



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Bedrijfsunit | ca. 230 m² v.v.o.



TE HUUR

€ 3.000,- per maand

Nijverheidsstraat 114

2288 BC RIJSWIJK



funda in business

Objectomschrijving

Multifunctionele bedrijfsunit gelegen aan het water van de Rijswijkse haven nabij de Vliet in het bouwdeel op de kop van "Harbour Village".

Het pand beschikt over ca. 115 m² bedrijfsruimte op begane grond en ca. 115 m² kantoor-/bedrijfsruimte op 1e etage en heeft aan voorzijde van het pand op eigen terrein 1 parkeerplaats.

De bedrijfsruimte beschikt over een automatische overheaddeur en de begane grond is voorzien van een toilet met fonteintje. Via de trap kan de 1ste etage met keuken worden bereikt.

Oppervlak

Totaal ca. 230 m² v.v.o. bedrijfs-/kantoorruimte als volgt verdeeld:

- Begane Grond : ca. 115 m² bedrijfsruimte;
- Eerste Etage : ca. 115 m² kantoor-/bedrijfsruimte.

Parkeren

1 parkeerplaats op eigen terrein aan noord-westzijde van het pand.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder ander voorzien van de navolgende voorzieningen:

- begane grond: monoliet gestorte betonvloer (draagvermogen max. 2.500 kg/m²);
- vrije hoogte circa 3,00 m;
- vloerverwarming;
- toilet met fontein;
- aluminium buitenkozijnen en ramen v.v. isolerende beglazing;
- buitenverlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- meterkast.
- keuken;

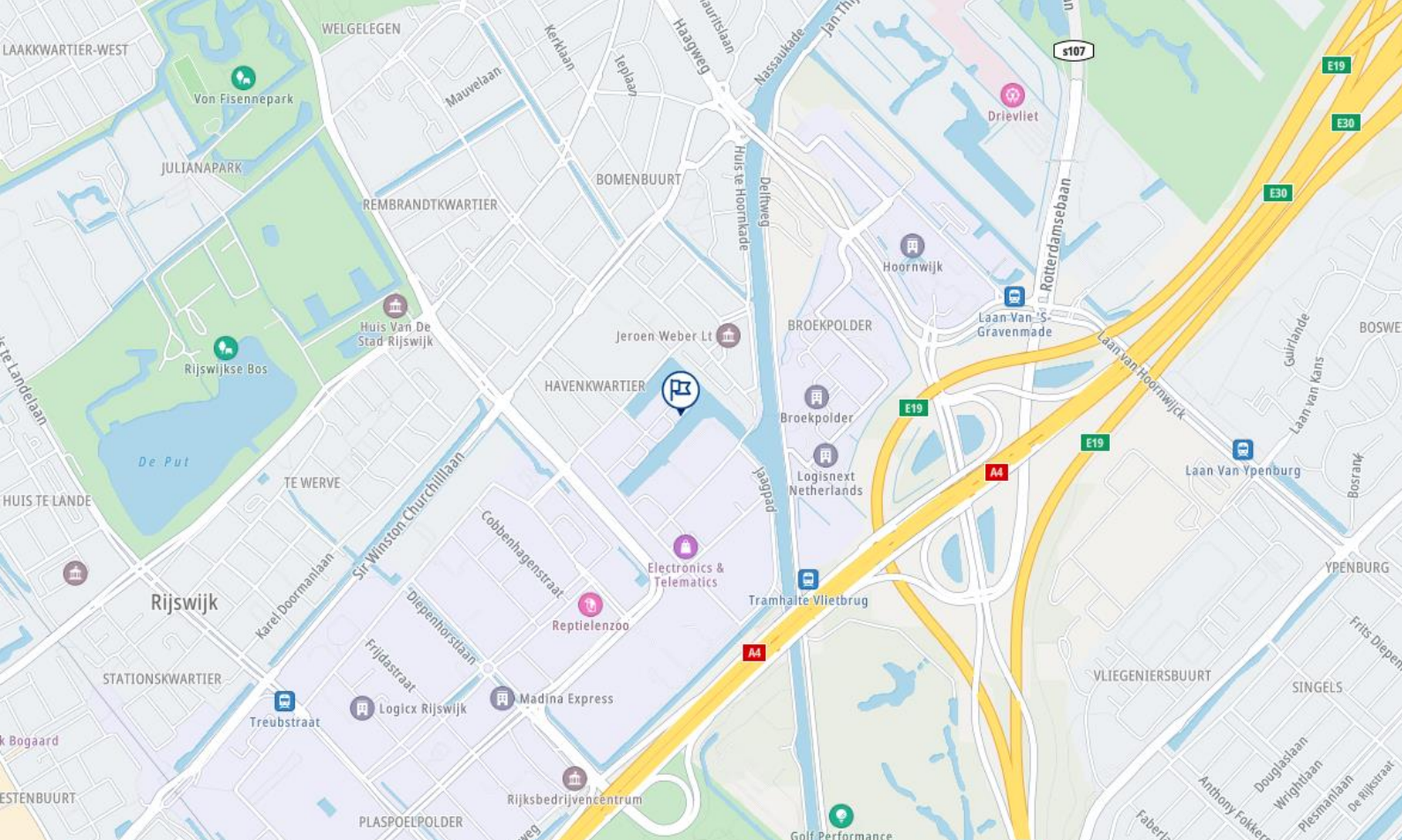
Bestemming

Onderhavige unit mag worden gebruikt conform artikel 7:230a BW en is bij uitstek geschikt voor opslag, groothandel e/o lichte assemblage. Iedere vorm van productie binnen het object is onderhevig aan vergunningen en zal door huurder/koper dienen te worden getoetst bij de plaatselijke overheid.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>





Locatie & Omgeving

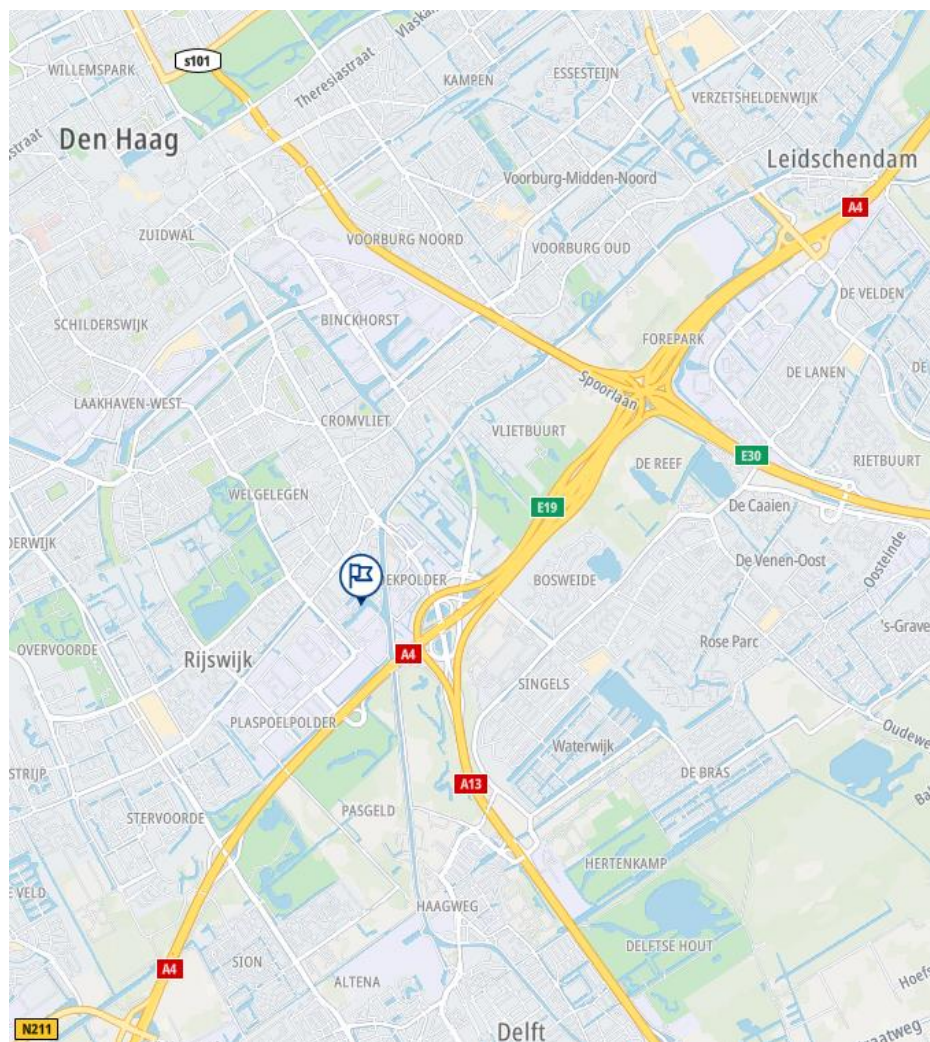
Bedrijventerrein

Gelegen aan de rand van de Rijswijkse haven in bedrijvengebied De Plaspoelpolder op bedrijvencomplex "Harbour Village", een unieke samensmelting van fraai vormgegeven kleinschalige bedrijfsruimten.

Bereikbaarheid

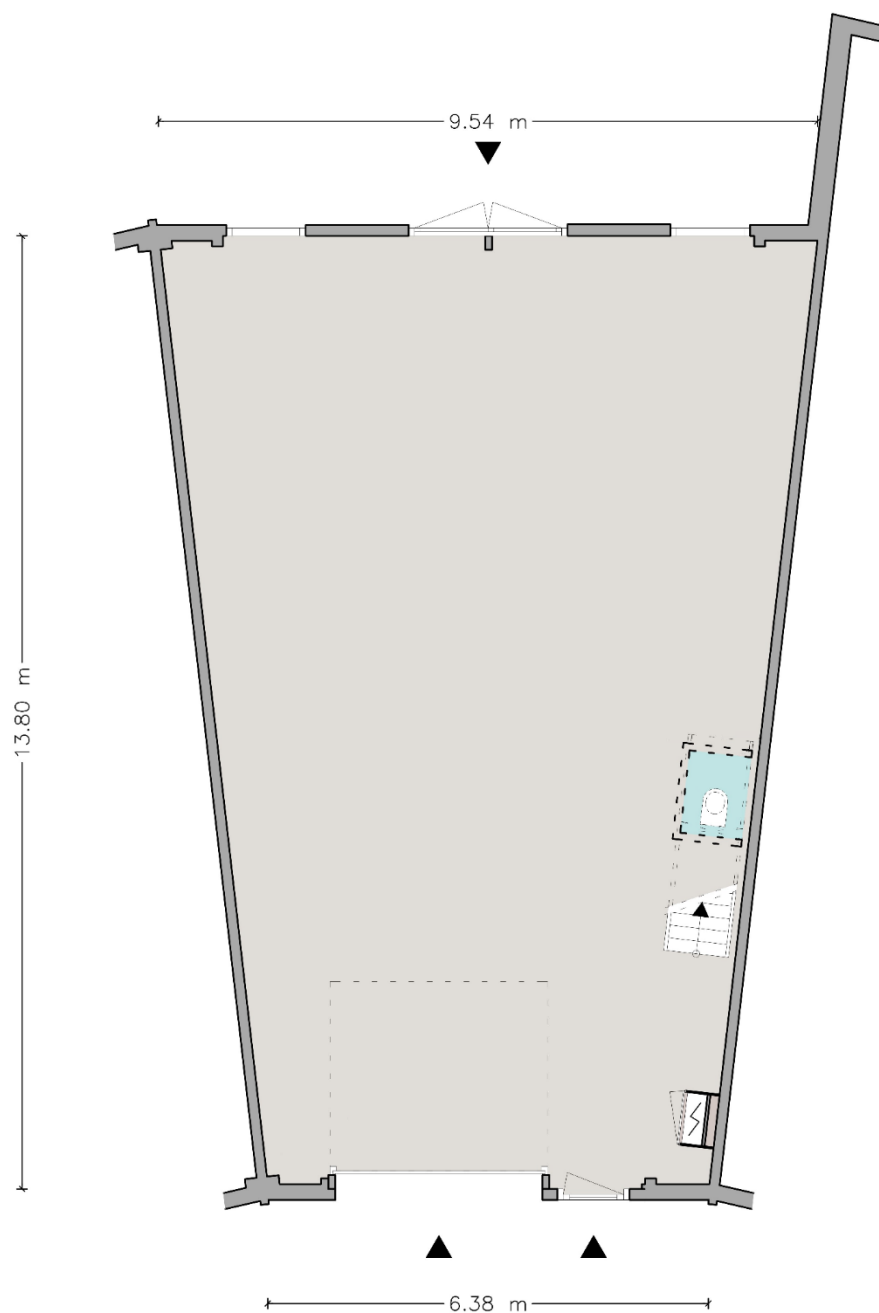
De locatie heeft een directe vaarverbinding met de Vliet en ligt op enkele autominuten van de rijkswegen A4, A12 en A13.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Diverse buslijnen hebben hun halteplaatsen in de directe nabijheid, evenals tramlijn 17, welke een directe verbinding onderhoudt tussen de stations 'Den Haag Centraal', 'Hollands Spoor' en het nieuwe openbaar vervoersknooppunt 'Station Rijswijk'.

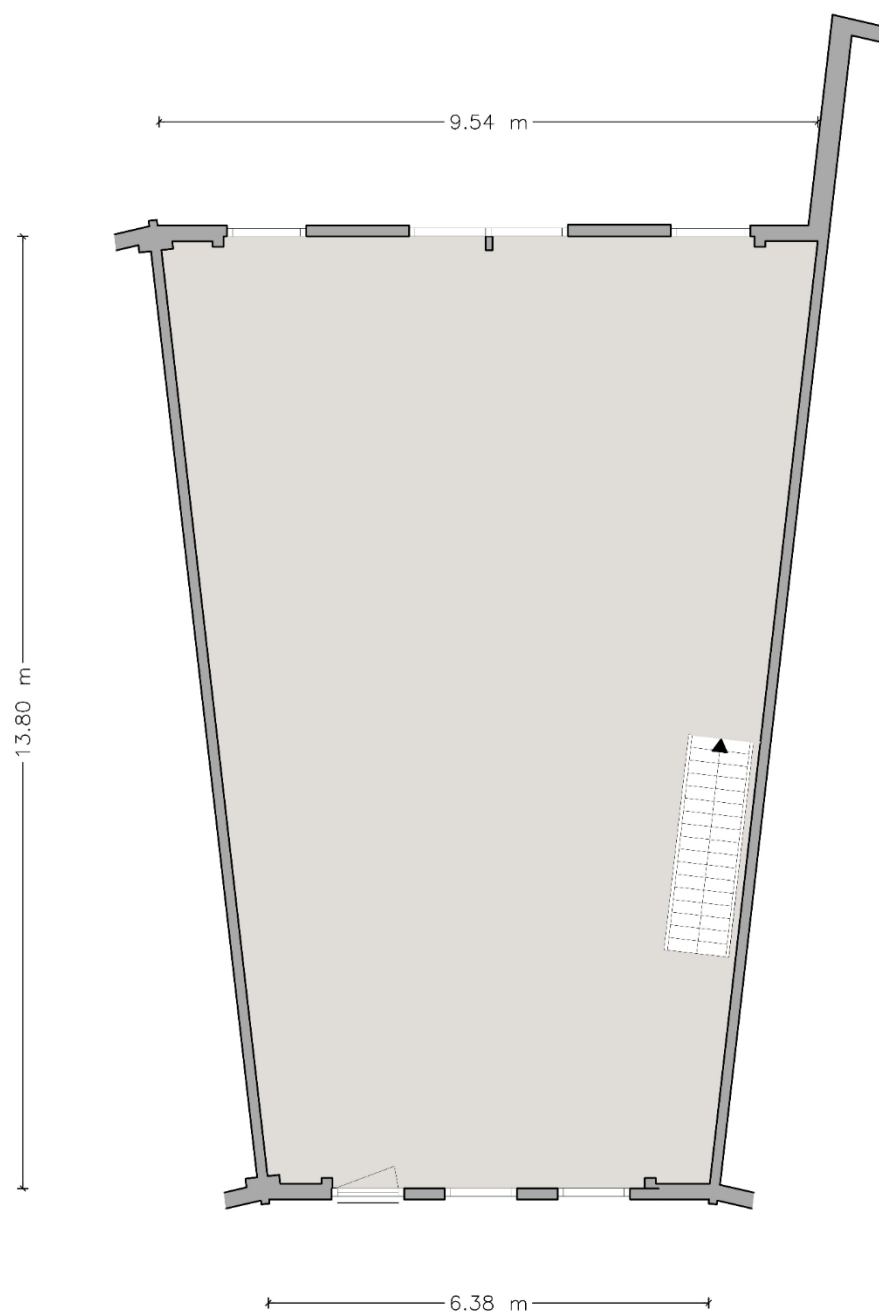


LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping













Huurgegevens

Huurprijs

€ 3.000,- per maand
te vermeerderen met BTW

Huurtermijn

5 jaar met de mogelijkheid om telkens
met 5 jaar te verlengen.

Opzegtermijn

twalf (12) maanden.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum,
op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer
volgens de
Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens
(2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor
de Statistiek (CBS).

Service- en energiekosten

Niet van toepassing. Huurder beschikt over
eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal
derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de
desbetreffende leveranciers.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste
verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de
criteria, zal er een nader overeen te komen
percentage ter compensatie van de gederfde
BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een
bruto betalingsverplichting van minimaal
3 (drie) maanden huur inclusief btw.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld
conform de door de Raad voor Onroerende
Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model
Huurovereenkomst kantoorruimte en andere
bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW
met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.