



Adres: Tinststraat 127, 2984 AN Ridderkerk

Huurprijs € 950,00 per maand

Omschrijving

Bedrijfsruimte Tinstraat 127 in Ridderkerk te huur!

Wij bieden je de kans om dit bedrijfs-pand dichtbij het centrum van Ridderkerk te huren. Het bestaat uit een opslagruimte van circa 46 m² op de begane grond en een kantoor met keuken van circa 37 m² op de eerste verdieping, samen 83 m².

De locatie is uitstekend bereikbaar met auto en openbaar vervoer. Je parkeert direct voor de deur op twee eigen parkeerplaatsen, ideaal voor jou en je bezoekers.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging. U kunt ons bereiken via 0180-200 000.

INDELING EN KORTE OMSCHRIJVING

Begane grond:

Het pand is toegankelijk via een loopdeur en een elektrische overheaddeur van circa 3,19 meter breed en 5,25 meter hoog. Op de begane grond ligt een ruime loods van circa 9,5 meter diep en 4,85 meter breed, met een hoogte van circa 2,86 meter onder de verdieping. Deze ruimte is ideaal voor opslag of logistieke activiteiten. Verder bevinden zich hier het toilet en de meterkast.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap kom je op de eerste verdieping, waar de kantoorruimte zich bevindt. Deze meet circa 7,6 meter diep en 4,85 meter breed en biedt genoeg plek voor een bureau, vergadertafel of een comfortabele zithoek. Op deze verdieping is ook een keuken aanwezig voor een kop koffie. Daarnaast staan hier de CV ketel opgesteld en is er een airco geplaatst die kan koelen en verwarmen.

Locatie:

Bedrijventerrein Donkersloot-Zuid heeft een goede aansluiting op de A15 en A16 en is daarnaast prima bereikbaar met het openbaar vervoer. Het centrum bevindt zich op slechts tien minuten wandelen.

Bijzonderheden:

- Betonvloer met een max. vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Solide entresolvloer met een max. vloerbelasting van 500 kg/m²;
- Tien zonnepanelen;
- Airconditioning verwarmt en koelt;
- Twee eigen parkeerplaatsen;
- Elektrische overheaddeur;
- Brandslanghaspel.

Huurvoorwaarden:

Oplevering: in overleg, op korte termijn beschikbaar.

Huurprijs: € 950,- per maand exclusief BTW, inclusief 2 eigen parkeerplaats.

Huurtermijn: in overleg.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 2 (twee) maanden, inclusief de servicekosten en BTW.



Delta NVM Makelaars
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
<http://www.deltamakelaars.nl>

Huurtermijn:

5 Jaar met een optietermijn van nog eens 5 jaar.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de (2015 = 100), consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

B.T.W. status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W.-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor B.T.W.-belaste huur.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Delta NVM Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, heater

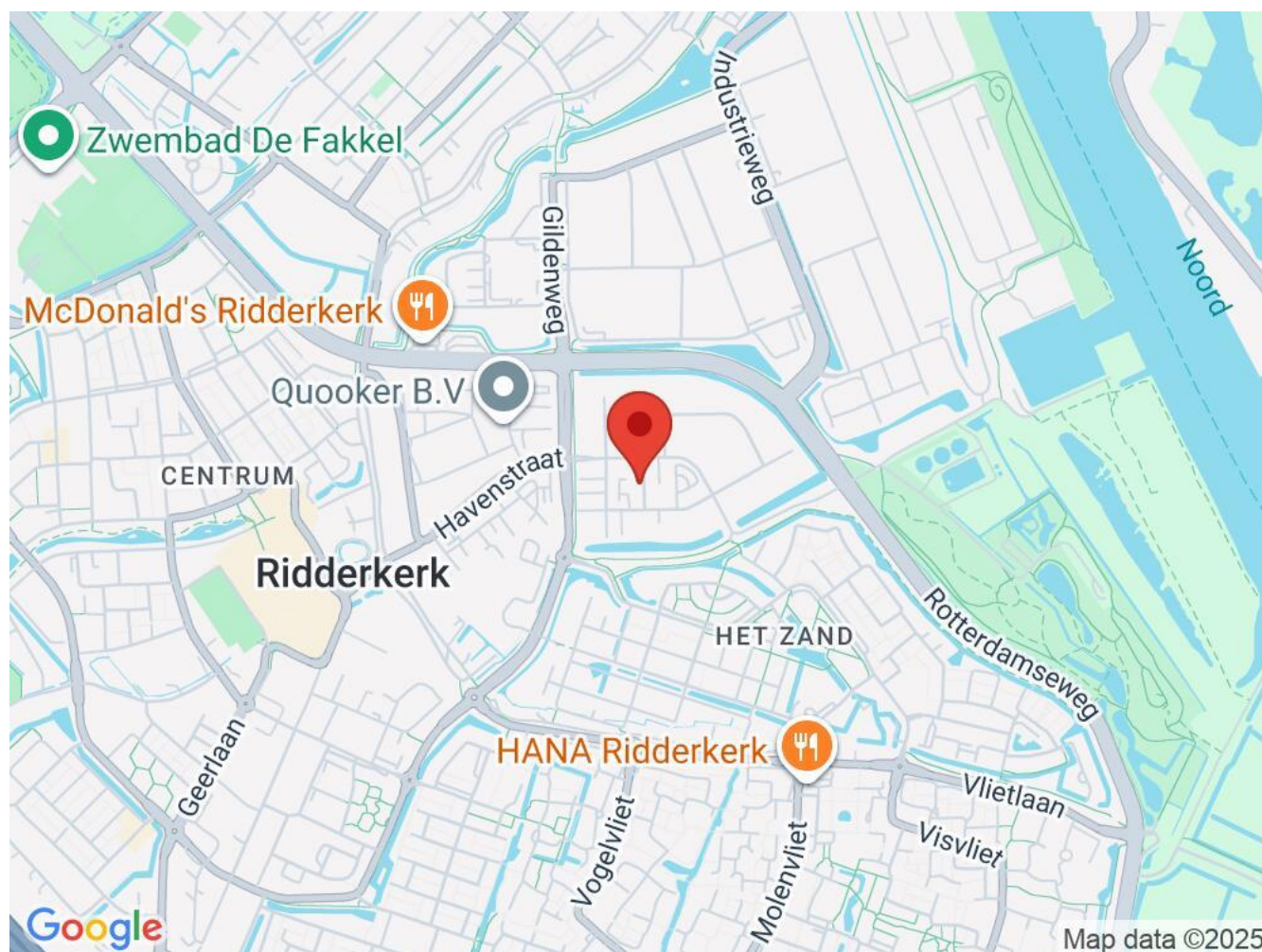
Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 83 m²

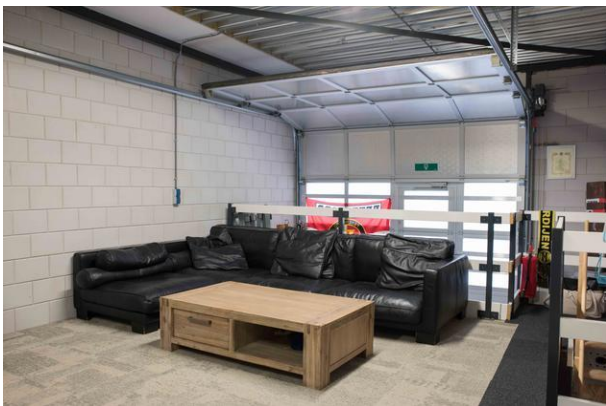
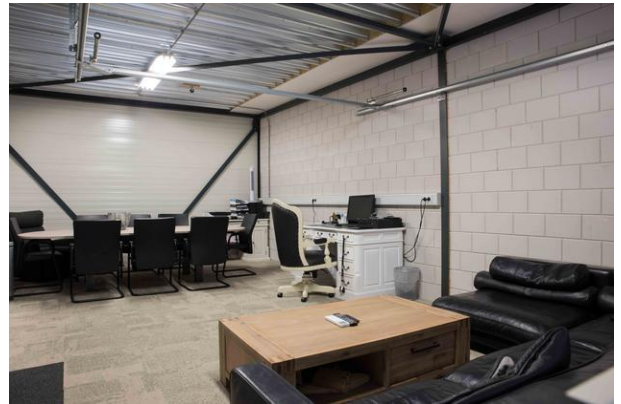
Parkeren

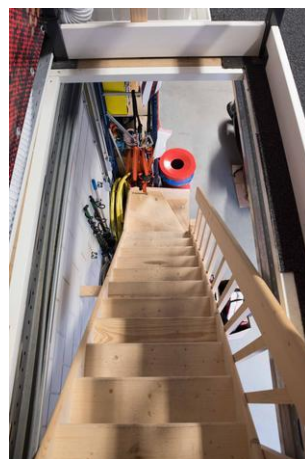
2 eigen parkeerplaatsen

Locatiekaart

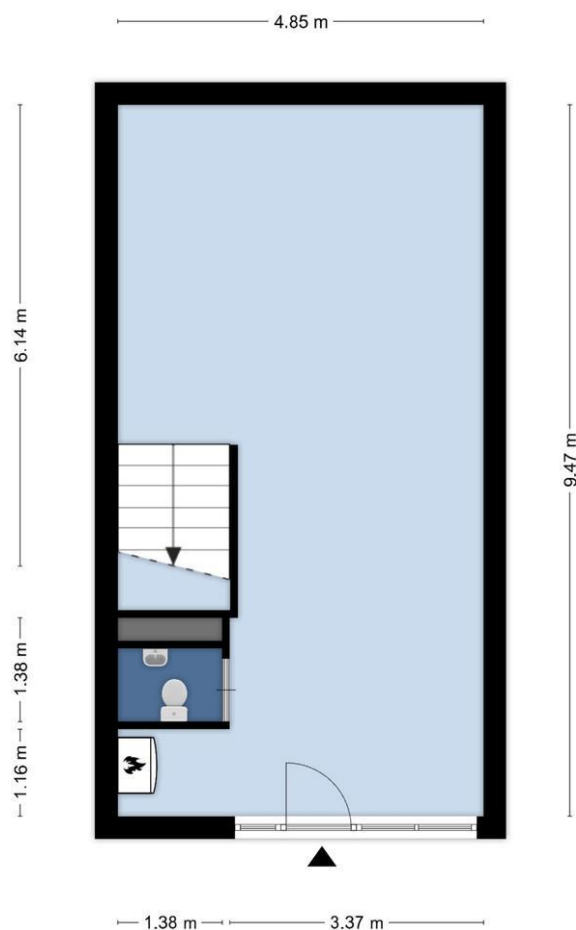


Foto's

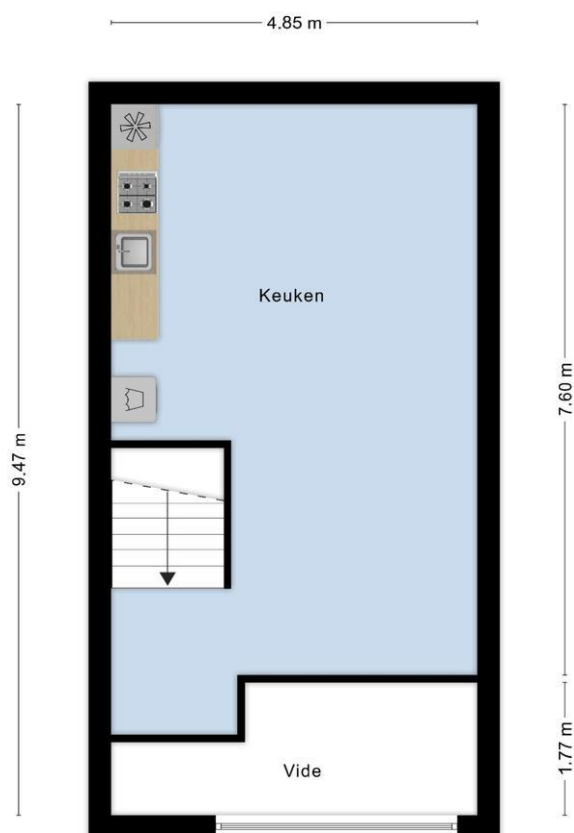




Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**