

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Netwerk 53



KENMERKEN



BIEDEN VANAF
€ 299.500- KK



TOTAAL B.V.O.
248 M²



VRIJE HOOGTE
3,25 M



BOUWJAAR
1991-2000



PERCEEL OPP.
207 M² EIGEN GROND



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Moderne bedrijfsunit met uitstraling en ruimte – Netwerk 53 op bedrijventerrein Baansteer Oost, die ondernemers direct het gevoel geeft: "Hier kan mijn bedrijf groeien!". Een representatieve uitstraling, slimme indeling en uitstekende bereikbaarheid komen hier samen in één compleet object.

Deze instapklare unit biedt in totaal ca. 248 m² BVO aan werk- en kantoorruimte en is daarmee ideaal voor bedrijven die professionaliteit willen combineren met praktische functionaliteit.

Een bedrijfsruimte die meegroeit met uw ambities

De begane grond (ca. 110 m² VVO) vormt het hart van het pand. Met een vrije hoogte van ca. 3,25 meter, een vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m² en een handbediende overheaddeur van 3 x 3 meter is deze ruimte geschikt voor uiteenlopende activiteiten: van opslag en lichte productie tot werkplaats of distributiepunt. De afmetingen (6 m + 8 m breed, 14 m diep) maken de ruimte efficiënt en flexibel inzetbaar.

Let op: dit object wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs vanaf €299.500,-

Deze aanbieding dient uitsluitend te worden beschouwd als een vrijblijvende uitnodiging tot het doen van een bod. Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen niet tot verkoop over te gaan en/of onderhandelingen te beëindigen.

Op de eerste verdieping (ca. 88 m² VVO) bevinden zich meerdere kantoorruimten met veel daglicht dankzij de royale raampartijen. De afwerking met systeemplafonds, verlichting en laminaatvloer zorgt voor een nette, professionele uitstraling. Een pantry, overloop en extra toilet maken de verdieping compleet.

Deze bedrijfsunit combineert ruimte, uitstraling en bereikbaarheid op een manier die zelden beschikbaar komt. Een plek waar u direct de slag kunt en waar uw bedrijf de komende jaren alle ruimte heeft om te groeien.

Vrijblijvende aanbieding; Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Sopar Makelaars niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

















KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie I

Perceel 1399

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE BEDRIJFSRUIMTE?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S