

*Gunstige
ligging*

WERKEN AAN DE

Einsteinstraat 39 / PURMEREND

Courante bedrijfsruimte op zichtlocatie

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Te huur aangeboden deze courante bedrijfsruimte, gelegen op zichtlocatie, met eigen parkeervoorzieningen. Vanwege bedrijfsverplaatsing naar een grotere ruimte komt deze bedrijfsruimte vrij voor verhuur. Totaal 460 m² bvo (bruto vloeroppervlakte).

Locatie en bereikbaarheid: De Einsteinstraat is gesitueerd op bedrijventerrein Baansteer Oost. Gunstige ligging nabij provinciale weg N244 o.a. richting A7 Amsterdam / Hoorn en Alkmaar en Edam/Volendam.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 345 m² bvo

Verdieping: ca. 115 m² bvo

Totaal: ca. 460 m² bvo

Hoogte:

Hoge bedrijfs gedeelte: ca. 5.80 mtr.

Lage bedrijfs gedeelte: ca. 3.00 mtr.

Parkeren: op eigen terrein heeft u de beschikking over 7 eigen parkeerplaatsen.

Indeling:

- Entree, showroom v.v. pui, sanitair,
- Showroom en entree ca. 60 m² bvo.
- Bedrijfsruimte begane grond ca. 285 m² bvo.

hiervan heeft ca. 225 m² een hoogte van ca. 5.80 mtr.

- De hoogte onder de entresol bedraagt ca. 3.00 m¹
- Trap naar verdieping, t.b.v. kantoor/pantry/sanitair totaal ca. 55 m², alsmede archief ruimte van ca. 60 m² BVO

Voorzieningen:

- Entree;
- Showroom pui/vliesgevel;
- 2 x overheaddeur (4.00 x 4.20 m¹ hoog);
- Pantry;
- Lichtstraat in bedrijfs gedeelte;
- Heater in bedrijfs gedeelte;
- Showroom en kantoren v.v. systeemplafond en verlichting;

- Eigen meterkast;
- Dak, wand en glasisolatie;
- Eigen parkeerplaatsen

Bouwjaar: 1996

Bestemming: Handel & Nijverheid.

Nutsvoorzieningen: eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra.

Bijzonderheid: Zichtlocatie

Aanvaarding: in overleg maar kan redelijk snel
Energie label: A+

Zekerheidsstelling: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/ waarborgsom.

Model huurovereenkomst: Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorwaarden: Alle door verhuurder verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een voorstel.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen

SOORT OBJECT

bedrijf

TYPE AANBOD

huur

BOUWJAAR

1996

Voorzieningen

Metrage

460 m²

Aanvaarding

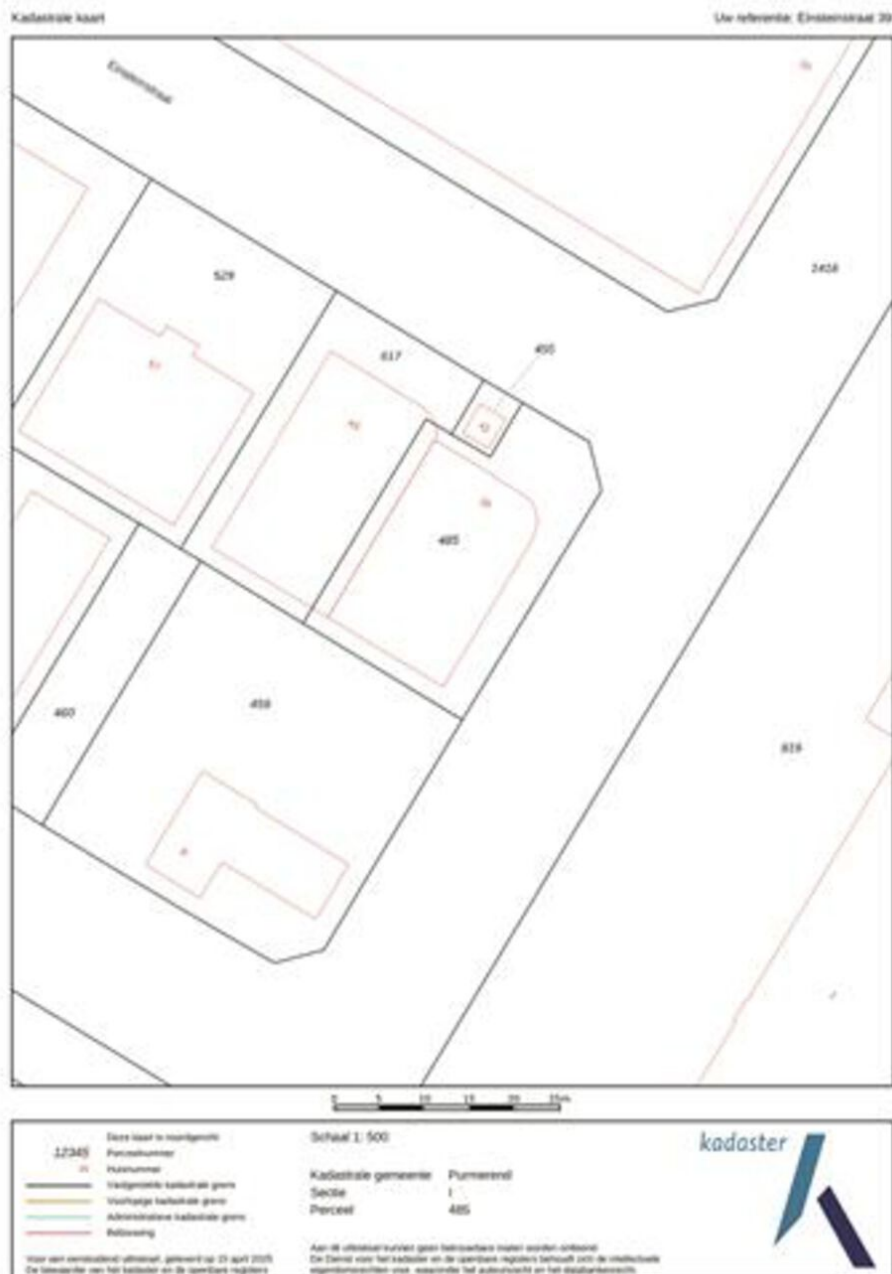
in overleg



Foto's van het pand



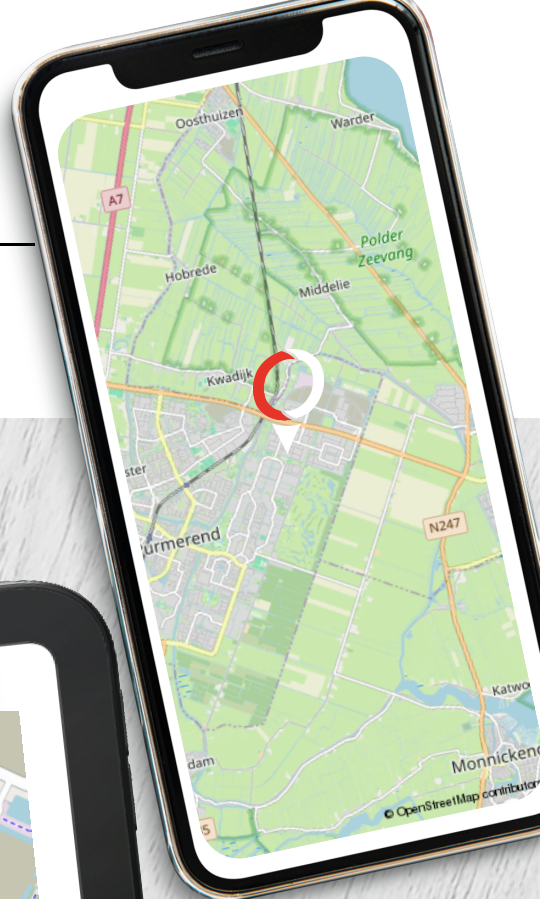
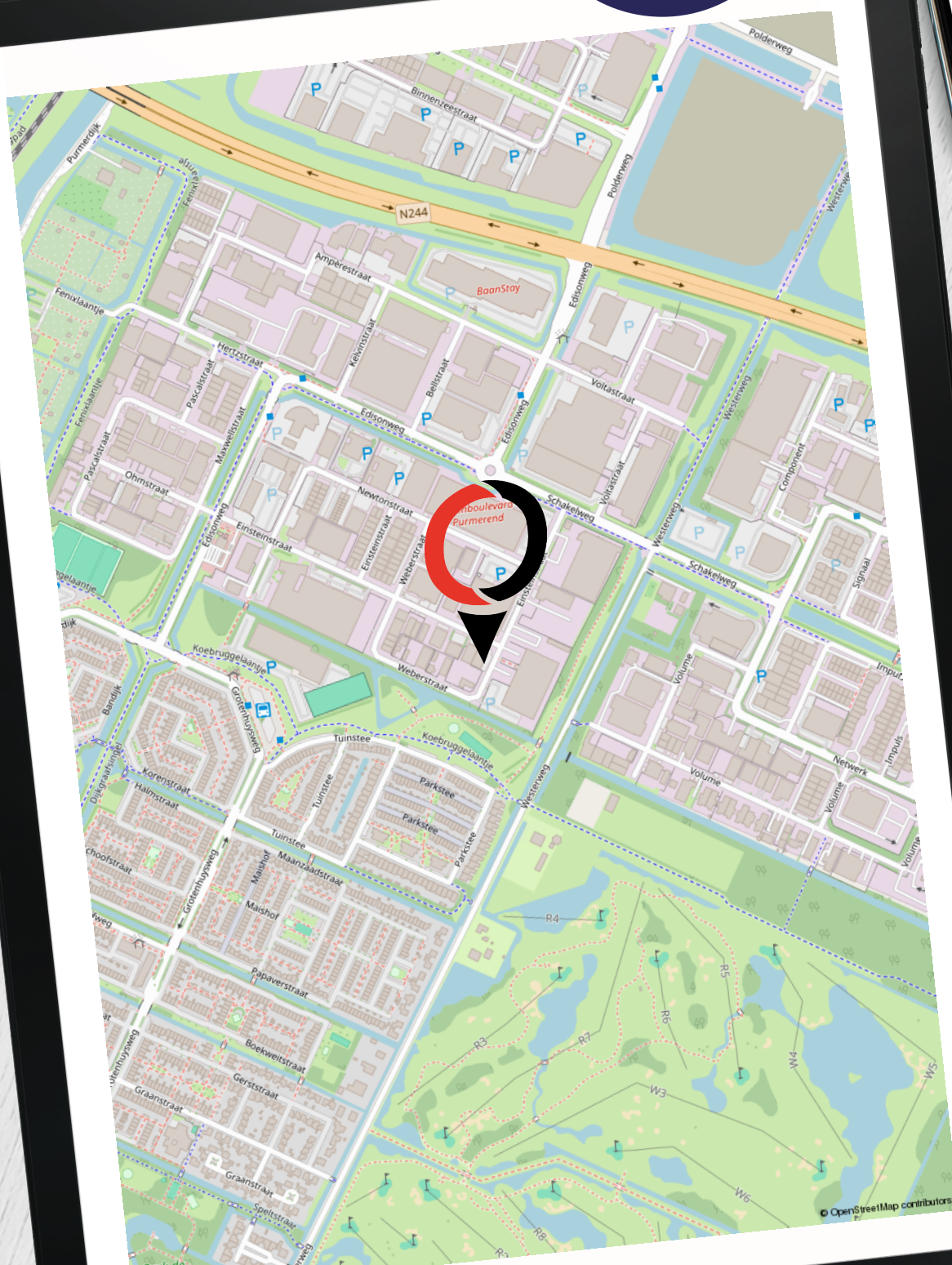
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✓ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✓ Actief in Noord-Holland
- ✓ Bedrijfs onroerend goed
- ✓ Lid van NVMbusiness
- ✓ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✓ Eigen marketingafdeling
- ✓ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!"

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.