

Opslagruimte

Laadkuil



Utrechtsestraatweg 220 Rhenen

TE HUUR | Ca. 1.095 m²

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000**



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Gelegen op een zichtlocatie aan de Utrechtsestraatweg 220 in Rhenen, bieden wij een bedrijfs-/opslagruimte aan. De opslagruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfscomplex en is geschikt voor diverse doeleinden zoals opslag of assemblage. Het object is gelegen op bedrijventerrein Remmerden en is goed bereikbaar via de N225 en N233, met snelle verbindingen richting de A12 en A15.

Opleveringsniveau

In huidige staat en onder andere voorzien van:

- Laadkuil met overheaddeur;
- Betonvloer met vloerverwarming;
- Meterkast met elektra-aansluiting
- Aansluiting riool;
- Verlichtingsarmaturen met LED-verlichting;
- Loopdeur;
- Nooddeur (achterzijde);
- Branddeur voor compartimentscheiding;
- Parkeren op eigen terrein (nader te bepalen);
- Fietsenstalling;
- Deel stellingen ter overname/gebruiksmogelijkheden.



Vloeroppervlakte

Het betreft een bedrijfsruimte ter grootte van ca. 1.095 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan "Remmerden", vastgesteld op 31 mei 1988, luidt de bestemming "Bedrijven B"

Deze bedrijfsruimte is ideaal voor opslag of kleinschalige montage. Productiebedrijven en sportscholen zijn niet toegestaan.

Parkeren

Parkeerterrein gelegen op eigen terrein.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 72.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Bij voorkeur 1 tot 2 jaar met verlengingen van telkens 1 tot 2 jaar.

Servicekosten

Nader te bepalen voorschot.

De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende elektraleverancier.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Aanvaarding

In overleg.





Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

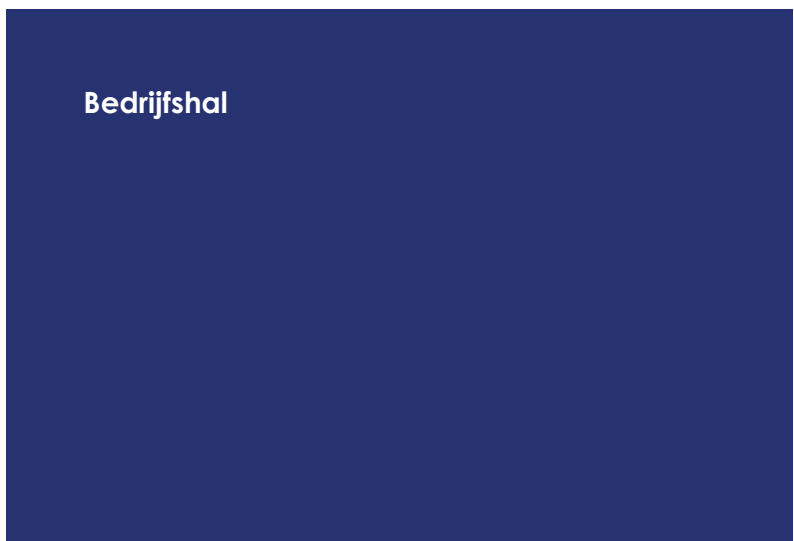
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

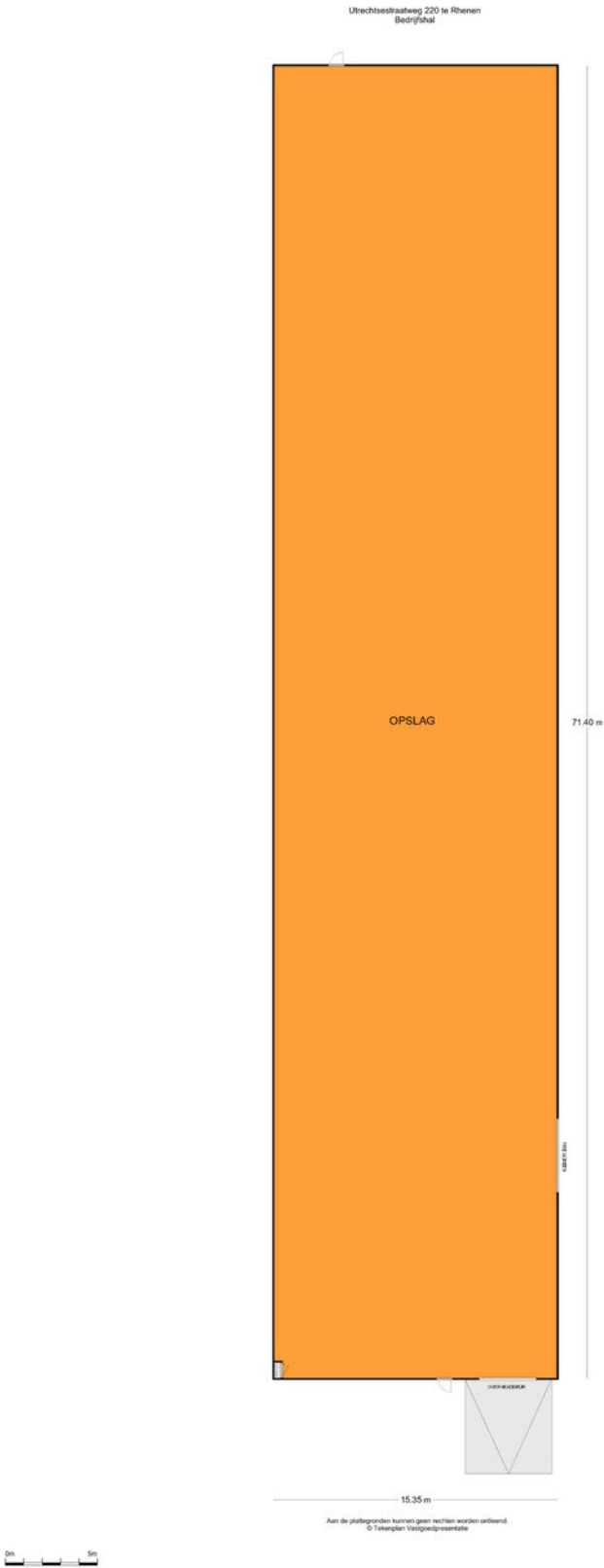
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.







BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

