

Boelewerf 1f
2987 VD Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Functionele bedrijfsruimte met entresolvloer en zijterrein op bedrijventerrein Boelewerf

Boelewerf 1f | Ridderkerk

Bedrijfsruimte met entresolvloer gelegen op de hoek van een bedrijfscomplex gelegen aan de Boelewerf te Ridderkerk. Het pand is functioneel van opzet en is onder andere voorzien van een handbedienbare overheaddeur, entresolvloer en zijterrein

Locatie:

Het complex is gesitueerd aan de Ringdijk en biedt middels de Rijnsingel goede verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 75 m²;
- entresolvloer : ca. 75 m²;
- zijterrein : ca. 38 m².

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.1.

Bouwjaar:

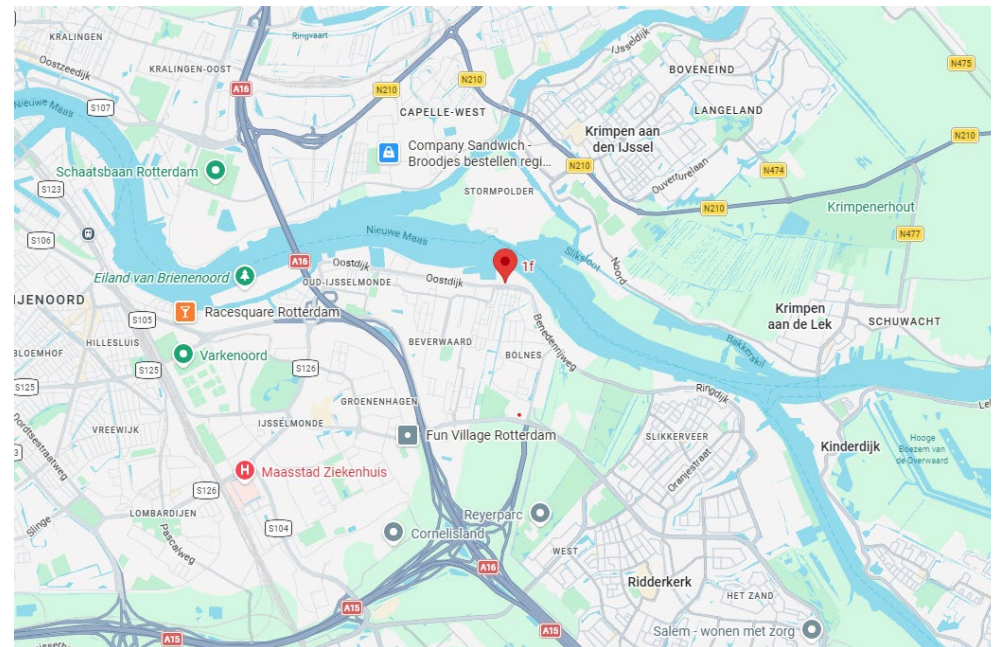
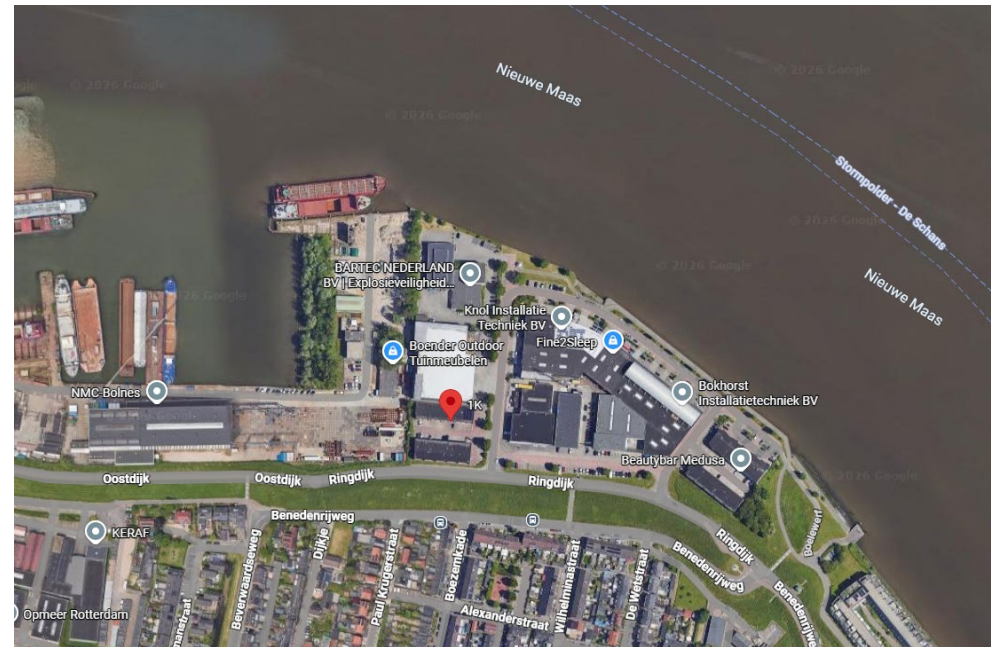
1998.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : G;
- nummer : 4638;
- grootte : 162 m²;
- plus 2/20e aandeel in mandelig gebied Ridderkerk G 4646.

Oplevering:

In overleg.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- unitiescheidende wanden kalkzandsteen;
- gevels deels metselwerk (spouwmuur), deels geïsoleerde gevelbeplating;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- buitenverlichting.

Voorzieningen/specificaties:

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 800 kg/m²;
- vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 3,30 meter;
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,50 meter breed en ca. 5,00 meter hoog, voorzien van lichtdoorlatende segmenten;
- verlichtingsarmaturen;
- toiletruimte met handwasbakje en mechanische ventilatie;
- diverse wandcontactdozen.

Entresolvloer

- maximale vloerbelasting 300 kg/m²;
- diverse wandcontactdozen;
- daglichttoetreding middels raampartijen in zijwand;
- vrije hoogte op de entresolvloer van ca. 2,80 meter.

Vraagprijs:

€ 260.000,- k.k. (geen BTW).

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij de eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.



Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.