

Te koop

■ Haverstraat 2, Riethoven



Vraagprijs:

€ 625.000,- k.k.

Op ca. 10 autominuten
van op-afritten van de
A67 gelegen

Bedrijfshal van ca 340 m²
met 6,6 meter vrije
hoogte

Met kantoorruimte/
showroom verdeeld over
2 bouwlagen



Volop
ruimte en
mogelijk-
heden

Bouwjaar	1997
Perceeloppervlakte	590 m ²
VVO kantoorruimte/showroom	100 m ²
VVO bedrijfsruimte	340 m ²
VVO entresol	60 m ²

Representatief bedrijfsobject beschikbaar met onder andere bedrijfsruimte met entresol, kantoorruimte en eigen parkeerplaatsen. Het pand verkeert in een uitstekende staat en is op ca. 10 autominuten gelegen van de op- en afritten van de A67. De ruimte bestaat uit 340 m² bedrijfsruimte met ca. 6,8 meter vrije hoogte en 100 m² kantoorruimte/showroom, verdeeld over 2 bouwlagen.

Algemeen:

Bedrijfsruimte: circa 340 m²

Entresol bedrijfsruimte: circa 60 m²

Kantoorruimte begane grond: circa 50 m²

Kantoorruimte/showroom/magazijn 1e verdieping: circa 50 m²

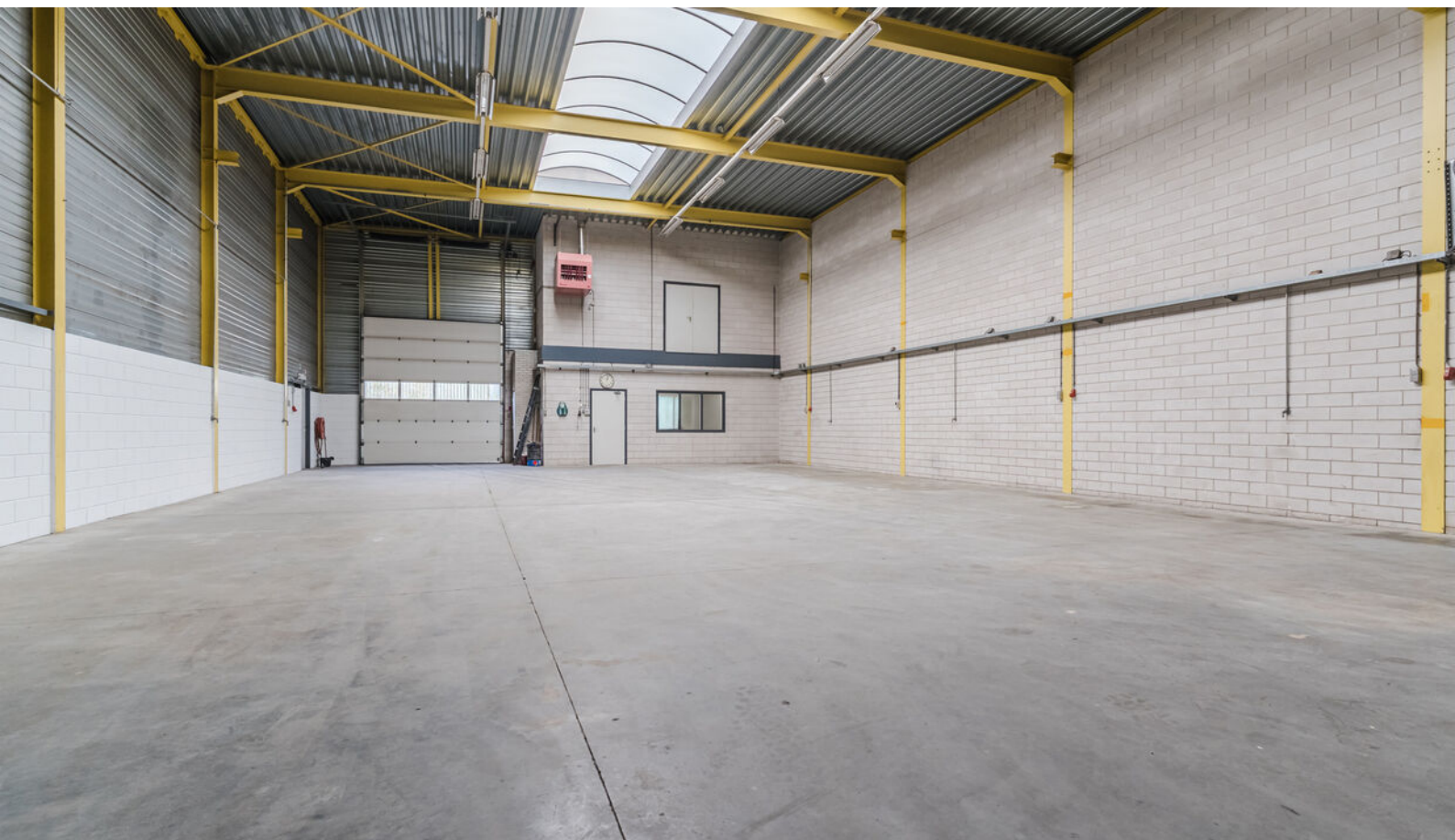
Parkeerplaatsen: op eigen terrein, met daarbij volop parkeergelegenheid in de omgeving



