

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Willemstraat 182, Ridderkerk



PROJECTINFORMATIE

Willemstraat 182, Ridderkerk



Ruime bedrijfswoning met aangrenzende bedrijfsruimte beschikbaar aan de Willemstraat 182 te Ridderkerk. Het geheel is gunstig gelegen in een woonomgeving met diverse voorzieningen op korte afstand en biedt een praktische combinatie van wonen en werken.

De bedrijfswoning beschikt over een royale woonkamer aan de voorzijde, ruime woonkeuken aan de achterzijde, 5 slaapkamers en een moderne badkamer. De bedrijfsruimte (circa 238 m²) is toegankelijk via een elektrisch bedienbare overheaddeur en uitgerust met krachtstroom, toiletruimte, verwarming en lichtstraten.

Vanaf 2018 zijn er meerdere renovaties uitgevoerd, waaronder het vernieuwen van plafonds en wanden, vloerverwarming op de gehele begane grond, dakisolatie van binnenuit en vernieuwde installaties. Hierdoor zijn zowel de bedrijfsruimte als de bedrijfswoning instapklaar en direct te gebruiken voor diverse doeleinden.

Kortom, een interessant object met zowel woon- als werkmogelijkheden op één locatie, geschikt voor ondernemers die wonen en werken willen combineren.

METRAGES

Bedrijfsruimte: circa. 238 m²

Bedrijfswoning

Woning begane grond: circa 92 m²

Woning eerste verdieping: circa 89 m²

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een “Bedrijf” bestemming met de functie aanduidingen bedrijfswoning en bedrijf tot en met categorie 2.

PROJECTINFORMATIE

Willemstraat 182, Ridderkerk

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PARKEREN

Op de oprit is ruimte voor het parkeren van 2 voertuigen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

INDELEING BEDRIJFSWONING

Deze ruime bedrijfswoning biedt volop comfort en functionaliteit aan de Willemstraat 182 te Ridderkerk. Bij binnenkomst bereik je via de zij-entree de hal met praktische bergkast, garderoberuimte en toiletruimte. De royale woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het pand en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige indeling. Aansluitend bevindt zich een zitkamer die middels schuifdeuren van de woonkamer kan worden afgesloten. Aan de achterzijde ligt de ruime woonkeuken, voorzien van een keukenopstelling en toegang tot het zijtuintje.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of voor gebruik als werk- en studeerkamers. De luxe badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, vloerverwarming en een separaat toilet.

Daarbij beschikt de woning over een riant dakterras van circa 69 m².

TOELICHTING BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte van circa 238 m² is bereikbaar via een elektrisch bedienbare overheaddeur en beschikt over de benodigde basisvoorzieningen. Aansluitend aan de bedrijfsruimte bevinden zich een kantoorruimte en een vergader-/kantineruimte, waardoor het pand praktisch in gebruik is voor zowel opslag als administratieve werkzaamheden.

PROJECTINFORMATIE

Willemstraat 182, Ridderkerk

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer
- Krachtstroom
- Lichtstraten
- Overheaddeur
- Toiletruimte
- Vrije hoogte: circa. 3 meter

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ridderkerk is een gemeente in de provincie Zuid-Holland, gelegen nabij steden als Rotterdam en Dordrecht. De ligging aan de Willemstraat biedt goede bereikbaarheid via regionale wegen zoals de A15 en A16. Hierdoor zijn omliggende steden en bedrijventerreinen snel bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels en openbaar vervoersverbindingen.

ENERGIELABEL

Label C, geldig tot en met 22-12-2032

Het pand wordt verwarmd middels een centrale verwarmingsinstallatie in combinatie met een houtkachel. Mede hierdoor kent het object een energielabel C.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Ridderkerk

Sectie: A

Nummer: 7821 & 7822

Totale oppervlakte: 435 m²

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 799.000,- k.k.

PROJECTINFORMATIE

Willemstraat 182, Ridderkerk

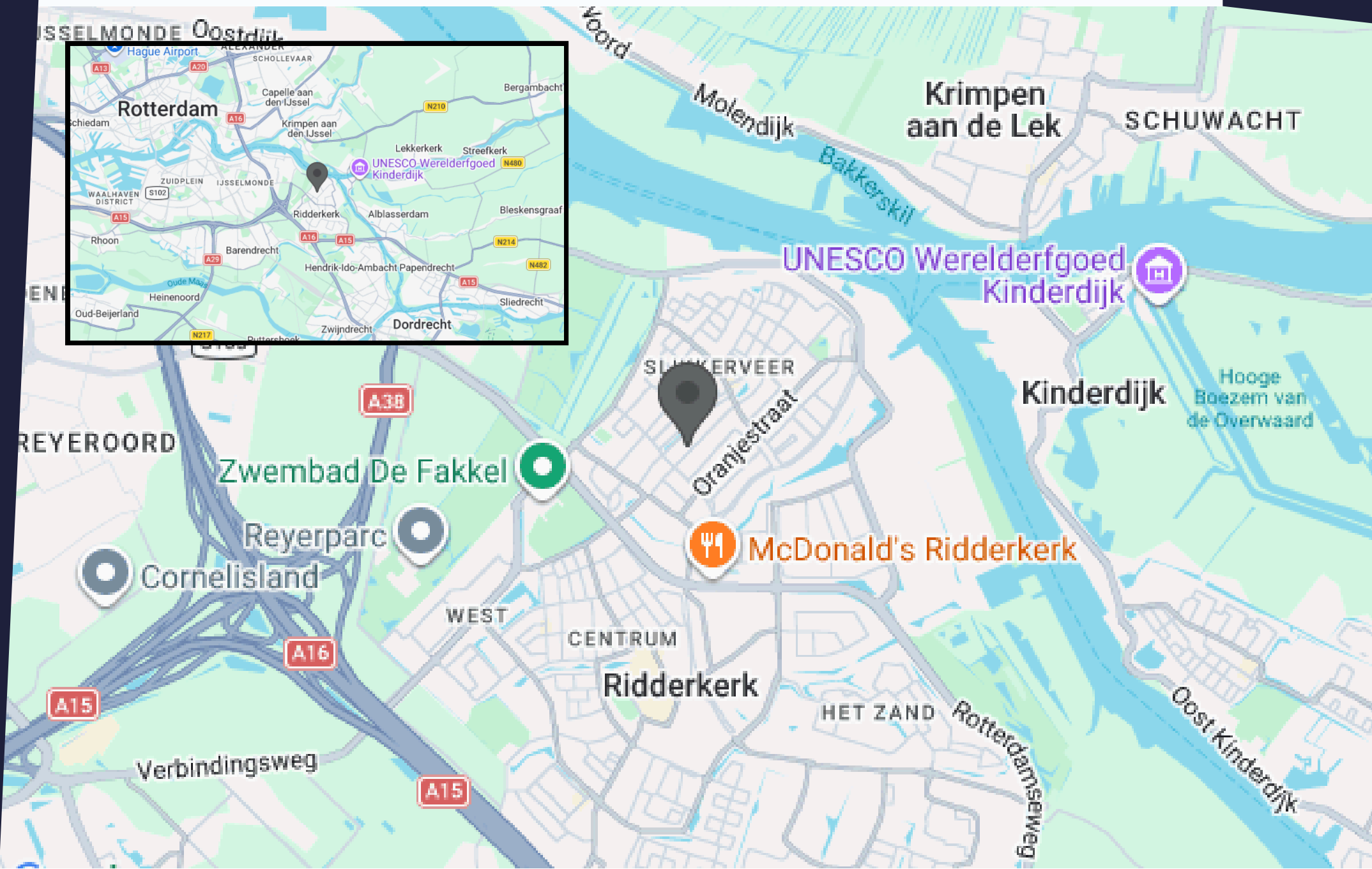
Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: In overleg, medio juli 2026.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Willemstraat 182, Ridderkerk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

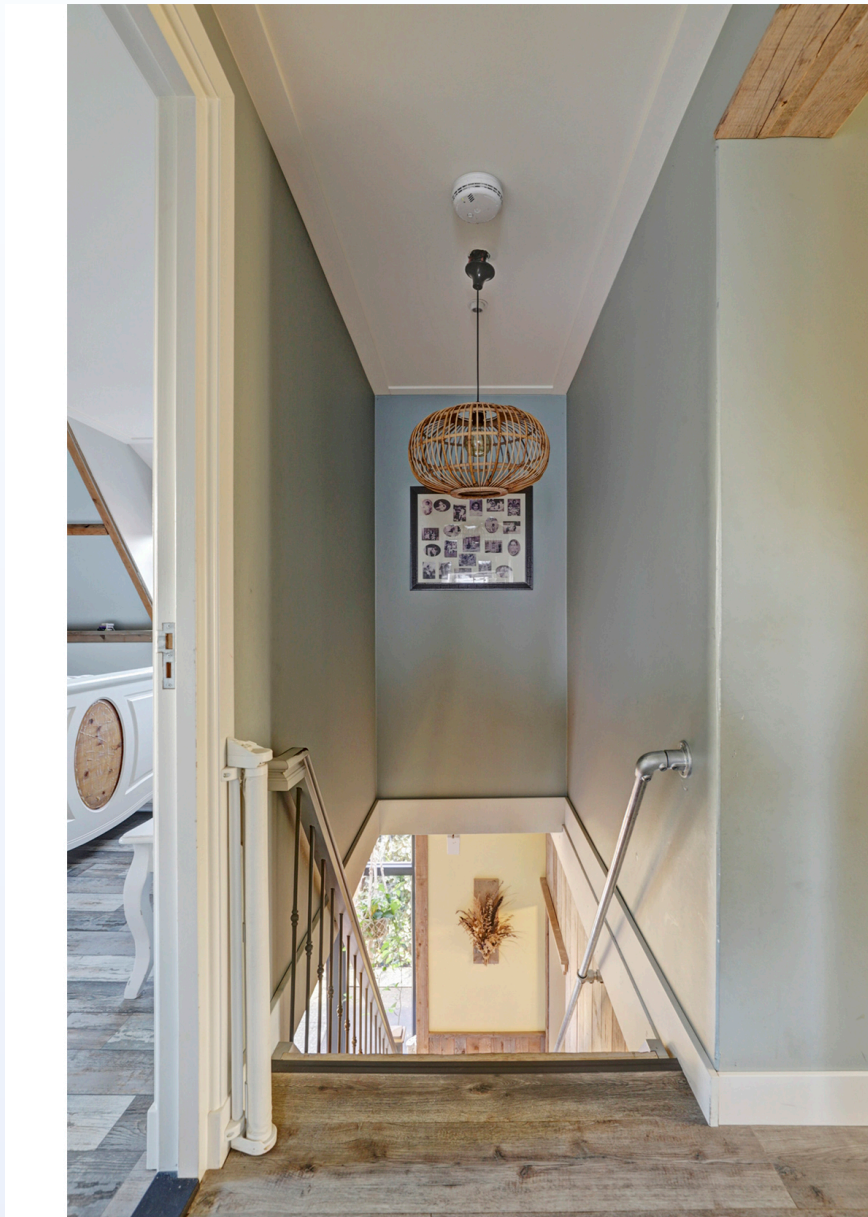
Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk



MEDIA

Willemstraat 182, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

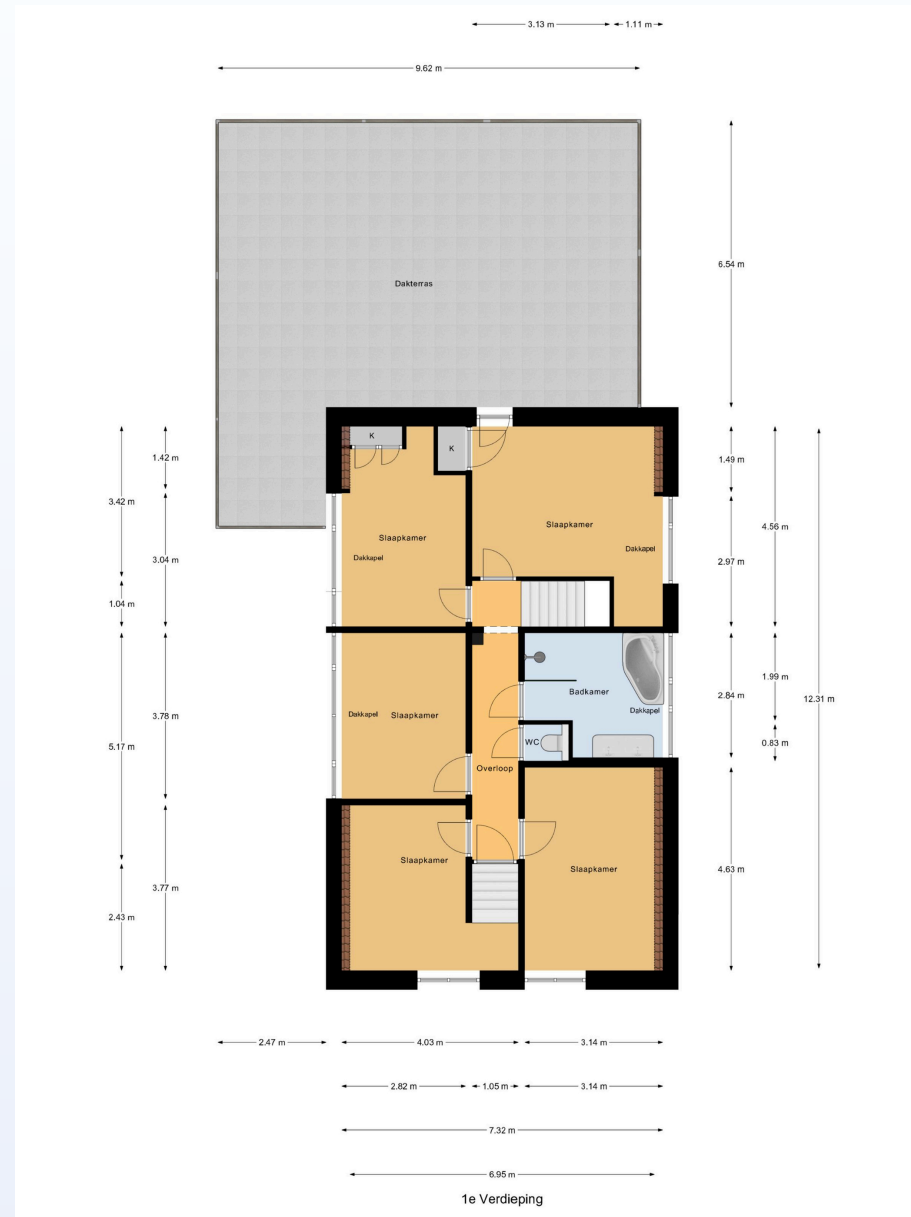
Willemstraat 182, Ridderkerk

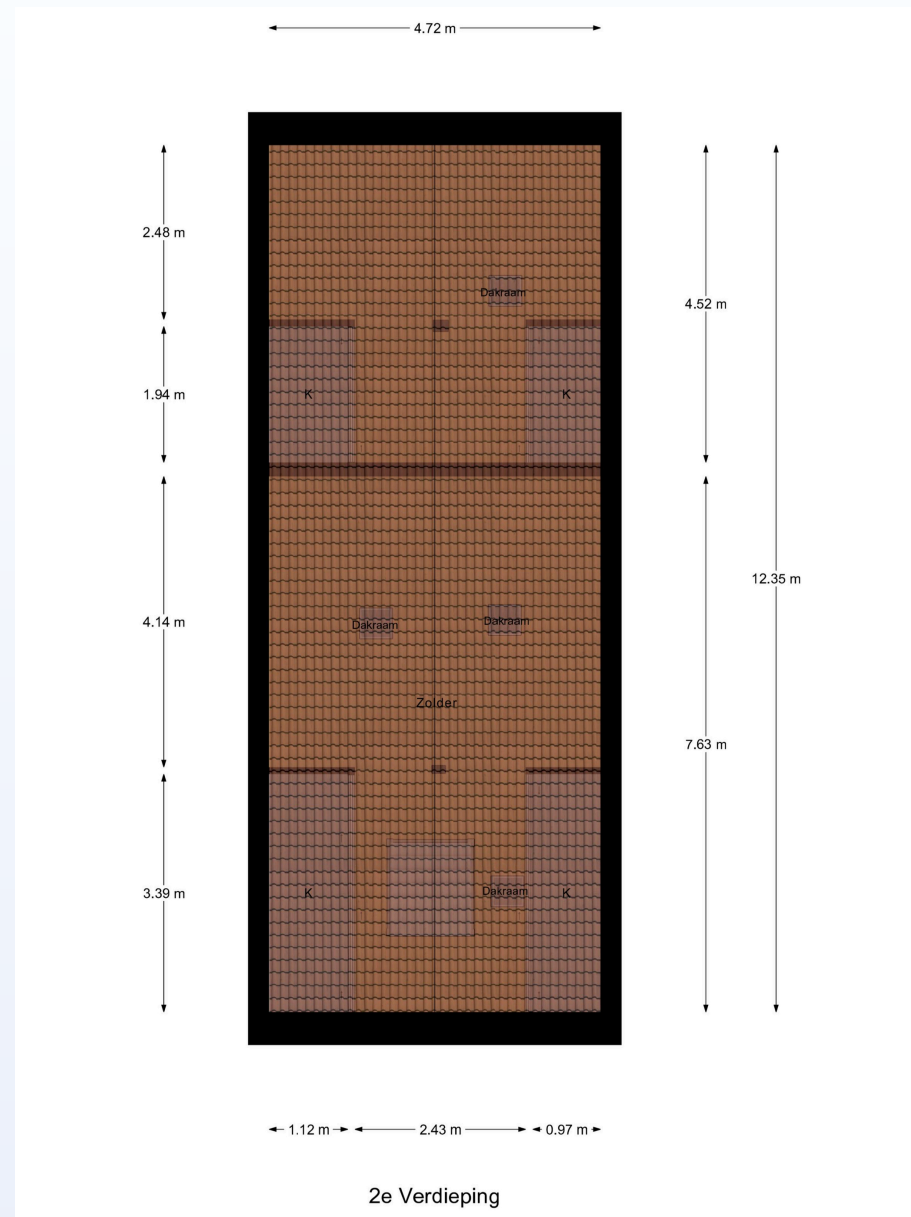
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





Begane Grond





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl