijfspand beschikbaar, bestaande uit meerdere productieruimtes en diverse kantoorruimten, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Daarnaast beschikt het pand over een toilet, wasruimte en een kantine. Deze indeling maakt het object uitermate geschikt voor bedrijven actief in de foodsector.

Bij de bouw is gebruik gemaakt van duurzame materialen, wat heeft bijgedragen aan de hoogwaardige kwaliteit van het pand.

Oppervlakte (BVO)

Bedrijfsruimte: circa 900 m²

Kantoorruimte: circa 65 m²

Parkeren

Het buitenterrein is volledig bestraat en biedt ruime parkeergelegenheid. Tevens zijn er voorzieningen voor laden en lossen.

PROJECTINFORMATIE

Havenstraat 6, Peize

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op een bedrijventerrein in Peize. Dit terrein kenmerkt zich door een divers aanbod aan ondernemingen en een uitstekende bereikbaarheid via diverse uitvalswegen.

De op- en afritten van de N372 (Groningen-Peize) bevinden zich op circa 5 minuten afstand en bieden directe aansluiting op de N386 (Koolkamp-Zuidlaren-Peize) en de A7.

Bestemmingsplan

Volgens het geldende bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 3.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'. Daarnaast zijn zakelijke dienstverlening, webwinkels en grootschalige detailhandel met bijbehorende showrooms toegestaan.

Let op: Als (potentiële) huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van de actuele bestemming bij de gemeente. Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Dubbele beglazing
- Hardhouten kozijnen
- Kantine
- Overheaddeuren (2x)

PROJECTINFORMATIE

Havenstraat 6, Peize

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Pantry
- TL-verlichting
- 26 zonnepanelen (geplaatst in 2024)

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Garderobe
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen
- Gesloten kamerindeling
- Pantry
- Scheidingswanden
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: € 64.500,- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, bij voorkeur een meerjarige overeenkomst van minimaal 3 jaar

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Havenstraat 6, Peize



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 6 maanden huur inclusief btw

Huurindexering: Jaarlijks, conform de consumentenprijsindex (CPI, reeks alle huishoudens 2006=100) zoals gepubliceerd door het CBS. De huurprijs zal nooit lager zijn dan die van het voorgaande jaar. De eerste indexatie vindt plaats 12 maanden na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

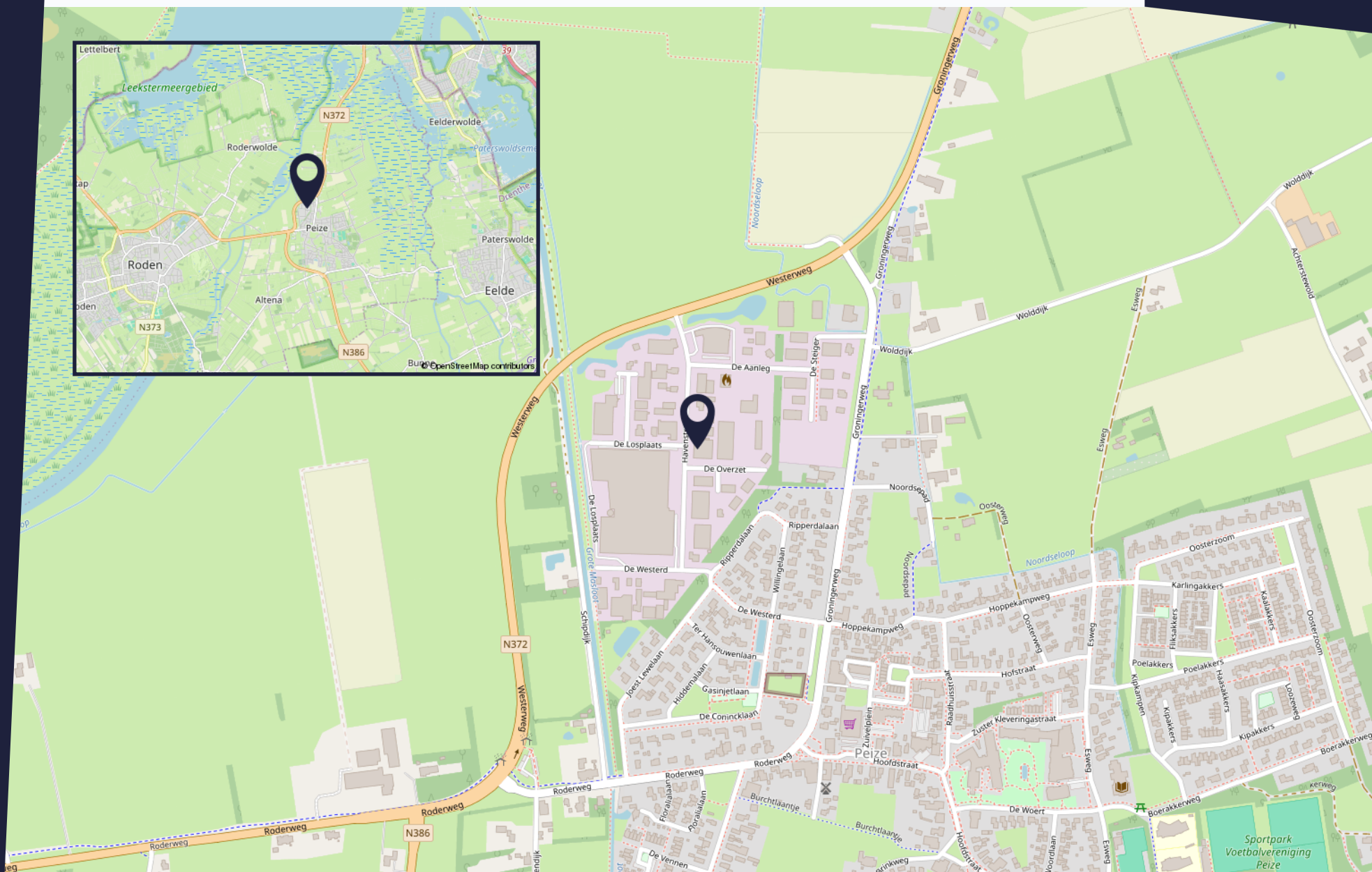
BTW-regeling: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium (aandeel belaste prestaties), zal sprake zijn van btw-vrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de kale huurprijs zodanig verhoogd dat het financiële nadeel voor verhuurder wordt gecompenseerd.

Huurcontract: Conform het ROZ-model (huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW), aangevuld met de benodigde bepalingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Havenstraat 6, Peize

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

Havenstraat 6, Peize

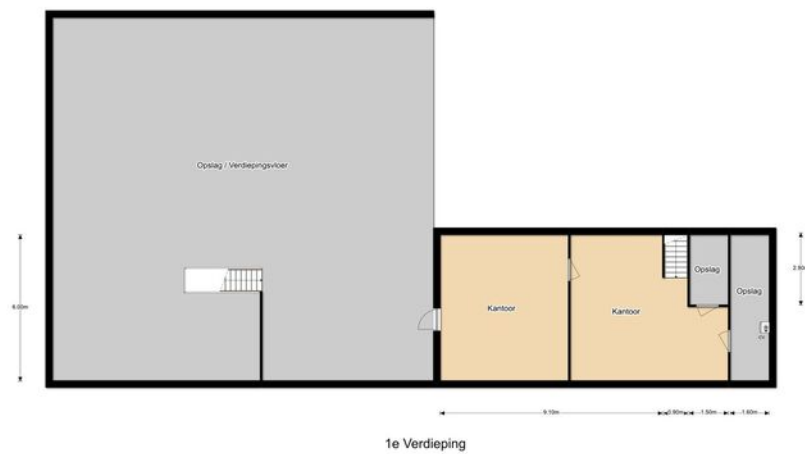
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Havenstraat 6, Peize

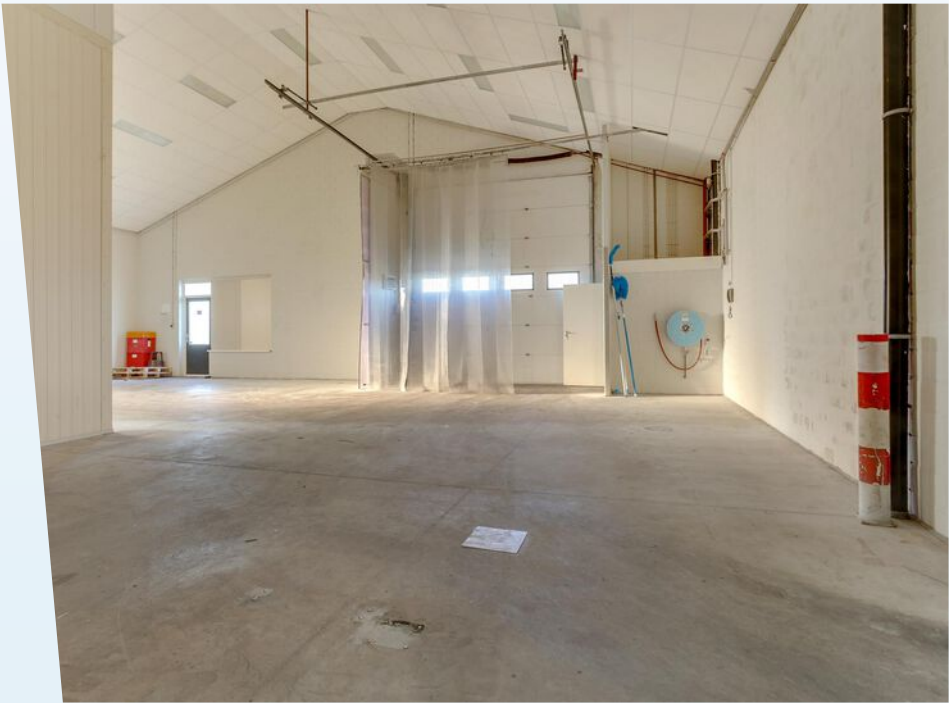
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

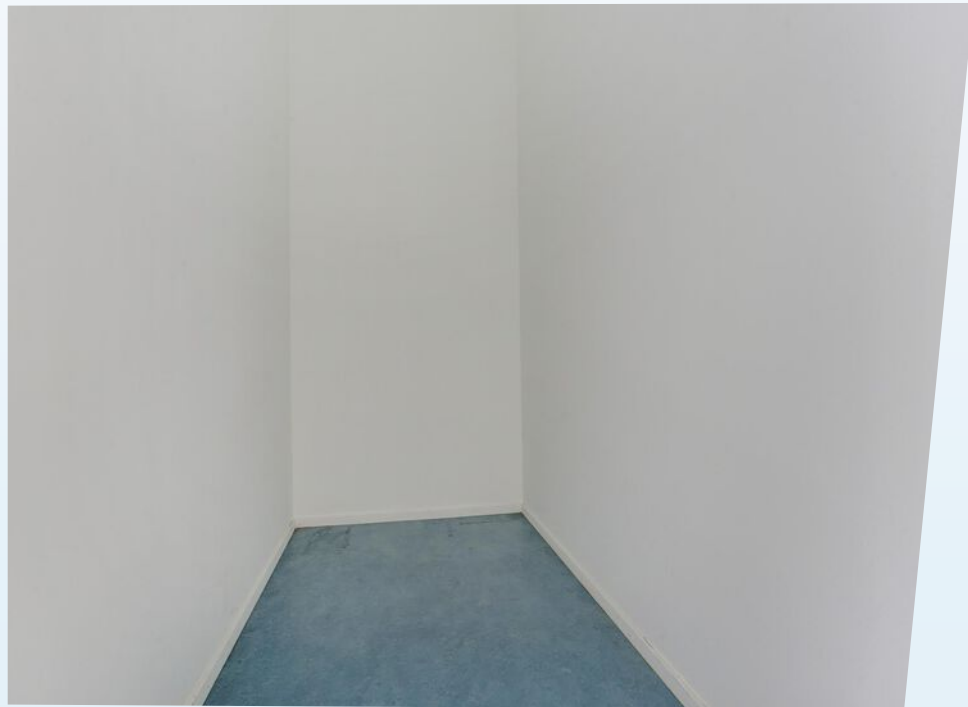
Havenstraat 6, Peize











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl