



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hoge Eng-oost 19, Putten



PROJECTINFORMATIE

Hoge Eng-oost 19, Putten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctioneel bedrijfsruimte te huur aan de Hoge Eng Oost 19 in Putten. Bij de realisatie van het bedrijfsverzamelgebouw "Het Antraciet" is gebruik gemaakt van duurzame materialen, waardoor een zeer hoge isolatiewaarde is gerealiseerd, het gebouw is volledig energie neutraal.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Het betreft de Unit 19-2 welke per 01-09-2025 weer in de verhuur komt.

Metrages

Bedrijfsruimte begane grond: circa 214 m²

Entresolvloer: circa 56 m²

Vrije hoogte 9,60 m

Ligging en bereikbaarheid

Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. Het pand is gelegen nabije de provinciale wegen N303, N797 en N798.

Deze wegen zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A1 en A28.

Ook middels het openbaar is het pand uitstekend bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op slechts 350 meter loopafstand.

Parkeren

Het buitenterrein is voorzien van bestrating bij de Unit 19.2 zijn 2 eigen parkeerplaatsen aanwezig, volop mogelijkheden voor laden- en lossen. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig is de nabije omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Hoge Eng-oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- voorzien van Alarminstallatie
- Dag en nacht camerabewaking
- Inrij bescherming d.m.v. paaltjes
- Brandmeldinstallatie in het gehele gebouw
- Krachtstroom (voldoende stroomcapaciteit voorhanden)
- LED-Verlichting, energie zuinig
- Reclame uiting voorbereid op de voorgevel
- Toiletruimte
- Vloestofdichte betonvloer met een vloerbelasting van circa 6.000 kg/m²
- Vloer- en koelverwarming
- Op de verdiepingsvloer zijn twee airco's aanwezig die kunnen verwarmen en koelen.
- Vloerbelasting verdiepingsvloer circa. 450 kg/m²
- Vrije hoogte van circa 9,60 meter
- Zeer lage energiekosten door uitmuntende isolatie
- Tweemaal per jaar wordt het buitenterrein afgeblazen
- Tweemaal per jaar wordt het terrein onkruid en algen/groenaanslag vrij gemaakt
- Tweemaal per jaar worden de ramen aan de buitenzijde gewassen
- Jaarlijks controle van de overheaddeuren
- Geïsoleerde bedrijfsroldeur en extra loopdeur

PROJECTINFORMATIE

Hoge Eng-oost 19, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 95,- per m² per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: € 7,50 per m² per jaar excl. BTW.

Aanvaarding: 01-09-2025.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidsstelling waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten, energiekosten en BTW

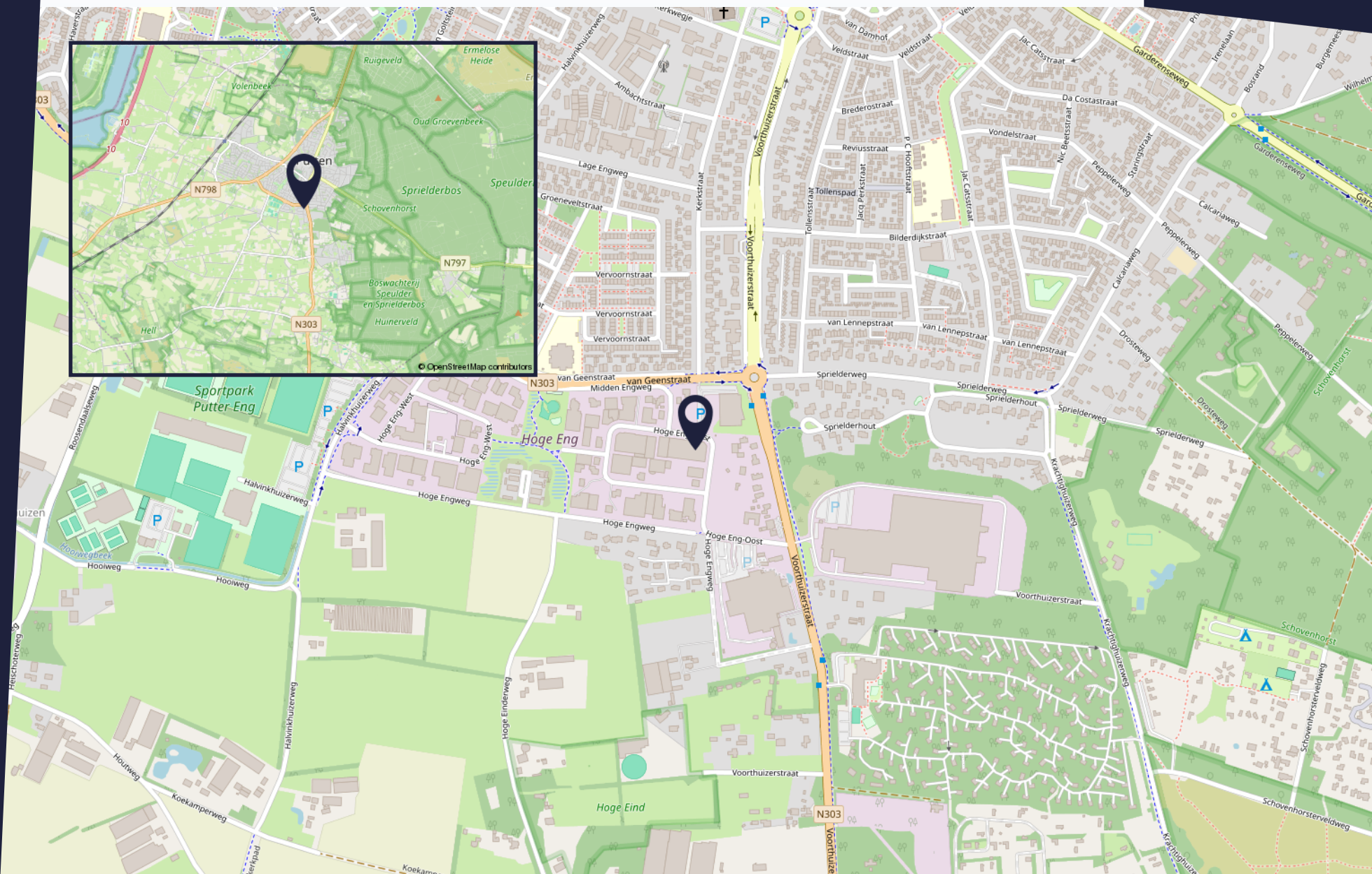
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hoge Eng-oost 19, Putten

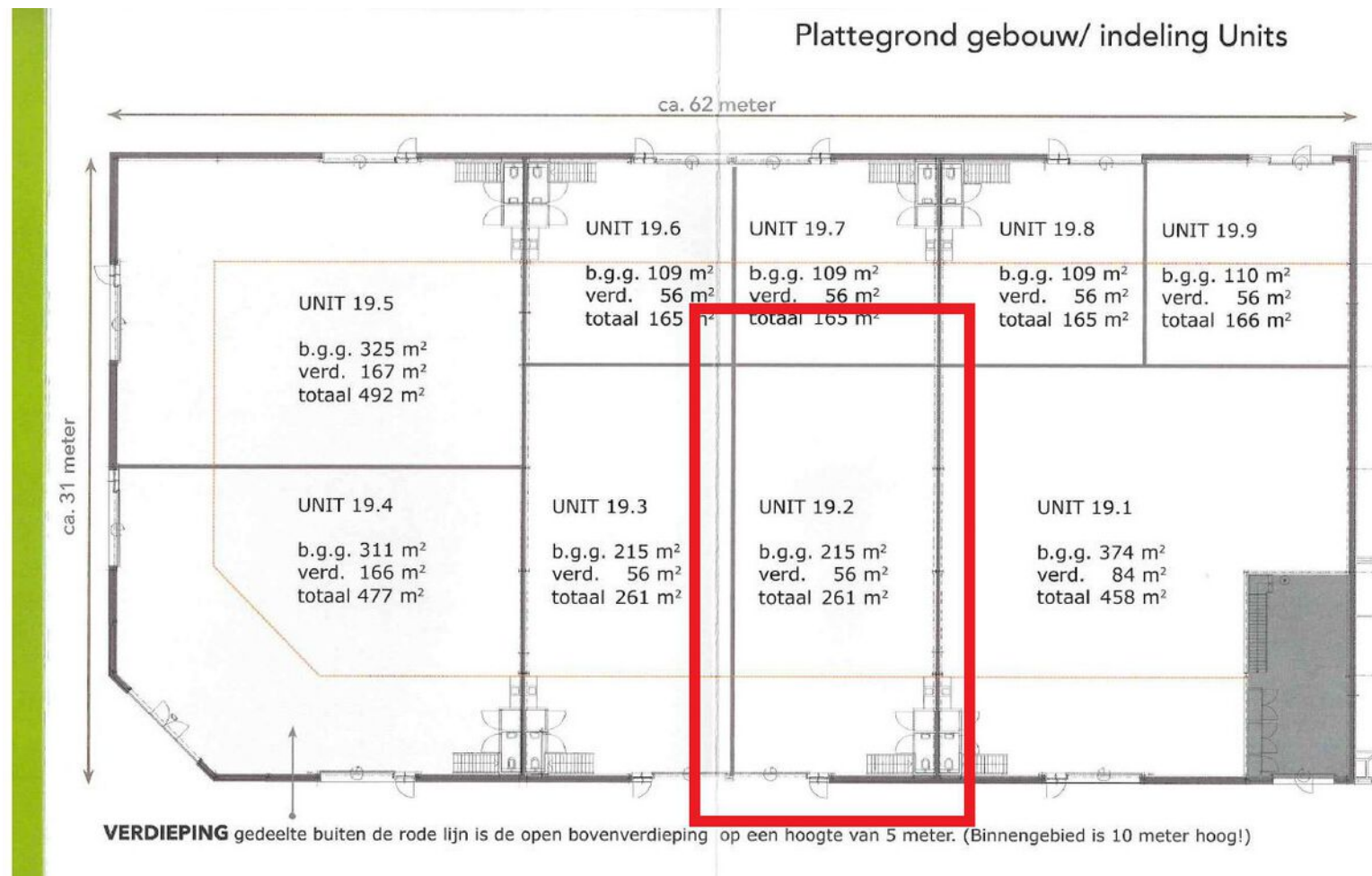
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Hoge Eng-oost 19.2, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hoge Eng-oost 19, Putten











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl