

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP / TE HUUR

Nikkelstraat 16, Ridderkerk



PROJECTINFORMATIE

Nikkelstraat 16, Ridderkerk

Functioneel bedrijfs-/kantoorpand op een perceel eigen grond van 999 m² aan de Nikkelstraat 16 op bedrijventerrein Donkersloot-Zuid in Ridderkerk.

De bedrijfsruimte beschikt o.a. over een niet-onderheide, gecoate betonvloer, een entresolvloer, een lichtstraat, verlichting en een elektrisch bedienbare overheaddeur.

Het kantoor ligt aan de voorzijde en is verdeeld over twee lagen. Het beschikt over een keurig afwerkingsniveau en is onder andere voorzien twee pantry's, een toilet, verwarming en koeling.

Tevens beschikt het pand over een zij- en achterterrein dat middels Stelconplaten en betonklinkers is verhard.

Locatie:

Bedrijventerrein Donkersloot-Zuid is uitstekend bereikbaar via de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Tevens is het bedrijventerrein goed bereikbaar middels openbaar vervoer, het centrum ligt op 10 minuten loopafstand.

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 615 m²;
- kantoorruimte : ca. 150 m²;
- entresolvloer : ca. 50 m²;
- buitenterrein : ca. 230 m².

Parkeren:

3 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

PROJECTINFORMATIE

Nikkelstraat 16, Ridderkerk

Energielabel:

A, geldig t/m 20 februari 2028.

Bouwjaar:

1980.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- niet-onderheide betonvloer;
- de betonvloer van het kantoor is wel onderheid;
- betonnen verdiepingsvloer;
- opbouw staalconstructie;
- geïsoleerde sandwichpanelen met stalen gevelbeplating;
- hardhouten kozijnen met isolerende beglazing voorzien van draai-kiepramen;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking (vermoedelijk ca. 17 jaar oud).

Voorzieningen/specificaties:

Bedrijfsruimte

- niet-onderheide betonvloer, voorzien van coating;
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 5,45 meter;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur met lichtdoorlatende segmenten, ca. 4,00 meter hoog en ca. 4,00 meter breed;
- direct gestookte heater;
- dubbelwandige lichtstraat;
- diverse brandslanghaspels;
- 2 nooduitgangen in de zijgevel;

PROJECTINFORMATIE

Nikkelstraat 16, Ridderkerk

Entresolvloer

- vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 2,62 meter;
- vrije hoogte op de entresolvloer ca. 2,58 meter;
- valbeveiliging;
- stalen trapopgang.

Kantoorruimte

- indeling begane grond: entree met meterkast (voorzien van aansluitingen elektra en water) en hardhouten trapopgang, één kantoorcompartiment, toiletruimte, pantry, cv-kast en doorgang naar de bedrijfsruimte;
- indeling verdieping: overloop met pantry, één kantoorcompartiment met doorgang naar de entresolvloer;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, vrije hoogte begane grond 2,39 meter, vrije hoogte verdieping 2,55 meter;
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- begane grondvloer is voorzien van plavuizen;
- verdiepingsvloer is voorzien van laminaat;
- verwarming middels cv-ketel en radiatoren voorzien van lambrisering;
- de kantoorruimte op de verdieping is voorzien van koeling middels een plafondunit;
- betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset op de begane grond;
- pantry op de begane grond;
- pantry op de verdieping;
- de kantoorruimte op de verdieping beschikt over een raam in de achterwand van het kantoor met uitzicht op de bedrijfsruimte.

Buitenterrein

- zijterrein verhard middels Stelconplaten en betonklinkers;
- achterterrein verhard middels betonklinkers;
- erfafscheiding middels gaashek.

PROJECTINFORMATIE

Nikkelstraat 16, Ridderkerk

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : B;
- nummer : 3052;
- groot : 999 m² eigen grond.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Prijs:

Bieden vanaf €1.050.000,- k.k. (géén BTW).

Huurprijs:

€ 7.500,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurperiode:

Bij voorkeur 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

PROJECTINFORMATIE

Nikkelstraat 16, Ridderkerk

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

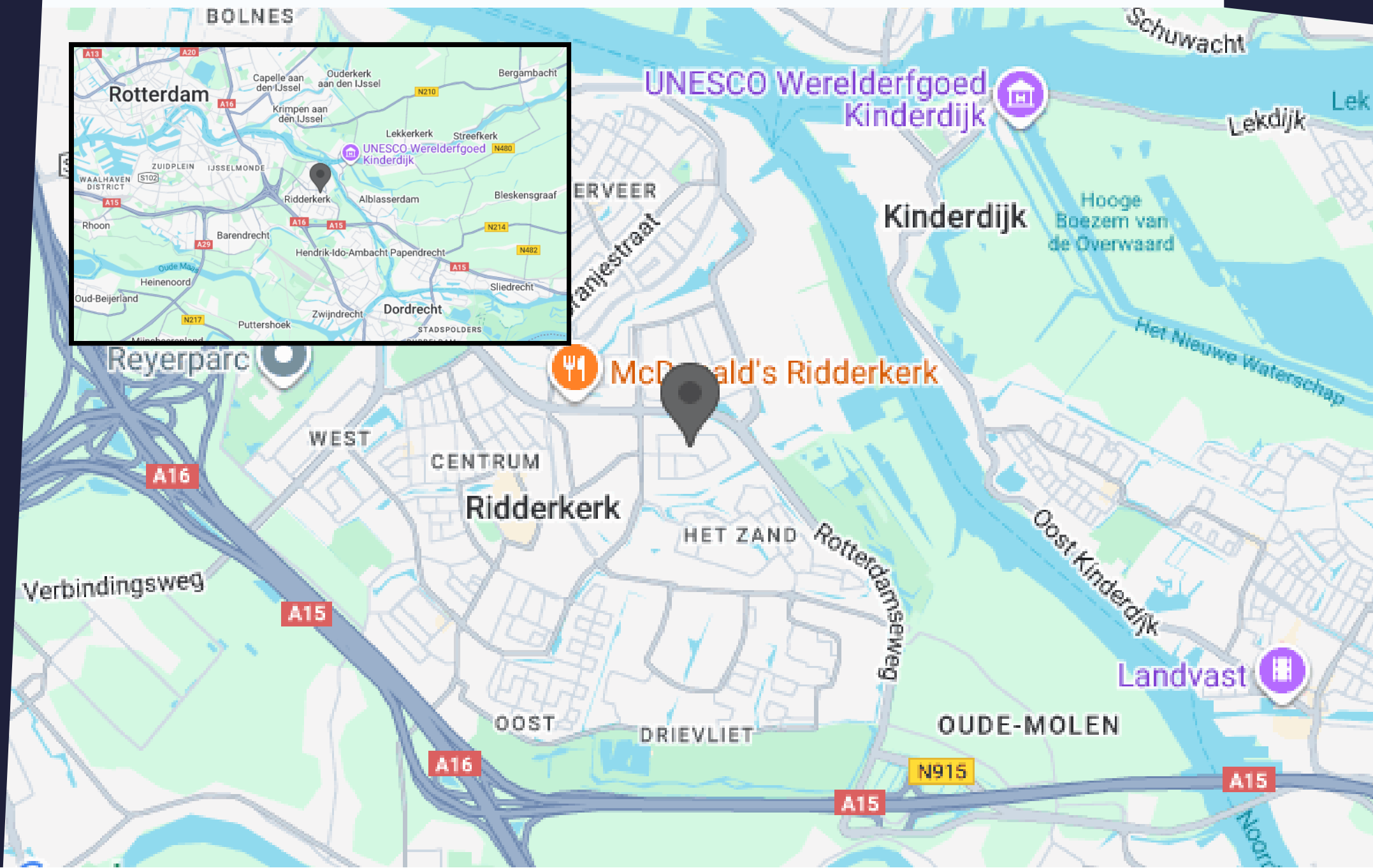
In nader overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PROJECTINFORMATIE

Nikkelstraat 16, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nikkelstraat 16, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nikkelstraat 16, Ridderkerk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nikkelstraat 16, Ridderkerk



MEDIA

Nikkelstraat 16, Ridderkerk



MEDIA

Nikkelstraat 16, Ridderkerk



MEDIA

Nikkelstraat 16, Ridderkerk



MEDIA

Nikkelstraat 16, Ridderkerk



MEDIA

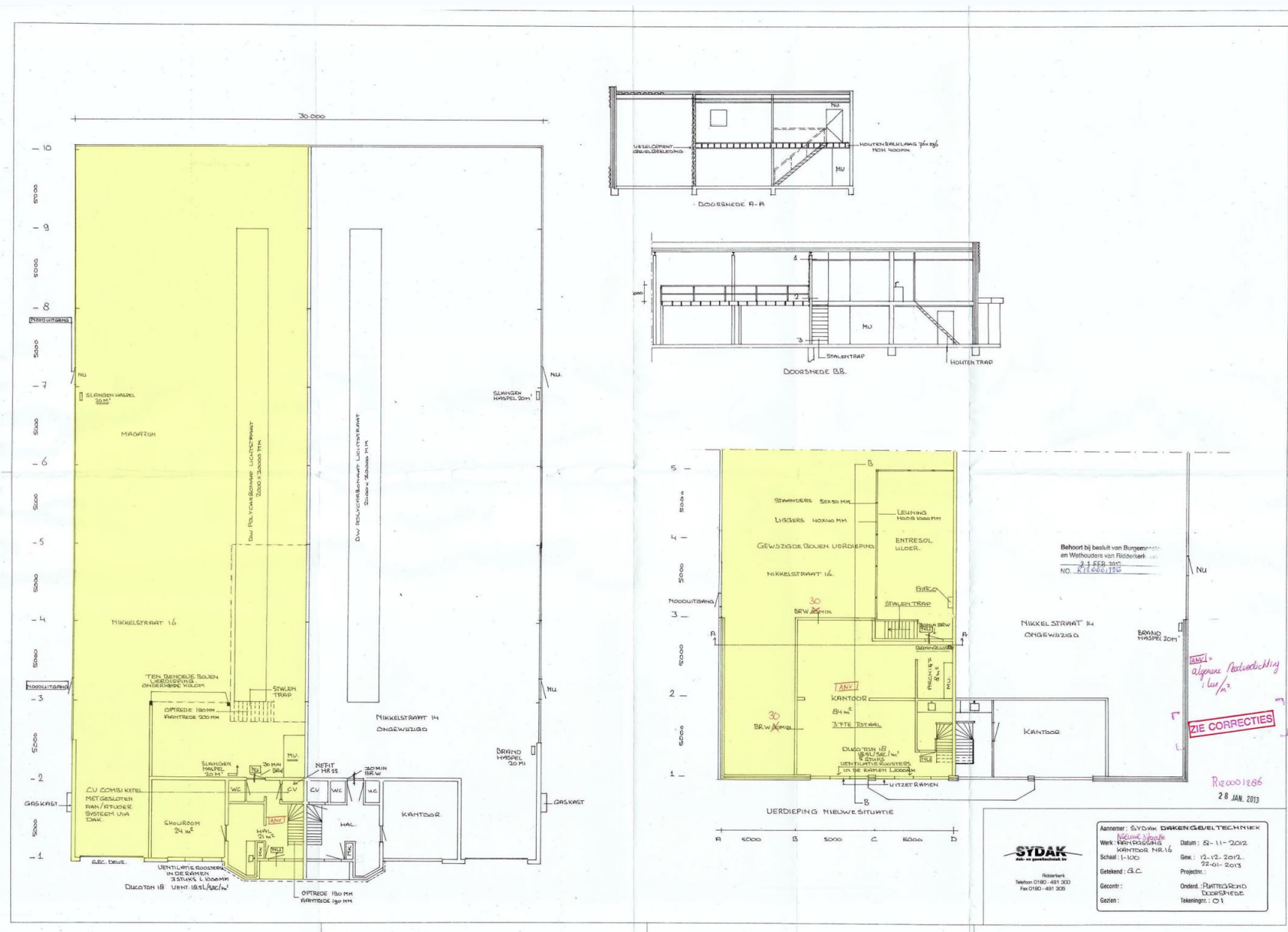
Nikkelstraat 16, Ridderkerk

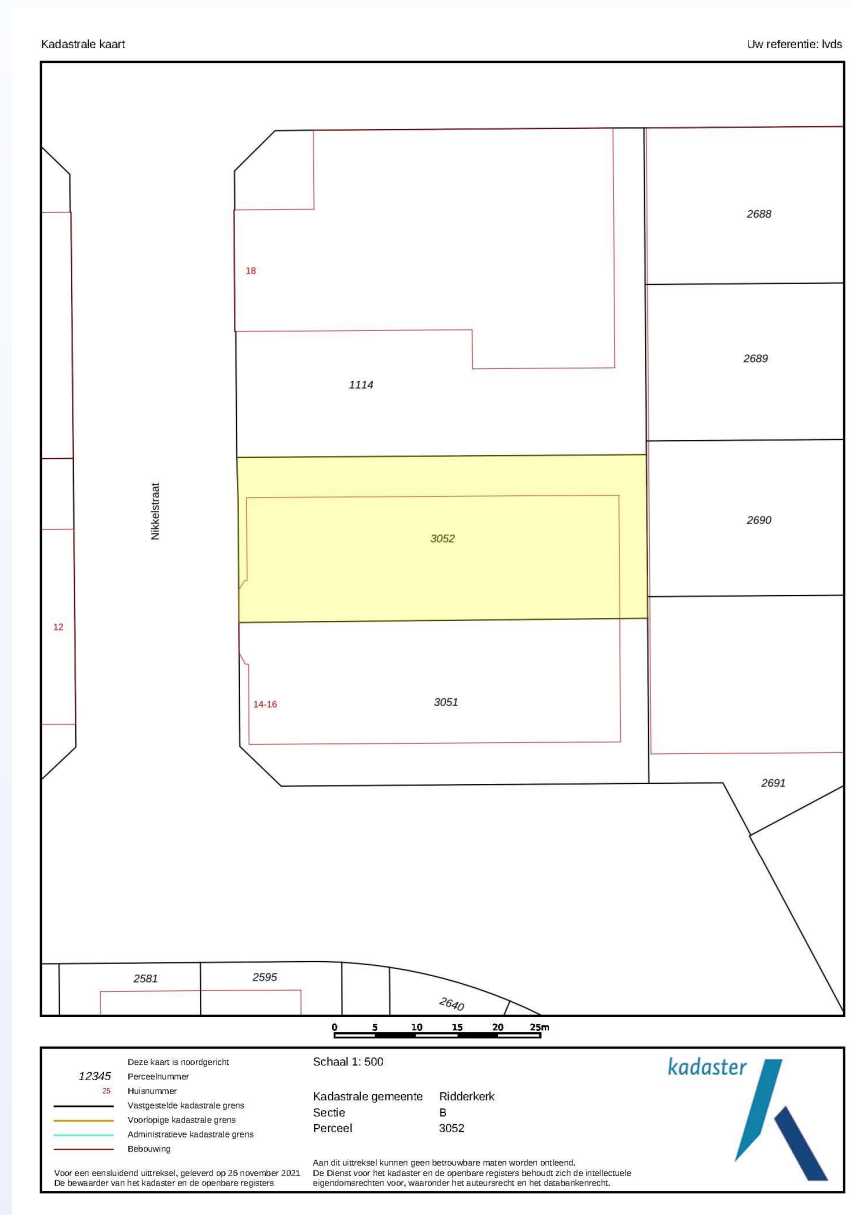


MEDIA

Nikkelstraat 16, Ridderkerk







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl