



€ 1.500 p/m excl. btw

BEDRIJFSRUIMTE | RAVENSTEIN
't Kolkske 45



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSPAND

Kenmerken

Begane grond	180 m²
Bovenverdieping	90 m²

Bouwjaar	2003
----------	-------------

Voorzieningen	Overheaddeur
	Bovenverdieping
	Betonvloer
	Staalconstructie



Te huur: representatieve en ruime bedrijfshal in Ravenstein

Bent u op zoek naar een multifunctioneel en goed onderhouden bedrijfsobject op een vrije locatie in Ravenstein? Aan 't Kolkske 45 bieden wij een ruime bedrijfshal aan, die zich kenmerkt door een grote overheaddeur en royale raampartijen.

Dit representatieve pand biedt een praktische indeling met een ruime begane grond van 180 m² en een zolderverdieping van 90 m². Achterzijde geeft toegang middels sectionaaldeur en loopdeur naar klein stukje buitenterrein. Het pand beschikt over een vrije overspanning van 8 meter breed.

Bouwjaar 2003, met een verzorgde en professionele uitstraling, mede dankzij zorgvuldig en consistent onderhoud. Een ideale locatie voor ondernemers die waarde hechten aan functionaliteit én uitstraling.

Indeling en oppervlakten





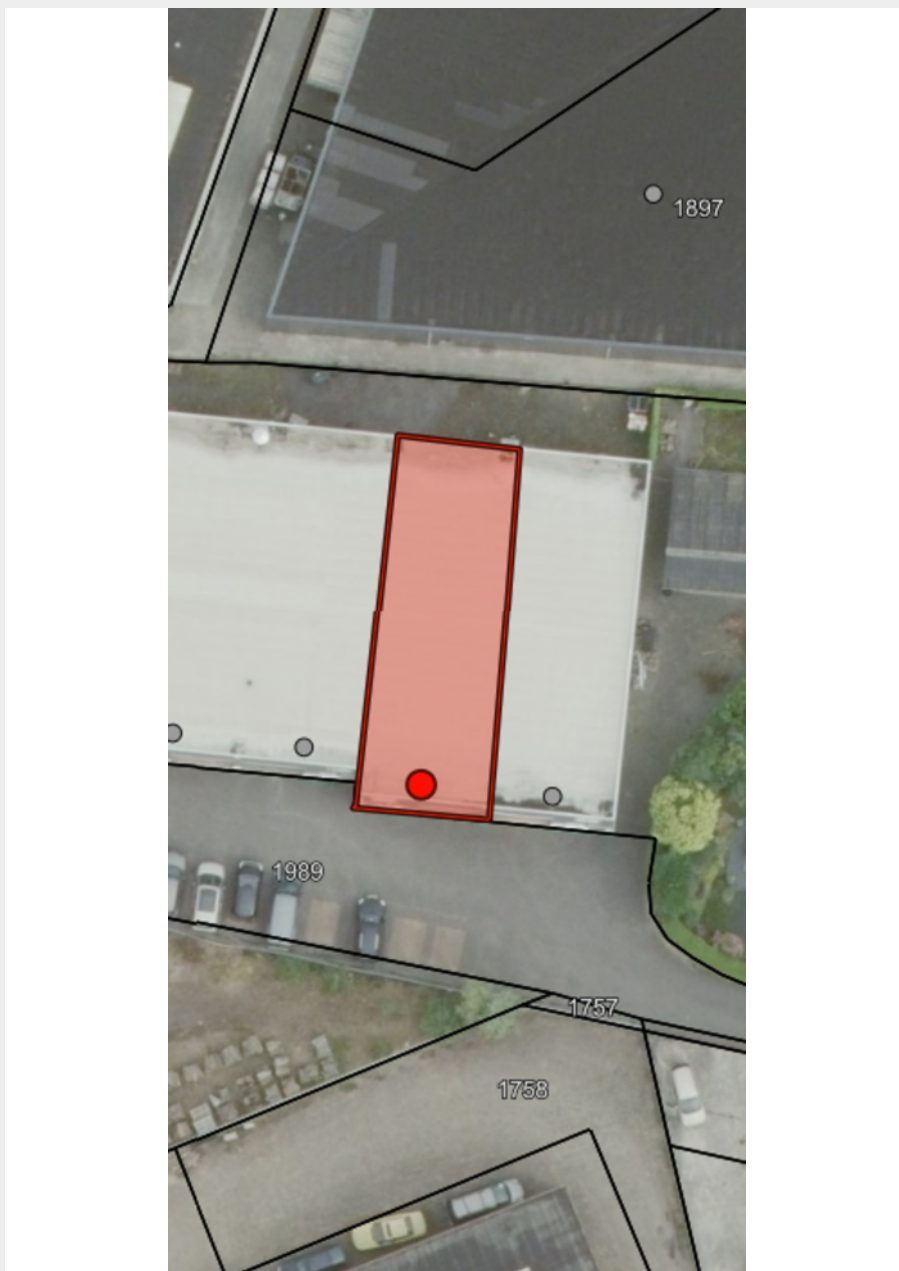
Achterzijde

't Kolske 45 is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein De Kolk, een dynamische locatie waar wonen en werken elkaar ontmoeten. Het terrein biedt een rustige en professionele omgeving, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve werkplek.

De bereikbaarheid is uitstekend: de locatie ligt nabij de snelwegen A50 en A59, waardoor steden als Oss, Nijmegen en 's-Hertogenbosch snel bereikbaar zijn. Bovendien bevindt het treinstation zich op loopafstand, wat de bereikbaarheid voor zowel klanten als medewerkers vergemakkelijkt.

Kortom, dit bedrijfsobject biedt een functionele en representatieve werkomgeving binnen een bedrijvige en strategisch gelegen omgeving. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid is het uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Kadaster & Locatie

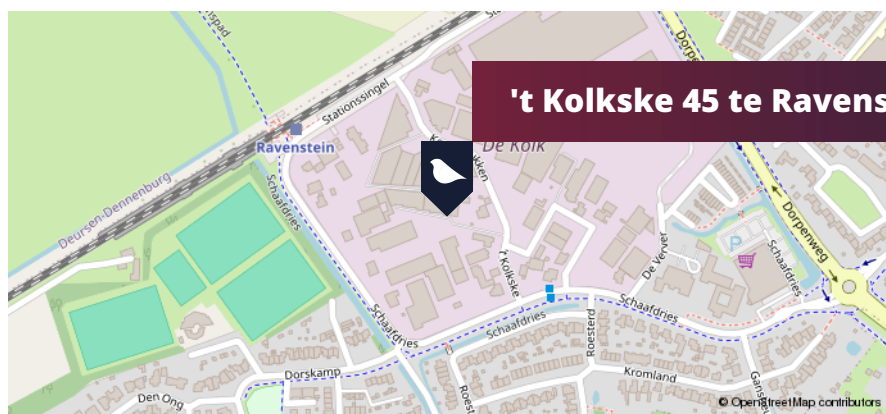


Kadastrale gemeente
Ravenstein

Sectie en perceel
D 1990

Oppervlakte
180 m² begane grond
90 m² zolder

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



't Kolkse 45 te Ravenstein

In de omgeving



• Locatie

't Kolske 45 is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein De Kolk, een dynamische locatie waar wonen en werken elkaar ontmoeten. Het terrein biedt een rustige en professionele omgeving, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve werkplek.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



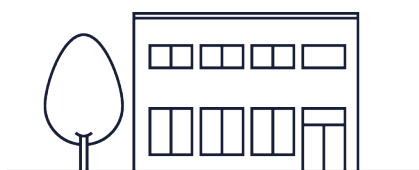
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!