

TE KOOP

Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg

Object

Ruime- en hoogwaardig gebouwde nieuwbouwwunits met eigentijdse architectuur!

Het project De Hoek te Rijnsburg betreft een nieuwbouwproject met 10 nieuw te realiseren bedrijfsunits van ca. 225 m² tot ca. 345 m² met eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Klei-Oost te Rijnsburg. Uniek aan dit project is onder meer dat u geen appartementsrecht koopt, maar het vol eigendom van een bedrijfsunit. De units hebben op de begane grond een courante vrije hoogte van ca. 4,50 meter en de units hebben (voorlopig) het zeer gunstige energielabel A+++++.

De bedrijfsunits zullen een zeer aansprekend en representatief karakter krijgen door middel van:

- luxe uitstraling en eigentijdse architectuur;
- optimale daglichttoetreding door raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde op de 1^e verdieping van de unit;
- royale vrije hoogte ter plaatse van begane grond;
- degelijke/hoogwaardige bouw door toepassing van veel metselwerk;
- het dak en de tussenverdieping zullen worden uitgevoerd in een betonnen kanaalplaatvloer.

Kortom; deze units zijn niet alleen qua oppervlak, maar zeker ook op het gebied van uitstraling en duurzaamheid uniek te noemen.

Locatie

Het bedrijvencomplex is centraal gelegen in de Duin- en Bollenstreek, nabij het centrum van Rijnsburg en Katwijk en heeft een zeer gunstige ligging ten opzichte van uitvalsweg N206, welke voor een directe verbinding met autosnelwegen A4 en A44 zorgt.

Oppervlak

De volgende units zijn voor verkoop beschikbaar:

Type	BGG (m ² BVO)	1 ^e VERD (m ² BVO)	Totaal (m ² BVO)	Perceel oppervlak	Beschikbaarheid
Unit 1	112,5	112,5	225	116	Beschikbaar
Unit 2	112,5	112,5	225	112	Beschikbaar
Unit 3	112,5	112,5	225	116	Beschikbaar
Unit 4	172,5	172,5	345	173	Beschikbaar
Unit 5	172,5	172,5	345	173	Beschikbaar
Unit 6	172,5	172,5	345	173	Beschikbaar
Unit 7	172,5	172,5	345	173	Beschikbaar
Unit 8	112,5	112,5	225	116	Beschikbaar
Unit 9	112,5	112,5	225	112	Beschikbaar
Unit 10	112,5	112,5	225	116	Beschikbaar

Het is mogelijk om meerdere units te combineren tot 1 grotere unit.

De toewijzing/gunning van de units is voorbehouden aan de ontwikkelaar van het project.

Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg

Voorzieningen

De bedrijfsunits worden casco+ opgeleverd, inclusief:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- 1 toilet op de begane grond;
- Basisverlichting op de begane grond;
- Nutsvoorzieningen (elektra & water) tot in de meterkast (er zal geen gasaansluiting zijn);
- Betonvloeren. Max. vloerbelasting begane grond ca. 1.500 kg/m² en 1^e verdieping ca. 250 kg/m²;
- Trap.

Overige:

- De bedrijfsunits worden niet aangesloten op het gasnet;
- Kopers zijn verplicht de bedrijfsunits voor eigen rekening af te bouwen conform de gestelde eisen in de voor dit gebouw afgegeven omgevingsvergunning. Na afbouw conform de gestelde eisen beschikken de bedrijfsunits definitief over energielabel A+++++.
- Teneinde energielabel A+++++ te verkrijgen dient de unit door koper o.a. te worden voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen.
- Op basis van de regelgeving uit de afgegeven omgevingsvergunning dient de eventuele kantoorfunctie op de eerste verdieping te voldoen aan de energieprestatie coëfficiënt.
- Voor overige informatie omtrent het opleveringsniveau verwijzen wij u naar de technische omschrijving in de bijlage,
- Afhankelijk van het moment van aankopen van een bedrijfsunit zijn er verschillende opties mogelijk, zoals het aanbrengen van sparingen in de tussenvloer voor het eventueel aanbrengen van een lift of extra trap. Of het aanbrengen van een dakluik voor het gemakkelijk toegankelijk maken van het dak voor inspectie of onderhoud van installaties.

Vraagprijzen

Onderstaande koopsommen zijn te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Type	Casco prijzen V.O.N.
Unit 1	€ 450.000,-
Unit 2	€ 440.000,-
Unit 3	€ 465.000,-
Unit 4	€ 575.000,-
Unit 5	€ 575.000,-
Unit 6	€ 575.000,-
Unit 7	€ 575.000,-
Unit 8	€ 450.000,-
Unit 9	€ 440.000,-
Unit 10	€ 450.000,-

Vanaf de periode 1 augustus 2025 tot de datum overdracht is koper rente verschuldigd over de grondquote, daarnaast is koper rente verschuldigd over de (eventueel) reeds verstreken bouwtermijnen.

Overdracht

Het model koop-/aannemingsovereenkomst is op te vragen via Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij.

Projectnotaris

Notariskantoor Verhees te Katwijk.

Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg

Parkeervoorzieningen

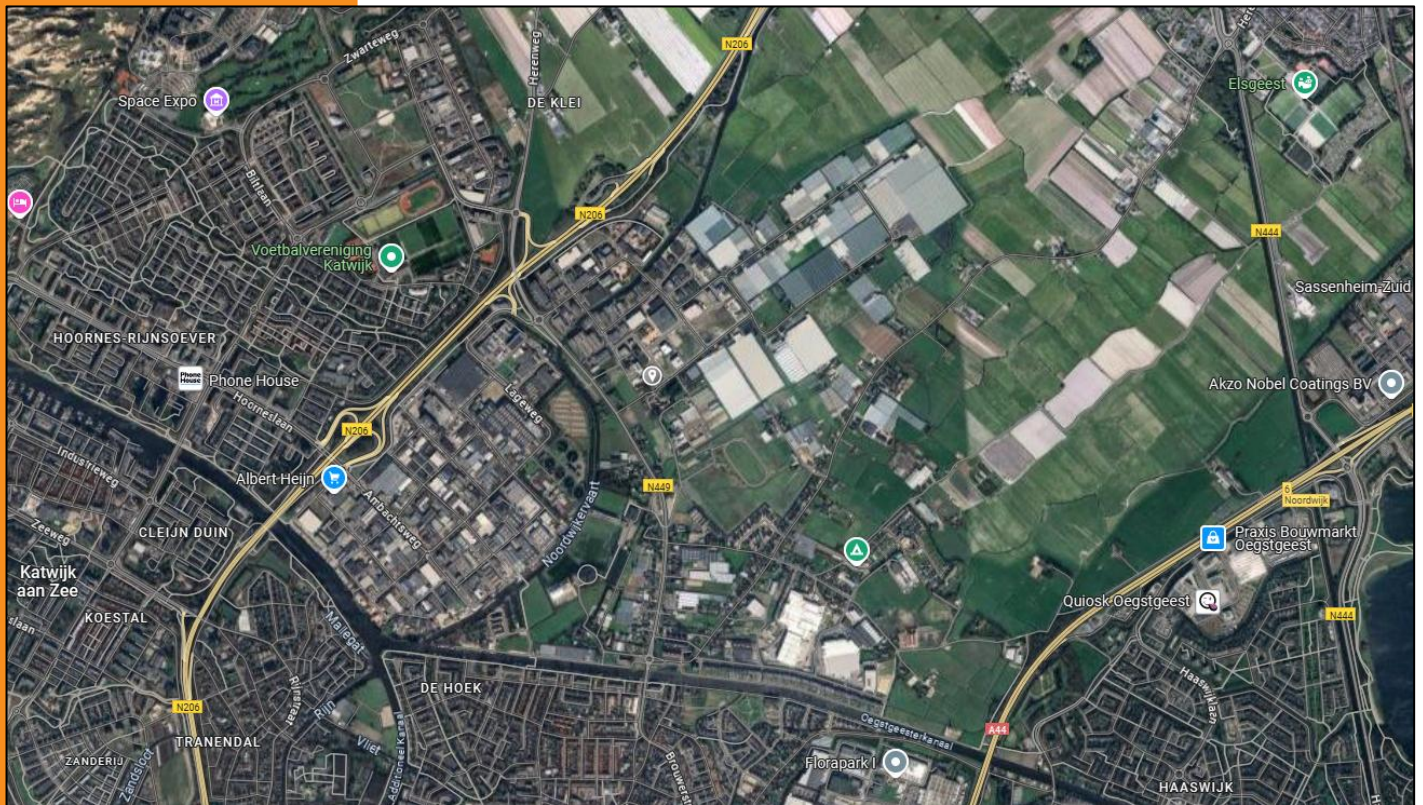
Parkeerplaatsen op mandelig terrein met aanwijzing. Zie bijlage voor de parkeervak indeling.

Type	Parkeerplaats (st)
Unit 1	4
Unit 2	4
Unit 3	6
Unit 4	5
Unit 5	5
Unit 6	5
Unit 7	5
Unit 8	5
Unit 9	4
Unit 10	4



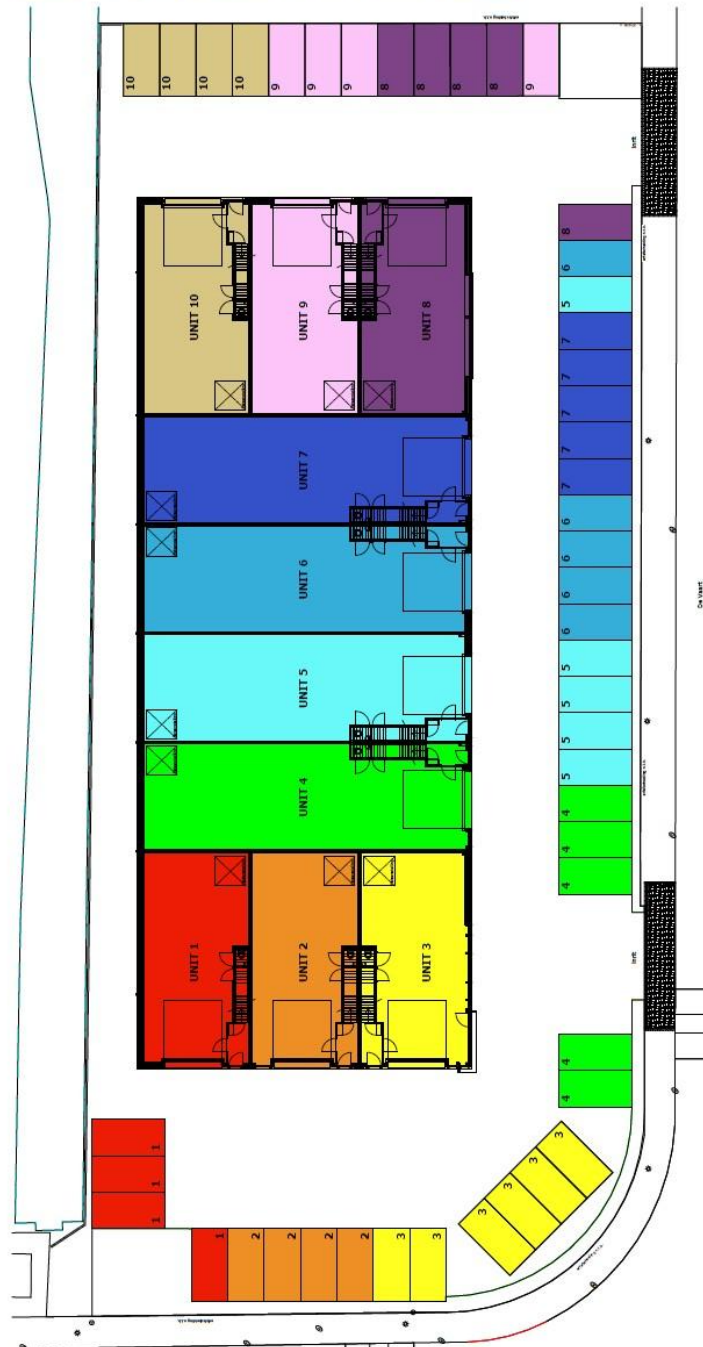
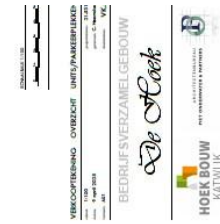
Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg

Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Tekeningen

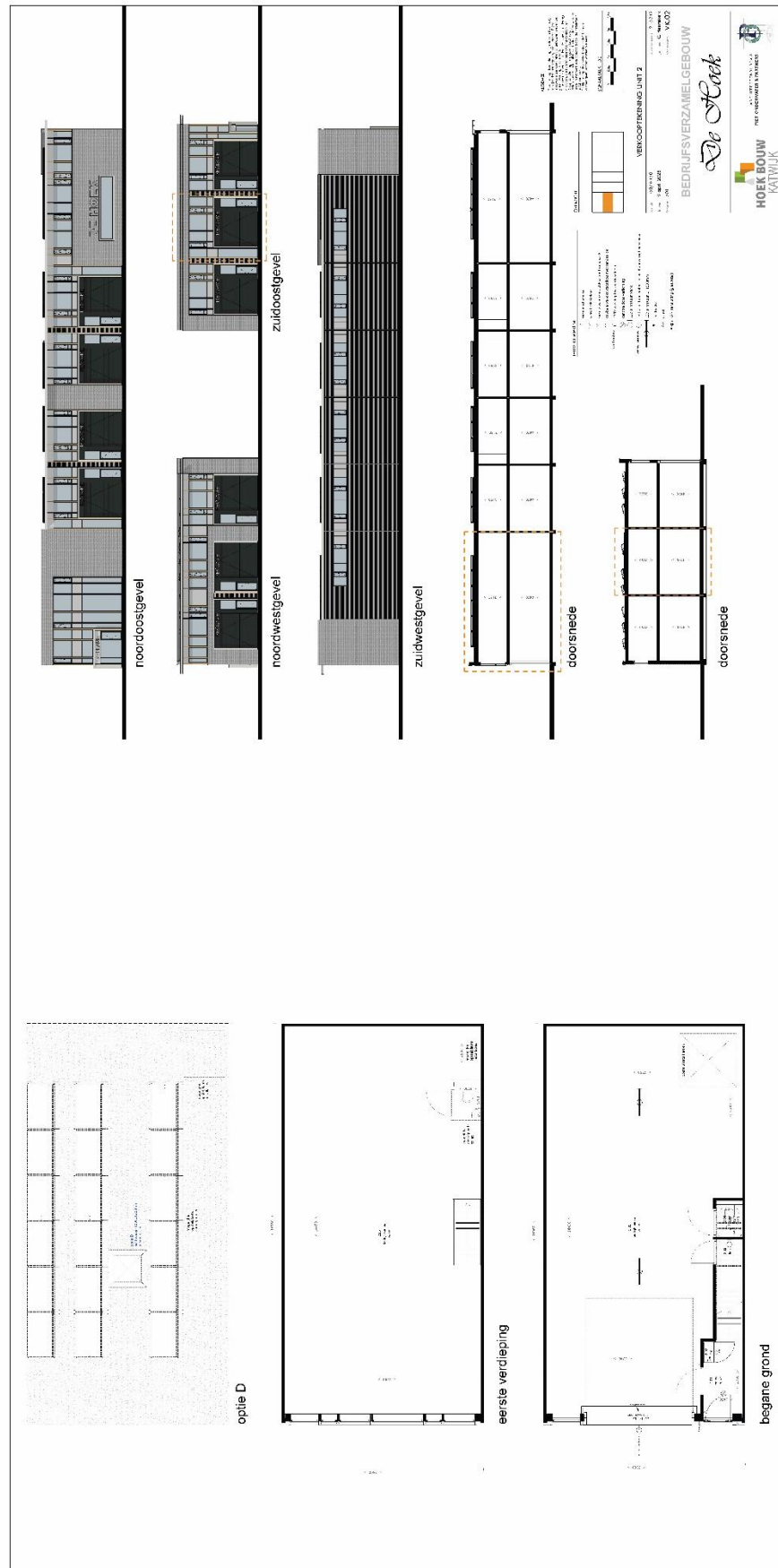


Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

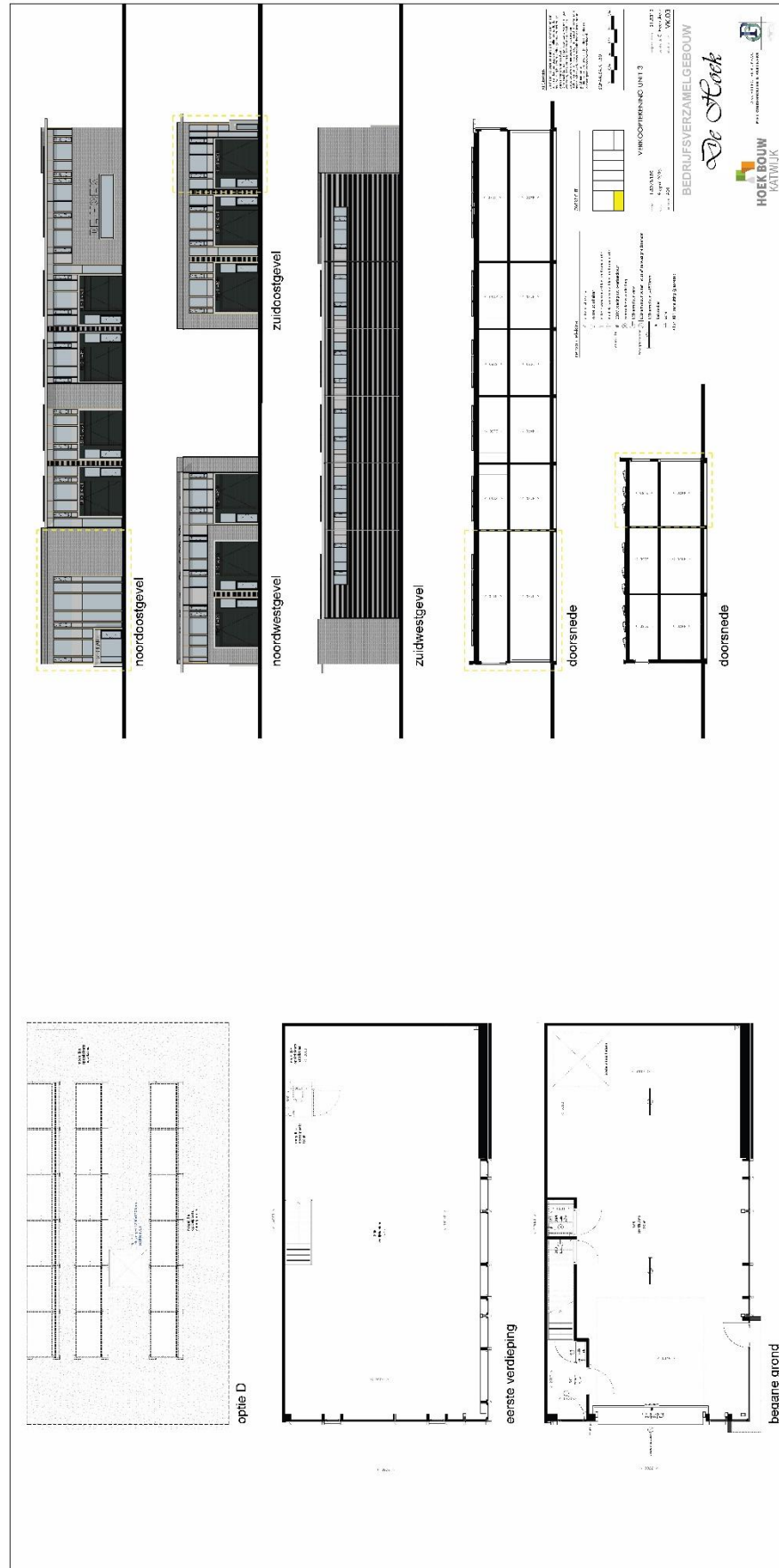
Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



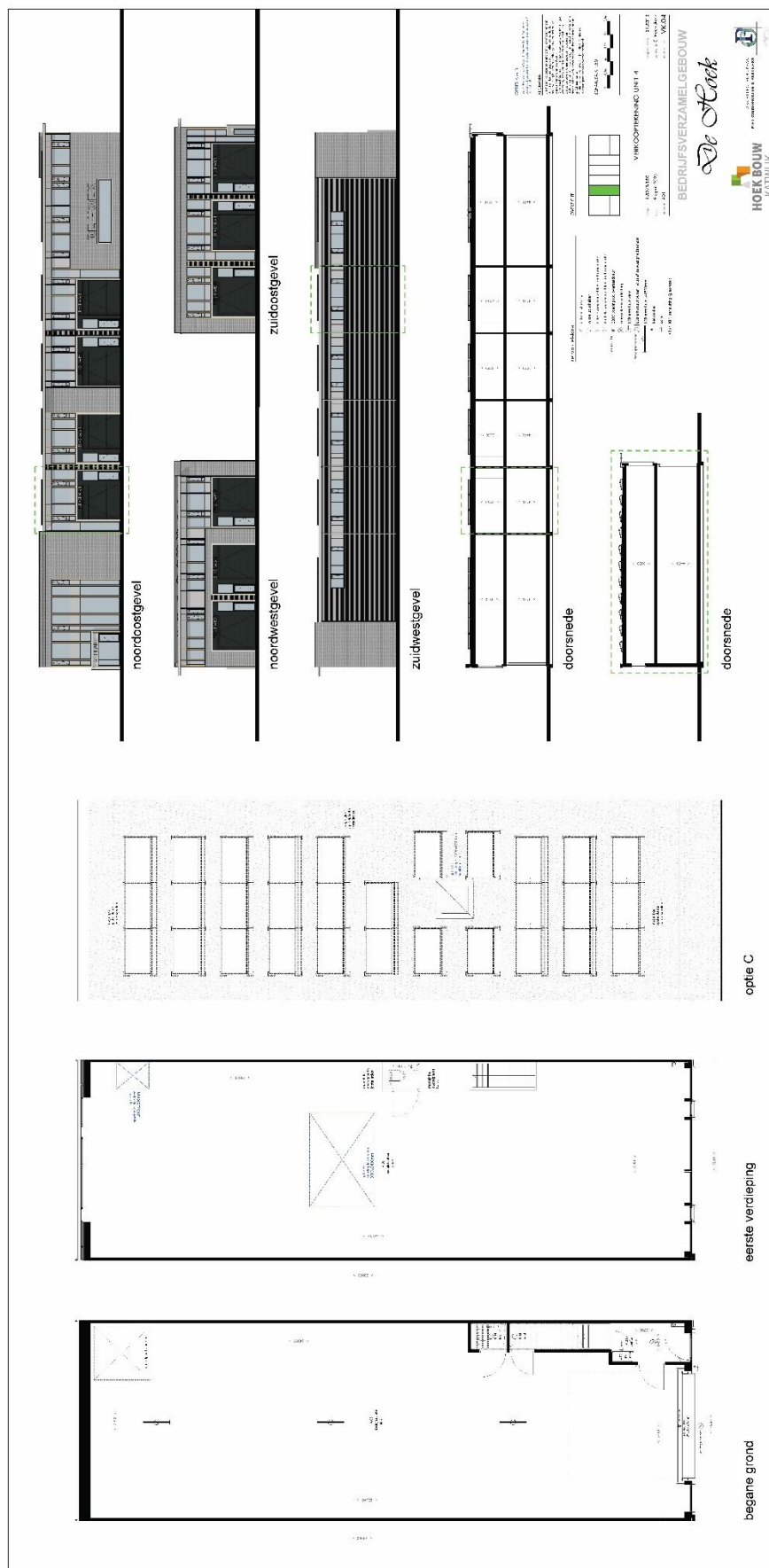
Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



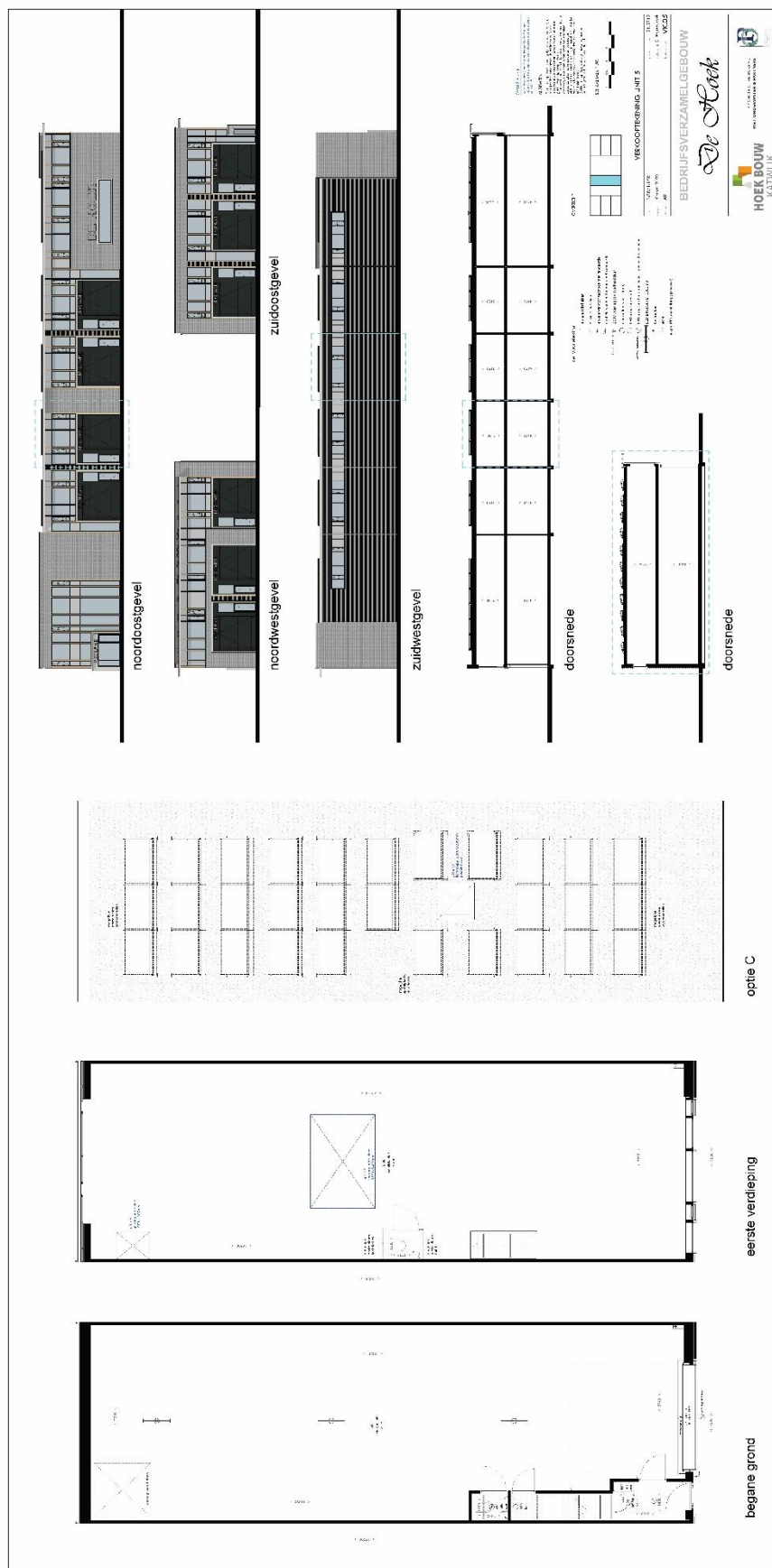
Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



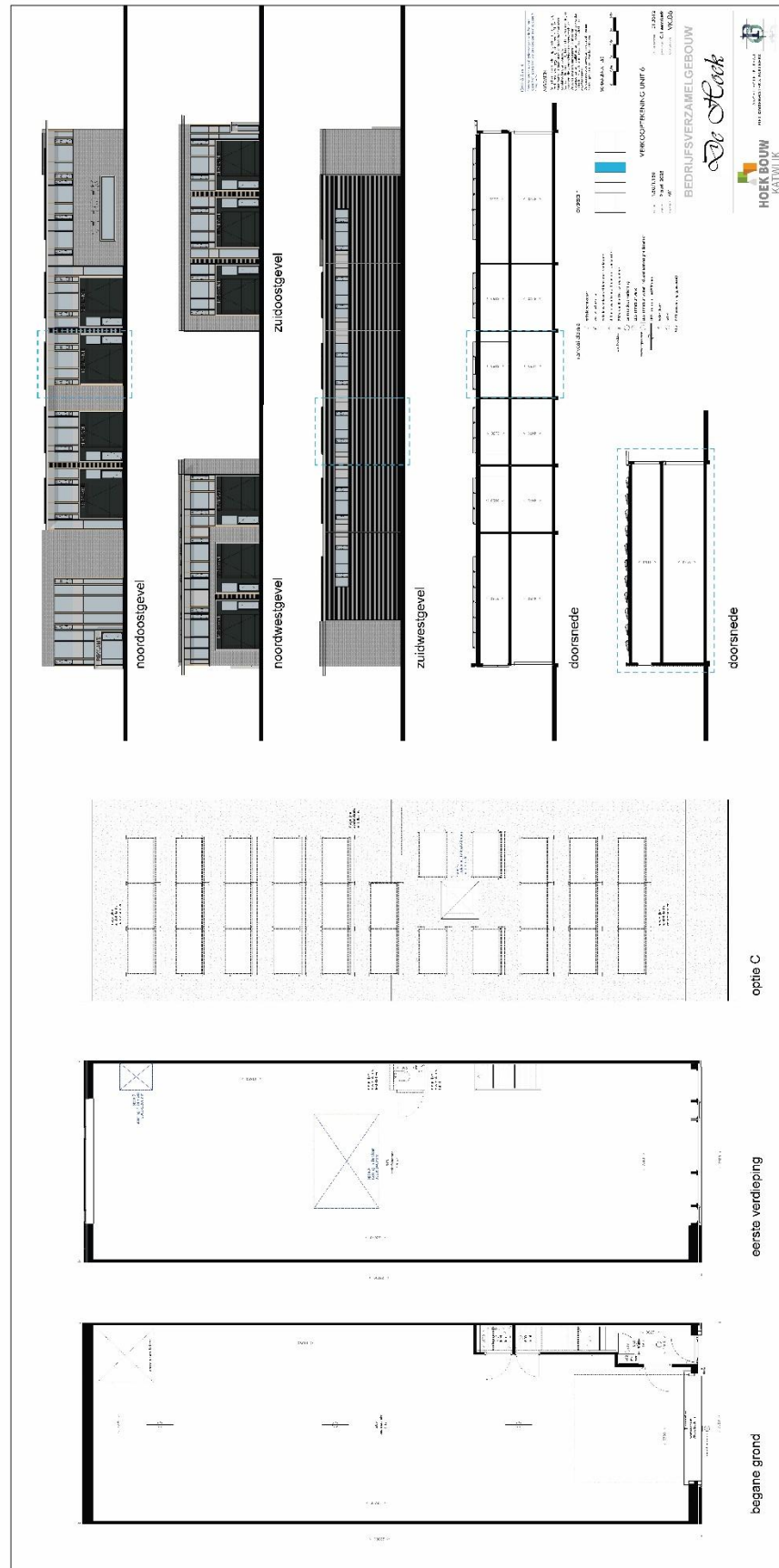
Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



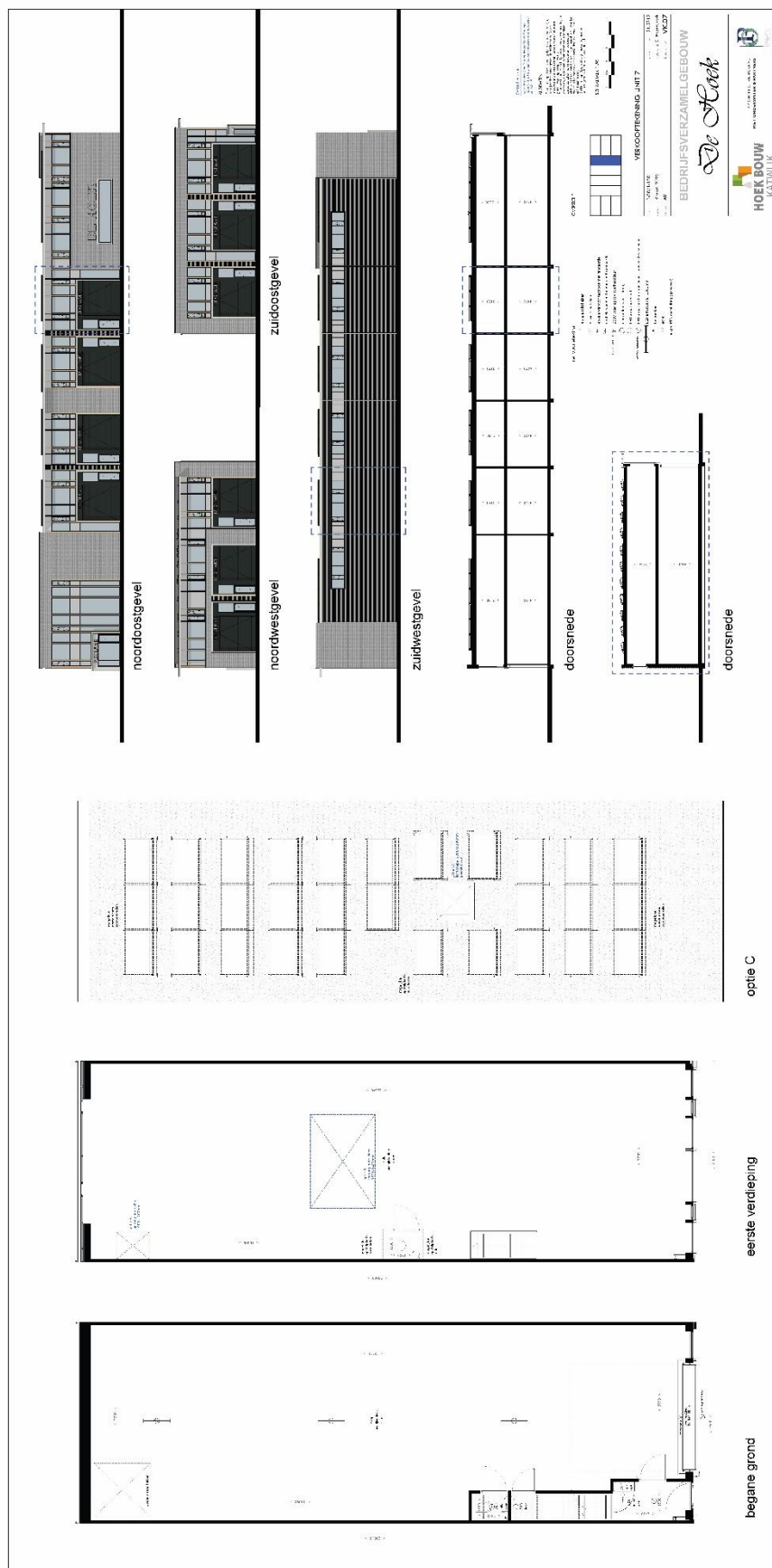
Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



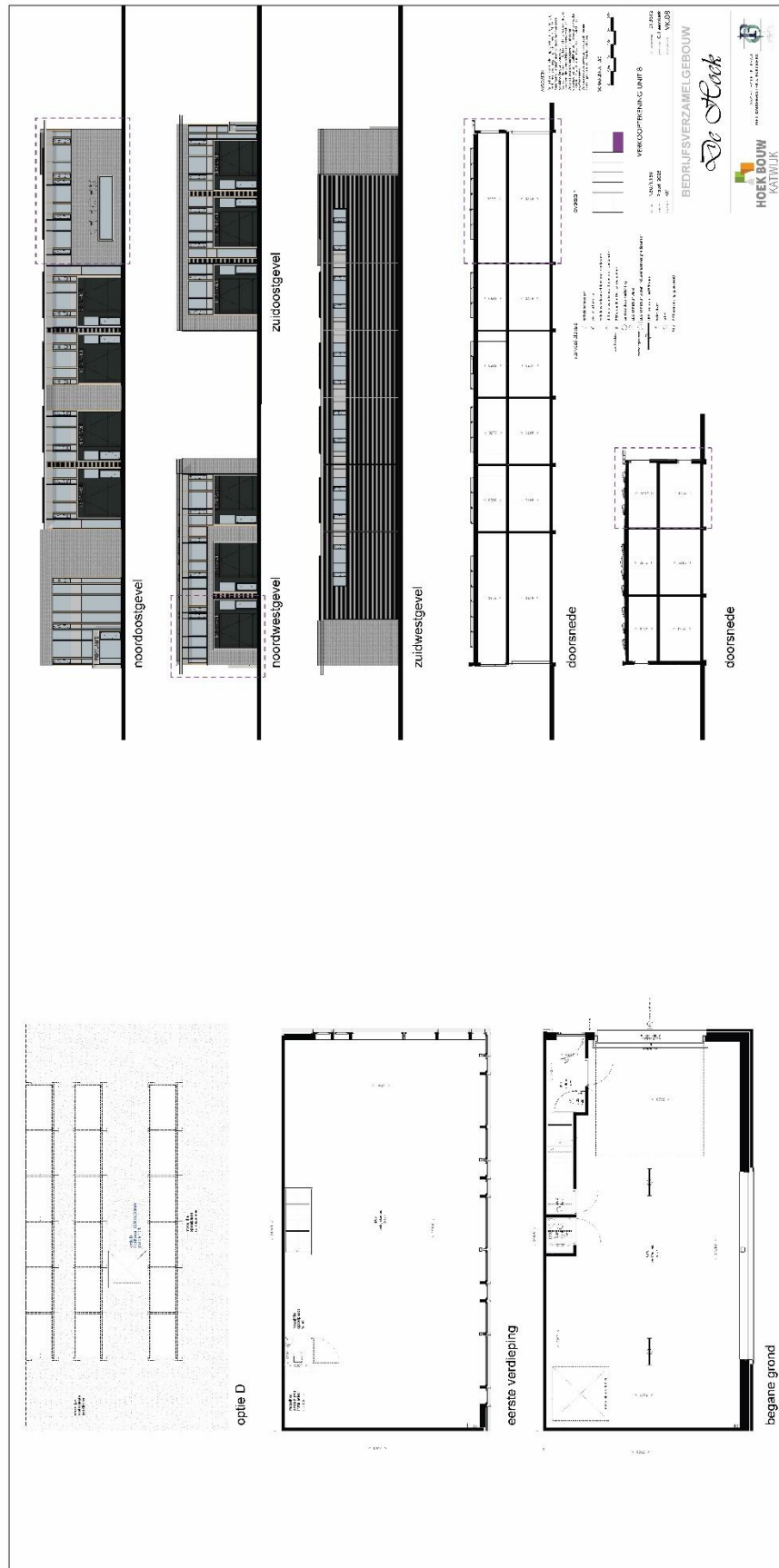
Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



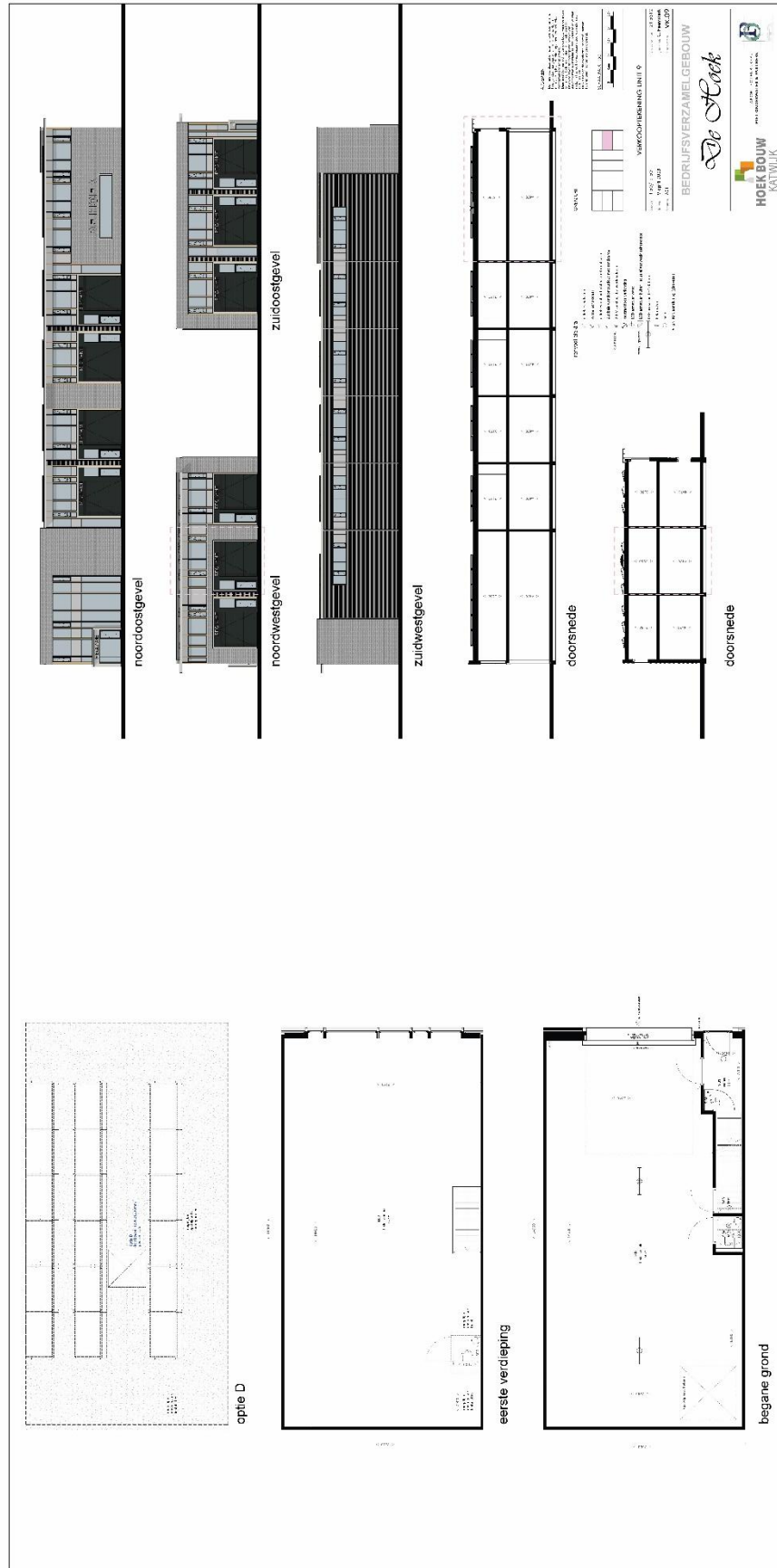
Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



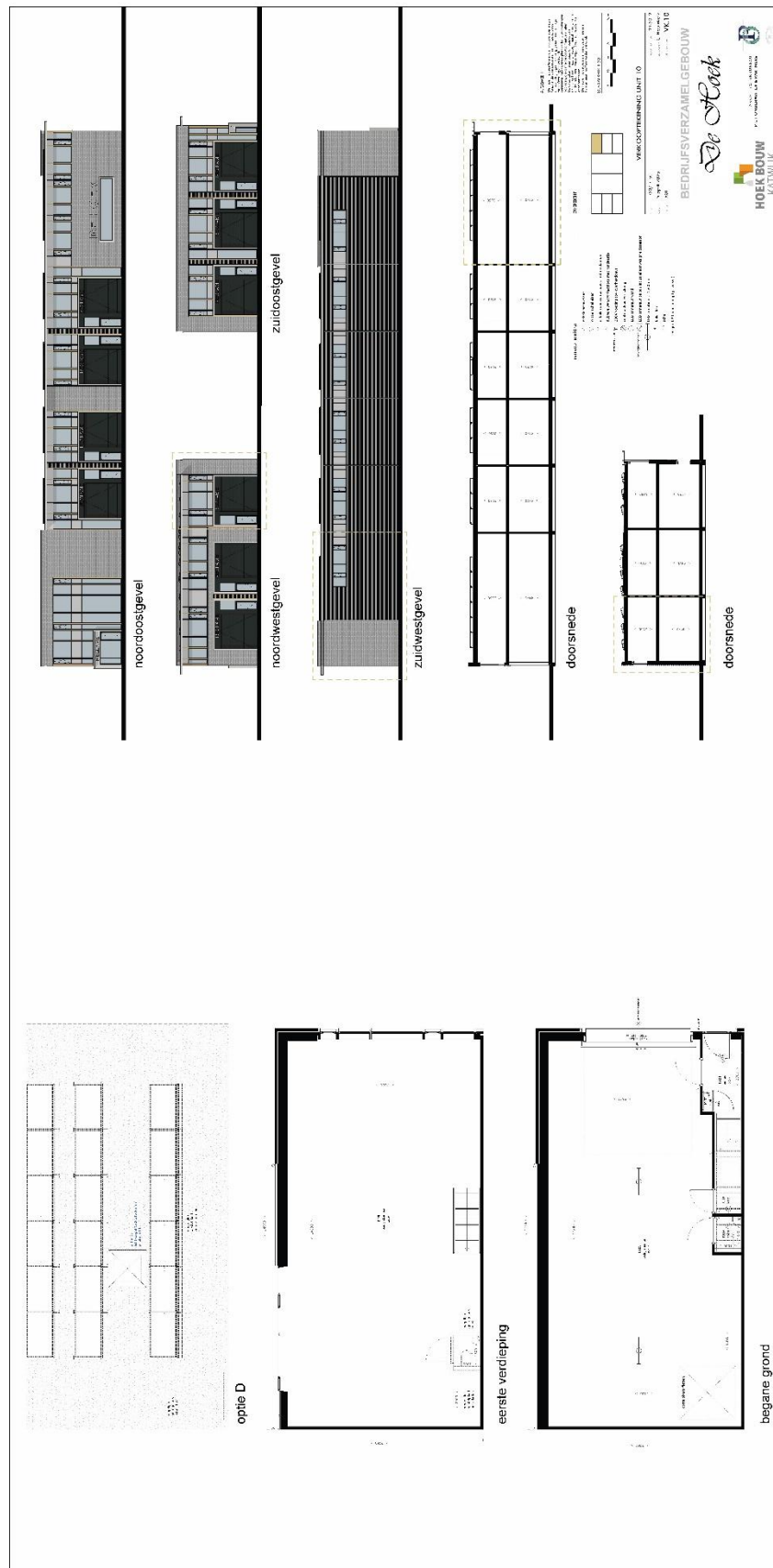
Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg



Technische omschrijving

Project: Bedrijfsverzamelgebouw Klei-Oost te Rijnsburg
Betreft: Technische omschrijving
Datum: 7 april 2025

Maatvoering

Bij de maatvoering is ervan uitgegaan dat het Peil gelijk is aan de bovenkant begane grondvloer. Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekeningen uitgedrukt in millimeters. De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking.

Uitzetten

Het uitzetten van het bouwplan gebeurt ten tijden van de bouw op een nader te bepalen aan te geven plaats en peilhoogte. Als peil geldt de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer. De hoogte van het bouwpeil zal worden vastgesteld ten opzichte van NAP.

Terreinafwerking/terreininrichting

Bij alle grondwerken is er van uitgegaan dat het terrein, zowel onder- als bovengronds, vrij is van obstakels. De uitkomende grond wordt op de bouwplaats in depot gezet en later gebruikt als aanvulling rondom het gebouw.

Terreinverharding

Het buitenterrein zal worden bestraat met betonklinkers en voorzien van de nodige markeringen voor de parkeervakken. Parkeervakindeling volgens tekening VK.O Overzicht Units/parkeerplekken 8 april 2025

De slootkant is voorzien van betonnen keerwanden en de aangrenzende verharding tot de bebouwing zal bestaan uit betonplaten. De erfgrens grenzend aan het naastgelegen perceel wordt voorzien van een spijlenhek met een hoogte van 1,8-2m1. De erfgrens grenzend aan het trottoir wordt voorzien van een laag hekwerk.

I.v.m. eisen vanuit de gemeente dienen in elke unit minimaal 3 fietsen te kunnen worden gestald en voor de units 4, 5, 6 en 7 een mogelijkheid tot het stallen van minimaal 4 stuks fietsen. Voorzieningen voor het stallen van fietsen worden niet mee geleverd.

Grondwerk

De nodige ontgravingen en aanvullingen worden verricht ten behoeve van de aanleg van de fundering, riolering, nuts-aansluiting en bestratingen.

Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg

Fundering

De units worden gefundeerd op palen, in doorsnede en lengte volgens opgave van de constructeur. Over de koppen van de palen worden gewapende betonnen funderingsbalken aangebracht, eveneens volgens de opgave van de constructeur.

Begane grondvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte, gewapende en geïsoleerde betonvloer met een nuttige belasting van 1.500 kg/m^2 (15 kN/m^2). De vloer wordt monolithisch afgewerkt.

De inritranden t.p.v. de overheaddeuren worden voorzien van thermisch verzinkte hoeklijnen (o.g.) en verankerd in de betonvloer.

De isolatie onder de begane grond vloer bestaat uit EPS isolatie met een dikte van 150mm.

In de vloer worden geen afvoerputten opgenomen of voorzieningen ten aanzien van vloeistofdichtheid.

De buitenkozijnen en gevelbeplating worden ter hoogte van het maaiveld aan de onderzijde voorzien van geïsoleerde kantplanken.

Verdiepings- en dekvloer

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een betonnen kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 250 kg/m^2 ($2,5 \text{ kN/m}^2$). De vloer wordt niet voorzien van een cementdekvloer. De onderzijde van de verdiepingsvloer is onafgewerkt.

De afmetingen volgens de tekening en berekeningen van de constructeur.

Algemeen

De wandbeplating, puien, deuren e.d. worden zodanig getransporteerd dat vervormingen en beschadigingen zoveel mogelijk worden voorkomen. Deze materialen worden vrij van de grond opgeslagen en verwerkt volgens richtlijnen van de fabrikant.

Gevels

De gevels van de bedrijfsunits zullen worden uitgevoerd in een mix van metselwerk, gevelbeplating, zetwerk en houtskeletbouw, welke zijn voorzien van isolatie. De kleurstelling zal worden uitgevoerd in een door de architect nader te bepalen kleur.

Overheaddeuren

De units worden voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, de dagmaat breedte is, afhankelijk van de afwerking ongeveer 3900mm. De overheaddeur wordt uitgevoerd met ventilatieopeningen. De deuren worden aan de buitenzijde voorzien van een door de architect nader te bepalen kleur.

Kozijnen, ramen en deuren

Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg

De buitenkozijnen ramen en deuren worden uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminium profielen en worden voorzien van HR++ beglazing. De buitendeuren worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk SKG** (politiekeurmerk) en voorzien van een cilinderslot. De binnenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout en voorzien van een dekkende laag grondverf. De kozijnen worden afgehangen met stompe vlakke binnendeuren.

Overige

De units worden voorzien van huisnummerbordjes. Elke unit wordt voorzien van een brievenbus op het penant naast de voordeur.

Platdakconstructie

De dakvloer wordt eveneens uitgevoerd als een betonnen kanaalplaatvloer. Hierover worden afschot-isolatieplaten aangebracht welke aan de bovenzijde worden afgewerkt met een bitumineuze- of gelijkwaardige dakbedekking. De dakbedekking wordt verankerd d.m.v. mechanische bevestiging of een ballastlaag van grind.

Hoofdscheidingswanden (dragende en constructieve binnenwanden)

De dragende en constructieve wanden worden op de begane grond uitgevoerd als kalkzandsteen lijmelementen. Op de verdiepingen worden de dragende en constructieve wanden uitgevoerd als kalkzandsteen vuilwerkelementen. Alle wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Kleine reparaties, net als stuc- en schilderwerk dienen door de koper te worden uitgevoerd. De scheidingsconstructie tussen de units binnen het bedrijfsverzamelgebouw hebben een brandwerendheid van 30 minuten WBDBO.

Binnenwanden

De wanden zoals aangegeven op de begane grond zullen worden uitgevoerd in metal stud met gipsplaten zonder verdere afwerking.

Trappen en hekken

De trap naar de eerste verdieping is een dichte vurenhouten steektrap en is voorzien van grondverf. Aan de muurzijde wordt de trap voorzien van een rechte houten muurleuning op leuningdraggers. Aan de vrije zijde van de trap en rondom het trapgat op de verdieping wordt een houten hekwerk geplaatst bestaande uit boven- en onderregels met daartussen spijlen. Het trapgat wordt afgetimmerd met multiplex zonder verdere afwerking.

Meterkast

De meterkast wordt voorzien van een prefab meterkastbodem met bijbehorende invoerbochten. De achter- en zijwanden bestaan uit plaatmateriaal. In de meterkast worden de elektra- en wateraansluiting aangebracht.

Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg

Nutsvoorzieningen*

In de prefab meterkast worden de volgende voorzieningen aangebracht:

- wateraansluiting 1,5m³ (inclusief verbruiksmeter);
- aansluitpunt voor standaard vermogen aan elektra (3x25 ampère) op basis van 220 volt (inclusief verbruiksmeter);
- loze invoerbuis voor data/telefonie. Internet en telefonie dient door de koper zelf te worden verzorgd en aangevraagd.
- Een loze mantelbuis naar 1 parkeerplek

*Let wel, voor een aansluiting van Elektra en Water, kan er sprake zijn van een vertraging bij de leveranciers of instellingen die hiervoor moeten zorgdragen, verkoper is hiervoor niet aansprakelijk. Oplevering zal ook plaatsvinden indien er nog geen aansluiting aanwezig is.

Overschrijding van genoemde standaard vermogens en debieten dienen door de koper zelf aangevraagd en gefinancierd te worden. Eenmalige aansluitkosten van de standaard vermogens en debieten zijn in de koopsom inbegrepen.

Buitenlamp

De units worden voorzien van een door de architect nader te bepalen buitenlamp. Deze buitenlamp wordt voorzien van snoer tot in de meterkast en dient later door verkrijger zelf te worden aangesloten.

Buitenriolering

De daken worden voorzien van hemelwaterafvoeren en aangesloten op grondleidingen welke lozen in de sloot.

Het terrein zal worden voorzien van de nodige straatkolken en aangesloten op grondleidingen welke tevens lozen in de sloot.

Vuilwater wordt aangesloten op de door de gemeente aangelegde vuilwaterputten op het terrein.

Hemelwaterafvoer

De units hebben een gezamenlijk hemelwaterafvoerstel. De zuidwestgevel (slootzijde) wordt aan de buitenzijde voorzien van PVC hemelwaterafvoeren. De units grenzend aan de Noordoostgevel (gevel grenzend aan de Vaart) worden via de binnenzijde voorzien van een hemelwaterafvoersysteem met onderdruk. Verder worden de nodige noodoverstorten aangebracht.

Riolering (Binnenriool)

Er wordt een rioolaansluiting aangebracht voor de toiletcombinatie op de begane grond. Deze aansluiting wordt d.m.v. een standleiding doorgezet tot gepaste hoogte onder de verdiepingsvloer. Deze rioolaansluiting wordt aangesloten op het vuilwaterriool.

Sanitair

In de bedrijfsunits wordt standaard een hangend toilet, kleur wit (inclusief

Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg

aangesloten inbouwreservoir) en fontein, kleur wit aangebracht. De vloeren en wanden (tot een hoogte van +1200 mm) in het toilet worden voorzien van een nader te bepalen tegelwerk.

Werktuigbouwkundige installaties

De units worden voorzien van een koud-wateraansluiting voor het toilet en fontein op de begane grond.

De units worden niet voorzien van een verwarmingsinstallatie, er wordt geen vloerverwarming, radiatoren en warmtepompinstallatie geleverd en aangebracht.

De units worden niet voorzien van een warmteterugwin-ventilatiesysteem, of andere ventilatiesystemen.

De units worden niet voorzien van zonnepanelen. De zonnepanelen op tekening zijn indicatief.

De koper is verantwoordelijk om te voldoen aan de BENG eisen volgens de NTA8800 rapportage behorende bij elke unit.

Elektrotechnische installatie

De units worden op de begane grond voorzien van:

- 1 lichtpunt met schakelaar in het toilet, kast en de entree;
- 2 lichtpunten met schakelaar in de bedrijfsruimte;
- Een deurbelinstallatie;
- 1 buitenlamp zoals eerder omschreven;
- Een aansluiting voor de overheaddeur

Brandblusmiddelen

Worden niet geleverd en aangebracht

Oplevering en schoonmaken

Minimaal twee weken voor de oplevering wordt de koper schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip waarop de oplevering zal plaatsvinden. De units worden casco opgeleverd met uitzondering van het toilet en de basis installatie voor het elektra op de begane grond. De hele unit wordt 'bezemschoon' opgeleverd, de beglazing wordt aan binnen- en buitenzijde schoon opgeleverd.

Verantwoordelijkheid koper

Bij het verder afbouwen van de units is het de verantwoordelijkheid van de koper om te blijven voldoen aan het bouwbesluit, BENG-eisen en de afgegeven omgevingsvergunning.

Nadat de koper het afbouwen heeft afgerond dient men door een gecertificeerd bedrijf een energielabel te laten opstellen en registreren.

De aansprakelijkheid om te voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, BENG-eisen en overige regelgeving gaat bij oplevering over op de koper.

Bedrijfsunits De Hoek te Rijnsburg

Meerwerk

Het is mogelijk dat de koper een opdracht wil geven tot het uitvoeren van 'meerwerk'. Dit is alleen mogelijk, indien de voortgang van de bouw hiermee niet wordt belemmerd. Met betrekking tot uw wensen kunt u direct contact opnemen met de aannemer. Meerwerk uitgevoerd door derden dient na oplevering plaats te vinden.

Aanvullende vergunningen

Voor alle vormen van reclame-uitingen dient een vergunning bij de gemeente Katwijk te worden aangevraagd. Voor gedetailleerde informatie omtrent toegestaan gebruik en bestemmingsplan bepalingen verwijzen wij u naar de gemeente Katwijk.

Startbouw

Startbouw nadat 80% is verkocht, waarbij rekening dient te worden gehouden met een bouwtermijn van 280 werkbare dagen.

Wijzigingen

Hoewel deze technische omschrijving en bijbehorende tekeningen nauwkeurig en met zorg door ons is samengesteld moeten wij een voorbehoud maken voor maatafwijkingen en /of wijzigingen. De wijzigingen en afwijkingen, waarvan de wenselijkheid en de noodzakelijkheid tijdens de bouw blijken, zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor de koper geen financiële gevolgen hebben, zij zullen echter wel zo spoedig mogelijk aan de koper worden doorgegeven.

Ook moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit nieuwe eisen van de overheid en /of nutsbedrijven. Indien de unit door u gekocht wordt terwijl deze al gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering. De situatietekening is met de grootst mogelijke zorg vervaardigd, echter kunnen wij ten aanzien van afwijkingen in de perceelgrootte geen aansprakelijkheid aanvaarden. Afwijking van het perceel - groter of kleiner - dan in de koop-/aannemingsovereenkomst staat vermeld zullen geen der partijen recht geven op verrekening ten gevolge van bovengenoemde wijzigingen.

Voor de goede orde merken wij op, dat het eventueel op de plattegronden getekende meubilair, zonnepanelen, kasten, auto's en dergelijke, geen onderdeel uitmaken van de overeenkomst.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



ARCHITECTENBUREAU
PIET ONDERWATER & PARTNERS

KLEUR- en MATERIAALSTAAT EXTERIEUR

Project: Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw 'De vaart' Klei-Oost te Rijsburg
Projectnummer: 21.5312
Datum: april 2025
Status: CONCEPT

onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur	code
Zuidoostgevel	Gevels	metselsteen	antraciet gemeleerd	
	Kozijnen	aluminium	antraciet	
	Draaiende delen	aluminium	antraciet	
	Overheaddeur	staal	antraciet	
	Omkadering entree/overheaddeur	gezet staal	wit	
	Dagstuk overheaddeur	gezet staal	antraciet	
	Paneelvulling kozijnen	sandwichpaneel	antraet	
	Verticale profilering	hardhout	transparant gelakt	
	Onderdorpels kozijnen	kunststeen	antraciet	
	Doorvalbeveiliging bij draaiende delen	staal	antraciet	
	Gevelbekleding tussen de de units	SAB trapeziumpaten	RVS kleurig	
	Waterslag onder trapeziumpaten	gezet staal	RVS kleurig	
	Geisoleerde kantplank	vezelcementplaat	grijs	
	Dakrand	aluminium daktrim	aluminiumkleurig	

onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur	code
Noordoostgevel	Gevels	metselsteen	antraciet gemeleerd	
	Kozijnen	aluminium	antraciet	
	Draaiende delen	aluminium	antraciet	
	Overheaddeur	staal	antraciet	
	Omkadering entree/overheaddeur	gezet staal	wit	
	Dagstuk overheaddeur	gezet staal	antraciet	
	Paneelvulling kozijnen	sandwichpaneel	antraiet	
	Verticale profilering	hardhout	transparant gelakt	
	Onderdorpels kozijnen	kunststeen	antraciet	
	Doorvalbeveiliging bij draaiende delen	staal	antraciet	
	Gevelbekleding tussen de de units	SAB trapeziumplaten	RVS kleurig	
	Waterslag onder trapeziumplaten	gezet staal	RVS kleurig	
	Geïsoleerde kantplank	vezelcementplaat	grijs	
	Dakrand	aluminium daktrim	aluminiumkleurig	
	Luifel unit 3 eerste verdieping	gezet staal	wit	
	Omkadering kozijn unit 8	gezet staal	wit	
	Dagstuk boven kozijnen eerste verdieping	gezet staal	antraciet	
	Luifel	gezet staal	wit	
	Dakrand luifel	aluminium daktrim	wit	
	Waterslag onder kozijnen	gezet staal	antraciet	

onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur	code
Noordwestgevel	Gevels	metselsteen	antraciet gemeleerd	
	Kozijnen	aluminium	antraciet	
	Draaiende delen	aluminium	antraciet	
	Overheaddeur	staal	antraciet	
	Omkadering entree/overheaddeur	gezet staal	wit	
	Dagstuk overheaddeur	gezet staal	antraciet	
	Paneelvulling kozijnen	sandwichpaneel	antraiet	
	Verticale profilering	hardhout	transparant gelakt	
	Onderdorpels kozijnen	kunststeen	antraciet	
	Doorvalbeveiliging bij draaiende delen	staal	antraciet	
	Gevelbekleding tussen de de units	SAB trapeziumplaten	RVS kleurig	
	Waterslag onder trapeziumplaten	gezet staal	RVS kleurig	
	Geïsoleerde kantplank	vezelcementplaat	grijs	
	Dakrand	aluminium daktrim	aluminiumkleurig	
	Luifel unit 3 eerste verdieping	gezet staal	wit	
	Omkadering kozijn unit 8	gezet staal	wit	
	Dagstuk boven kozijnen eerste verdieping	gezet staal	antraciet	
	Luifel	gezet staal	wit	
	Dakrand luifel	aluminium daktrim	wit	
	Waterslag onder kozijnen	gezet staal	antraciet	

onderdeel	omschrijving	materiaal	kleur	code
Zuidwestgevel	Gevels	metselsteen	antraciet gemeleerd	
	Kozijnen	aluminium	antraciet	
	Draaiende delen	aluminium	antraciet	
	Paneelvulling kozijnen	sandwichpaneel	grijs	
	Gevelbekleding	SAB trapeziumplaten	RVS kleurig	
	Waterslag onder trapeziumplaten	gezet staal	RVS kleurig	
	Geïsoleerde kantplank	vezelcementplaat	grijs	
	Dakrand	aluminium daktrim	aluminiumkleurig	
	Waterslag onder kozijnen	gezet staal	RVS kleurig	
	Dakrand boven trapeziumplaten	gezet staal	RVS kleurig	
	Hemelwaterafvoer	pvc	grijs	

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.
Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200
info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