



Adres: Radmakerstraat 16, 5375 CC Reek

Huurprijs € 550,00 per maand



Omschrijving

Bedrijfshal / opslagruimte te huur – Radmakerstraat 16, Reek

Huurprijs: € 550,- per maand

Locatie:

Gelegen in het bedrijvige en goed ontsloten kerngebied van Reek (5375 CC), aan de Radmakerstraat 16. Reek bevindt zich in de gemeente Maashorst en ligt op korte afstand van Schaijk en de grotere uitvalswegen in Noord-Brabant. De ligging maakt deze ruimte bijzonder geschikt voor bedrijven of ondernemers die opslag of werkruimte zoeken met een solide bereikbaarheid. De bedrijfshal is gelegen op een kleinschalig, rustig bedrijventerrein aan de rand van Reek, met directe aansluiting op de N324 richting Oss, Uden en Nijmegen. Dankzij deze strategische ligging bent u binnen enkele minuten op de snelwegen A50 en A59, waardoor zowel regionale als landelijke bereikbaarheid uitstekend is. Een ideale uitvalsbasis voor ondernemers die centraal willen opereren, maar de rust en ruimte van een dorpse omgeving waarderen.

Object:

- Een zelfstandige bedrijfshal/opslagplaats/atelier die per direct beschikbaar is voor verhuur.
- Object bereikbaar aan de achterzijde van het pand Radmakerstraat 14/16. Geen roldeur aanwezig (let op bij in-/uitrit gebruik of goederen ontvangst).
- Er is geen daglichttoetreding (geschikt vooral voor opslag, logistiek, webshop of atelierwerk dat geen daglicht-vereisten heeft).

Specificaties:

- Huurprijs: € 550,- per maand.
- Geschikt voor opslag, archief, werkplaats, distributieondersteuning, webshop, trainings- of instructieruimte zonder publiek.
- Goede bereikbaarheid: vrij parkeren/ laden-lossituatie mogelijk in het straatbeeld (afhankelijk van precieze behoefte) in de Radmakerstraat.
- Rustige en vertrouwde omgeving: ideaal voor ondernemers die een solide basis willen en geen flashy showroomruimte nodig hebben, maar wel kwaliteit en zekerheid zoeken.

Huurvoorwaarden:

- Minimale huurtermijn: in overleg
- Huurprijs exclusief servicekosten, energie-/verbruikskosten.
- Waarborgsom: 2 maanden huur
- Oplevering: in huidige staat (zonder koelcellen), tenzij anders overeengekomen.



Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau
Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG, SCHAIJK
Tel: 0486-416082
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 550,-

Oppervlakte: 90 m²

In units vanaf: 90 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

A+ met einddatum 23 mei 2032

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

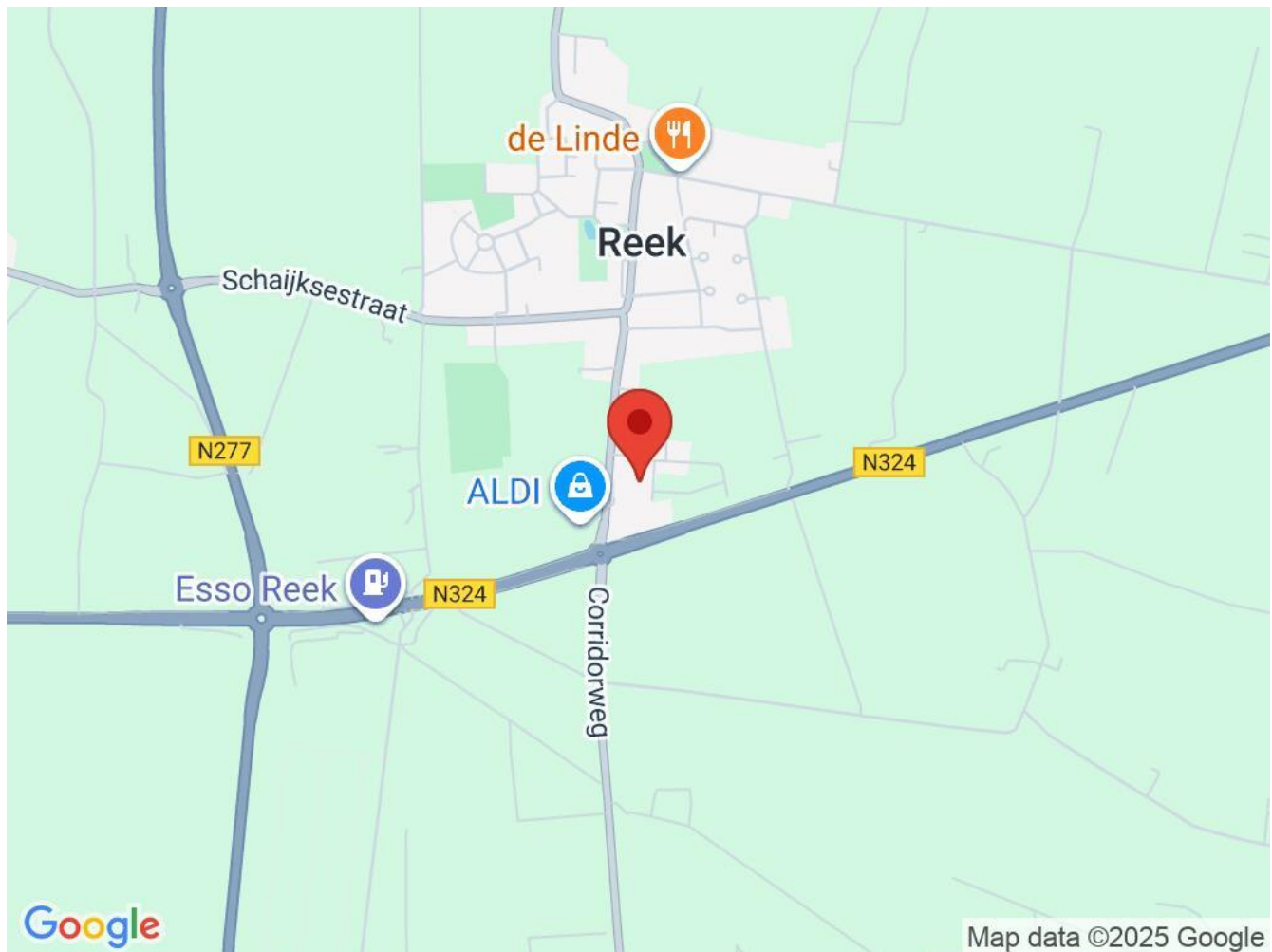
Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op minder dan 500 m



Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau
Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG, SCHAIJK
Tel: 0486-416082
E-mail: makelaardij@vancasteren.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

Foto's

