

TE KOOP

€ 300.000 K.K.

Pullen Makelaardij

Langstraat 11
4288 JK UITWIJK
(0183) 44 82 80



Peelbaan 16

5121 DB Rijen



Peelbaan 16 5121 DB Rijen

Inleiding

Loods uit 2007 gelegen op bedrijventerrein "De Haansberg", een modern en veelzijdig bedrijventerrein in de gemeente Gilze en Rijen. Dit terrein kenmerkt zich door een mix van lokale MKB-bedrijven en grotere ondernemingen en biedt uitstekende bereikbaarheid via de N282 en de nabijgelegen snelwegen A58 en A27.

Indeling en kenmerken loods:

De unit bestaat uit circa 148 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 75 m² entresolvloer.

Op de begane grond bevindt zich een pantry met close-in boiler, toilet en de meterkast met krachtstroomaansluiting (3 x 25A).

Handbediende overheaddeur (4,60m x 4,60m) .

Luchtverwarming/heather

Verdieping: Open ruimte geschikt voor opslag of realiseren kantoorruimte.



Indeling

Buitenruimte

- Mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein en aan de openbare weg
- Hekwerk

Kenmerken bouw:

- Bouw: staalskeletbouw,
- Gevels sandwichpanelen,
- Vloer: betonnen begane grondvloer, draaglast 1.500 kg/m². Houten entresolvloer,
- Brandmuur: beton
- Dak: sandwichpanelen met kunststof dakbedekking
- Vrije hoogte bedrijfsruimte: 6,10 m
- Mogelijkheid tot glasvezelaansluiting

Bestemming:

Bedrijventerrein; bedrijf tot en met categorie 3.1

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein de Haansberg, vastgesteld d.d. 27-05-2013



Ligging

Kenmerken van bedrijventerrein De Haansberg

- Ligging: Strategisch tussen Breda en Tilburg, met directe aansluiting op de N282 en nabijheid van de A58 en A27.
- Diversiteit aan bedrijven: Het terrein huisvest zowel grote internationale bedrijven als lokale MKB-ondernemingen.
- Bereikbaarheid: Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer; NS Station Gilze-Rijen ligt op loopafstand.
- Veiligheid: Gelegen op een veilig bedrijventerrein (Keurmerk Veilig Ondernemen)

Conditie verkoop

- Vrij van huur en gebruik
- Kosten Koper
- Vrij van BTW

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto

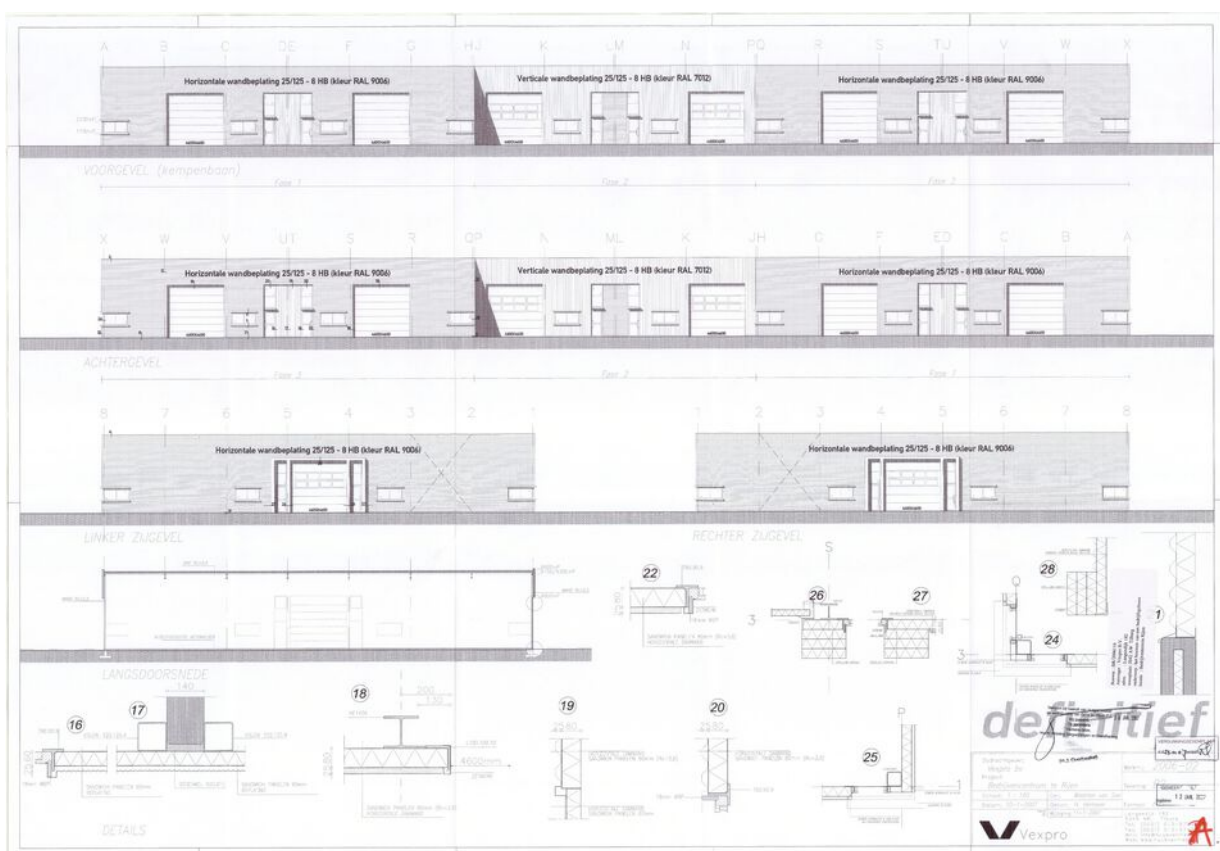


Foto's

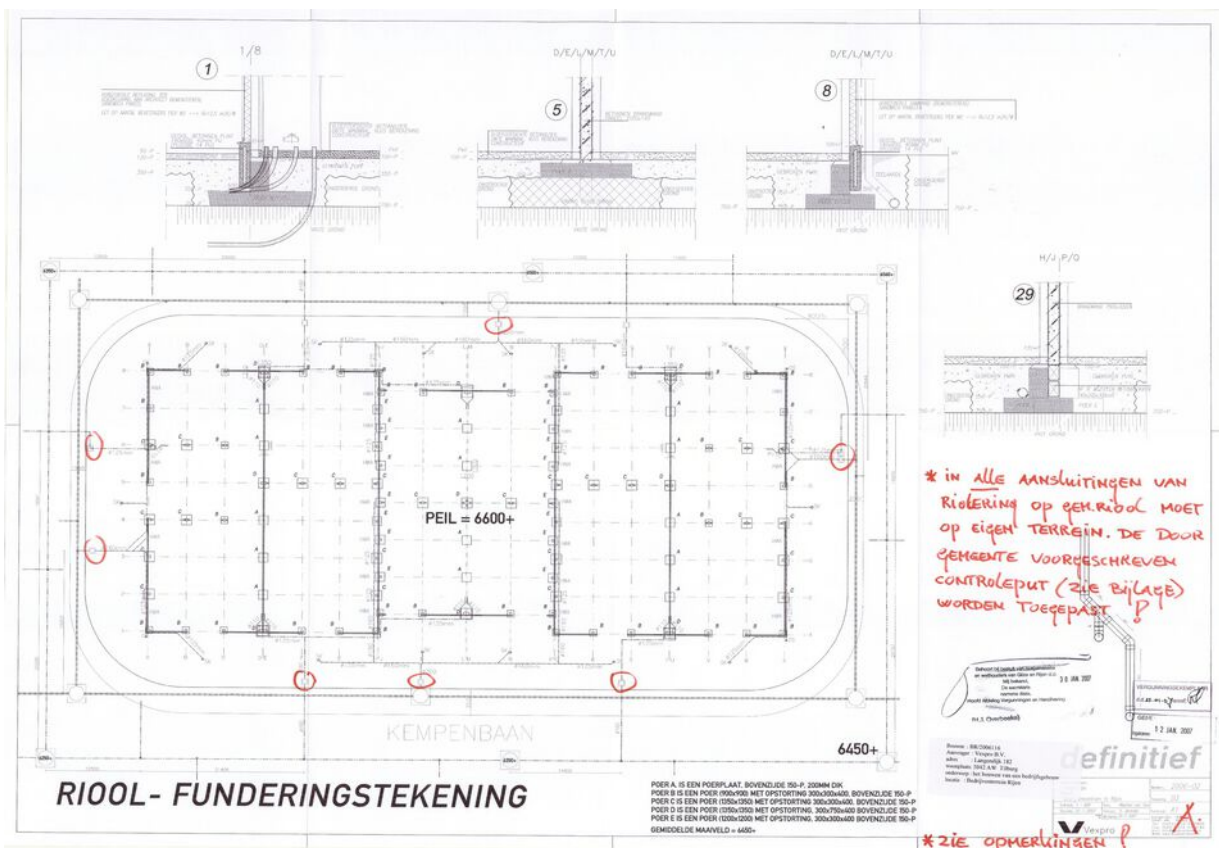




Tekeningen



Tekening

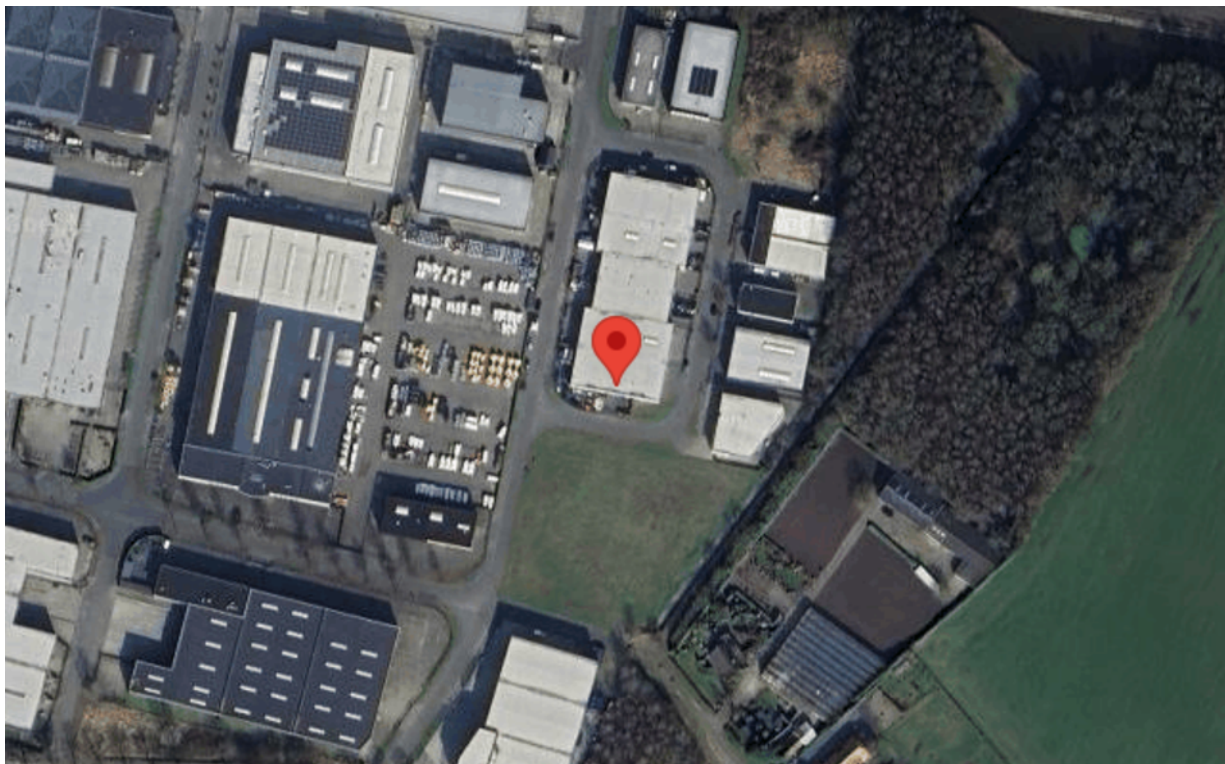


Uw referentie: Pullen Makelaardij



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	265 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	225 m ²
Vrije hoogte	6,1 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Vraag en antwoord

Wanneer ben ik onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij je bod met de verkoper zal overleggen.

Mag het bezichtigingen doorgaan tijdens de onderhandeling?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning onder bod is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien je ook een bod wenst uit te brengen.

Mag een makelaar tijdens onderhandelingen een andere verkoopprocedure gaan hanteren of een bieding van een andere partij aannemen?

Ja, dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

Moet de makelaar gedane biedingen in volgorde afwerken?

Nee. In overleg met de verkoper wordt de gewenste onderhandelingsmethodiek bepaald. Er zijn verschillende onderhandelingsmethodieken mogelijk. Daarbij dient voorop te staan dat duidelijkheid verschaft wordt aan de betrokkenen.

Wanneer komt een koop tot stand?

Een overeenkomst is pas een overeenkomst als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, etc.), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. In deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden. De tussen koper en verkoper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand als beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. Zolang er nog geen door beide partijen getekende koopakte is, is verkoper niet verplicht mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbinden de voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, Nationale Hypotheek Garantie of bouwkundige keuring. De ontbindende voorwaarden gaan lopen vanaf datum mondelinge koop en moeten tijdens de onderhandelingen overeengekomen zijn.

Wanneer begint en eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen. Eén dag in het weekend telt mee, feestdagen tellen nooit mee.

Aanvullende informatie

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie is ons kantoor in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend. De door Pullen Makelaardij verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering zijn voorbehouden.

Onderzoeksplicht

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkopers van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, dat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

Waarborgsom

Kopende partij dient ter zekerheidsstelling binnen 5 weken na prijsovereenstemming een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen in handen van de betrokken notaris, ter grootte van 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Indien het een oudere woning betreft, zullen wij in de koopovereenkomst de volgende clausule opnemen: Het betreft een woning die meer dan 40 jaar oud is wat betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Asbest

Het kan zijn dat er in de woning asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Indien dat bij de verkoper bekend is, zal dit worden gemeld. In de koopovereenkomst zal de volgende clausule worden opgenomen: Het verkochte is echter gebouwd in een periode waarin de toepassing van asbesthoudende materialen niet bij wet was verboden, waardoor de aanwezigheid ervan niet geheel is uit te sluiten. Koper vrijwaart verkoper van de eventuele aanwezigheid hiervan. Verkoper verklaart geen asbesthoudende materialen te hebben aangebracht na diens eigendomsverkrijging.

Pullen Makelaardij

Langstraat 11
4288 JK UITWIJK
(0183) 44 82 80
info@pullen-makelaardij.nl

vastgoedpro 