



BEDRIJFSRUIMTE

KLOOSTERSCHUURWEG 1 RIJNSBURG

TE HUUR € 25 per m² per jaar
ca. 1500 m²



Algemeen

TE HUUR

Kloosterschuurweg 1 te Rijnsburg (2231 MR)

ALGEMEEN

Het betreft hier een te verhuren perceel van ca. 1.500 m² gelegen op de hoek Noordwijkerweg / Kloosterschuurweg te Rijnsburg. Het perceel is verhard middels deels stelconplaten en deels menggranulaat. Het perceel beschikt over een bedrijfsdoeleinden bestemming (tot en met categorie 3) en heeft de beschikking over een inrit en is gelegen nabij de Provinciale wegen N449 en N206.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N449 en N206. Tevens is het geheel goed bereikbaar middels openbaar vervoer. Op loopafstand zijn enkele bushaltes gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Algemeen

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het betreft hier een te verhuren perceel van ca. 1.500 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Ruim voldoende parkeermogelijkheden.

OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg.

HUURPRIJS

€ 25,00 per m² per jaar.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

Minimaal 1 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 7571 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

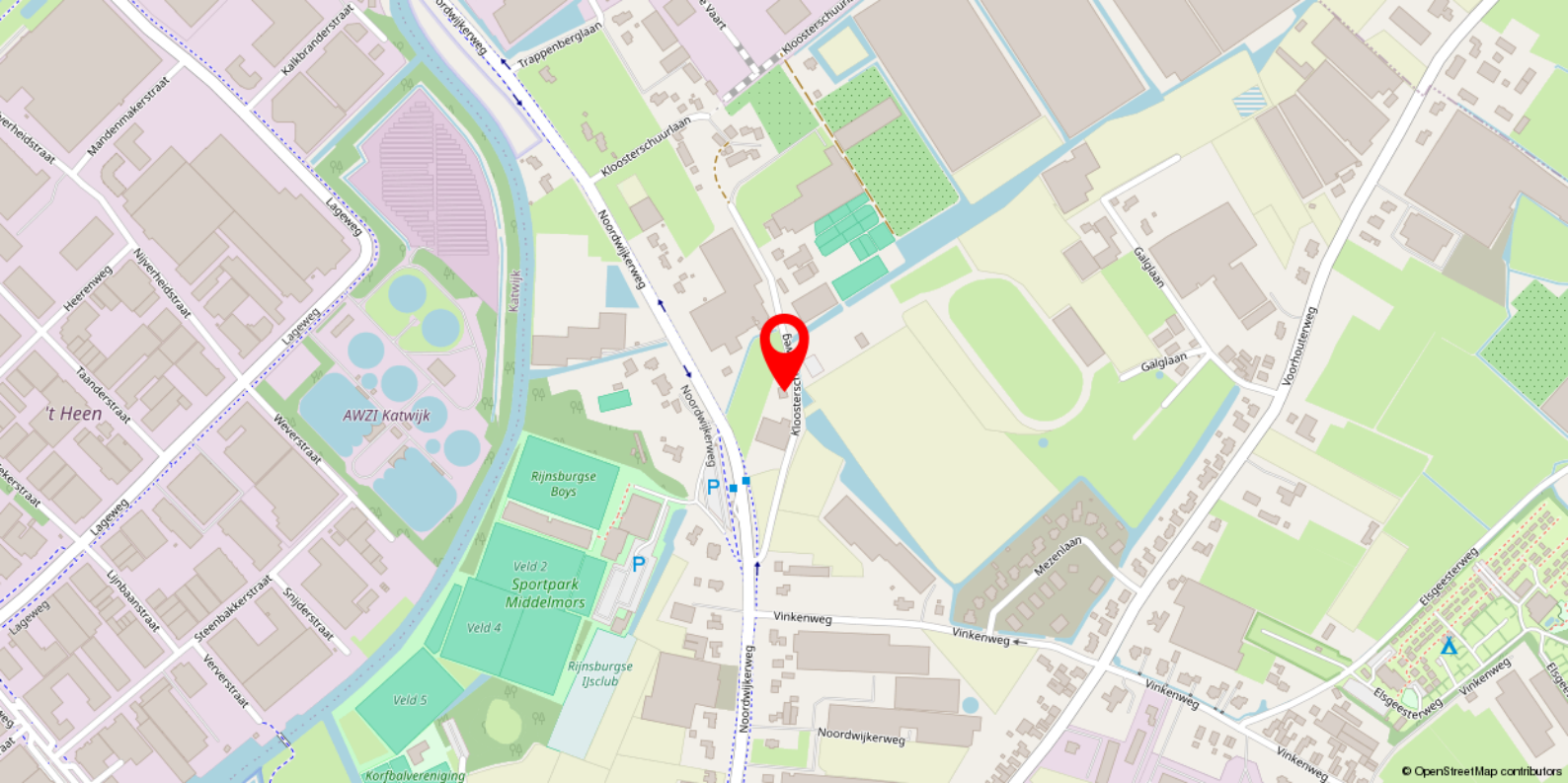
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N449 en N206. Tevens is het geheel goed bereikbaar middels openbaar vervoer. Op loopafstand zijn enkele bushaltes gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m









Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277