Centraal gelegen!

WERKEN AAN HET

Signaal 71 / PURMEREND

Centraal gelegen in Purmerend!

Kijk snel verder!



van Overbeek.nl
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews

funda

aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews

funda

TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze bedrijfstaxateurs

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE MET BUITENTERREIN OP ZICHTLOCATIE

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein Baanstee Oost bieden wij deze vernieuwde, multifunctionele hoekbedrijfsunit met eigen buitenterrein te huur aan en maar liefst 5 eigen parkeerplekken en 2 oplaad aansluitingen.

Tevens liggen er 20 zonnepanelen op het dat voor gebruik van huurder.

Het object beschikt over circa 200 m^2 BVO, verdeeld over twee volwaardige bouwlagen van elk circa 100 m^2 BVO, aangevuld met circa 95 m^2 verhard buitenterrein. Dankzij de hoekligging, de representatieve uitstraling en het fraaie uitzicht over een aangrenzende waterpartij betreft het een bijzonder aantrekkelijke locatie voor ondernemers die bedrijfsactiviteiten willen combineren met kantoor, showroom en/of opslag.

De begane grond beschikt over een praktische combinatie van ontvangstruimte, kantoor, showroom, magazijn en expeditie ruimte. De eerste verdieping is ingericht als ruime kantoorverdieping met aanvullende afgescheiden kantoorruimte. Hierdoor is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Signaal 71 is gelegen op bedrijventerrein Baanstee Oost in Purmerend. De locatie heeft een goede ontsluiting via de Provincialeweg N244, met een directe aansluiting op de rijksweg A7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn).

Door de gunstige ligging en goede bereikbaarheid is het object uitstekend geschikt voor ondernemingen die waarde hechten aan een goed bereikbare en representatieve bedrijfslocatie.

De totale oppervlakte bedraagt circa 200 m^2 BVO, als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 100 m^2 BVO;

Eerste verdieping: circa 100 m^2 BVO;

Totaal bebouwd: circa 200 m^2 BVO;

Verhard buitenterrein: circa 95 m^2 met maar liefst twee oplaad aansluitingen voor elect. auto`s.

Begane grond

Entree naar bedrijfsruimte en etage, airco unit, magazijn-/opslagruimte en overheaddeur, alsmede de meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Ruime geheel vernieuwde kantoorverdieping met veel daglichttoetreding dankzij de raampartijen in zowel de voor als zijgevel. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruimte pantry en een keurig nieuwe toiletgroep.

VOORZIENINGEN

Het object beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

20 zonnepanelen;

Nieuwe keuken met close-in boiler;

Elektrisch bedienbare overheaddeur;

Elektrische installatie met diverse groepen;

Krachtstroomvoorziening;

Draai-/kiepramen;

Airconditioning ten behoeve van koeling en verwarming;

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Gecoate betonvloer in het bedrijfsgedeelte;

VLOERBELASTING

De maximale vloerbelasting van de begane grond bedraagt volgens opgave van eigenaar circa 1.500 kg/m^2.

PARKEREN EN BUITENTERREIN

Bij het object behoort circa 95 m^2 verhard buitenterrein. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein met maar liefst 5 eigen parkeerplekken met twee oplaadpunten.

KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale aanduiding Purmerend I 1486 A1. Het perceel is gelegen op eigen grond.

BESTEMMING

Volgens opgave betreft de bestemming: Handel en Nijverheid.

Huurder dient zelf bij de gemeente Purmerend te verifiëren of het beoogde gebruik binnen de geldende bestemming en overige publiekrechtelijke voorschriften is toegestaan.

BOUWJAAR

Het object is oorspronkelijk in 1998 als casco bedrijfsunit gerealiseerd.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.050, - per maand vrij van btw.

Aanvaarding: Per direct;

Verhuur: Onder voorbehoud definitief akkoord van eigenaar.

INTERESSE?

Bent u op zoek naar een multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorvoorzieningen, eigen buitenterrein en een uitstekende bereikbaarheid? Dan is Signaal 71 in Purmerend zeker een bezichtiging waard.

Neem contact met ons op voor aanvullende informatie of het plannen van een bezichtiging.

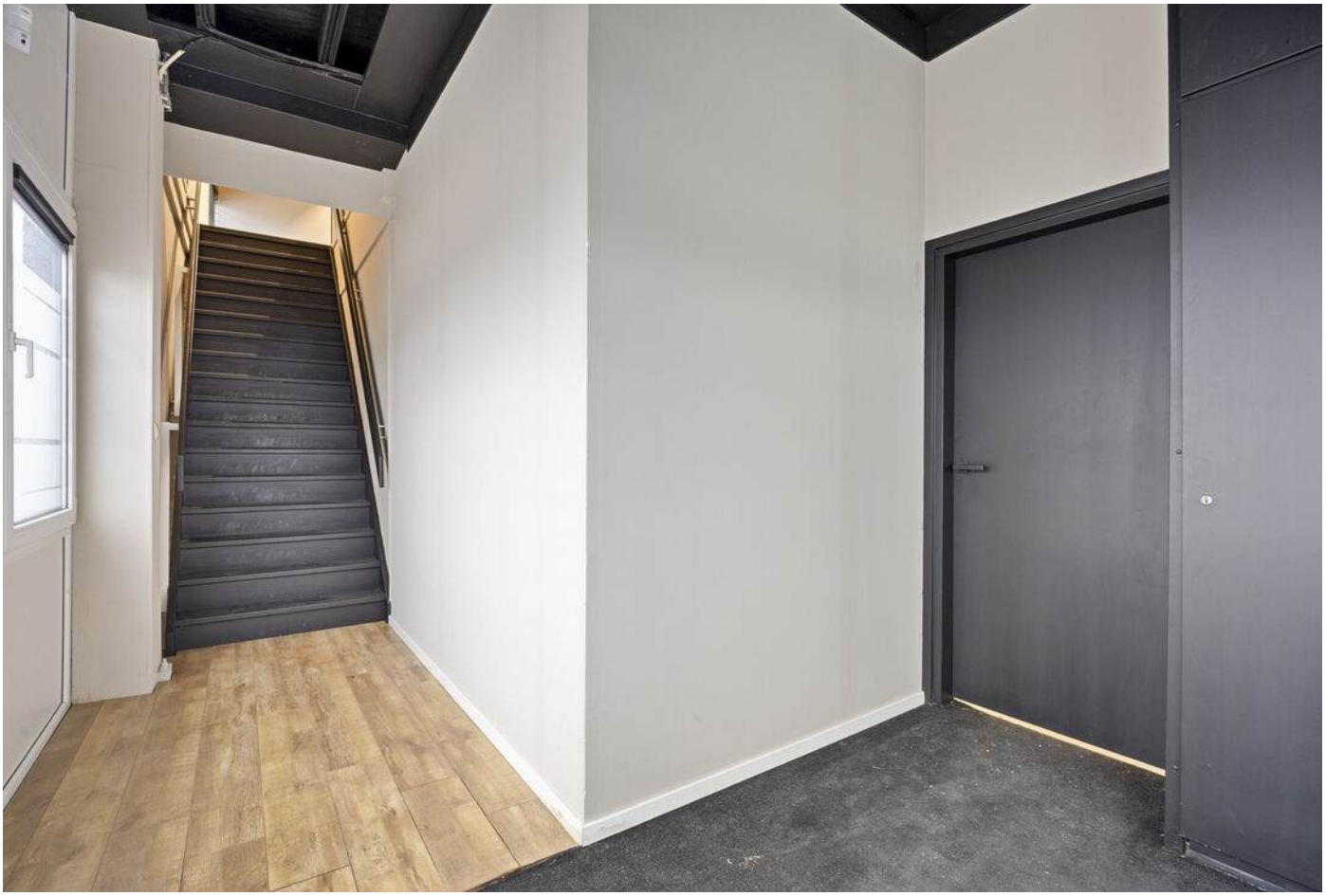
Alle verstrekte informatie is vrijblijvend. Aan de inhoud van deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. Voor eventuele onjuistheden en/ of onvolledigheden in de vermelde gegevens wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

Foto’s van het pand





Foto’s van het pand





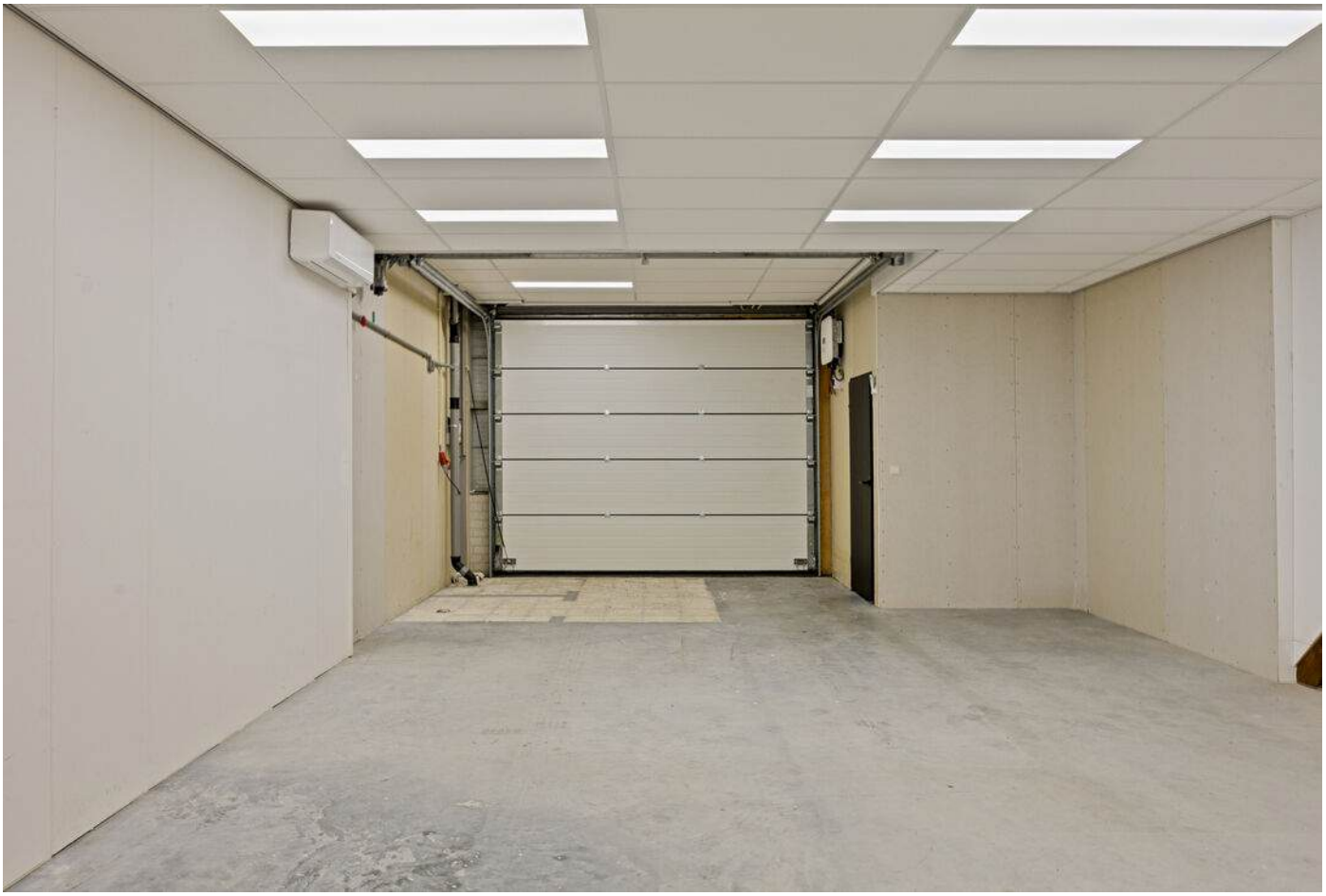
Foto’s van het pand





Foto’s van het pand





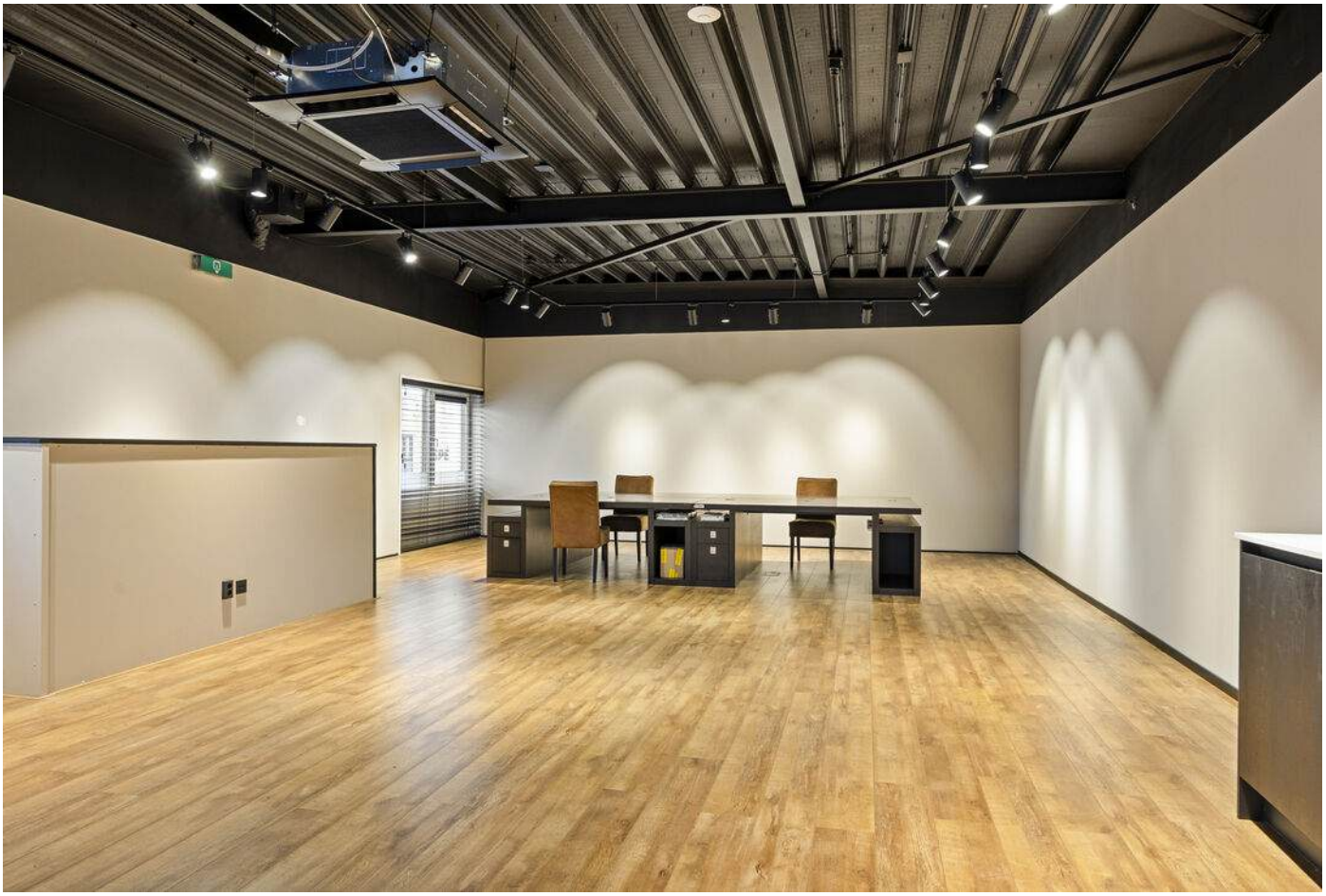
Foto’s van het pand





Foto’s van het pand



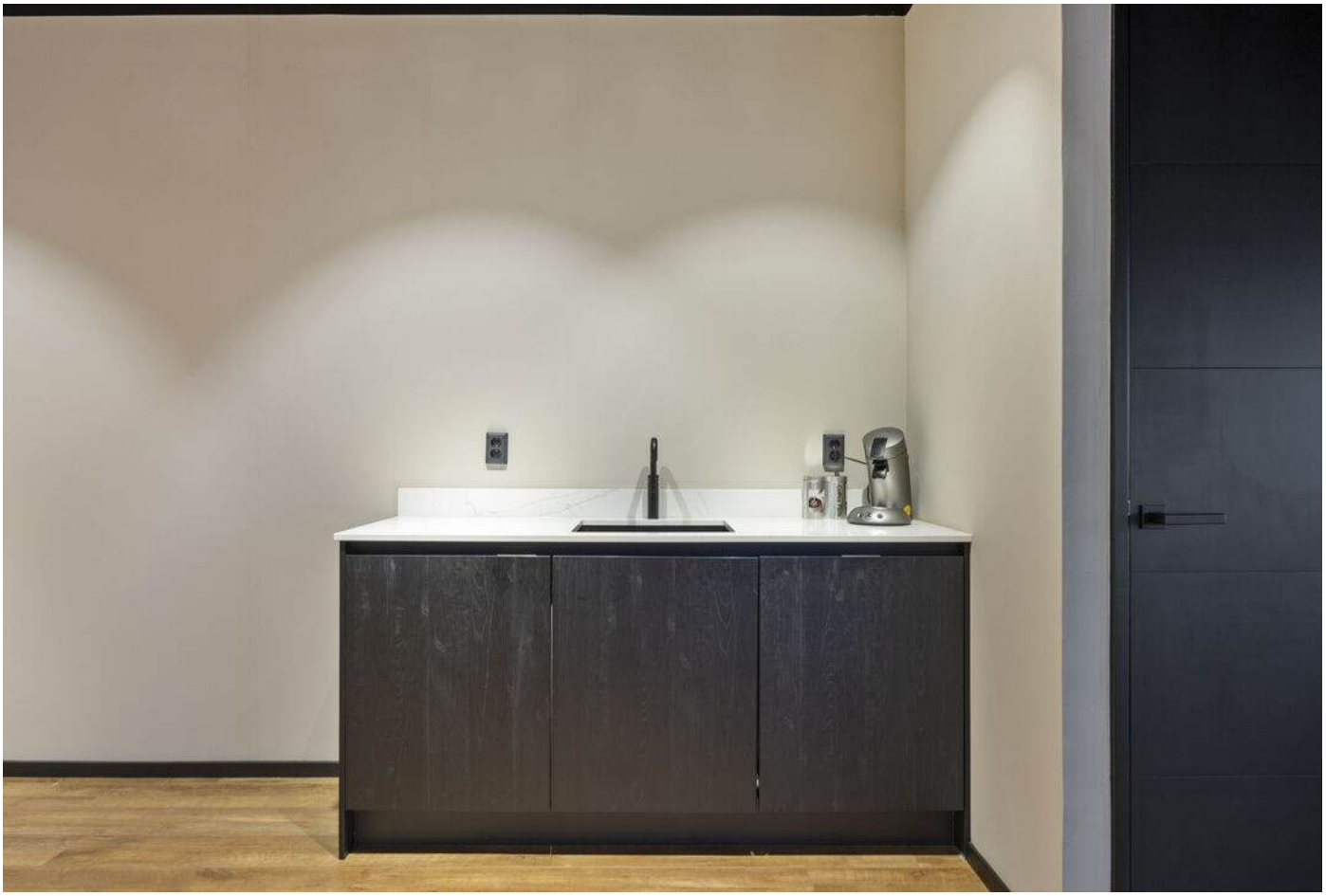


Foto’s van het pand





Foto’s van het pand





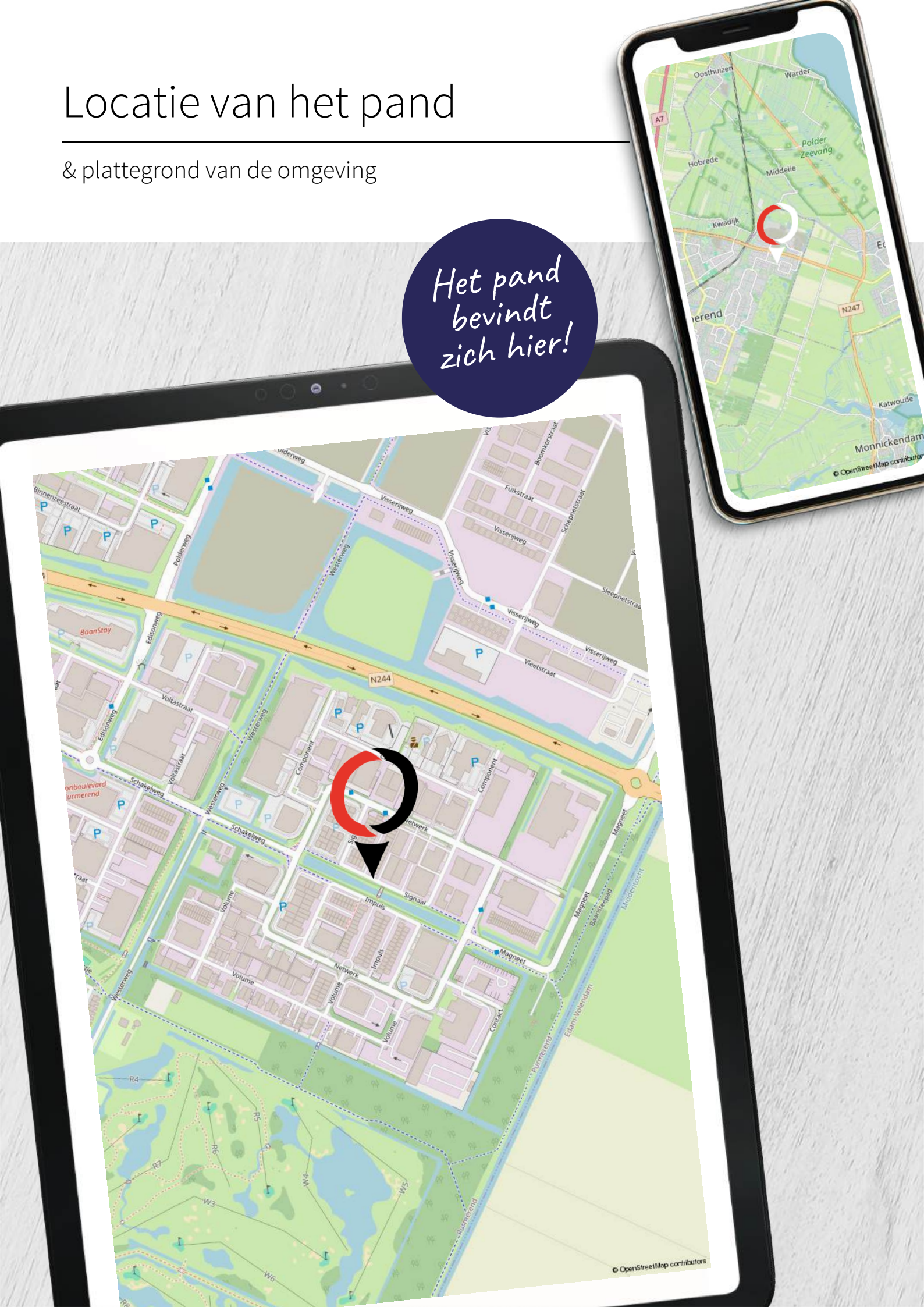
Foto’s van het pand





Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- Actief in Noord-Holland
- Bedrijfs onroerend goed
- Lid van NVMbusiness
- Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- Eigen marketingafdeling
- Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend
0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam
0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn
0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland
0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,0

"Goeie makelaar die erg behulpzaam is en zijn werk goed doet. Contact is goed en Kees staat er wanneer je hem nodig hebt. Kortom een top bedrijf!

- Dhr. Veerman | **Ampèrestraat 13 L**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- Al ruim 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen
- Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand? Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheken en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!

AVéWé VERZEKERINGEN ● PENSIOENEN ● HYPOTHEKEN

AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn
Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl



van Overbeek.nl
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.



0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.