

JUPITER 51 B POELDIJK



JUPITER 51 B
2685 LV POELDIJK

Op bedrijventerrein De Planeten te Poeldijk gelegen moderne bedrijfsunit van ca. 88 m² (totale begane grond) en opslagruimte op de 1^e etage van ca. 72 m². Algemene parkeerplaatsen in de directe omgeving, 1 parkeerplaats voor de overheaddeur.

Geschikt als opslag/bedrijfsruimte op de begane grond en 1 kantoorkamer op de 1^e verdieping.

Bedrijventerrein "De Planeten" is centraal gelegen in het Westland. Van hieruit zijn de Westlandse dorpskernen binnen enkele autominuten te bereiken. Via de Nieuweweg is het landelijk wegennet met aansluitingen op de A4, A12, A13 en A20 makkelijk bereikbaar.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Monster, sectie H, nummer 3392 (gedeeltelijk)

Indeling:**Begane grond:**

Totale oppervlakte is ca. 88 m² (VVO), verdeling als volgt:

Entree/hal, gedeeltelijk betegeld toilet, loopdeur, bedrijfshal met betonvloer ca. 84 m², elektrische overheaddeur, spoelbak, nooduitgang, trapopgang naar de 1^e verdieping.

Kenmerken:

- overheaddeur;
- betonvloer;
- toilet;
- spoelbak;
- houten trap naar de 1^e verdieping;
- TL- verlichtingsarmaturen;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte 5.85 resp. 2.80 m.
- 1 parkeerplaats voor de overheaddeur; naast het gebouw is ruimte beschikbaar voor containers e.d.

1e verdieping:

- open ruimte ca. 64 m² voorzien van houten verdiepingsvloer, TL-verlichting,
- aparte eenvoudige kantoorruimte van ca. 8 m², totaal ca. 72 m².

Kenmerken:

- houten vloer voorzien van extra ondersteuning/stempels;
- TL-verlichting;
- tussensmeter voor elektra: hoofdmeter zit bij Jupiter 51A;
- vloerbelasting ca. 200 kg/m².

Bouwaard

- bouwjaar ca. 1997;
- staalconstructie;
- betonvloer;
- gemetselde borstwering;
- stalen gevelplaten;

- scheidingswanden van kalkzandsteenblokken;
- stalen dakplaten;
- hardhouten kozijnen met dubbel glas.

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein "De Planeten" en is goed bereikbaar per (vracht)auto. Nabij ontsluitingswegen naar Rotterdam en Den Haag. Openbaar vervoer is tevens aanwezig op loopafstand.

Bestemming

De bestemming is conform het bestemmingsplan "De Planeten" bedrijventerrein bestemd voor bedrijven in de categorieën tot en met 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Parkeren

Op de openbare weg; 1 parkeerplaats voor de overheaddeur.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.275,- exclusief BTW, per maand.

Termijn: in overleg, een meerjarig huurcontract heeft de voorkeur (uitgangspunt 5 jaar + 5 optiejaren), overige termijnen in overleg met verhuurder.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

BTW: over de huurprijs is BTW verschuldigd. Huurder moet voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Als er op enig moment aan de zijde van de huurder een situatie ontstaat waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder verplicht het financiële nadeel voor verhuurder te vergoeden.

Betalingen: huur per maand vooruit, middels automatische afschrijving/incasso.

Bankgarantie/waarborgsom: ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden inclusief BTW.

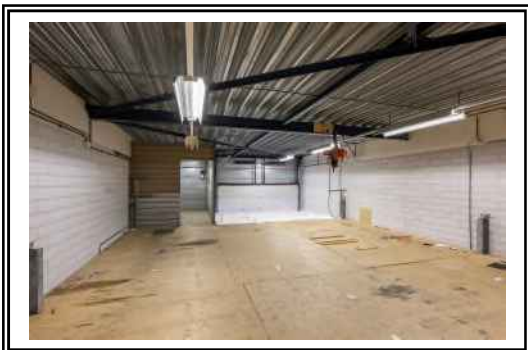
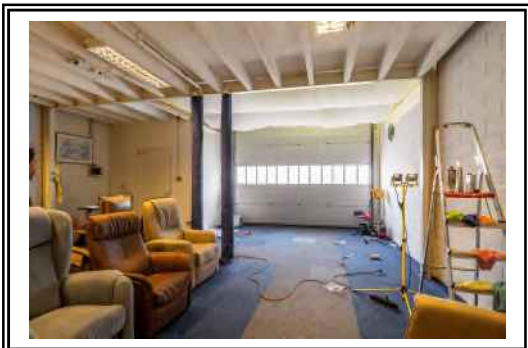
Servicekosten: Voorschot van elektra en waterverbruik in nader overleg

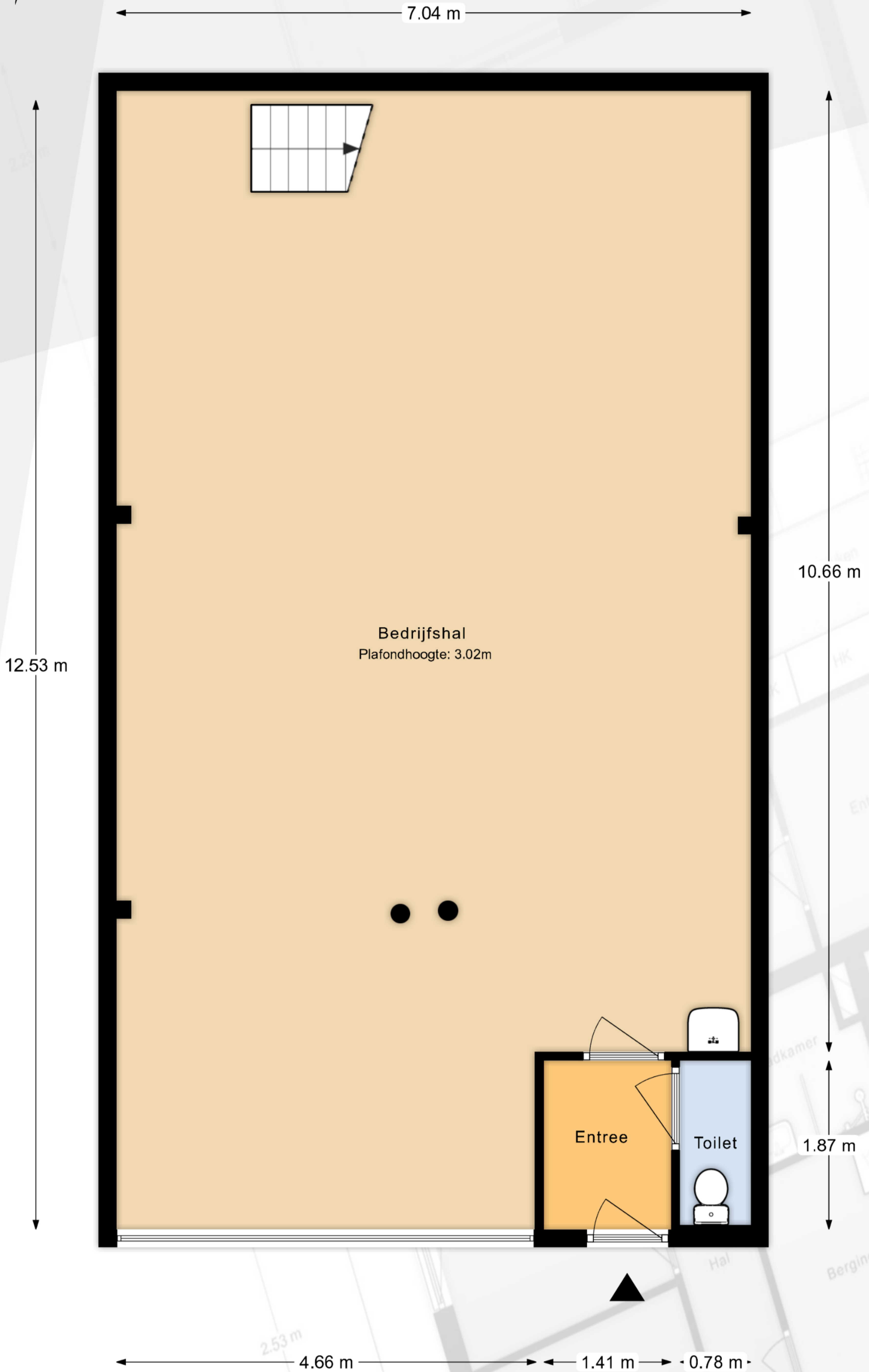
Aanvaarding: Beschikbaar vanaf 1 september 2025, oplevering in overleg

Overige condities: huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ, model 2022), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), met de behorende Algemene Bepalingen zoals vastgesteld op 14 december 2022

Voorbehoud:

- Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de huurovereenkomst is ondertekend .
- Bij het opstellen van deze brochure is veel zorg besteed aan de correctheid, volledigheid en actualiteit van de informatie. Ondanks deze zorg kunt u aan de informatie geen rechten ontlenen en aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele incorrecte informatie die in deze brochure wordt verstrekt.
- Voor zover van toepassing zijn genoemde bedragen exclusief BTW.





De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

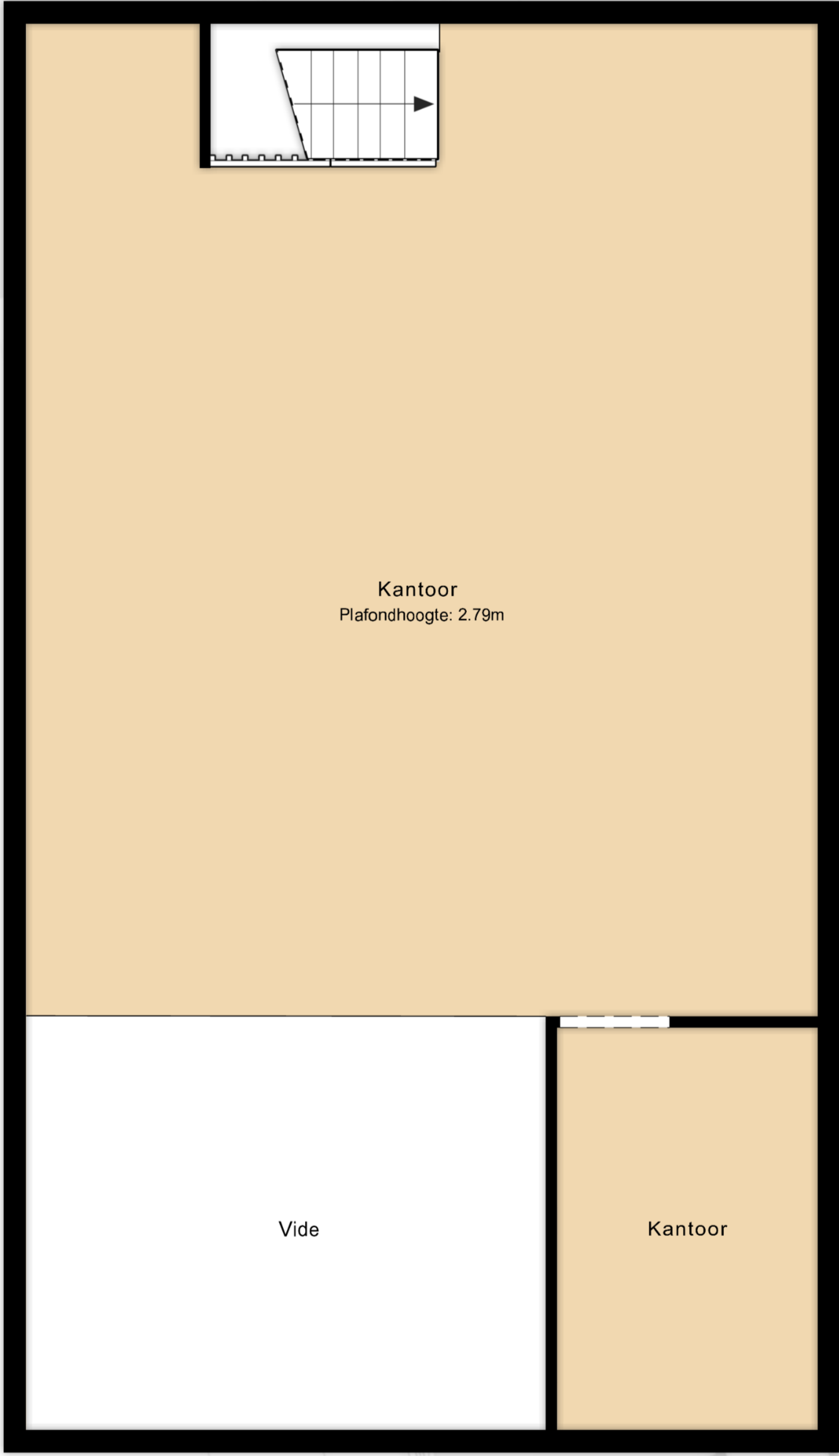
TOFST





7.05 m

12.53 m



8.84 m

Kantoor
Plafondhoogte: 2.79m

Vide

Kantoor

3.59 m

4.63 m 2.32 m

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Monster

H

3392

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster