

DE EINSTEYN

Jouw ruimte
Jouw groei
Jouw investering

QUADYCK
Real Estate

56 nieuwbouwunits

Vastgoed
Ned.

funda in business

DE EINSTEYN BEDRIJFSUNITS IN PURMEREND

De Einsteyn bestaat uit 56 nieuwbouw bedrijfsunits die zijn ontwikkeld voor ondernemers en beleggers die op zoek zijn naar een functionele en duurzame bedrijfsruimte. Het project is opgezet met aandacht voor bereikbaarheid, flexibiliteit en toekomstbestendig gebruik.

De units variëren in grootte en zijn flexibel indeelbaar. Hierdoor zijn ze geschikt voor verschillende vormen van bedrijvigheid, zoals opslag, werkplaats, lichte productie, kantoorruimte of een combinatie daarvan.

Daarnaast is het project ook interessant voor beleggers die zoeken naar courante bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie.

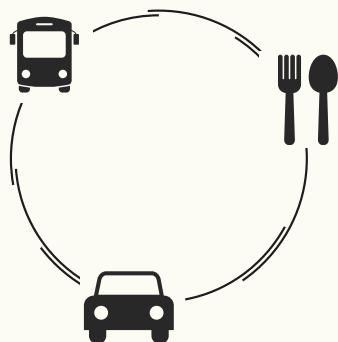
LIGGING, BEREIKBAARHEID EN OPZET

Een slimme keuze voor vandaag én morgen

De Einsteyn is gelegen op bedrijventerrein Baansteede-Noord in Purmerend. Dit bedrijventerrein staat bekend om zijn goede bereikbaarheid en moderne opzet. Via de nabijgelegen A7 en N244 zijn steden als Amsterdam, Hoorn en Alkmaar eenvoudig te bereiken.

Het complex is ontworpen met een uniforme en representatieve uitstraling. De architectuur is functioneel en sluit aan bij modern gebruik van bedrijfsruimte, zonder overbodige elementen.

Openbaar vervoer



Horeca

A7 en N244 binnen 5 minuten



QUADYCK

Real Estate BV

VOOR ONDERNEMERS

Als ondernemer is het belangrijk dat een bedrijfsruimte aansluit bij zowel de huidige werkzaamheden als bij toekomstige ontwikkelingen. De bedrijfsunits binnen De Einsteijn zijn daarom flexibel van opzet.

Kenmerken van de units:

- Oppervlaktes variërend van circa 108 m² tot circa 269 m² BVO
- Mogelijkheid tot het samenvoegen van meerdere units
- Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten
- Per unit minimaal twee parkeerplaatsen
- Goede isolatie, wat bijdraagt aan lagere energielasten

De opzet van de units maakt het mogelijk om met het bedrijf mee te groeien. Door de mogelijkheid tot samenvoegen en de aanwezigheid van verdiepingvloeren kan de ruimte worden aangepast aan veranderende bedrijfsbehoeften.

DUURZAAMHEID & TOEKOMST

De Einsteijn is ontworpen met oog voor de toekomst.

- Hoogwaardige isolatie
- De units worden casco opgeleverd, zodat kopers zelf installaties kunnen realiseren passend bij hun gebruik en energiebehoefte.
- Voorbereid op zonnepanelen
- Lagere energiekosten voor gebruikers

Duurzaam ondernemen is geen trend, maar een noodzaak. De Einsteijn helpt je hier direct in mee.





A+ Locatie

Uitstekende bereikbaarheid via A7 en A8.



56 units

Minimaal twee eigen parkeerplaats per unit beschikbaar.



108m² t/m 269m² BVO

Flexibele oppervlaktes voor iedere behoefte met verdiepingsvloer.



Sterke constructie

Solide constructie met sterke betonvloeren en wanden.



Met verdiepingsvloer

Optimaal ruimtegebruik op meerdere niveaus.



Hoge isolatiewaarden

Mogelijkheid tot A+++ energielabel – geschikt voor zonnepanelen.



Koppelbaar

Vrij indeelbaar en koppelbaar naar eigen wensen.



Hoge overheaddeuren

Elektrische overheaddeur van circa 3,40 hoog en 3,60 meter breed.



Kopunits

Oppervlaktes van ca. 236 m²
en 269 m² BVO,
verdeeld over 3 bouwlagen.



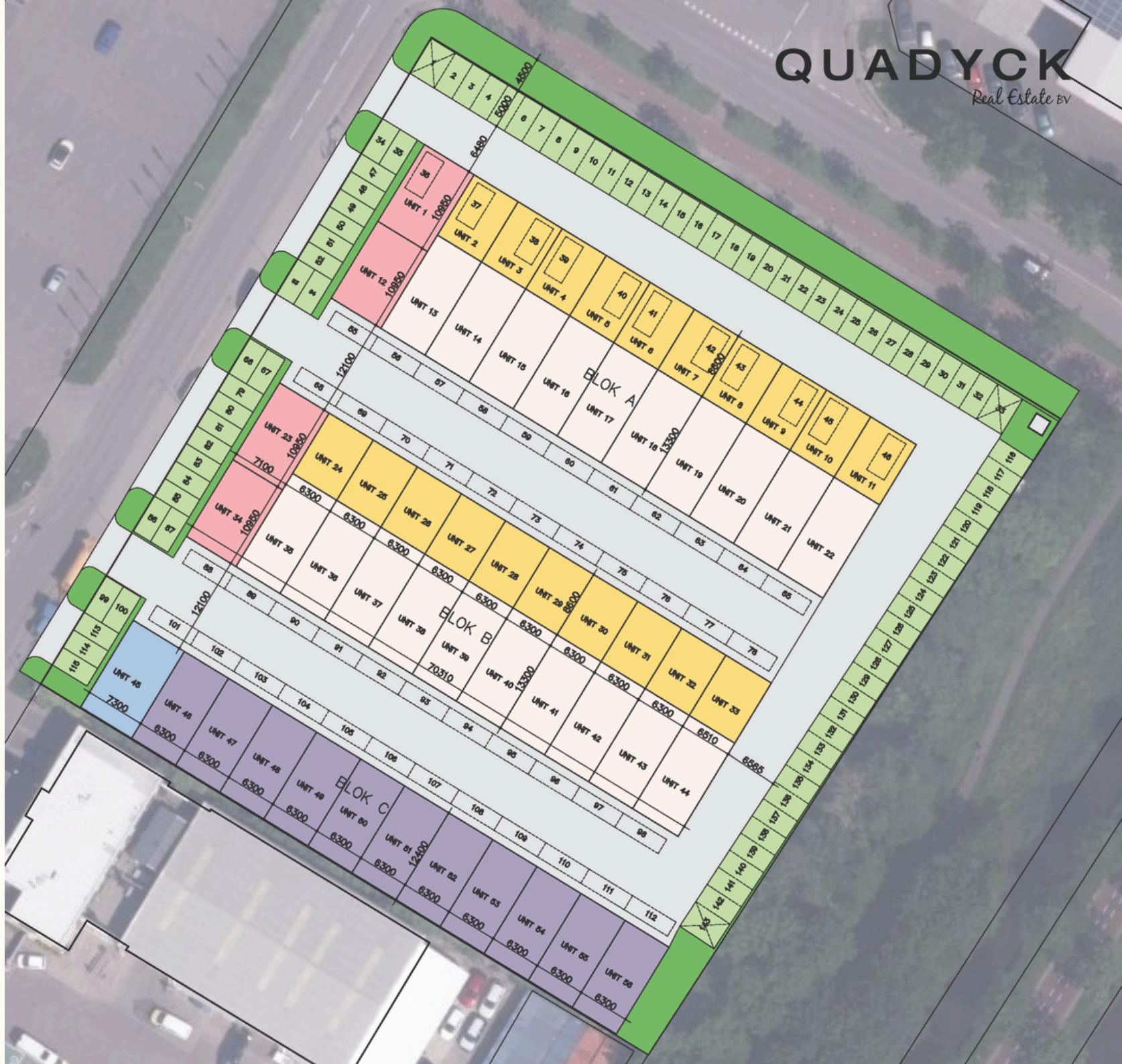
Middenunits

Oppervlaktes van ca. 108 m²,
156 m² en 167 m² BVO,
verdeeld over 2 bouwlagen.



Hoekunits

Oppervlaktes van ca. 112m²,
160 m² en 173 m² BVO,
verdeeld over 2 bouwlagen.



PLATTEGROND - UNITS

Blok A

Bouwnummer	Type	Metrage m ² BVO totaal	Bouwlagen	Parkeerplekken	Koopsom V.O.N. excl. B.T.W.
A. 1	Kop	236	3	4	€ 459.500
A. 2	Midden	108	2	2	€ 199.500
A. 3	Midden	108	2	2	€ 199.500
A. 4	Midden	108	2	2	€ 199.500
A. 5	Midden	108	2	2	€ 199.500
A. 6	Midden	108	2	2	€ 199.500
A. 7	Midden	108	2	2	€ 199.500
A. 8	Midden	108	2	2	€ 199.500
A. 9	Midden	108	2	2	€ 199.500
A. 10	Midden	108	2	2	€ 199.500
A. 11	Hoek	112	2	2	€ 209.500
A. 12	Kop	236	3	4	€ 449.500
A. 13	Midden	167	2	2	€ 299.500
A. 14	Midden	167	2	2	€ 299.500
A. 15	Midden	167	2	2	€ 299.500
A. 16	Midden	167	2	2	€ 299.500
A. 17	Midden	167	2	2	€ 299.500
A. 18	Midden	167	2	2	€ 299.500
A. 19	Midden	167	2	2	€ 299.500
A. 20	Midden	167	2	2	€ 299.500
A. 21	Midden	167	2	2	€ 299.500
A. 22	Hoek	173	2	3	€ 310.000

Blok B

Bouwnummer	Type	Metrage m ² BVO totaal	Bouwlagen	Parkeerplekken	Koopsom V.O.N. excl. B.T.W.
B. 23	Kop	236	3	4	€ 449.500
B. 24	Midden	108	2	2	€ 196.500
B. 25	Midden	108	2	2	€ 196.500
B. 26	Midden	108	2	2	€ 196.500
B. 27	Midden	108	2	2	€ 196.500
B. 28	Midden	108	2	2	€ 196.500
B. 29	Midden	108	2	2	€ 196.500
B. 30	Midden	108	2	2	€ 196.500
B. 31	Midden	108	2	2	€ 196.500
B. 32	Midden	108	2	2	€ 196.500
B. 33	Hoek	112	2	2	€ 202.500
B. 34	Kop	236	3	4	€ 449.500
B. 35	Midden	167	2	2	€ 299.500
B. 36	Midden	167	2	2	€ 299.500
B. 37	Midden	167	2	2	€ 299.500
B. 38	Midden	167	2	2	€ 299.500
B. 39	Midden	167	2	2	€ 299.500
B. 40	Midden	167	2	2	€ 299.500
B. 41	Midden	167	2	2	€ 299.500
B. 42	Midden	167	2	2	€ 299.500
B. 43	Midden	167	2	2	€ 299.500
B. 44	Hoek	173	2	2	€ 310.000

Blok C

Bouwnummer	Type	Metrage m ² BVO totaal	Bouwlagen	Parkeerplekken	Koopsom V.O.N. excl. B.T.W.
C. 45	Kop	269	3	4	€ 479.500
C. 46	Midden	156	2	2	€ 279.500
C. 47	Midden	156	2	2	€ 279.500
C. 48	Midden	156	2	2	€ 279.500
C. 49	Midden	156	2	2	€ 279.500
C. 50	Midden	156	2	2	€ 279.500
C. 51	Midden	156	2	2	€ 279.500
C. 52	Midden	156	2	2	€ 279.500
C. 53	Midden	156	2	2	€ 279.500
C. 54	Midden	156	2	2	€ 279.500
C. 55	Midden	156	2	2	€ 279.500
C. 56	Hoek	160	2	3	€ 299.500



OPLEVERINGSNIVEAU

Elke bedrijfsunit binnen De Einsteijn wordt opgeleverd met een degelijk en functioneel basisniveau. De gekozen materialen en constructies zijn afgestemd op intensief zakelijk gebruik en bieden ruimte voor verdere afbouw naar eigen wens.

De units worden onder andere voorzien van:

- Een monolithisch afgewerkte begane-grondvloer (gevlinderd beton)
- Elektrische overheaddeur van circa 3,40 hoog en 3,60 meter breed.
- Een geïsoleerde entreedeur met 3-puntsluiting en brievenbus
- Een meterkast met aansluitingen voor elektra en water
- Kalkzandsteen binnenwanden (vellingblokken)
- De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als kanaalplaatvloeren en niet afgewerkt opgeleverd.
- Kozijnen met draai-/kiepramen en ventilatieroosters
- Een houten trap met leuningen, antislipstrips en balustrade
- Een rioolaansluiting, afgedopt in de vloer
- Er is een mogelijkheid voor gevelreclame, waarbij plaatsing en uitvoering onder voorbehoud zijn van VvE-richtlijnen en goedkeuring.
- Een dakconstructie die geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen
- De kosten voor het aansluiten van nutsvoorzieningen bedragen circa €4.000 excl. btw per unit en worden separaat in rekening gebracht.

De oplevering biedt een solide basis voor uiteenlopende vormen van gebruik, waarbij de uiteindelijke inrichting en afwerking kan worden afgestemd op de specifieke wensen van de gebruiker of huurder.

Uw Partner in Vastgoed
Quadyck Real Estate is een vastgoedbedrijf met vijf disciplines:

Vastgoedbeheer, VvE beheer, Vastgoedonderhoud, Bedrijfsmakelaardij en Woonbemiddeling.

Dankzij onze specialisten in iedere discipline bieden wij één aanspreekpunt voor uiteenlopende vastgoedvragen. Zo ondersteunen wij vastgoedbeleggers, Verenigingen van Eigenaren (VvE's), zakelijke opdrachtgevers, verhuurders én huurders met oplossingen die aansluiten bij hun specifieke behoeften.

OVER DE MAKELAARS



QUADYCK REAL ESTATE...

Onze specialisten hanteren een proactieve aanpak met een persoonlijke benadering. Als verkoop, verhuur, aankoop of aanhuur-makelaar beginnen we altijd met een persoonlijk gesprek waarin de doelen en wensen in kaart worden gebracht. Onze deskundige vastgoedadviseurs ontwikkelen een plan dat aansluit op uw behoeften en de actuele marktsituatie.

Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie, inclusief prijzen, afmetingen en beschrijvingen, is met zorg samengesteld, maar wordt verstrekt onder voorbehoud van fouten en wijzigingen. De vermelde gegevens zijn uitsluitend bedoeld ter indicatie.



QUADYCK
Real Estate



MEER INFORMATIE?

Neem contact met
ons op.



E-mail: bog@quadyckrealestate.nl

telefoon: 0299-475003



funda in business