Voorzien van LED
verlichting









Bedrijfsruimte

- Drukvaste betonvloer
- Elektrische segmentdeur en loopdeur
- Vele elektra- en krachstroompunten
- LED verlichting
- Verwarming middels gas heater
- Luchtleidingen en Atlas Copco schroefcompressor
- Natuurlijk lichtinval middels lichtkoepel
- Vaste stalen trap naar entresolvloer
- Voorbereiding voor kraanbaan aanwezig
- Toilet met urinoir





Kantoor/showroom

- Entreehal met trapopgang
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Systeemplafonds met LED verlichting
- Veel raampartijen voor natuurlijk daglicht
- Volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Kantine met tegelvloer en keukeninrichting
- Glasvezel internet
- Eerste verdieping uitgevoerd in beton met voorbereiding voor keuken, douche en WC
- Eerste verdieping voorzien van dubbele deur vanuit bedrijfshal voor grotere spullen
- CV-installatie (Nefit, 2015)



Voorzien van vloerverwarming!





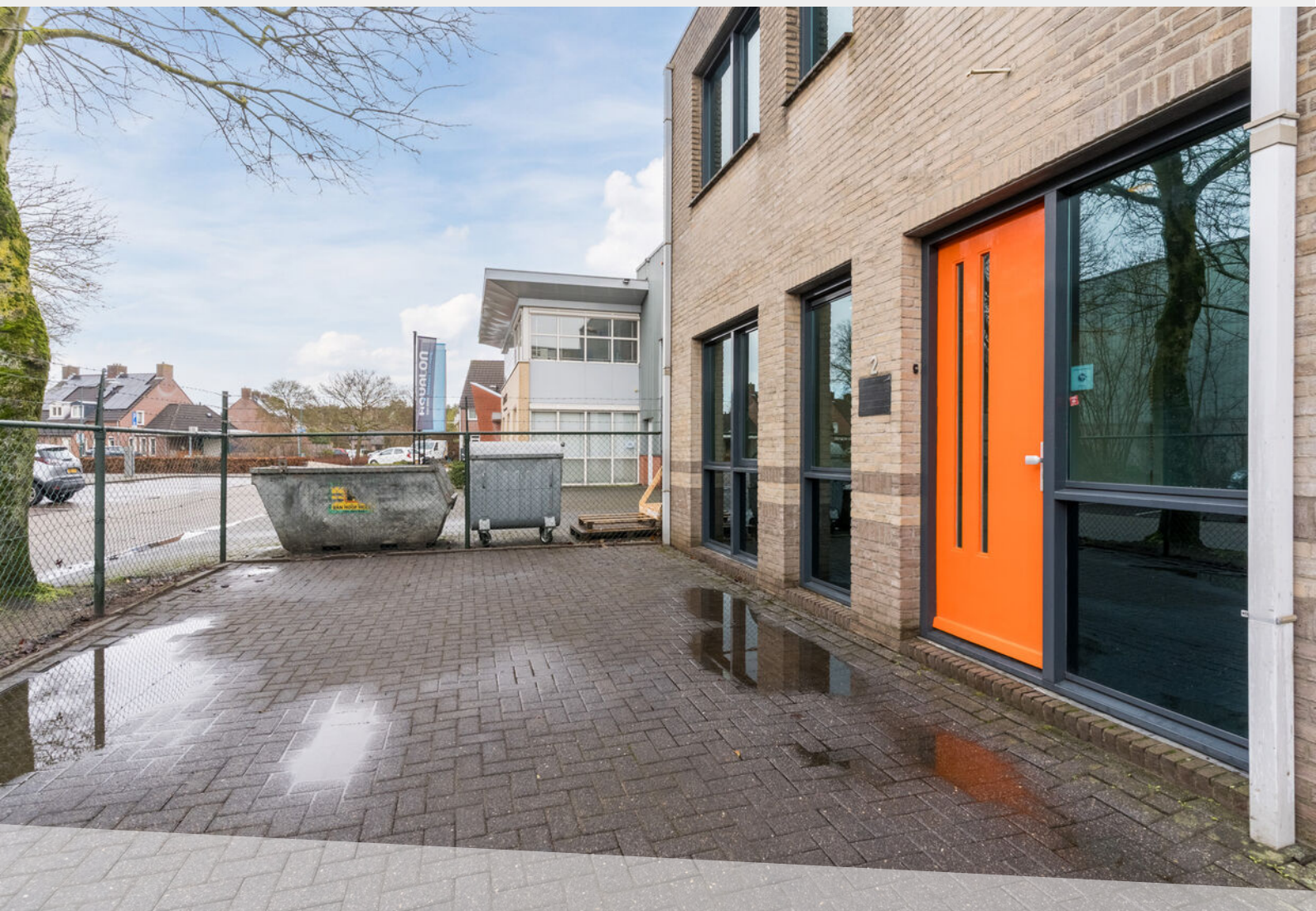
Buiterterrein

- Omheind en afsluitbaar
- Spuitplaats aan voorzijde met olie-afschijder
- Geheel verhard met klinkers
- Plaats voor meerdere auto's

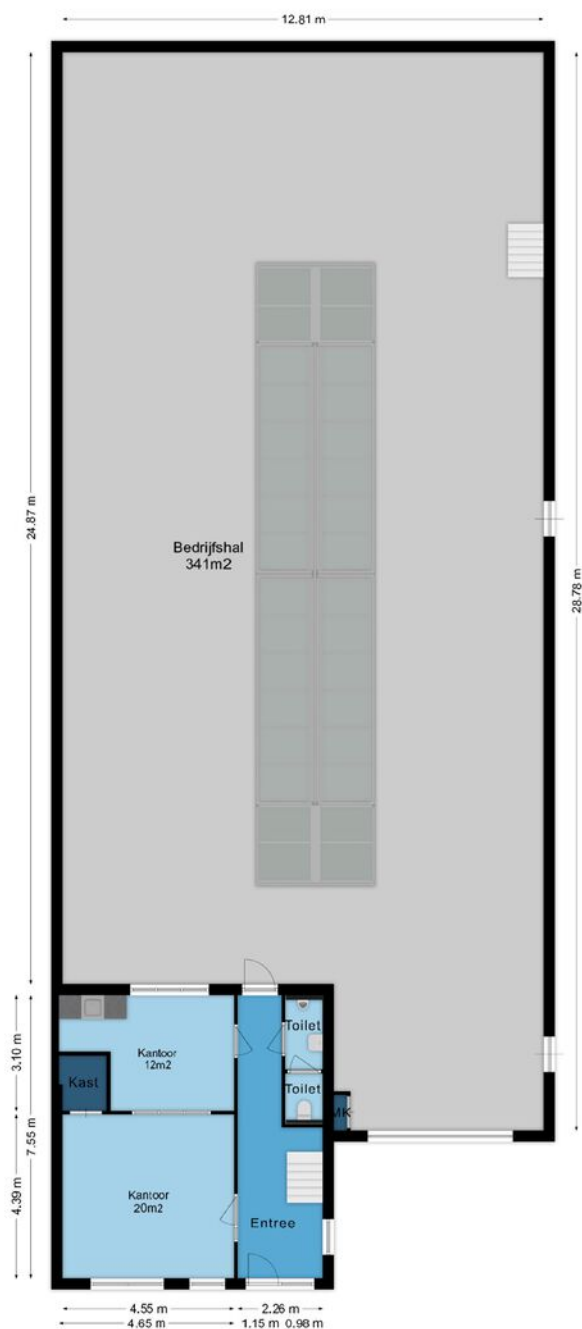


Spuitplaats met olie-afscheider







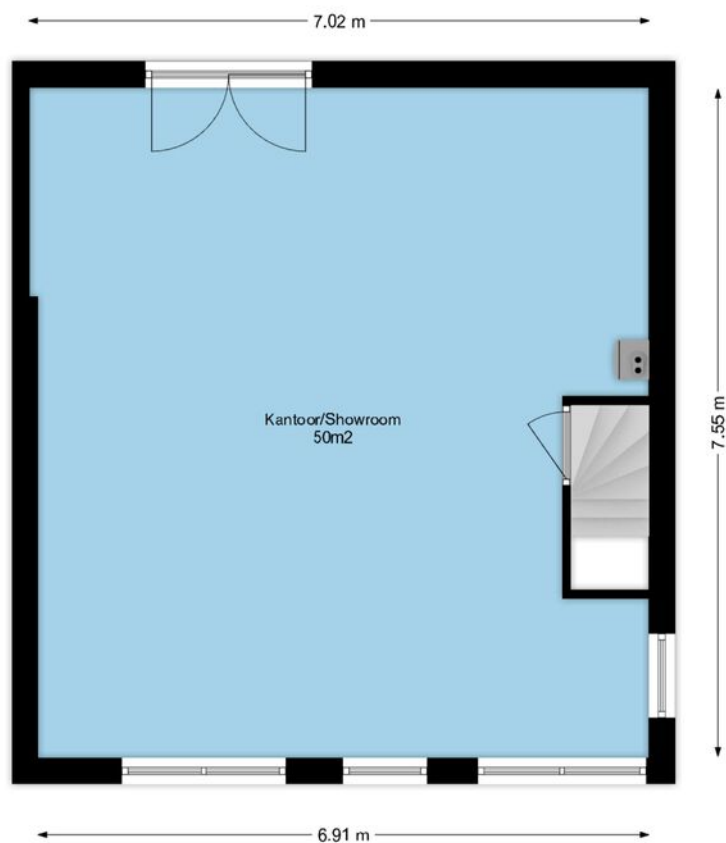


De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 396 m2

Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.

Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.

Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 53 m²

Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.

Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.

Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

[illegible]



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Riethoven

Sectie E

Perceel 1201

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL