

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Hoge Eng-Oost 19, Putten



PROJECTINFORMATIE

Hoge Eng-Oost 19, Putten

Multifunctioneel bedrijfsruimte, op zichtlocatie, uitermate geschikt als representatieve Showroom /kantoorruimte en bedrijfsruimte op de B.g.g. te huur aan de Hoge Eng Oost 19.4 in Putten. Bij de realisatie van het bedrijfsverzamelgebouw "Het Antraciet" is gebruik gemaakt van duurzame materialen, waardoor een zeer hoge isolatiewaarde is gerealiseerd, het gebouw is volledig energie neutraal.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Het betreft de Unit 19-4 welke per 01-01-2026 weer in de verhuur komt.

METRAGES

- Bedrijfsruimte begane grond: circa 311 m²
- Verdiepingsvloer: circa 166 m²
- Vrije hoogte 9,60 m

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. Het pand is gelegen nabije de provinciale wegen N303, N797 en N798. Deze wegen zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A1 en A28.

Ook middels het openbaar is het pand uitstekend bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op slechts 350 meter loopafstand.

PARKEREN

Het buitenterrein is voorzien van bestrating bij de Unit 19.2 zijn 6 eigen parkeerplaatsen aanwezig, volop mogelijkheden voor laden- en lossen. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig is de nabije omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Hoge Eng-Oost 19, Putten

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Alarminstallatie met doormelding alarmcentrale
- Dag en nacht camerabewaking
- Inrij bescherming d.m.v. paaltjes
- Brandmeldinstallatie in het gehele gebouw
- Krachtstroom (voldoende stroomcapaciteit voorhanden)
- energie zuinig
- Reclame uiting voorbereid op de voorgevel
- Reclame uiting op voorzijde boven ingang
- Toiletruimte
- Vloeistofdichte betonvloer met een vloerbelasting van circa 6.000 kg/m²
- Vloer- en koelverwarming
- Op de verdiepingsvloer zijn vier airco's aanwezig die kunnen verwarmen en koelen.
- Vloerbelasting verdiepingsvloer circa. 450 kg/m²
- Vrije hoogte van circa 9,60 meter
- Zeer lage energiekosten door uitmuntende isolatie
- Tweemaal per jaar wordt het buitenterrein afgeblazen
- Tweemaal per jaar wordt het terrein onkruid en algen/groenaanslag vrij gemaakt
- Tweemaal per jaar worden de ramen aan de buitenzijde gewassen
- Jaarlijks controle van de overheaddeuren
- Geïsoleerde bedrijfsroldeur en extra loopdeur

PROJECTINFORMATIE

Hoge Eng-Oost 19, Putten

HUURCONDITIES

Huurprijs: €105,- per m² per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: € 7,50 per m² per jaar excl. BTW.

Aanvaarding: 01-01-2026.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidsstelling waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten, energiekosten en BTW

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Hoge Eng-Oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten



MEDIA

Hoge Eng-Oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl