

Centraal
gelegen

WERKEN AAN DE

Amperestraat 56 / PURMEREND

Centraal gelegen bedrijfsruimte
in Purmerend

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

TE KOOP wegens bedrijfsverplaatsing op Bedrijven terrein
" De Baanstee Oost " te Purmerend.

Koopprijs € 649.500, - kosten koper.

Op de Ampèrestraat 56-58 te Purmerend komt deze prachtige ruime bedrijfsruimte beschikbaar voor verkoop. Wij mogen u deze te koop aanbieden! Alles - maar dan ook werkelijk alles - is vernieuwd of up-to-date gemaakt.

Het betreft een grote bedrijfsruimte met kantoren v.v. goede afmetingen: een hoogte van ca. 6.5 meter, een overheaddeur van 4 meter breed x 4.2 mtr. hoog, een separate kantoorentree en een riant verhard voorgelegen buiten-/parkeerterrein.

Locatie en bereikbaarheid:

De Ampèrestraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baanstee Oost. Prima bereikbaar middels ontsluiting van / naar de verdubbelde N 244 richting o.a. snelweg (Amsterdam, Zaandam, Alkmaar en Hoorn).

Oppervlakte bvo op eigen grond Ampèrestraat 56:

Bedrijfsruimte 385 m²

Kantoor begane grond 55 m²

Kantoor 1e verdieping 55 m²

Verhard buitenterrein 112 m²

Totaal 607 m²

Parkeren:

Meer dan voldoende parkeer- en manoeuvreermogelijkheid op voorgelegen buitenterrein aanwezig.

Indeling:

Entree, hal met doorgang naar de bedrijfsruimte via kantoor, kantoor/kantine met 2 nieuwe toiletten en volledig ingerichte pantry, trapopgang naar kantoor op de verdieping met ruim voldoende raampartijen c.q. lichttoetreding, lichtvoorziening via LED verlichting en voorzien van een geheel nieuwe pantry.

De hoge bedrijfsruimte met grote overheaddeur (afm. 4 mtr. x 4.2 mtr.).

Voorzieningen:

Close in boiler voor warm water,

Brandbeveiliging,

Water aan- en afvoer, royale overheaddeur,

Uitgebreide elektrische installatie waaronder 400 V,

verwarming in bedrijfsgedeelte middels heaters,

Kunstof kozijnen met isolatieglas,

Pantry's en kantoren v.v. radiatoren t.b.v.

verwarming.

Bedrijfsruimte heeft maar liefst 3 lichte lichtstraten

Vloerdruk:

De maximale vloerbelasting voor de begane grond bedraagt ca. 1.500 kg/m².

Hoogte:

Tot onderkant dak: ca. 6,20 mtr.

Algemeen;

Bouwjaar: 1991.

Bestemming: handel & Nijverheid (zone C

Bestemmingsplan De Purmer II uit 1980),

Nutsvoorzieningen: eigen meters t.b.v.

stadsverwarming, water, elektra en KPN.

Overdracht kan snel.

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/ opdrachtgever.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



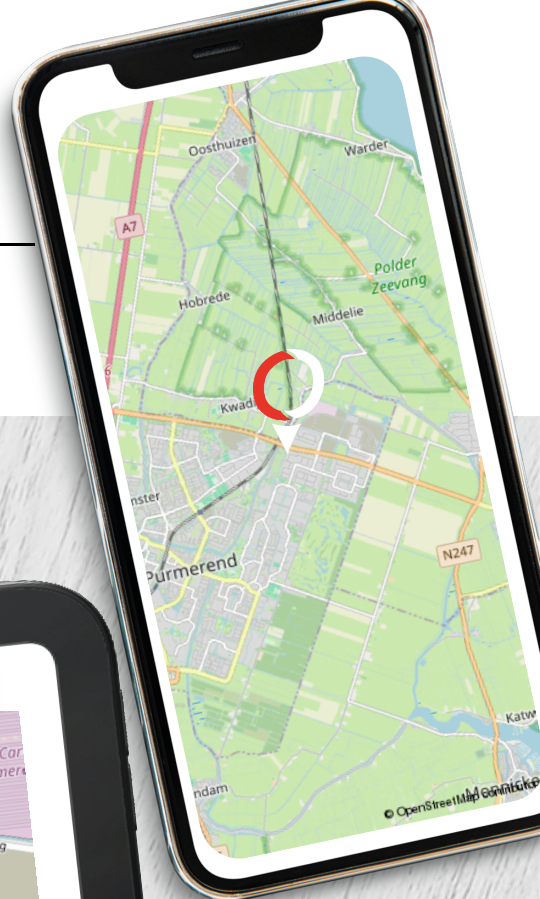
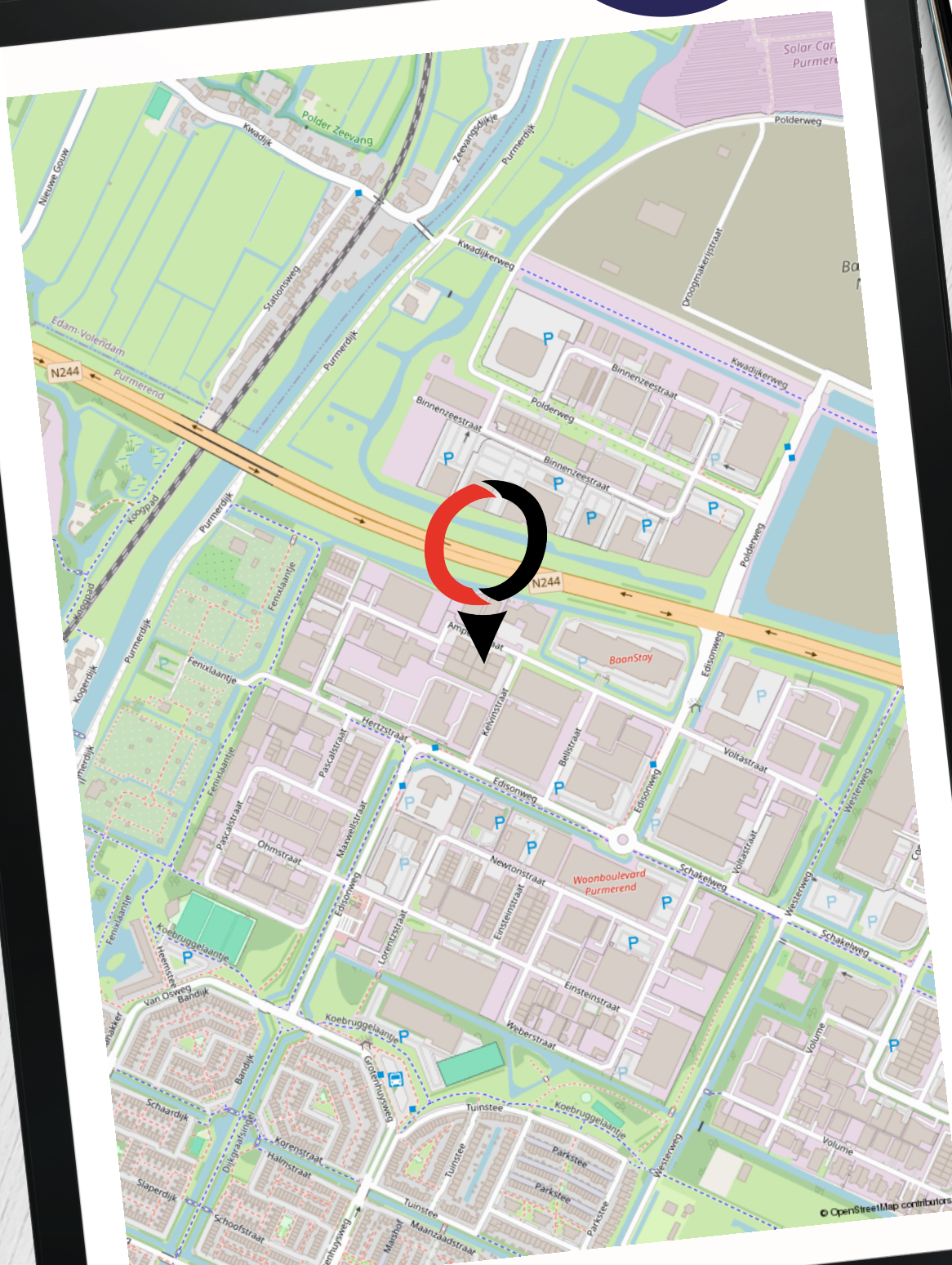
Foto's van het pand



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✓ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✓ Actief in Noord-Holland
- ✓ Bedrijfs onroerend goed
- ✓ Lid van NVMbusiness
- ✓ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✓ Eigen marketingafdeling
- ✓ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!"

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.