

Ambachtsweg 3 te (2641 KS) Pijnacker



Ca. 4.498 m² v.v.o. bedrijfsruimte
en ca. 400 m² v.v.o. kantoorruimte

HUURPRIJS OP AANVRAAG

Kenmerken

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

Vijf jaar.

Opleveringsniveau

In huidige gerenoveerde staat.

Verlengingstermijn

Vijf jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

BTW belast

Ja.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betalingen

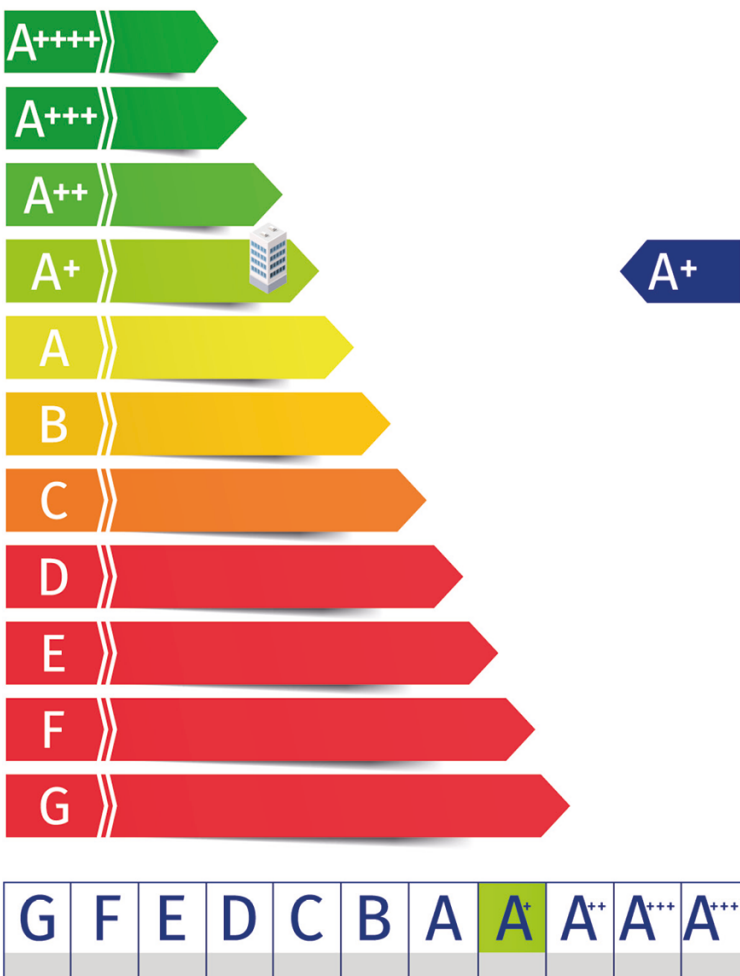
Vooruitbetaling per kwartaal.

Datum van oplevering

Per 1 maart, eerder mogelijk in overleg.

Energielabel

Het object heeft een energielabel A+ en is geldig tot 21 januari 2031.



Indeling

Bedrijfsruimte, hal 1: Ca. 4.498 m² v.v.o.
Kantoorruimte te huur vanaf Ca. 400 m² v.v.o.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen wel worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- 3 loading docks;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m² en 2.000 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 7,3m;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Brandblusmiddelen;
- Sanitaire voorziening;
- LED-verlichting;
- Dakramen;
- Voorzien van heaters.

Buitenterrein

- Fietsenstalling;
- 85 parkeerplaatsen rondom het complex;
- 35 parkeerplaatsen op het middenterrein;
- Verhard middels klinkerbestrating.

Kantoorruimte

- Topkoeling;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Stroom en databekabeling;
- LED-verlichting;
- Akoestische panelen;
- Elektrisch bedienbare zonwering;
- Twee douche ruimtes;
- Kantine gelegen op de begane grond;
- Pantry op de eerste verdieping.



Omschrijving

Beschikbaar voor verhuur is dit onlangs gerenoveerde bedrijfscomplex, gelegen aan de Ambachtsweg 3 te Pijnacker. Dankzij de recente renovatie heeft het bedrijfscomplex een uiterst representatieve uitstraling. Het complex bestaat uit twee bedrijfshallen en één kantoorgebouw. De bedrijfshallen beschikken onder andere over 9 elektrisch bedienbare overheaddeuren en 7 loading docks. Het moderne en ruime kantoorgebouw beschikt over energielabel A+ en biedt de unieke mogelijkheid om er een hoofdkantoor inclusief bedrijfsruimte te vestigen. Alle drie de opstallen zijn met elkaar verbonden door middel van een overdekte sluisconstructie.

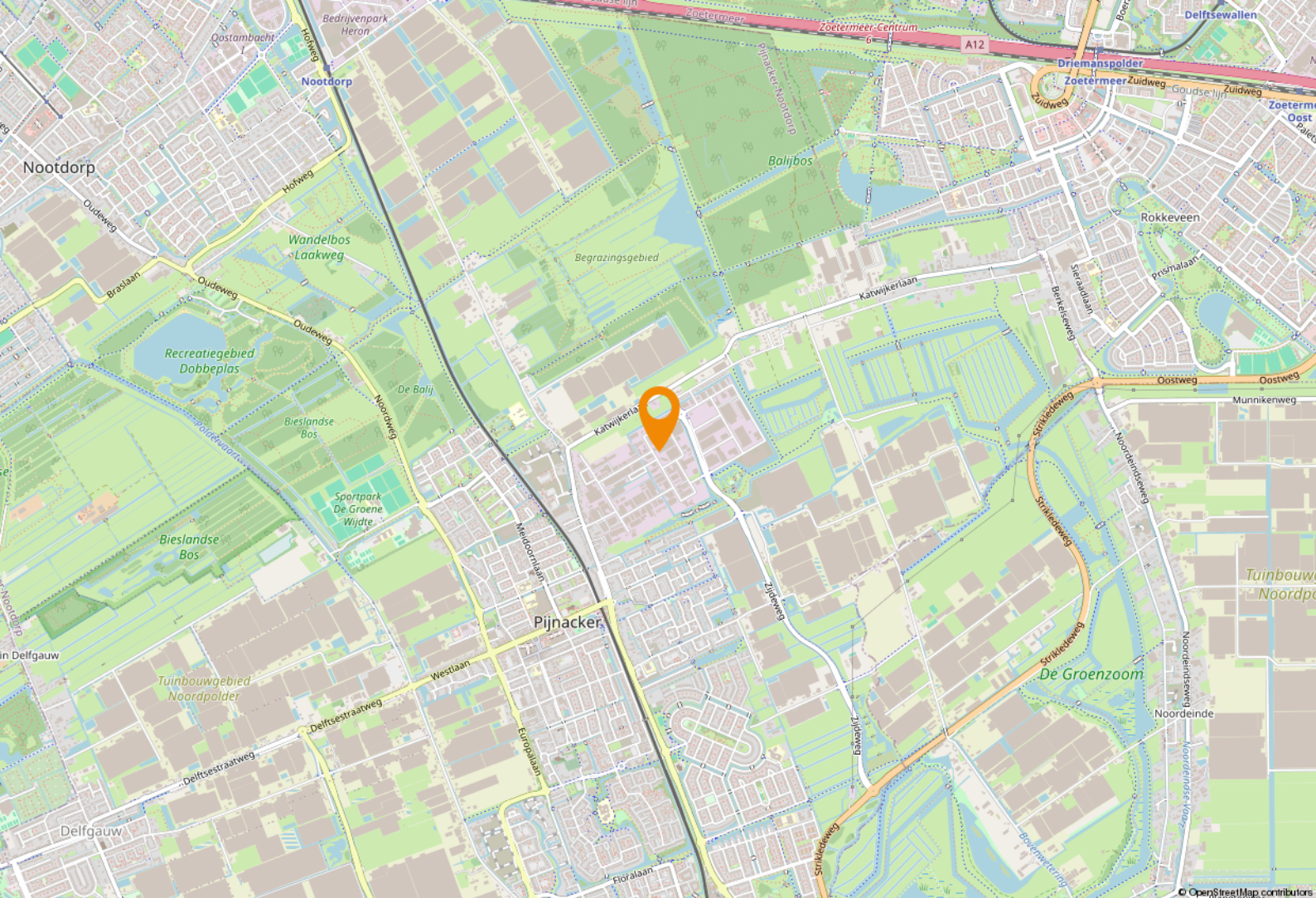
Het is mogelijk om een deel van het gebouw te huren, in combinatie met een deel van het kantoor.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.



Locatie

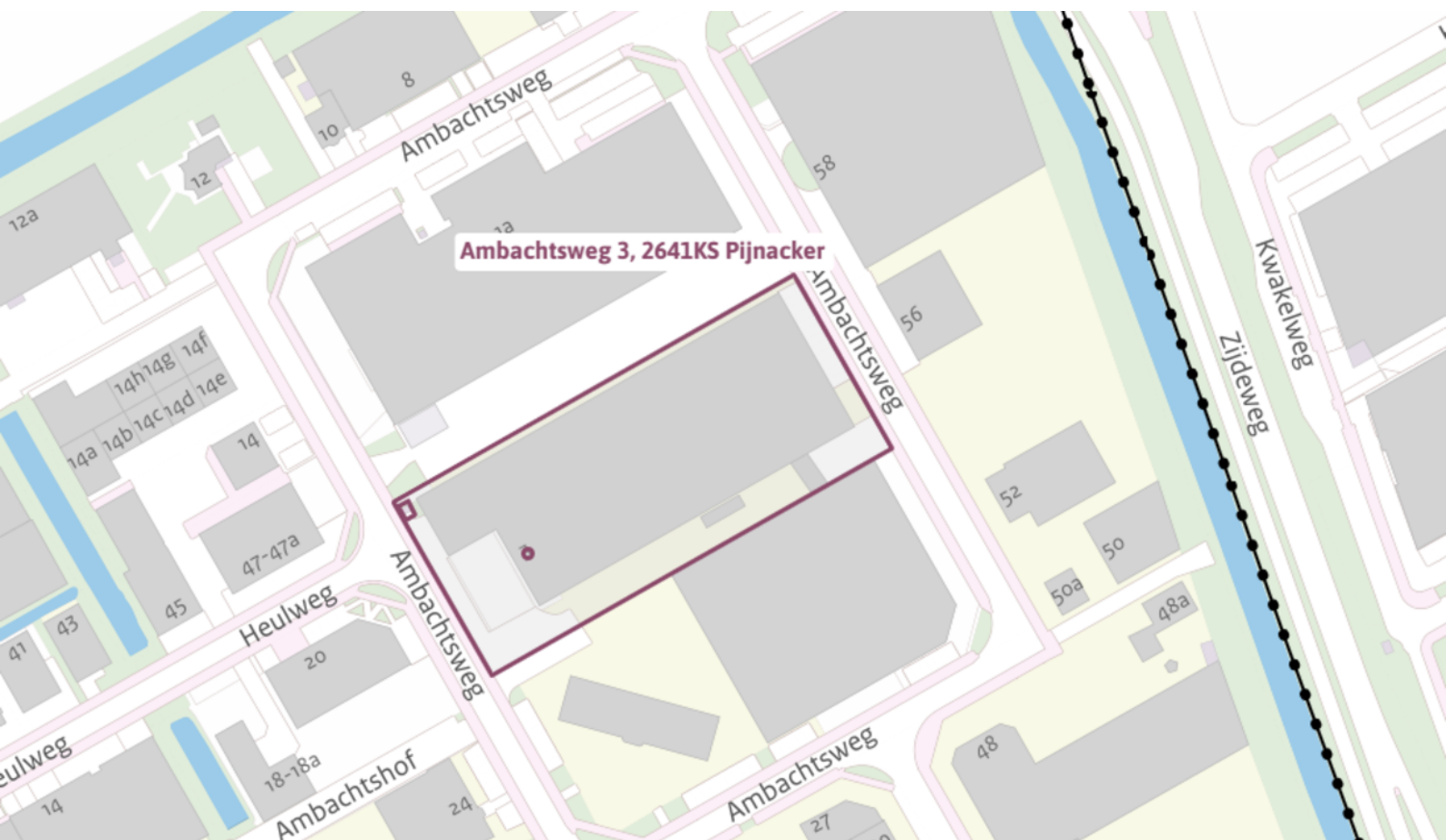
Dankzij de centrale ligging via de diverse uitvalswegen richting de haven van Rotterdam en de A12-corridor, is dit een ideaal bedrijfscomplex voor logistieke doeleinden.

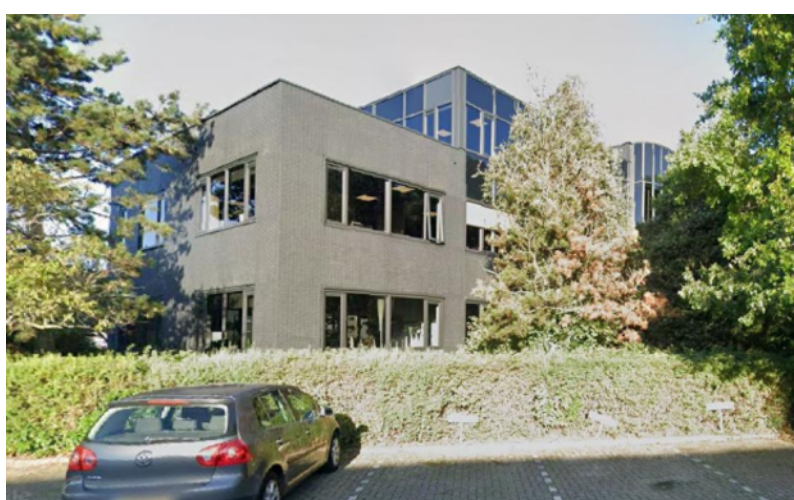
Bestemmingsplan

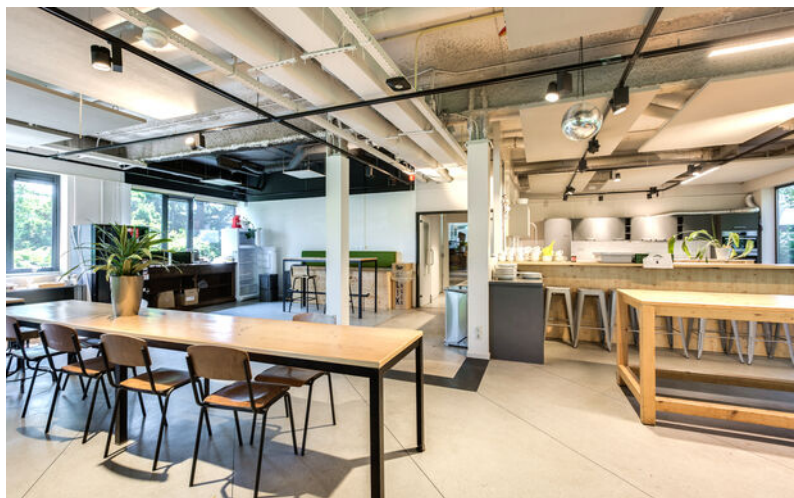
Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan Boezem en Boezemvaart van de Gemeente Pijnacker-Nootdorp d.d. 25 januari 2011 en is bestemd voor 'Bedrijven 3.2'.

- a. industriële en ambachtelijke (verzorgende) bedrijven en industriële en ambachtelijke activiteiten alsmede groothandelsbedrijven en groothandelsactiviteiten die zijn aangeduid als milieucategorieën 2, 3.1 en/of 3.2 van de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. wegen met bijbehorende paden en bermen, waaronder ontsluitingwegen binnen een afstand van 25 m ter weerszijden van de ter plaatse op de plankaart aangegeven 'hoofdontsluiting' en 'nevenontsluiting';
- c. één bedrijfswoning per bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
- d. groen-, parkeer-, en overige voorzieningen zoals nutsvoorzieningen behorende bij een bedrijfsterrein.

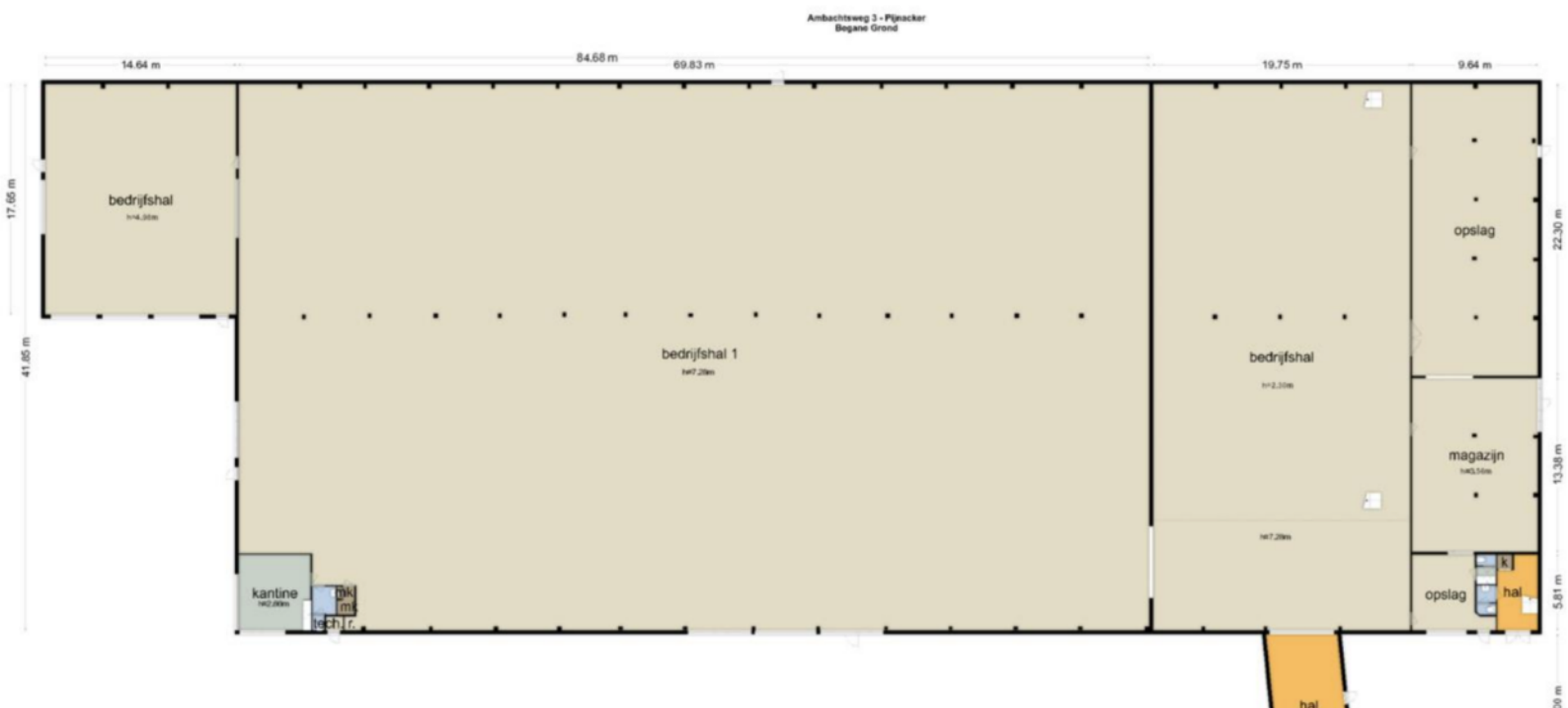
Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl>







Plattegrond bedrijfsruimte



Kadastrale kaart



Adres

Ambachtsweg 3

Gemeente

Pijnacker

Soort

6.944 m² en 7.444 m²

Postcode / Plaats

2641 KS Pijnacker

Sectie / Perceel

B / 3375 + 4540

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfsroerend goed
Tel: 088 424 02 58



Vincent Keiman

Vastgoedadviseur
Logistiek
Tel: 088 424 0 236



Oscar Verhage

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 32

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



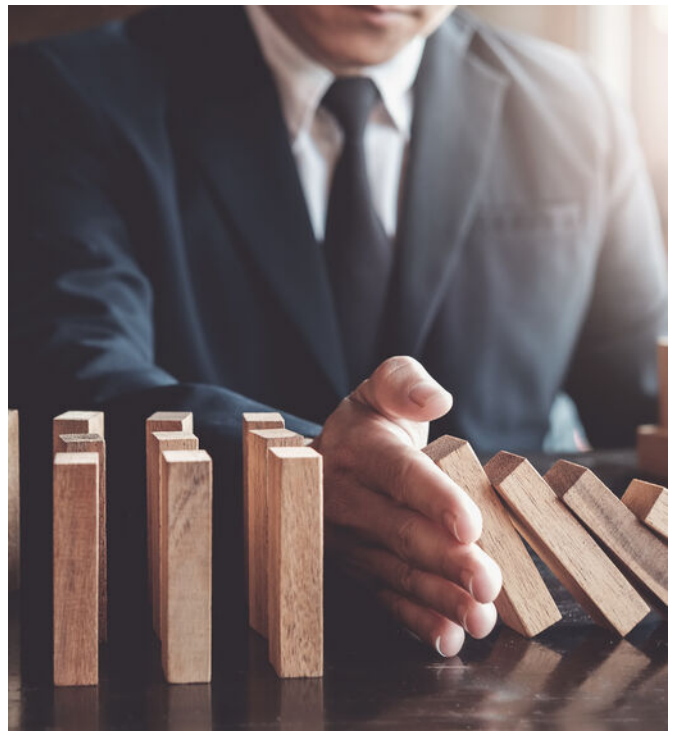
Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars