

Adres: van Ghertstraat 5, 5121 HZ Rijen

Vraagprijs € 560.000,00 kosten koper

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Omschrijving

Vrijstaand bedrijfsobject bestaande uit multifunctionele bedrijfsruimte met entresol, representatieve kantoorruimte en buitenterrein met carport gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein en nabij het centrum van Rijen.

Het kernwinkelgebied met alle voorzieningen bevindt zich op loopafstand. Daarnaast is het Raadhuisplein met het Gemeentehuis en diverse winkels letterlijk om de hoek gelegen.

Rijen is gunstig gelegen ten opzichte van zowel Tilburg als Breda en biedt daardoor een centrale vestigingsplaats in de regio Midden-Brabant. Bedrijventerrein "De Haansberg" is direct gelegen aan de N282 en daardoor met de auto goed te bereiken. De snelwegen A58 en A27 zijn op korte afstand gelegen en bovendien zijn de steden Tilburg en Breda binnen enkele minuten te bereiken. NS Station Gilze-Rijen is op loopafstand gelegen, de bereikbaarheid per OV is derhalve uitstekend.

Bouwjaar
1980

Vloeroppervlakte
Ca. 577 m² bedrijfsruimte voorzien van entresol
Ca. 75 m² kantoorruimte en ondersteunde ruimte

Max. vloerbelasting
Ca. 1.500 kg/m²

Indeling
Entree met toegang tot de hal voorzien van meterkast die toegang geeft tot de kantoorruimtes, pantry en bedrijfsruimte.

Voorzieningen
Bedrijfsruimte
- betonvloer;
- 2 handmatige overheaddeuren;
- loopdeuren;
- TL-opbouwverlichting;
- lichtstraten;
- 2 heaters;
- aansluitingen elektra;
- entresolvloer (ter overname);
- stellingen (ter overname);
- wasbak;
- bergkast;
- toilet met fonteintje;
- brandblusvoorzieningen.

Kantoorruimte
- meterkast met 3 x 25 ampère;
- diverse vloerafwerkingen;
- centrale verwarming;
- vloerverwarming deels;
- LED units en TL op- en inbouwverlichting;
- aansluitingen data en elektra;
- pantry voorzien van spoelbak, mengkraan, koelkast, close-in boiler, onderkasten;
- lamellen.

Opmerkingen

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Gilze en Rijen
Sectie: A
Nummer: 7546
Grootte: 1.285 m²

Oplevering
In overleg

Verkoopvoorwaarden
Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:
- Uitgangspunt is een niet met BTW belaste levering;
- De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper;
- Instrumenterend notaris is te bepalen door de koper;
- Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten bij instrumenterend notaris uiterlijk 14 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Vraagprijs: € 560.000,- k.k.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry
Oppervlakte: 577 m²
Vloerbelasting: 1500 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 75 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Gebouw

Omgeving

Energielabel

Parkeren

Voorziening

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Foto’s













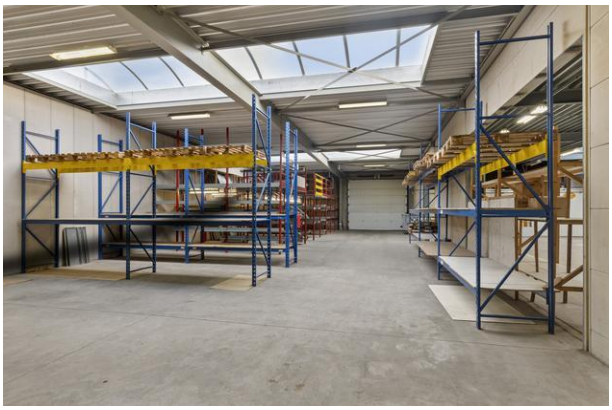
KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

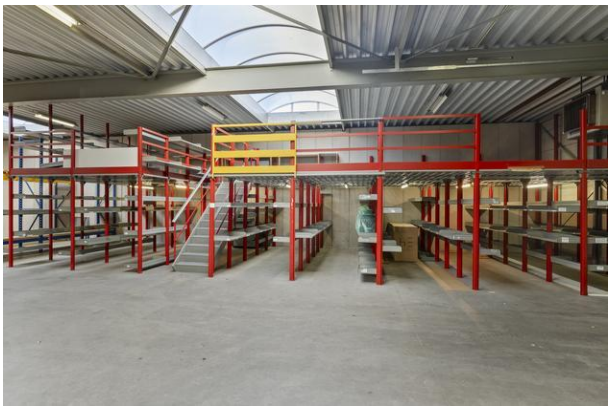






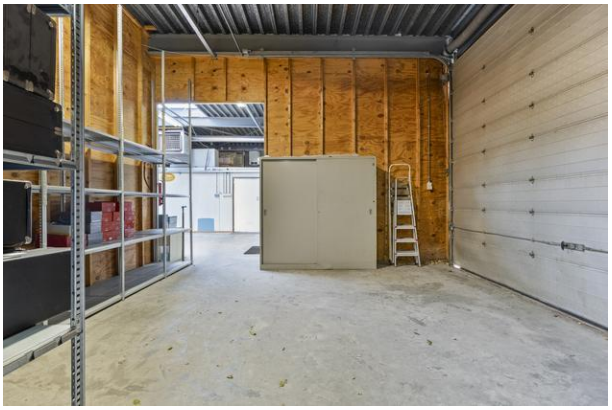






KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl







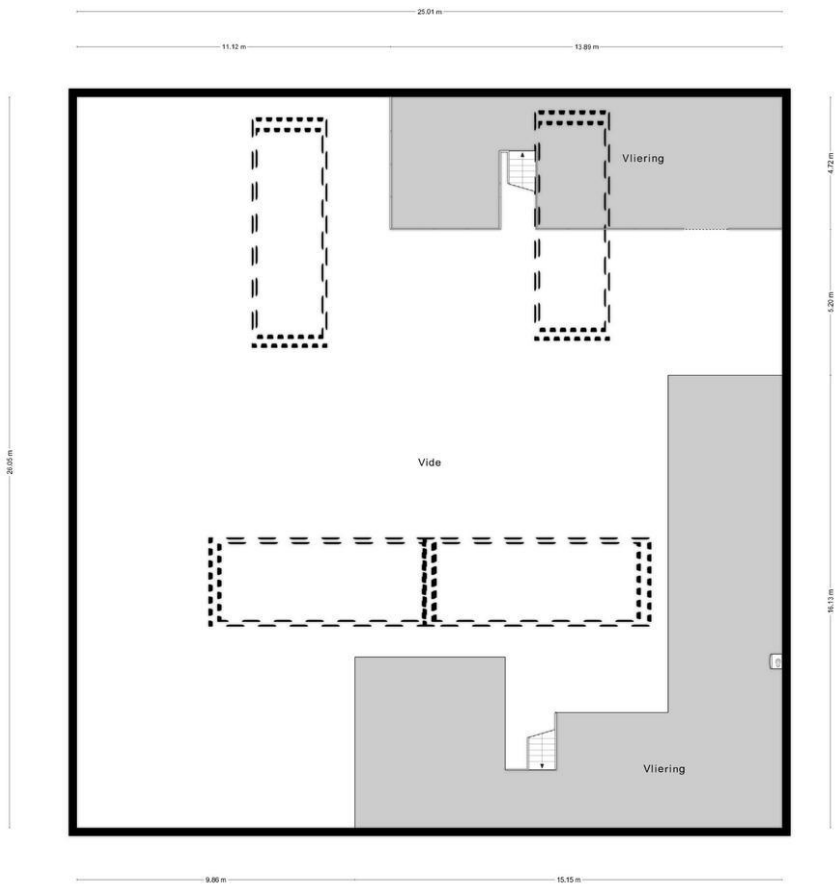
KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Plattegrond



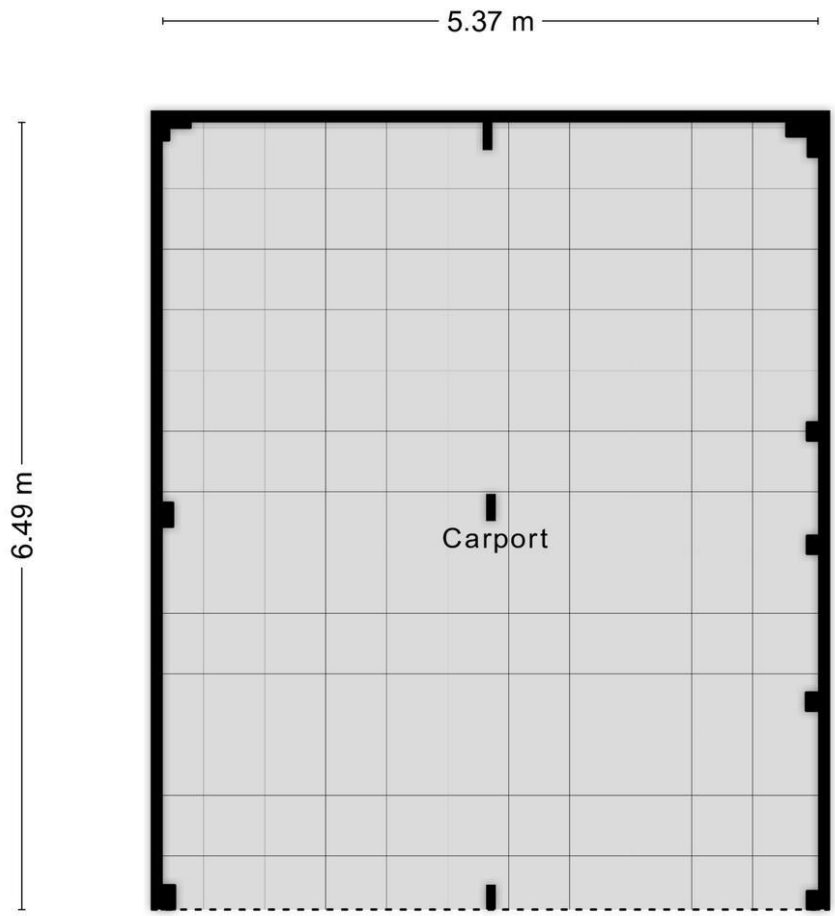
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl