

*Rustige
Locatie!*

WERKEN AAN HET

Volume 46 -48 / PURMEREND

Nieuwbouw 2 bedrijfsunits op
uitstekende rustige locatie!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Aan het moderne bedrijventerrein Baansteer Oost worden twee hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd aan Volume 46 en 48 te Purmerend. De units kenmerken zich door een representatieve uitstraling, praktische indeling en uitstekende bereikbaarheid. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van bedrijfsruimte, opslag, showroom en kantoor.

De bedrijfsunits beschikken ieder over circa 146 m² b.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond en circa 146 m² b.v.o. verdieping, waarmee het totale vloeroppervlak per unit circa 292 m² b.v.o. bedraagt.

De begane grond is bereikbaar via een grote overheaddeur en separate loopdeur, waardoor de units uitstekend geschikt zijn voor logistieke werkzaamheden, opslag en lichte bedrijfsactiviteiten. De verdieping biedt volop mogelijkheden voor kantoorruimte, showroom of aanvullende opslag.

Indeling:

Begane grond

Circa 146 m² b.v.o. bedrijfsruimte voorzien van overheaddeur en separate entree.

Verdieping:

146 m² b.v.o. multifunctionele ruimte geschikt voor kantoor, showroom of opslag met grote ramen aan de voorzijde.

Locatie:

De units zijn gelegen op bedrijventerrein Baansteer Oost, één van de meest dynamische bedrijventerreinen van Purmerend. De locatie kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid richting de Jaagweg, N244 en Rijksweg A7 richting Amsterdam en Hoorn.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. Via de N244 en A7 zijn Amsterdam, Zaandam, Hoorn en de rest van de Randstad snel bereikbaar.

Bestemming:

Voor de units geldt het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2013", waardoor diverse bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn. Informatie omtrent het exacte toegestane gebruik is op aanvraag beschikbaar.

Kenmerken:

- Nieuwbouw bedrijfsunits
- Circa 292 m² b.v.o. per unit (146 m² b.v.o. begane grond / 146 m² b.v.o. verdieping)
- Grote overheaddeur
- Separate loopdeur
- Representatieve nieuwe moderne uitstraling
- Geschikt voor bedrijfsruimte, opslag, showroom en kantoor
- Gelegen op uitstekende locatie op Baansteer Oost
- Goede bereikbaarheid richting A7 en N244

Huurprijs: € 2.435, - excl. btw per unit.

Huurbetaling: Per maand vooruit

Huurindexatie: Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringsdatum.

- Huurtermijn: 5 jaar met een verlenging van 5 jaar maar korter is bespreekbaar.
- Opleveringsniveau: in casco staat
- Datum van oplevering: per direct.
- Zekerheidstelling: waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw.
- Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW
- Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen

SOORT OBJECT

TYPE AANBOD

BOUWJAAR

Hoofdbes

Voorzieningen

Metrage

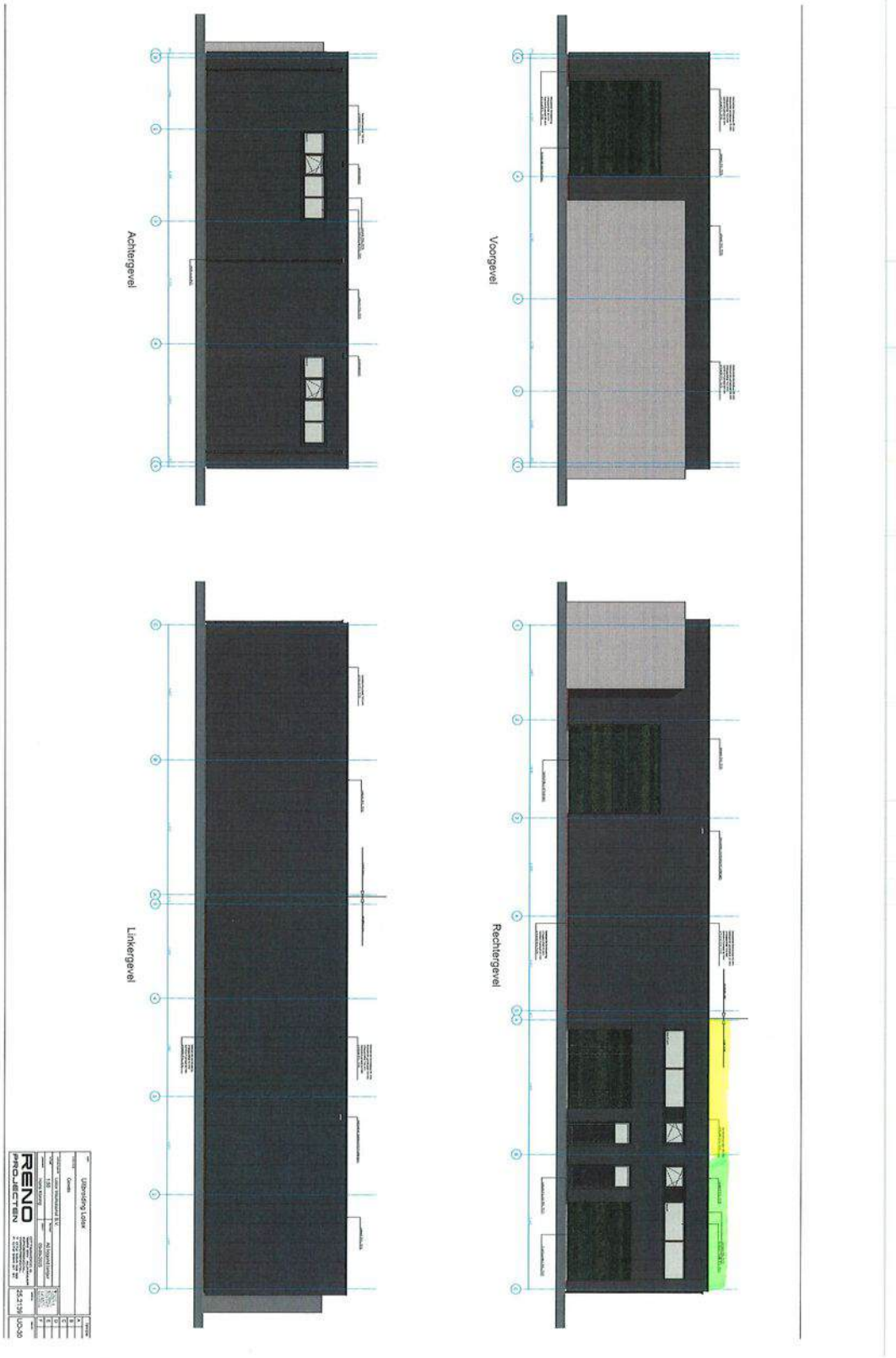
Aanvaarding



Foto's van het pand

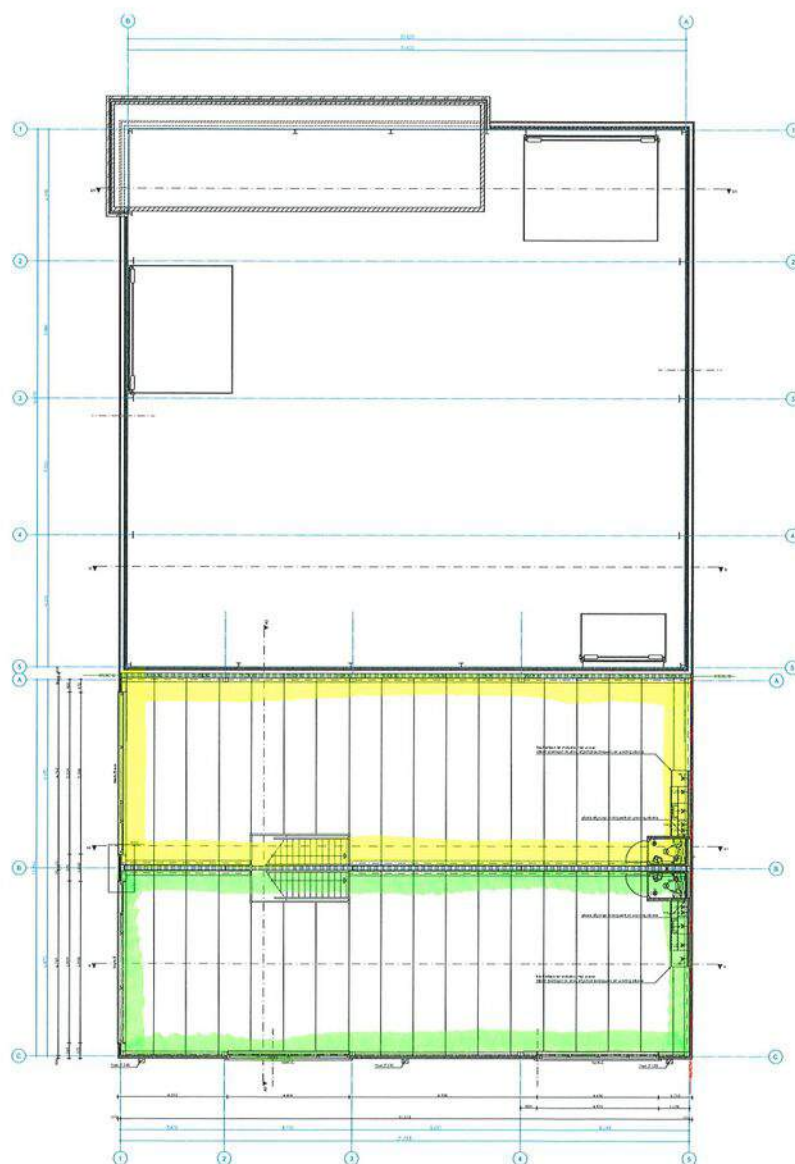


Plattegrond van het pand



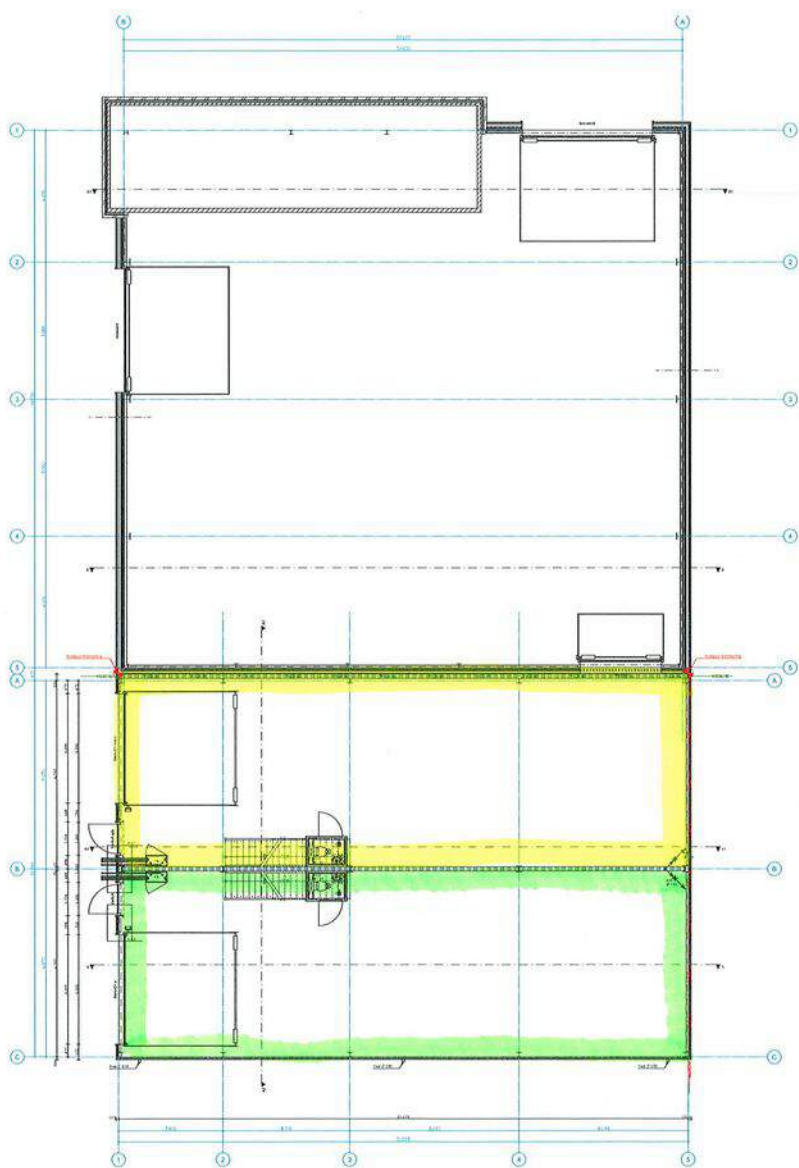
[illegible]

Plattegrond van het pand



Uitbreiding Lotex		Werk	
Uitbreiding		A	
Lotex International B.V.		B	
1:50		C	
Rena Klaring		D	
25-09-2023		E	
25.2139		F	
RENO PROJECTEN		25.2139 UO-206	

Plattegrond van het pand



Uitbreiding Lotex		Tabel	
Begin grond		A	
Lotex International BV		B	
E. de		C	
Joris Koning		D	
25.05.2023		E	
RENO PROJECTEN		F	
25.2139		UO-201	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Volume 46



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie I

Perceel 1578

kadaster



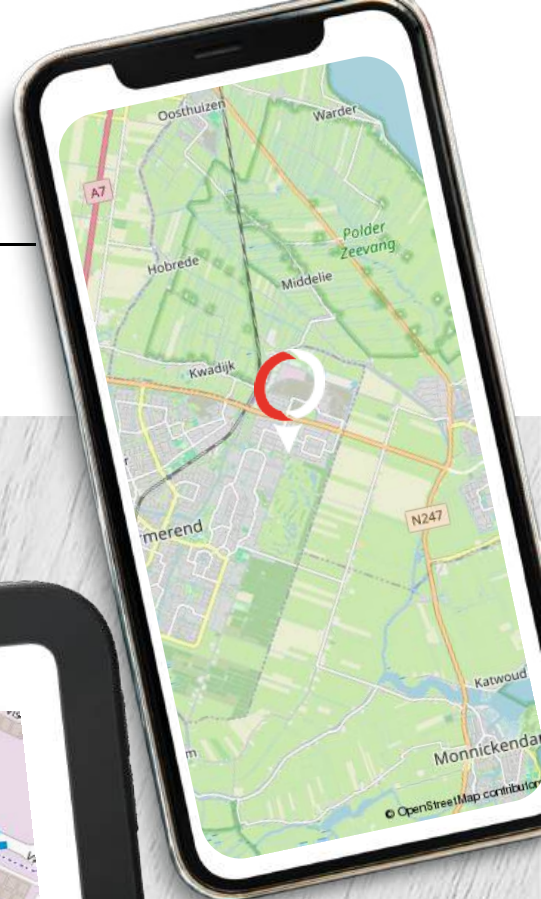
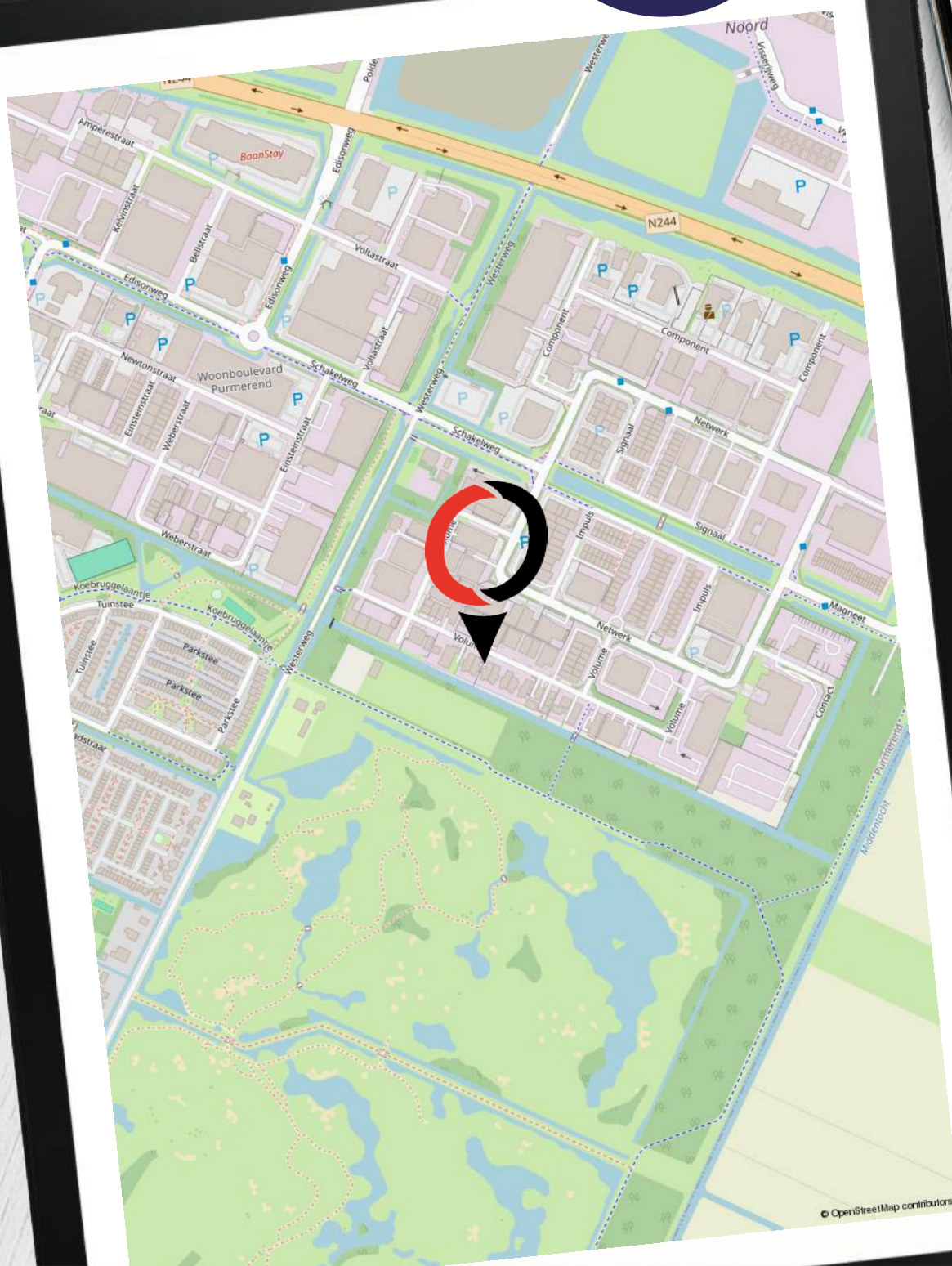
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✓ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✓ Actief in Noord-Holland
- ✓ Bedrijfs onroerend goed
- ✓ Lid van NVMbusiness
- ✓ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✓ Eigen marketingafdeling
- ✓ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✓ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!"

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.