

Boelewerf 1k

2987 VD Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Bedrijfsruimte met entresolvloer op bedrijventerrein Boelewerf

Boelewerf 1k | Ridderkerk

Functionele bedrijfsruimte met entresolvloer gelegen op een bedrijfscomplex gelegen aan de Boelewerf te Ridderkerk.

Locatie:

Het complex is gesitueerd aan de Ringdijk en biedt middels de Rijnsingel goede verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 60 m²;
- entresolvloer : ca. 40 m².

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

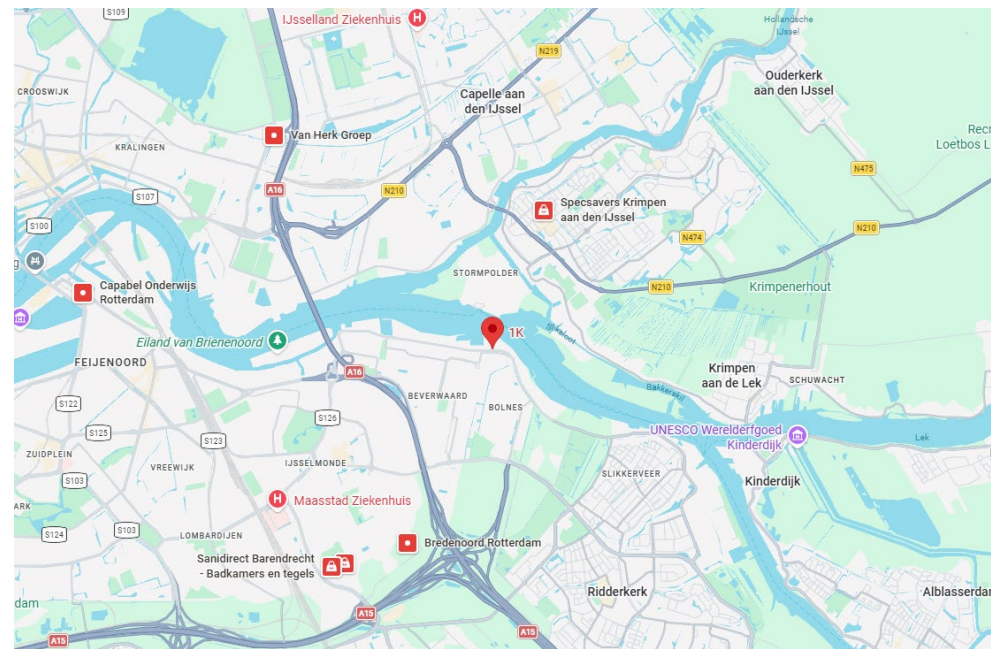
Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.1.

Bouwjaar:

1998.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : G;
- nummer : 4643;
- grootte : 88 m²;
- plus 1/20e aandeel in mandelig gebied Ridderkerk G 4646.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- gevels deels metselwerk (spouwmuur), deels geïsoleerde gevelbeplating;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- buitenverlichting.

Voorzieningen/specificaties:

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 800 kg/m²;
- vrije hoogte onder de entesolvloer ca. 3,00 meter, het overige gedeelte ca. 6,00 meter;
- handbedienbare overheaddeur van ca. 3,50 meter breed en ca. 5,00 meter hoog, voorzien van lichtdoorlatende segmenten;
- verlichtingsarmaturen;
- toiletruimte met handwasbakje en mechanische ventilatie;
- houten trapopgang naar de entresolvloer;
- verwarming middels c.v. en radiatoren;
- diverse wandcontactdozen;
- brandblusmiddelen.

Entresolvloer

- stalen constructie met houten balken en houten beplating, maximale vloerbelasting 300 kg/m²;
- middels scheidingswand ingedeeld in 2 compartimenten;
- vrij hoogte op de entresolvloer van ca. 2,80 meter.

Vraagprijs:

€ 195.000,- k.k. (geen BTW).



As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is'-principe waarbij de eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden.

Oplevering:

In overleg.



Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.