



AMBACHTSWEG PIJNACKER

Huurprijs € 4.800 p.m.

015-3612691 - info@flatonmt.nl - www.flatonmt.nl



FLATON
MAKELAARS
TAXATEURS

Voor
woning en
bedrijf



Uw belang is ook ons belang!

Flaton Makelaars Taxateurs is het kantoor die het nét even anders doet. Voor ons is het hoge serviceniveau de normaalste zaak van de wereld. Van vele klanten hebben wij inmiddels mogen vernemen dat dit een onderscheidend vermogen blijkt te zijn. Wij zijn continu bezig om het door u gewenste resultaat te bereiken. Dit doen we sinds 2003 en dat geeft ons elke dag energie. Uw belang is namelijk ook ons belang!

Flaton Makelaars Taxateurs is in 2003 opgericht door Eric en José Flaton. Het kantoor is gevestigd op bedrijvenpark de Boezem in Pijnacker. Bij Flaton Makelaars Taxateurs kunt u terecht voor het aankopen, verkopen, huren, verhuren en taxeren voor woningen én bedrijven! Het enthousiaste team bestaat uit makelaars, taxateurs, assistent makelaars en binnendienst medewerkers.

Klanten weten vaak goed wat ze willen en zoeken iemand waarmee het klikt, iemand die luistert, meedenkt, de tijd voor ze neemt en goed bereikbaar is. En juist dit sluit helemaal aan bij onze dienstverlening.

Omdat wij een klein kantoor zijn, zijn we heel persoonlijk en nemen we alle tijd om samen de zaken door te nemen. Bijvoorbeeld een bezichtiging of een koopovereenkomst. Een huis kopen of verkopen is een grote stap en dit begrijpen wij heel erg goed! Wij staan onze klanten graag bij in deze spannende periode.



ONS VERHAAL



KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte 480 m²

Perceeloppervlakte 557 m²

Bouwjaar 1996

Energielabel A++

**Overheaddeur en
toegangsdeur**



OMSCHRIJVING

TE HUUR - IN VERBAND MET VERHUIZING -DIRECT BESCHIKBAAR!

Koopoptie na 5 jaar is bespreekbaar!

Te Huur:

Dit bedrijfspand beschikt over een praktische bedrijfsruimte, een representatief kantoor, een afsluitbaar terrein en diverse parkeerplaatsen. Het is gelegen op bedrijventerrein 'De Boezem' in Pijnacker nabij de Katwijkerlaan en de Zijdeweg. Het pand beschikt, mede door de gedeeltelijk glazen voorgevel, over een moderne uitstraling en is zeer centraal gelegen aan de rand van Pijnacker. Diverse uitvalswegen zorgen voor goede verbindingen naar het centrum, Zoetermeer en de regio's Haaglanden en Rotterdam. Door de indeling en inrichting kent dit object volop gebruiksmogelijkheden.

Indeling:

BG: Voor het pand bevinden zich 4 parkeerplaatsen en naast het pand bevindt zich een afsluitbaar terrein. Het pand kan u betreden via de overheaddeur (toegang loods) of de centrale entree aan de voorzijde van het pand. Vanuit de ruime entree, heeft u toegang tot de kantine en de werkplaats op de begane grond. Via het trappenhuis bereikt u de verdieping. De ruime bedrijfshal is deels voorzien van een entresolvloer. Een lichtstraat biedt veel

daglicht en u vindt hier een toilet en wasruimte. Aan de achterzijde van de loods bevinden zich 3 afgesloten werkruimten, bijvoorbeeld voor extra opslag mogelijkheden.

1e: Vanaf de overloop met moderne ontvangsthall bereikt u het toilet en het ruime kantoor. Vanuit dit kantoor bereikt u een afzonderlijk kantoorruimte die dienst kan doen als showroom, directiekantoor of vergaderruimte. Van hieruit heeft u toegang tot een afzonderlijke extra ruimte en zicht op de werkplaats op de begane grond. Het kantoor is voorzien van een systeemplafond, airco, verwarming en vloerbedekking.

Kenmerken:

Omzetbelasting: wel van toepassing

Oplevering: in overleg

Huurovereenkomst: ROZ/IPD bedrijfsruimten

VVO: 460 m²

BVO: 480 m²

VVO begane grond: 315m² loods en 40m² entree/kantine

VVO verdieping: 145 m²

Vloerbelasting: 1.500 kg/m²

Perceel: 557 m²

Inhoud: 2.500 m³

Parkeerplaatsen: 4

Bouwjaar: 1996

Zonnepanelen: 24 stuks
Camerasysteem: aanwezig
Alarm: aanwezig
Airco: aanwezig
Krachtstroom: aanwezig
Energie label: nog niet aanwezig
Borgsom: 2 maandhuren, vrij van btw
Beschikbaar: per direct

Omgeving:

Zeer centraal gelegen op gunstige plek op bedrijven terrein
De Boezem. Nabij Katwijkerlaan en bedrijventerrein
Boezem Oost. Goede aansluitingsmogelijkheden t.a.v.
rijkswegen A12, A13 en A4 via N470.

Bestemming:

Wij adviseren u om bij het bevoegd gezag te verifiëren of
het beoogde gebruik past binnen de
bestemmingsplanvoorschriften.

Toewijzing:

Voorbehouden aan verhuurder. Over toewijzingsbeleid
worden geen uitspraken gedaan.

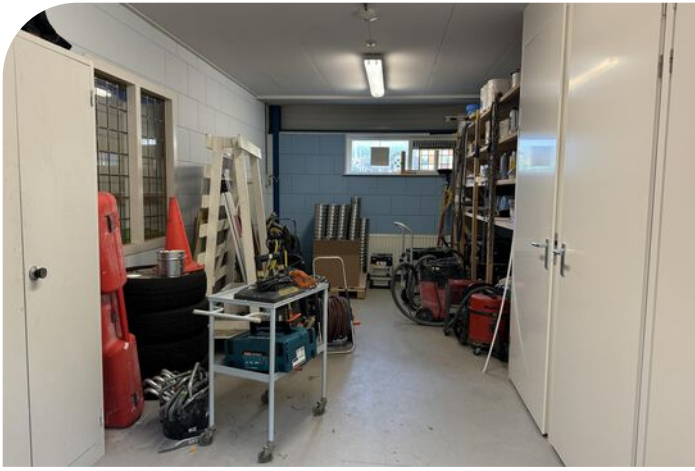
Pijnacker:

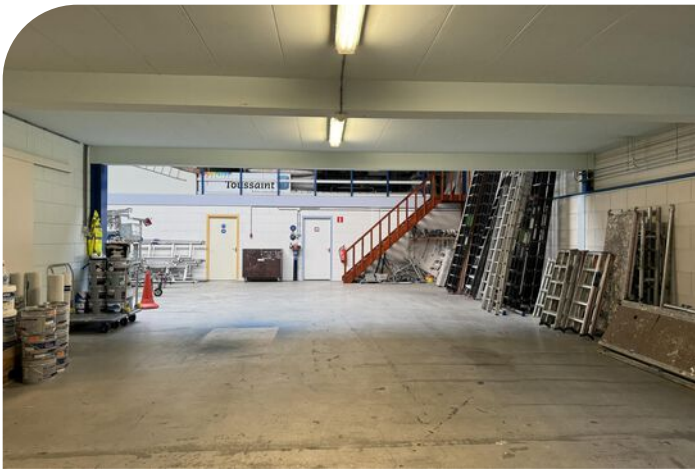
Pijnacker is zeer centraal gelegen en biedt goede
verbindingen met Rotterdam, Delft, Den Haag en
Zoetermeer. Middels de provinciale wegen N470 en N471
heeft snel aansluiting met de A4, A12 en A13. Diverse
busverbindingen en de Randstadrail zorgen voor goede
openbaar vervoer voorzieningen.

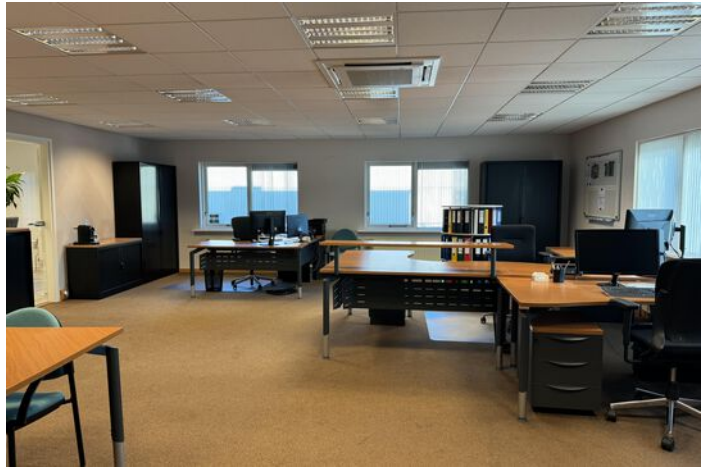
OMSCHRIJVING













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

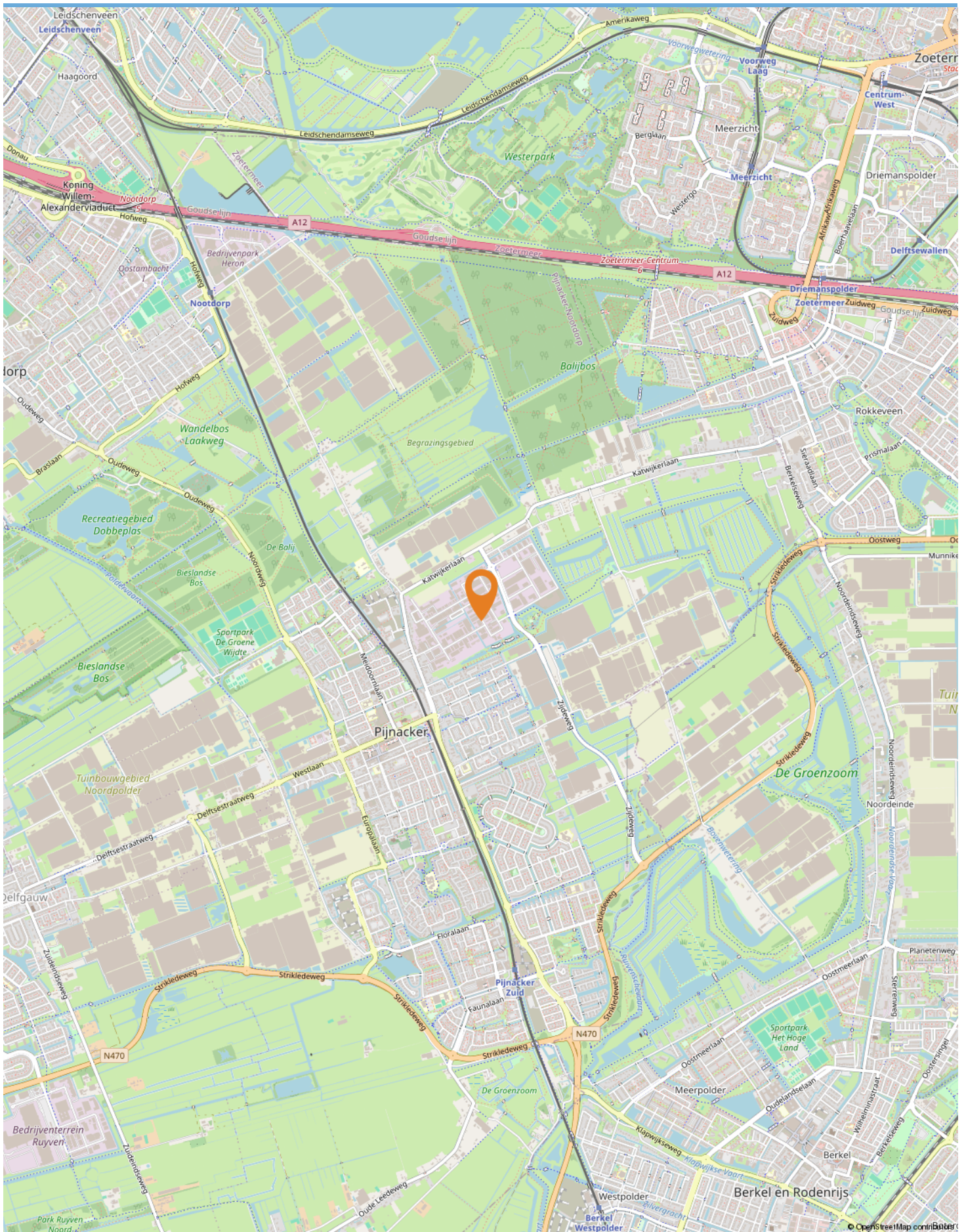


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Op zoek naar uw droomwoning? Laat ons de kans op succes vergroten!

Als verkoop-, maar zeker ook als aankoopmakelaar begrijpen we dat het vinden van uw droomhuis een spannende en soms overweldigende ervaring kan zijn.

Daarom staan wij klaar om u door dit proces te begeleiden.

Expertise

Met onze jarenlange ervaring, informeren wij u over de woningprijzen, bouwkundige details en omgevingsinformatie.

Daarmee voldoet u als koper aan de onderzoeksplicht en komt u bij de verkopers goed beslagen ten ijs.

Onderhandelingskracht

De onderhandelingen voeren of het doen van het juiste bod is misschien wel het belangrijke en lastigste van het hele aankoopproces. Daarin spelen wij voor u een belangrijke rol! Wij zorgen ervoor dat u niet te veel betaalt voor de nieuwe woning. Het vinden van de juiste voorwaarden speelt daarin een belangrijke rol, dat weten wij als geen ander.

Tijdsbesparing

Het zoeken naar een woning kan een tijdrovende taak zijn. Laat ons het harde werk voor je doen! Wij screenen het aanbod, plannen bezichtigingen en zorgen ervoor dat u alleen de huizen te zien krijgt die voldoen aan uw zoekwensen.

Persoonlijke begeleiding

Uw tevredenheid staat bij ons voorop, van begin tot aan het eind. Daarom bieden wij persoonlijke begeleiding gedurende het hele proces. Vanaf het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht, voor al uw vragen kunt u bij ons terecht.

Wij gaan graag samen met u aan de slag, in de weg naar de aankoop van uw woning.

Wilt u meer weten over hoe wij werken en wat de tarieven zijn, neem gerust contact met ons op!

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.

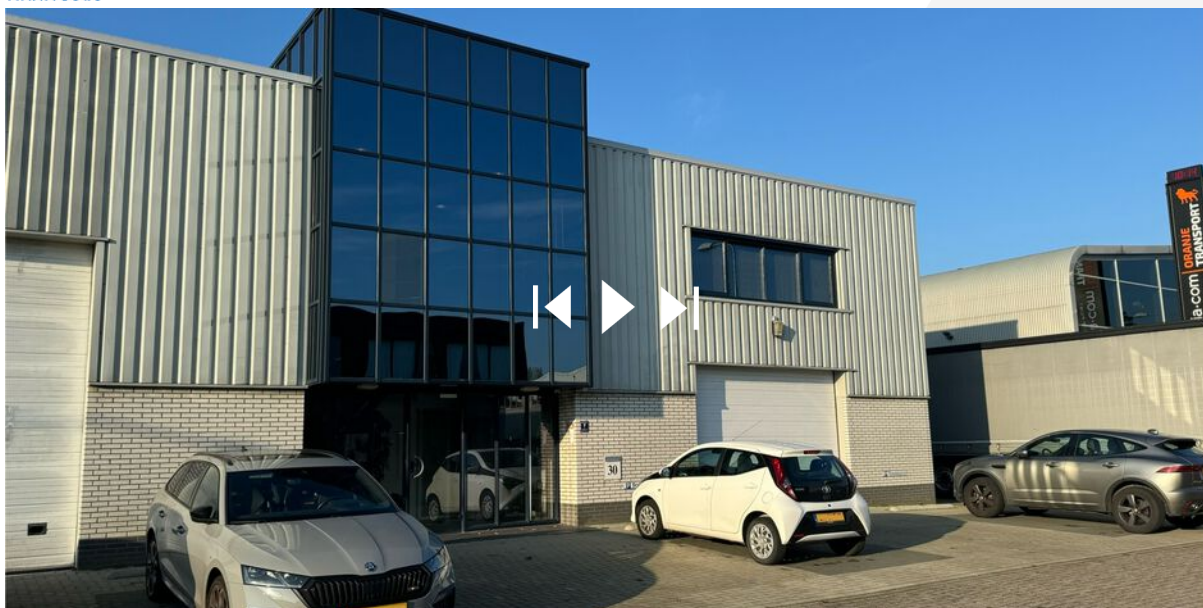


Zorgeloos een woning aankopen?



Team Flaton Makelaars Taxateurs





ambachtsweg30.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



AMBACHTSWEG PIJNACKER

Neem vrijblijvend contact met ons op

Flaton makelaars en taxateurs - Boezemweg 73, 2641 KG Pijnacker
015-3612691 - info@flatonmt.nl - www.flatonmt.nl



FLATON
MAKELAARS
TAXATEURS