





Algemeen

Praktische onverwarmde bedrijfshal met buitenterrein

Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van 610 m² (VVO)

Buitenterrein

Buitenterrein ca. 600 m² eventueel tegen meerprijs uit te breiden met ca. 750 m².

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Verlichtingsarmaturen;
- Elektrische roldeur;
- Klinkervloer;
- Wataansluiting;
- Krachtstroom aansluiting;
- Alarm.

Vrije hoogte

Nokhoogte ca. 7 meter.

Huurprijs

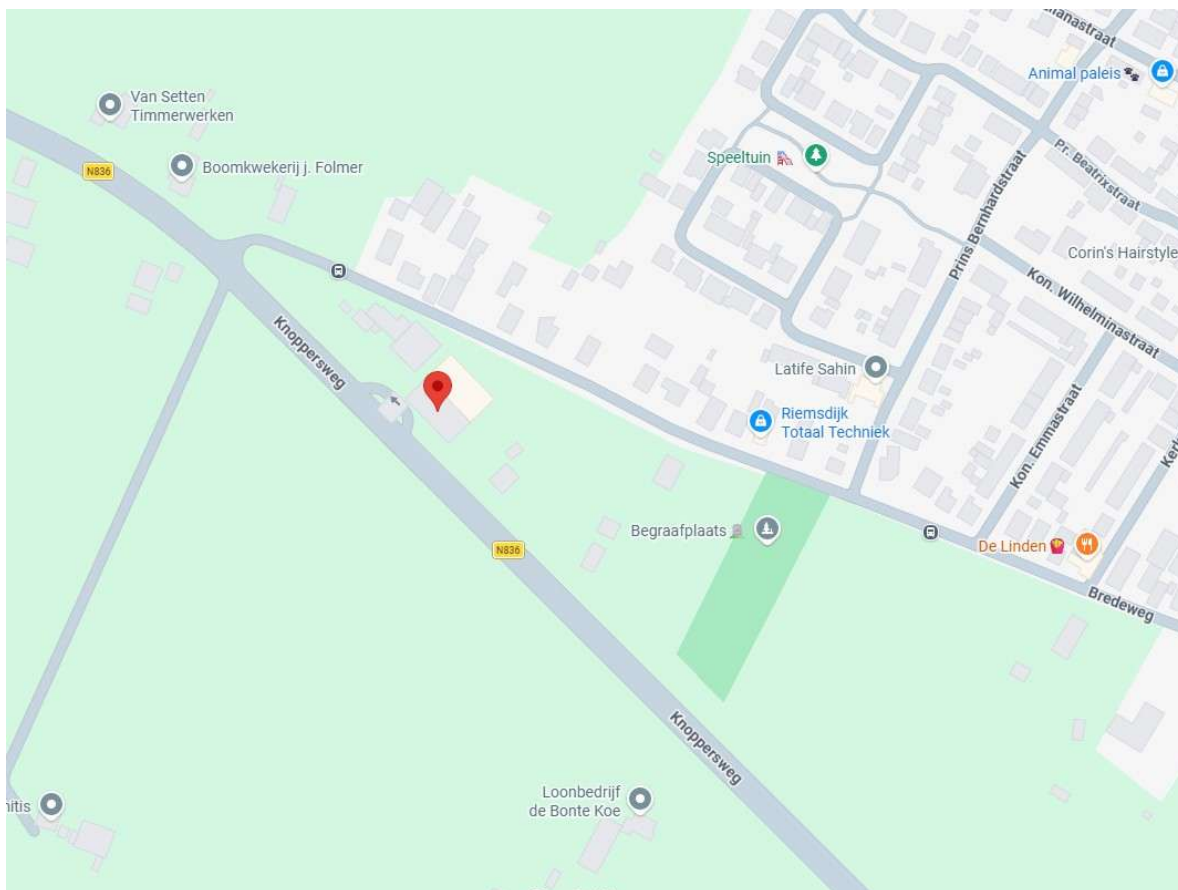
€ 29.450,- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

Voor gebruikskosten van elektra zal er een tussenmeter worden aangebracht.

Aanvaarding

Per september 2026.



Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het dorp Randwijk direct aan de N836.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Gunstig gelegen op ca. 7 minuten van de A50 en de A15.

Openbaar vervoer

Een bushalte met verbinding naar station Zetten is op enkele minuten lopen.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Gemeente Overbetuwe' met bestemming 'Gemengd' met functie aanduiding 'Bedrijven uit categorie 1 en 2'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Overbetuwe, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

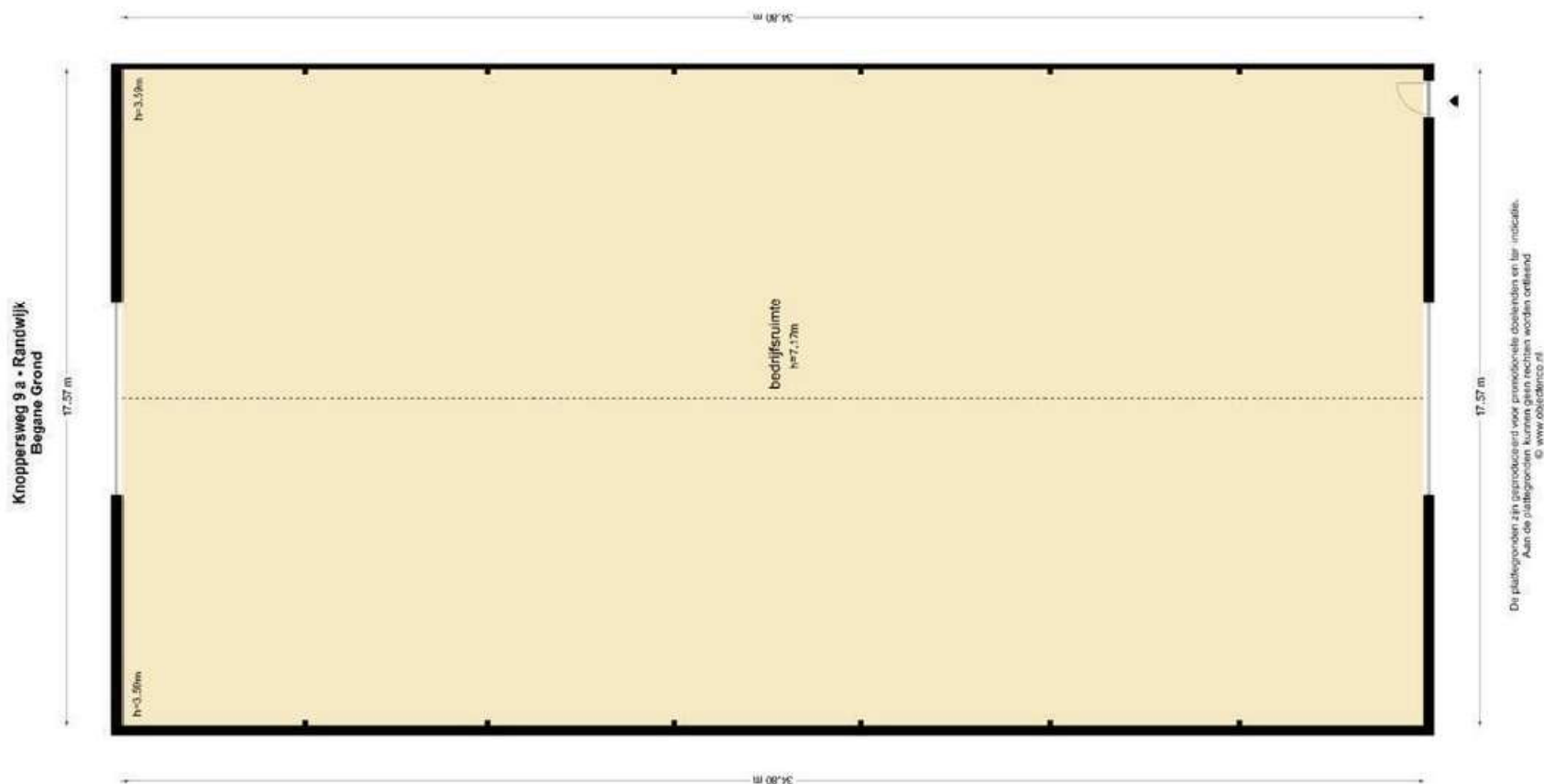
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

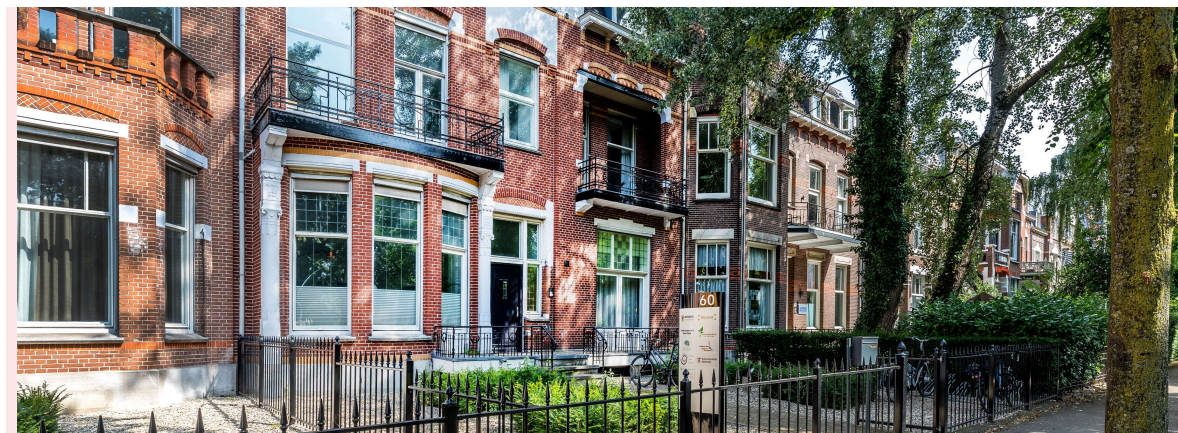
BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2025 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.