

vanaf € 225.000,-
(v.o.n.) excl. BTW





Veelzijdig en goed bereikbaar

Op een ideale locatie op het levendige bedrijventerrein Donkersloot-Noord in Ridderkerk, wordt het project Ambachtskwartier gerealiseerd, bestaande uit 27 moderne bedrijfsruimten. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via de nabij gelegen A15, A16 en A38 ben je in een handomdraai op weg naar vele bestemmingen binnen de Rotterdamse regio en ver daarbuiten. Binnen slechts 5 minuten ben je bovendien in het centrum van Ridderkerk, waar je allerlei winkels, supermarkten en diverse voorzieningen vindt.

Vanaf deze locatie zijn Rotterdam (slechts 20 minuten rijden) en Drechtsteden snel te bereiken. Jouw nieuwe vestiging in Ambachtskwartier vormt daarmee de perfecte uitvalsbasis naar een groot verzorgingsgebied.

Locatie in 't kort

- Ideaal gelegen nabij de A15, A16 en A38, tussen Rotterdam en Dordrecht
 - Centrum Ridderkerk met vele voorzieningen dichtbij
 - Rotterdam binnen 20 minuten bereikbaar
 - Drechtsteden snel bereikbaar
 - Groot verzorgingsgebied
-





De perfecte ruimte voor jouw bedrijf

Op een uitstekende en goed bereikbare locatie in Ridderkerk worden de 27 energiezuinige bedrijfsruimten van Ambachtskwartier gerealiseerd. Met vier verschillende typen bedrijfsruimte, variërend van praktische opslagruimtes tot veelzijdige panden met kantoorruimte, biedt Ambachtskwartier volop mogelijkheden om jouw onderneming vorm te geven. De ruimten, verdeeld over twee of zelfs drie verdiepingen, zijn flexibel in te delen. Hier heb je echt de mogelijkheid jouw nieuwe werkplek af te stemmen op jouw specifieke wensen.

Of je nu een ruime opslag nodig hebt, een kantoor wilt combineren met een productieruimte of een showroom wilt inrichten, volop mogelijkheden. De locatie, de ruimte en de omgeving zijn geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten, van productie en handel tot uiteenlopende dienstverlening.

Ambachtskwartier biedt niet alleen functionele, maar ook comfortabele werkplekken. De robuuste en eigentijdse uitstraling van de bedrijfspanden past perfect bij het ambachtelijke karakter van de omgeving. Naast duurzaamheid is in het ontwerp veel aandacht besteed aan een karakteristieke uitstraling, met een doordachte gevelindeling, een fraai lijnenspel en goede materialen. Zo kun jij jouw zakelijke relaties in een professionele en prettige omgeving ontvangen.





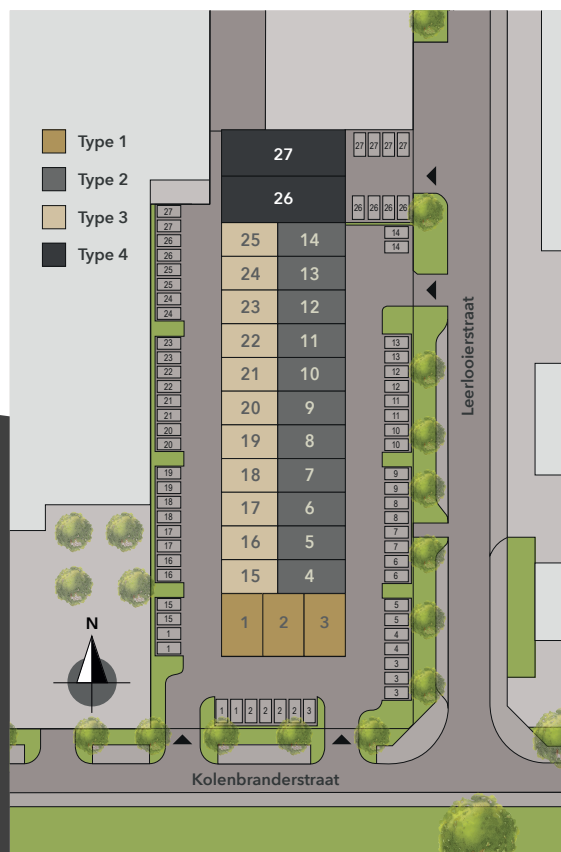
Energiezuinig en multifunctioneel

Aan de kop van het gebouw, langs de Kolenbranderstraat, bevinden zich grote bedrijfsruimten (type 1) van circa 236 m² BVO, verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen. Ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan veel ruimte en flexibiliteit. Langs de Leerlooierstraat vind je 11 units van type 2, met een oppervlakte van circa 124 m² BVO, bestaande uit een begane grond en een verdieping. Aan de linkerzijde van het gebouw bevinden zich de units van type 3, met een totale oppervlakte van 103 m² BVO, eveneens verdeeld over twee verdiepingen. De grootste units zijn de panden van type 4, die maar liefst ca. 302 m² BVO bieden, verdeeld over een riante begane grond en een ruime verdieping. Deze hebben een eigen entree en parkeerplek vanaf de Leerlooierstraat, zodat je jouw gasten gemakkelijk kunt ontvangen.

Alle units worden casco opgeleverd, standaard voorzien van een elektrische overheaddeur en voorbereiding voor vloerverwarming. Aan elke unit worden twee tot zes parkeerplaatsen toegewezen, zo heb je voldoende ruimte voor je personeel en voor bezoekers.

Units in 't kort

- 27 energiezuinige bedrijfsruimten vanaf circa 103 m² BVO
- Vier verschillende typen, variërend in oppervlakte en aantal verdiepingen
- Casco opgeleverd met onder andere een elektrische overheaddeur
- Voorbereiding vloerverwarming en aansluiting op een verdeler
- Draai-/kiepramen op de verdieping
- Twee tot zes individuele parkeerplaatsen per bedrijfsruimte
- Bouwnummers 26 en 27 hebben een eigen inrit en parkeergelegenheid voor de deur





-  Type 1
-  Type 2
-  Type 3
-  Type 4





Kwaliteit, nu én in de toekomst

Bij Ambachtskwartier krijg je niet alleen een hoogwaardige bedrijfsruimte, maar ook de zekerheid van goed beheer voor de toekomst. Om de kwaliteit van het pand en de omgeving te waarborgen, wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze vereniging zorgt ervoor dat alles rondom het onderhoud en de verzekeringen van de gemeenschappelijke zaken goed geregeld is, zodat jij je volledig kunt focussen op de groei van je bedrijf.

De VvE regelt onder andere het onderhoud van het groen, het straatwerk, de gevels en het gezamenlijke dak. Zo ben je verzekerd van een zorgeloze werkplek, nu en in de toekomst.



De VvE regelt o.a.

- Algemene verzekeringen voor het pand
- Groot en klein onderhoud aan het gebouw
- Groenbeheer en onderhoud van straten en parkeerplaatsen
- Financiële administratie van de VvE
- Communicatie met alle eigenaren

Voorbehoud projectontwikkelaar:

De (ver)koop van de bedrijfsunits geschiedt middels een koopovereenkomst onder voorbehoud van het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning. Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is en 13 van de 27 units verkocht zijn, of zoveel minder ter beoordeling aan de ontwikkelaar, wordt met de bouw van dit project gestart.

Verkoopinformatie

vanvliet

bedrijfsmakelaars & adviseurs

Van Vliet Bedrijfsmakelaars

Jhr. van Karnebeekweg 6B

2980 AC Ridderkerk

0180 43 43 43

info@vanvliet.net

www.vanvliet.net

Financieringsadviseur

FINANCIERINGSGILDE

Gijs Vreeburg

Rivium Quadrant 1

2909 LC Capelle aan den IJssel

06 53 39 38 21

gvreeburg@financieringsgilde.nl

www.financieringsgilde.nl

Projectontwikkelaars

Levitudo

RBD

**RIVERBRIDGE
DEVELOPMENT**



ambachtskwartier-ridderkerk.nl