

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Steegjesdijk 3-N, Piershil



PROJECTINFORMATIE

Steegjesdijk 3-N, Piershil

Multifunctionele bedrijfsruimte (ca. 31 m²) met kantoorruimte (ca. 56 m²) en een bergruimte (ca. 6,5 m²) op de 1e verdieping gelegen op een mooi afsluitbaar bedrijventerrein 'Steegjesdijk' aan de rand van Piershil.

OPPERVLAKTE

De bedrijfsruimte heeft een vloeroppervlakte van ca. 31 m² en is voorzien van een overheaddeur, krachtstroom en een betonvloer. Middels een centrale entree met ontvangsthal en de trapopgang, is de kantoorruimte van 56 m² en een extra bergruimte ca. 6,5 m² op de eerste verdieping te bereiken. De kantoorruimte beschikt over een pantry en internetverbinding aanwezig

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Een bushalte is op 3 minuten loopafstand aanwezig. De op- en afrit naar de rijksweg A29 liggen op circa 16 autominuten. Middels de nieuw gerealiseerde Rijksweg A4 die de ring van Rotterdam direct in verbinding brengt met de regio Haaglanden is ook Den Haag binnen het uur bereikbaar.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op het gehele terrein. Om het complex heen liggen meerdere vrije parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte heeft een vloeroppervlakte van ca. 31 m² en is voorzien van een overheaddeur, krachtstroom en een betonvloer. Middels een centrale entree met ontvangsthal en de trapopgang, is de kantoorruimte van 56 m² en een extra bergruimte ca. 6,5 m² op de eerste verdieping te bereiken. De kantoorruimte beschikt over een pantry en internetverbinding mogelijk via een KPN abonnement. Op korte termijn komt er glasvezel aansluiting.

(Bedrijfsruimte en Kantoor zou afzonderlijk verhuurd kunnen worden door extra groepenkast en meter en een aparte watermeter.)

PROJECTINFORMATIE

Steegjesdijk 3-N, Piershil

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

- onderheide betonfundering
- units voorzien van kanaalplaat met nuttige belasting van 500 kg/m²
- opgebouwd uit een staalconstructie
- gevels zijn opgebouwd uit een geperforeerde binnendoos, 90mm steenwol en aan buitenzijde een damwandprofiel 32mm
- scheidingswanden schoonwerk kalkzandsteen vellingblokken tot bovenkant entresolvloer
- scheidingswanden boven het niveau van de entresolvloer 30 minuten brandwerende sandwichpanelen 100mm dik
- lichtstrook polycarbonaat
- dak sandwichpanelen
- overheaddeuren elektrische bediening met loopdeur

Aan de rand van Piershil lag het voormalige gemeentewerf van de gemeente Hoeksche Waard. Hier is een kwalitatief verzorgd bedrijfscomplex ontwikkeld aan de Steegjesdijk op een uitstekende locatie.

De eigentijdse architectuur, gecombineerd met duurzame materialen geeft het bedrijfscomplex een uitstraling op niveau.

Er is een zonnepaneleninstallatie aanwezig. De opbrengst zal naar rato worden verrekend naar de gebruikers die er dan profijt van kunnen hebben.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 157.500,- K.K.

Aanvaarding: zo snel mogelijk

BTW: Nee, is niet van toepassing

PROJECTINFORMATIE

Steegjesdijk 3-N, Piershil

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

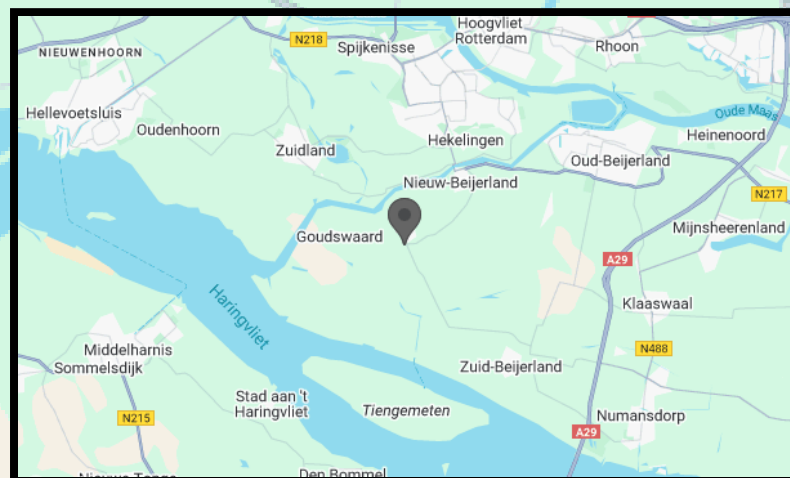
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Steegjesdijk 3-N, Piershil

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Goudswaard

Kleinjan's
Aardappelhandel BV

Piershil

Buitenom

Sluisjesdijk

ZWARTSLUISJE

Nieuw-Beijerland

OOSTHOEK

Buitenom

Drontkreek

Vissersvliet Kleine G

OUDENDIJK

Piershilsche Gat

MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Steegjesdijk 3-N, Piershil



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl