

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Jan Tinbergenstraat 19, 2811 DZ Reeuwijk

Huurprijs € 4.000,00 per maand



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

TE HUUR: modern en veelzijdig bedrijfs-/kantoorpand gelegen aan Jan Tinbergenstraat 19 te Reeuwijk. Dit object biedt een totale oppervlakte van ca. 553 m², verdeeld over twee verdiepingen.

Het pand heeft een representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, kantoor, opslag of anderszins. De toegepaste materialen zijn degelijk en vragen weinig onderhoud.

Locatie en bereikbaarheid:

De bedrijfs-/kantoorruimte is gesitueerd op het bedrijventerrein Zoutman tussen Reeuwijk en Gouda en ligt zeer gunstig vlakbij de afslag van de snelweg A12 waardoor Rotterdam, Utrecht, Den Haag en Amsterdam binnen 30 autominuten bereikbaar zijn.

De locatie bevindt zich pal achter de Zoutmansweg en bereikbaar via de nieuwe doorgaande weg tussen de snelweg A12, en het centrum van Gouda en op fietsafstand van het historische Gouda. De busverbindingen zijn gelegen op loopafstand. Op steenworp afstand bevindt zich een aantrekkelijk recreatie- en natuurgebied rondom de Reeuwijkse plassen.

Indeling:

De bedrijfsunit is groot circa 553 m², verdeeld over circa 337 m² op de begane grond en circa 216 m² op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau:

Begane grond is onder andere voorzien van:

- betonnen begane grondvloer met voldoende vloerbelasting;
- twee overheaddeuren waarvan 1 elektrisch;
- vrije hoogte grotendeels 7 meter;
- krachtstroom;
- verwarming door middel van gasheater;
- verlichtingsarmaturen;
- lichtstraat.

Eerste verdieping is onder andere voorzien van:

- bar, kantine, kantoor en opslagruimte;
- glad afgewerkte wanden;
- diverse toiletten en douche;
- rondom ruim voldoende wandcontactdozen;
- airco units en radiatoren;
- pantry / keuken;
- vloerafwerking.

Huurprijs:

€ 4.000,= per maand, exclusief BTW.

Aanvaarding: in overleg

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 553 m²

In units vanaf: 553 m²

Vrije hoogte: 700 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Voorziening

Winkel: op 500 m tot 1000 m



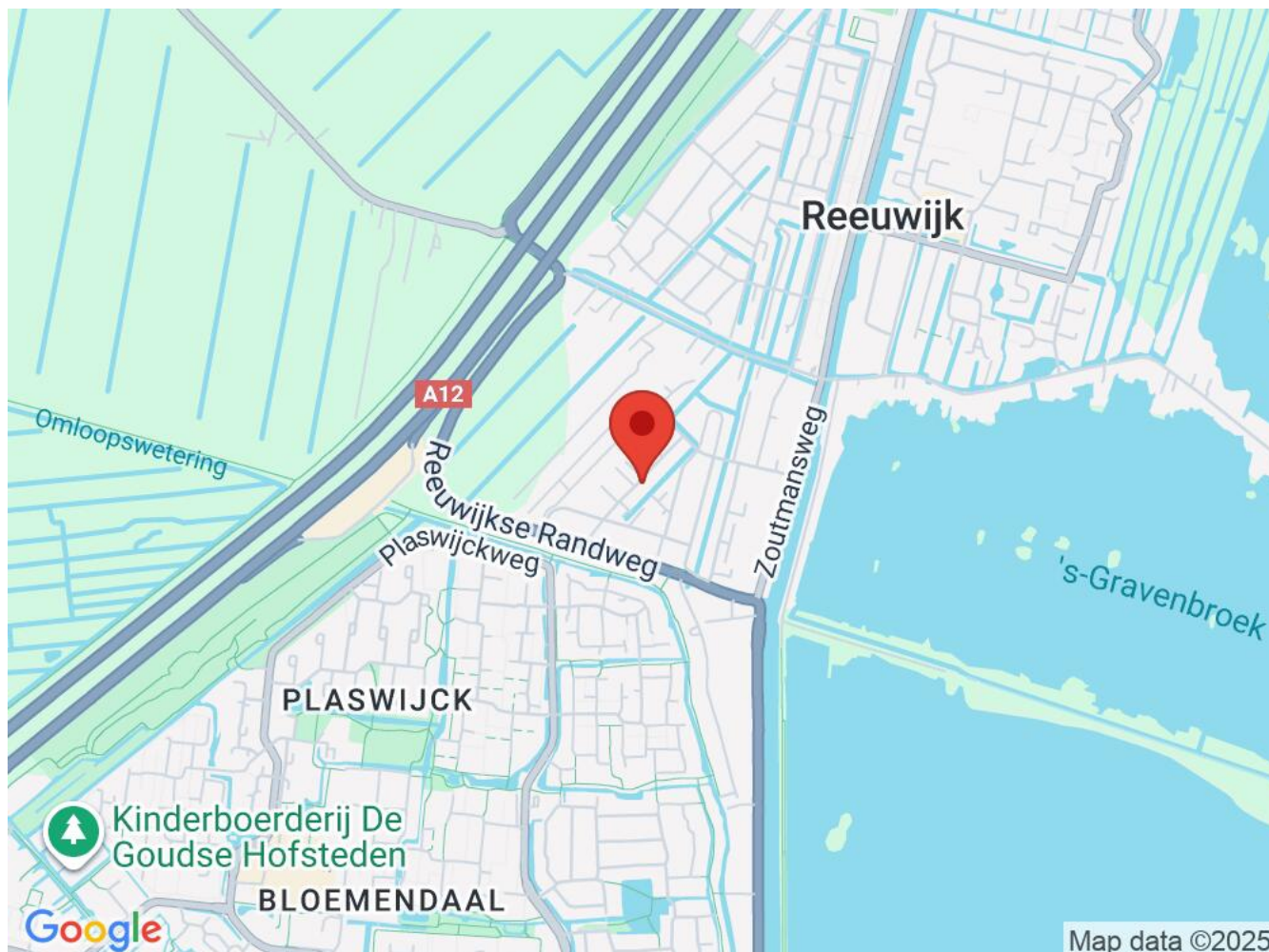
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



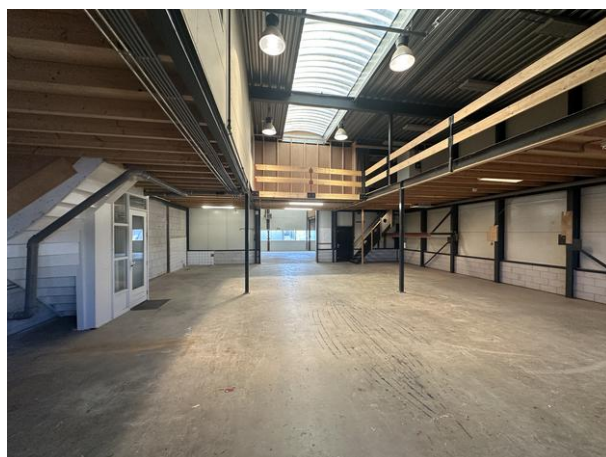
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

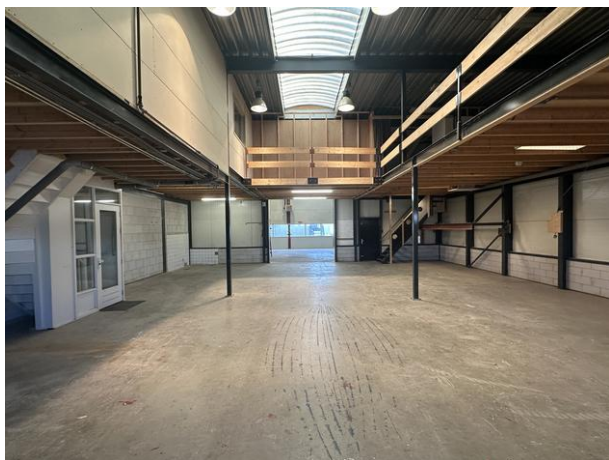


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

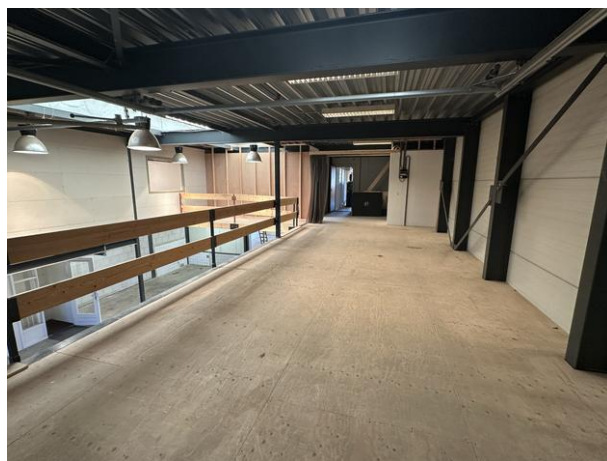


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



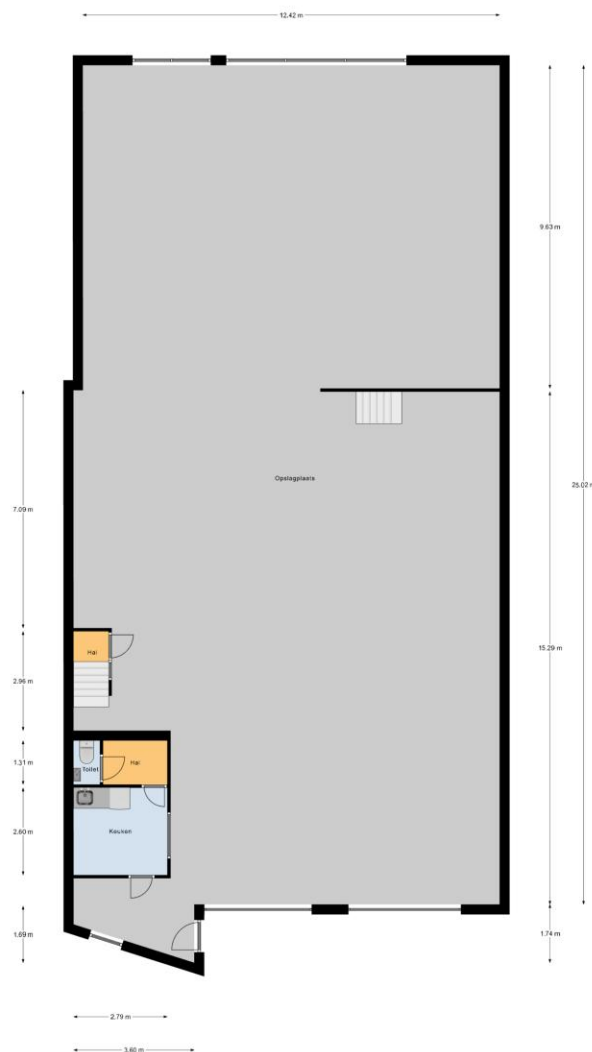
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



Begane Grond



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



1e Verdieping



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl