



BEDRIJFSRUIMTE

BROUWERSTRAAT 2 RIJNSBURG

TE KOOP € 195.000,-- k.k.
ca. 58 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 195.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 58 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1920

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over één eigen parkeerplaats aan de voorzijde, verder vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'. Onlangs is het object volledig gerenoveerd.



Algemeen

TE KOOP

Brouwerstraat 2/b te Rijnsburg (2231 HR)

ALGEMEEN

Ca. 58 m² opslag-/kantoorruimte (begane grond) met eigen parkeerplaats gelegen aan de rand van het centrum van Rijnsburg. Het object is gelegen op loopafstand van het kernwinkelgebied van Rijnsburg

Bouwjaar: omstreeks 1920. Onlangs is deze ruimte volledig gerenoveerd.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

OPPERVLAKTE / INDELING

De ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 58 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over één eigen parkeerplaats aan de voorzijde. Verder vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Algemeen

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'. Onlangs is het object volledig gerenoveerd.

KOOPSOM
€ 195.000,00 k.k.

OMZETBELASTING
Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING
Per direct beschikbaar.

COURTAGE
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Rijnsburg
Sectie: B
Nummer: 8041 A4

BIJZONDERHEDEN
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

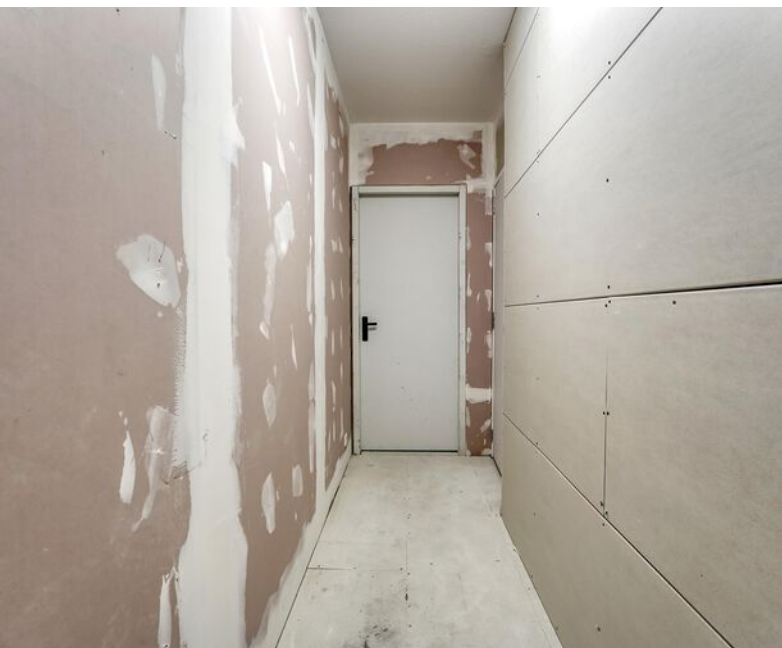
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





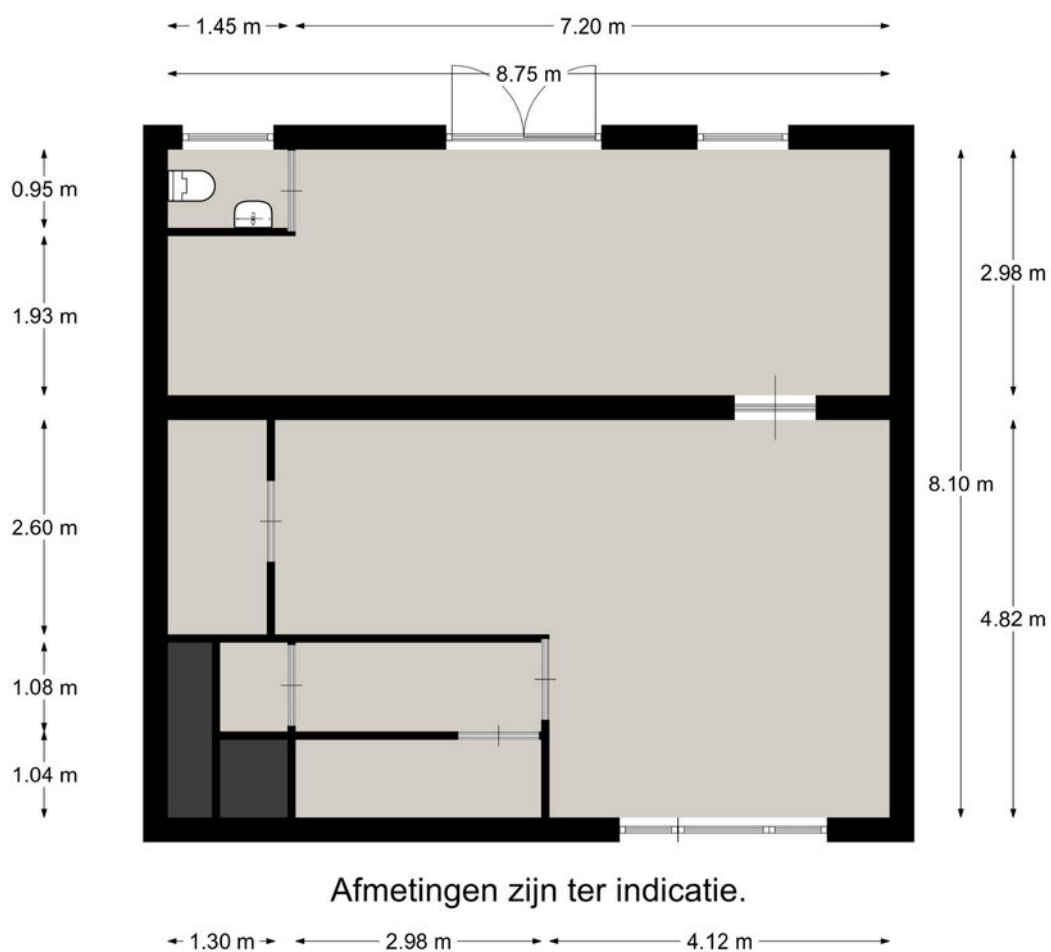




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277