



Rijksstraatweg 267 a, 2988 BG Ridderkerk

Huurprijs € 1.500,- p.m.

Omschrijving

Rijksstraatweg 267 a, 2988 BG Ridderkerk

Uniek huuraanbod: volledig uitgeruste loods met talloze mogelijkheden.

Let op: de loods wordt voor kortere periode(s) te huur aangeboden in verband met de beoogde herbestemming. Een en ander in nader overleg.

Gelegen op een zeer ruim perceel, vinden we deze loods van ca. 288m² groot. Deze ruime en praktisch ingedeelde ruimte biedt talloze gebruiksmogelijkheden en is daarmee zeer geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals opslag, werkplaats of kleinschalige bedrijvigheid. Dankzij de functionele opzet is de loods geschikt voor zowel particulier als professioneel gebruik.

De loods is volledig voorzien van de nodige faciliteiten om direct in gebruik te nemen. Aansluitingen voor water en elektra zijn aanwezig, evenals een eigen toilet en een functionele kantine. Deze kantine biedt niet alleen comfort tijdens werkpauses of lunches, maar kan uitstekend worden gebruikt, dankzij de inrichting, voor alternatieve toepassingen, zoals een mancave of ontspanningsruimte. Kortom, een veelzijdige en goed uitgeruste ruimte met volop potentieel, gelegen op een aantrekkelijke locatie.

De loods aan de Rijksstraatweg 267 is gelegen op een strategisch punt in Rijsoord, op de grens tussen Ridderkerk en Barendrecht. Deze locatie biedt een uitstekende bereikbaarheid: via de nabijgelegen op- en afritten bereikt u binnen enkele minuten zowel de A15 als de A16. Hierdoor zijn steden als Rotterdam, Dordrecht en het omliggende havengebied snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- 288m² oppervlakte;
- Aansluiting op water en elektra;
- Zeer centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen;
- Volledig afgewerkte kantine/bar;
- Er dient recht van overpad verleend te worden aan de naastgelegen woning om toegang tot de openbare weg te waarborgen, waarbij tevens toegestaan wordt dat zij op (een gedeelte van) het betreffende terrein mogen parkeren;
- Veel parkeergelegenheid voor de deur;
- Er dient aan een waarborgsom van €4500,- te worden voldaan.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand

Beschikbaarheid:

In overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Huurprijs € 1.500,- per maand

Kenmerken

Huurprijs : € 1.500,00 per maand
Soort : Schuur/loods

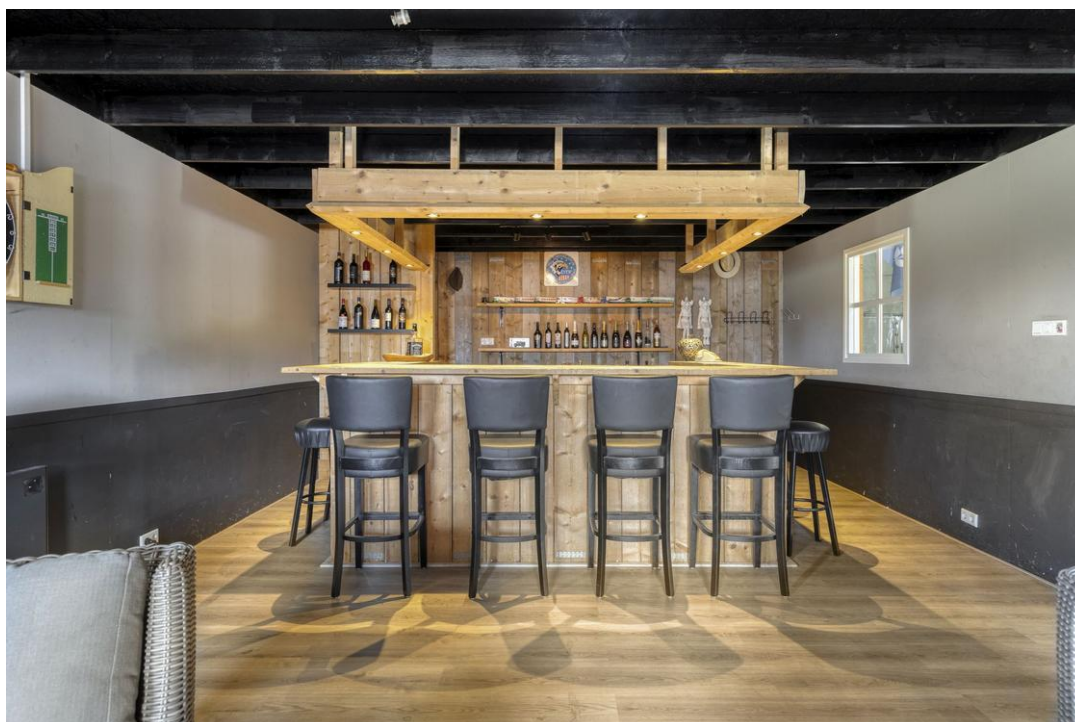
Locatie

Rijksstraatweg 267 a
2988 BG RIDDERKERK

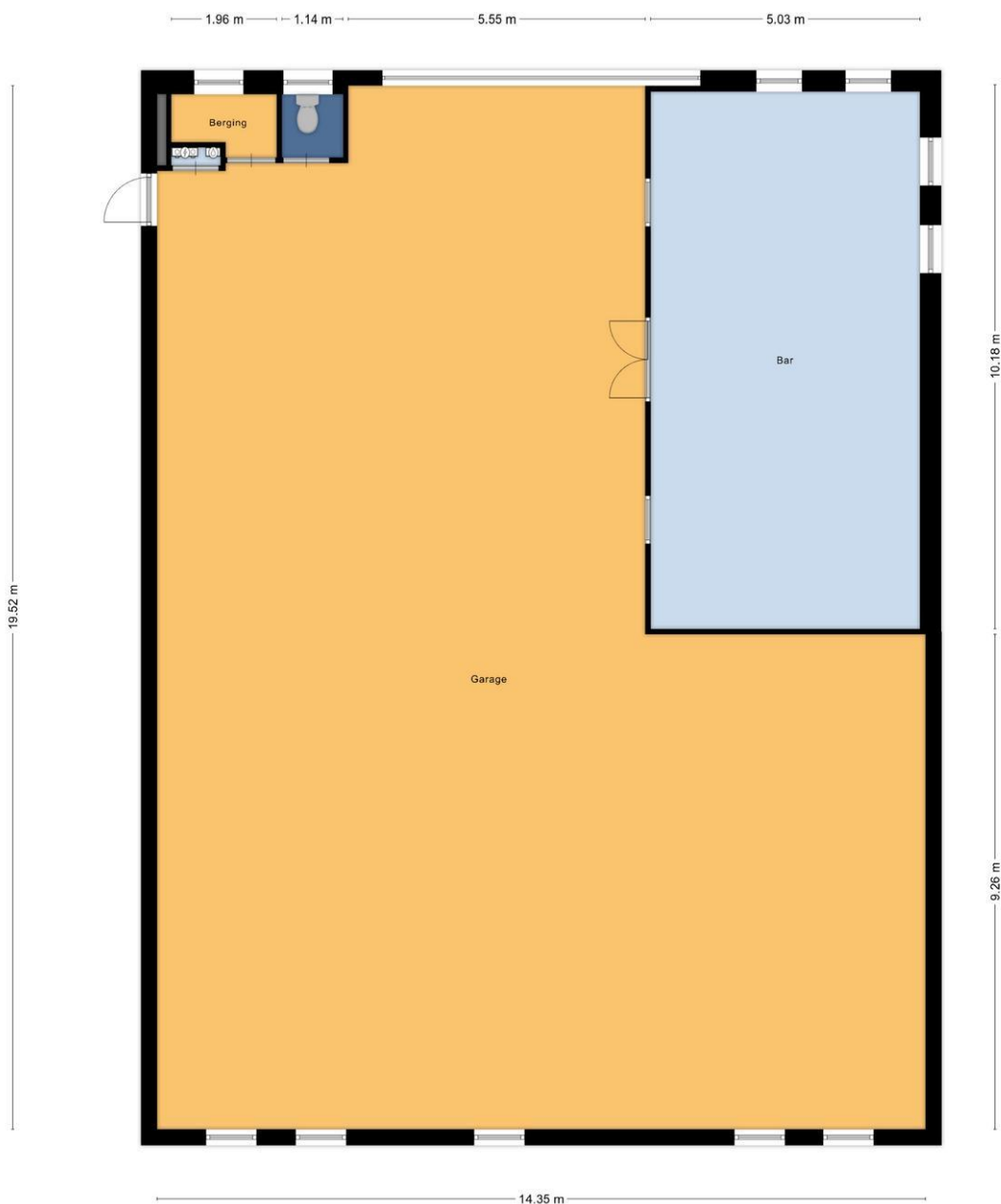








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aangenaam!

**Maarten Smit**

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Dekker

Houdt van creativiteit, is nauwkeurig en perfectionistisch in haar werk en brengt graag haar vrije tijd door samen met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia van den Hoek

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.



Delta Makelaars Ridderkerk
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
<http://www.deltamakelaars.nl>