



RAALTE, Kotterstraat 14

De verkoop of verhuurinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Bij enige twijfel over welke informatie dan ook adviseren wij koper/huurder nader onderzoek te verrichten.

Graag horen wij van u of u naar aanleiding van de brochure of bezichtiging belangstelling heeft voor dit object. U kunt uw reactie kenbaar maken via het telefoonnummer van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars of per e-mail via info@hanninkjorink.nl.

RAALTE, Herenstraat 1, Postbus 244 8100 AE, 085-0201207
ZWOLLE, dr. Van Deenweg 162, 8025 BM Zwolle

WWW.HANNINKJORINK.NL

Omschrijving object

Op bedrijventerrein De Zegge VI gelegen multifunctioneel en volledig geïsoleerd bedrijfsobject (bj. 2008).

Het goed onderhouden object is voorzien van een representatieve kantoorruimte en bedrijfsruimte die dienst kan doen als werkplaats en magazijn/opslag.

Extra aantrekkelijk is dat er diverse extra voorzieningen aanwezig zijn zoals een lift, airco, zonwering en alarminstallatie. De buitenruimte is (deels) afsluitbaar.

Begane grond

Entree, receptie, kantoorruimte

Entree en ontvangstruimte, kantoorruimte en toiletten. Het totaal van de kantoorruimte en aanverwante ruimten bedraagt circa 110 m².

Bedrijfshal:

Royale bedrijfshal met overheaddeur aan de voorzijde en diverse loopdeuren, sanitaire voorzieningen en technische ruimte. De bedrijfshal heeft een oppervlakte van circa 540 m².

Eerste verdieping

Kantoorruimte, kantine en gangen

Via een tweetal trappen of de lift krijgt u toegang tot de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich diverse kantoorruimten. Het oppervlak van de kantoorruimten, kantine, serverruimte en hal bedraagt circa 200 m².

Opslag/magazijn

De opslag- magazijnruimte heeft een gezamenlijk oppervlak van circa 400 m².

- De huurprijs voor de kantoorruimte op de begane grond en de kantoorruimte en kantine op de 1^e verdieping bedraagt: € 90,- per m² per jaar.
- De huurprijs voor de bedrijfshal bedraagt € 65,- per m² per jaar.
- De huurprijs voor de opslagruimte/magazijnruimte op de eerste verdieping bedraagt € 45,- per m² per jaar.

Bijzonderheden:

- Er zijn mogelijkheden om uit te bouwen. De eigenaar denkt in dat geval graag met u mee.

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Huurtermijn

Huurtermijn in overleg.

BTW

BTW van toepassing.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst volgens module "Indexering Huren" van het CBS.

Huurcontract

Standaard ROZ contract kantoorruimte 2015 met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.

Betalingen

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

3 maanden huur.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



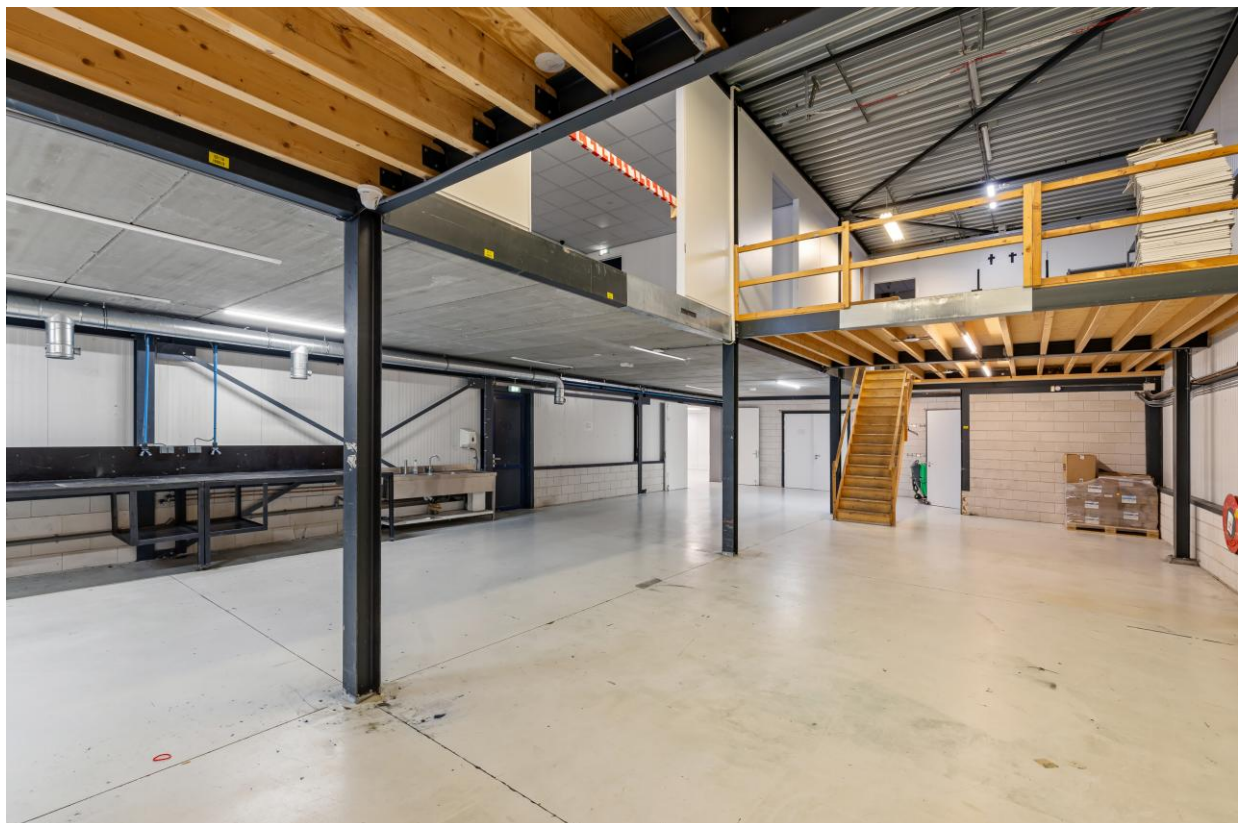
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



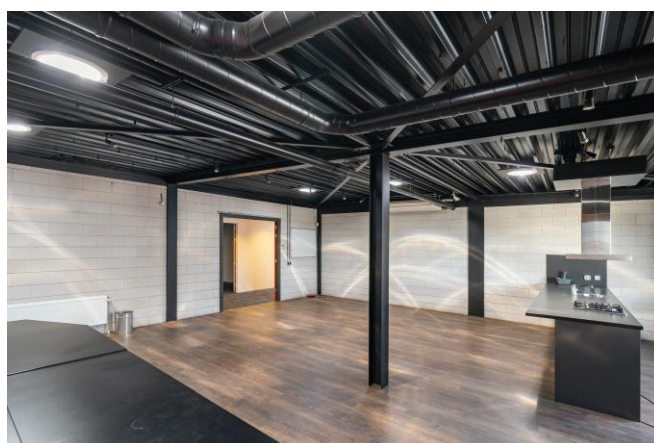
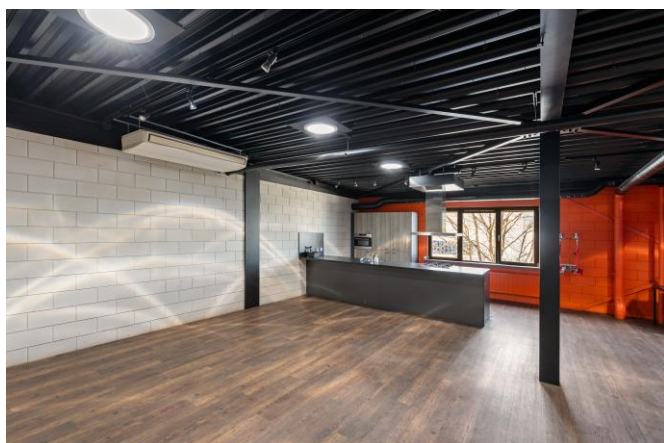
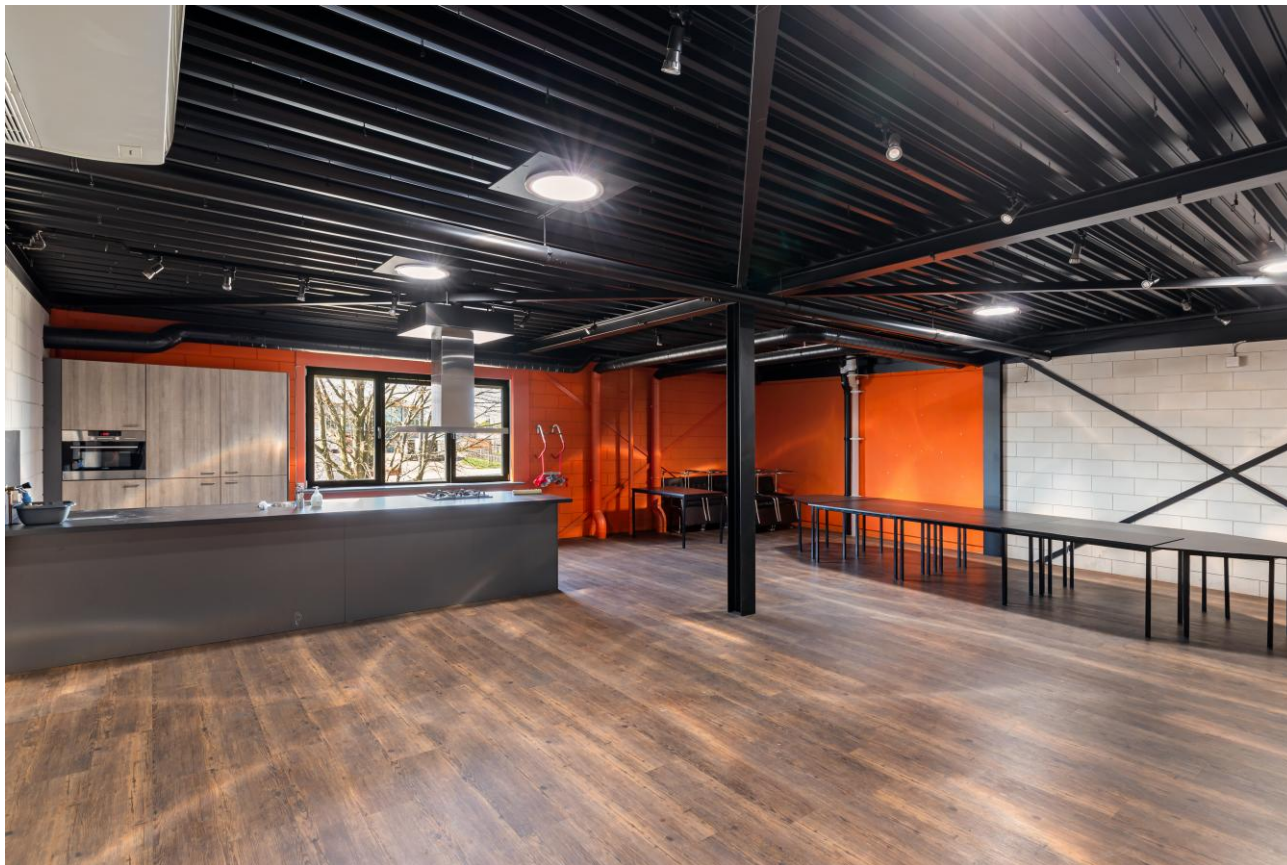
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





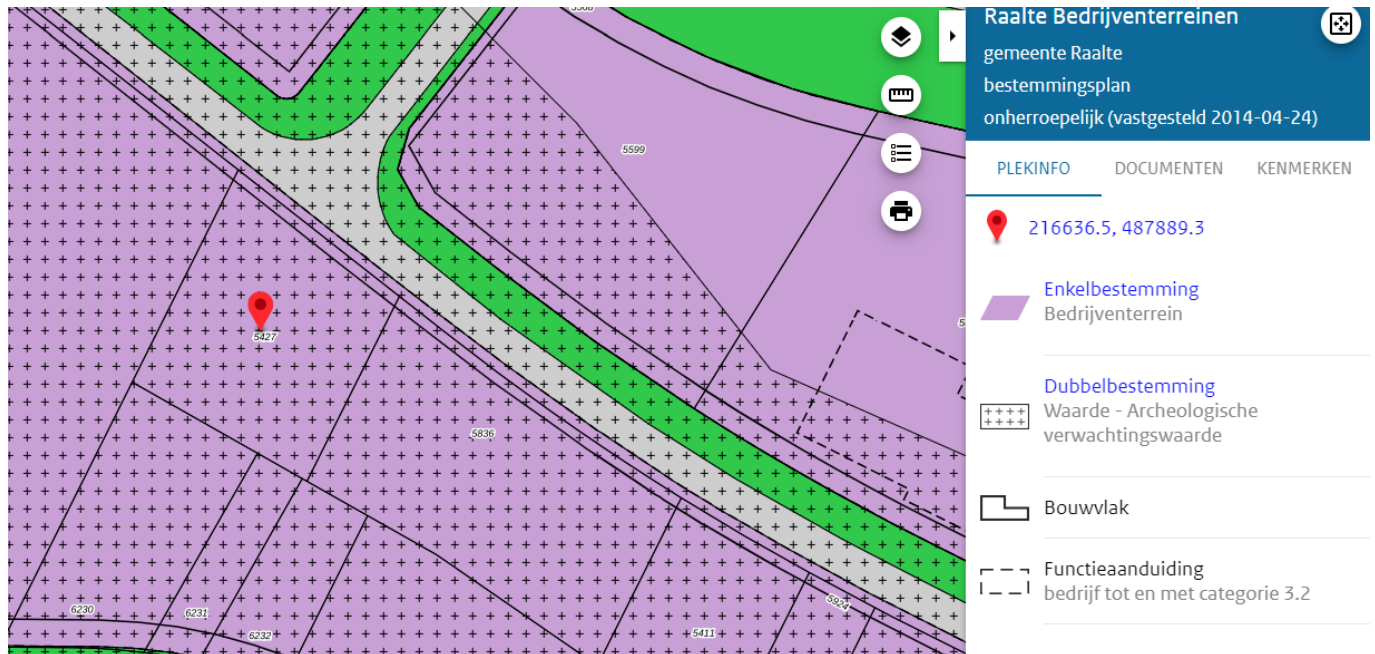
Pagina 28 van 33

Plattegrond – eerste verdieping



Aan deze afbeelding en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend

Kaart bestemmingsplan



Kadastrale aanduiding

Gemeente Raalte, sectie F, nummer 5427, totaal 15 are en 83 centiare een en ander zoals weergegeven in het uittreksel uit de kadastrale kaart van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle.

Nutsvoorzieningen

Aansluiting op gas, water en elektra waarbij de huurder zelf een leverancierscontract dient af te sluiten.

Overige vragen

U kunt te allen tijde contact opnemen met ons kantoor of zie internetsite www.hanninkjorink.nl of www.nvm.nl.

Informatievoorziening

De informatie met betrekking tot de verkoop of verhuur is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Ter volledigheid attenderen wij u erop dat u als koper of huurder een onderzoeks-plicht heeft. Het staat u als (kandidaat-) koper of huurder te allen tijde vrij aanvullende informatie in te winnen bij ons of een externe partij.

Informatie HanninkJorink Bedrijfsmakelaars

Het team van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars combineert zakelijkheid met de hands on mentaliteit die kenmerkend is voor de omgeving. We houden van korte lijnen, persoonlijk contact en zetten ons continu en op creatieve wijze in voor het beste resultaat voor u. Wij helpen u ondernemen in de prachtige regio van Salland of Zwolle.

Verkoop

Commercieel vastgoed verkopen is voor veel partijen geen alledaagse praktijk. U wilt resultaat en geen gedoe. Ook niet achteraf. Het is prettig om tijdens het verkooptraject begeleid te worden door een partij die de markt kent en uw belangen optimaal behartigt. HanninkJorink Bedrijfsmakelaars adviseert u over juridische, bouwkundige, financiële en fiscale aspecten. In het hele verkooptraject onderzoeken we al deze aspecten en bespreken we deze met u.

Verhuur

Rondom de verhuur van commercieel vastgoed spelen veel zaken om rekening mee te houden. Hoe zit het bijvoorbeeld met btw, huurdersbescherming, voorwaarden en condities? HanninkJorink Bedrijfsmakelaars kent de huurmarkt in de regio's Salland en Zwolle als geen ander en is goed op de hoogte van zaken die aan de orde komen bij een huurtransactie.

Taxaties

Het taxeren van commercieel vastgoed is een belangrijk onderdeel binnen de werkzaamheden van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars. U kunt bijvoorbeeld een taxatie nodig hebben voor financiering inzake aankoop, het wijzigen van vermogensetiquettering of voor de belastingdienst.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars beschikt over de kennis en juiste certificaten om te kunnen taxeren voor ondernemers en banken. We leveren kwalitatief hoogwaardige rapporten die voldoen aan de geldende normen en standaarden van de overheid en marktpartijen. U krijgt inzicht in de juridische, bouwkundige, fiscale, financiële en economische aspecten die van toepassing zijn op het getaxeerde bedrijfspand.

Aankoop & aanhuur

De markt voor commercieel vastgoed kenmerkt zich door weinig transparantie en verschillende fiscale-, financiële- en juridische regimes. U wilt doen waar u goed in bent, ondernemen. Daarvoor wilt u een object aankopen of -huren tegen een correcte prijs en onder de juiste condities. Wij maken de relevante informatie voor u inzichtelijk en behoeden u voor valkuilen.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars gaat voor optimaal resultaat in de zoektocht naar een bedrijfspand dat zo goed mogelijk voorziet in uw behoefte. Om die belofte waar te maken, gaan we allereerst het gesprek met u aan om uw eisen en wensen te inventariseren.

Advisering

U overweegt uw bedrijf te verhuizen, uit te breiden of u wilt gewoon eens sparren over de toekomst en vraagt zich welke rol huisvesting daarin speelt? Wij gaan graag met u om de tafel om op een laagdrempelige manier met u mee te denken en u van ideeën te voorzien.