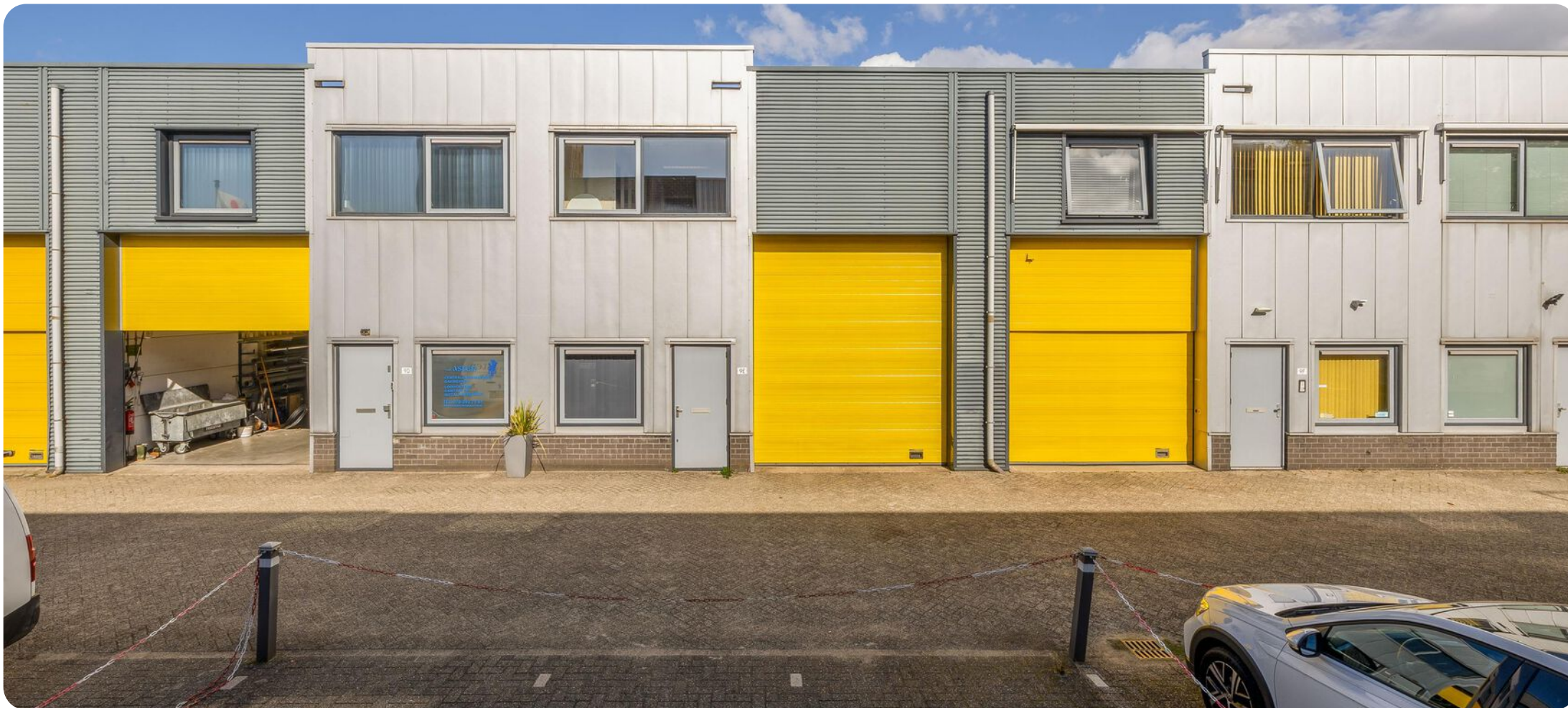


Rijswijk

Treubstraat 9 e

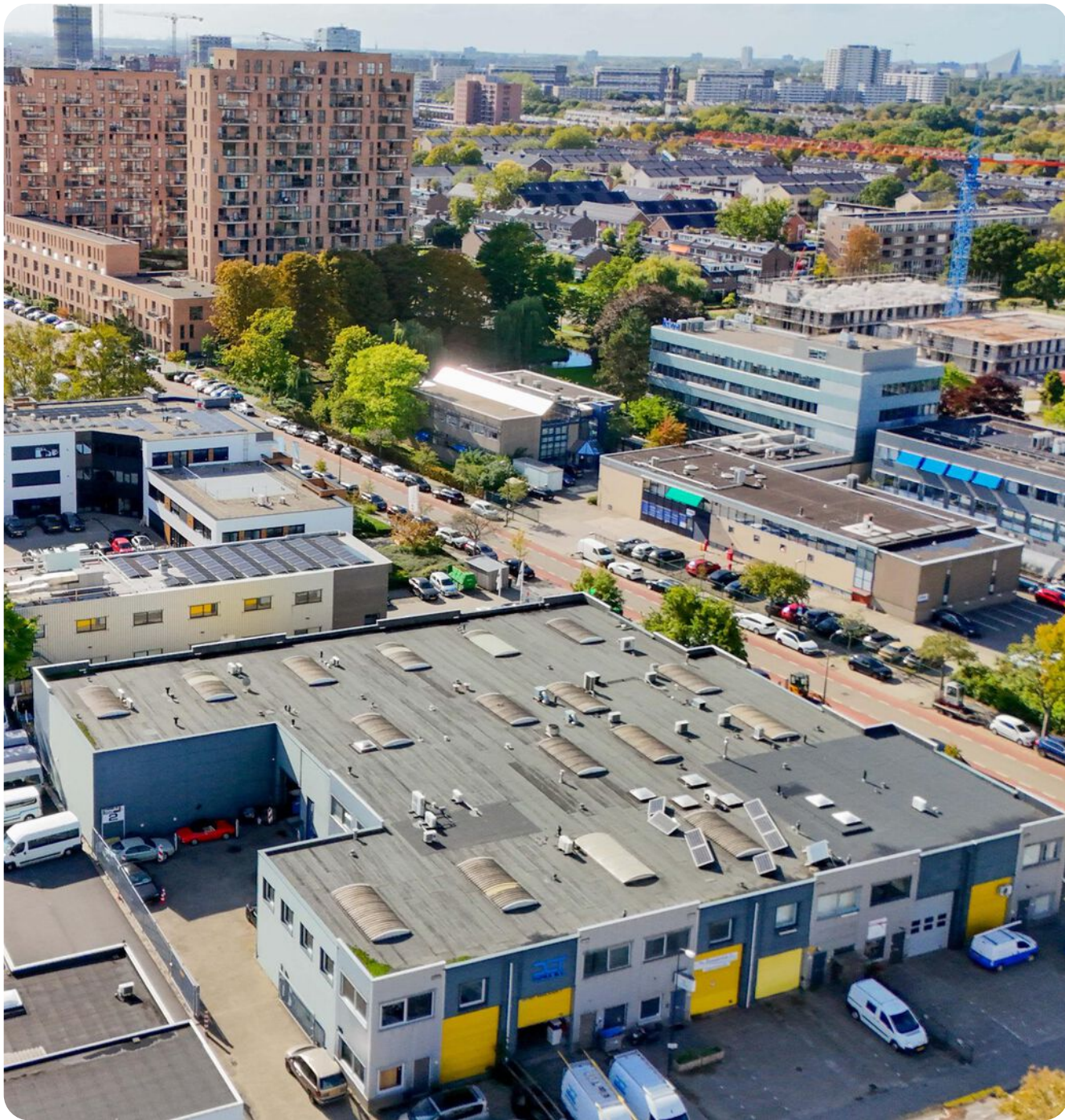


van herk
bedrijfsmakelaars



te koop

Vraagprijs:
€ 319.000,- k.k.



Jouw>

Bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Gouda

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Gouda en de regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten.

Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl

Omschrijving

Object:

Het betreft een multifunctionele bedrijfsunit welke onderdeel is van een kleinschalig bedrijvencomplex gelegen op bedrijventerrein Plaspoelpolder te Rijswijk welke zich kenmerkt door de uitstekende bereikbaarheid. Bekende gebruikers in de omgeving zijn onder andere Koninklijke Shell Nederland, Harley Davidson, Tui en European Patent Office (EPO).

Bereikbaarheid:

Per auto:

Het object is gelegen in de nabijheid van de Rijkswegen A4 (Den Haag - Amsterdam) en A13 (Den Haag - Rotterdam). Via het 'Prins Clausplein' is tevens de Rijksweg A12 (Den Haag - Utrecht) uitstekend bereikbaar.

Per openbaar vervoer:

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Diverse buslijnen hebben hun halteplaatsen in de directe nabijheid, evenals tramlijn 17, welke een directe verbinding onderhoudt tussen de stations 'Den Haag Centraal', 'Hollands Spoor' en het nieuwe openbaarvervoersknooppunt 'Station Rijswijk'.

Oppervlakte:

ca. 120 m² bvo. bedrijfsruimte op de begane grond;

ca. 120 m² bvo. bedrijfsruimte op de verdieping;

Totaal 240 m² bvo.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Rijswijk

Sectie: G

Nummer: 2924

Grootte: 201 m²



Omschrijving

Parkeerplaats(en):

Er zijn 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vraagprijs:

€ 319.000,- k.k. (geen BTW van toepassing)

VvE-bijdrage: geen.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit is onder meer voorzien van:

- houten kozijnen v.v. dubbel glas;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4 m l b. x 3,5 m l h.);
- vrije hoogte circa 3,78 m l;
- glad afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting begane grond ca 1.000 kg/m²
- houten verdiepingsvloer;
- geen verwarming aanwezig;
- TI-verlichting;
- pantry op de verdieping;
- toilet op de verdieping;
- brandblussers.

De inboedel van de garage/apk keuringsstation wordt ter overname aangeboden, zonder de afgebeelde auto's.

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van Treubstraat 9 E te Rijswijk. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken>



Oppervlakte
240 m²



Bouwjaar
1999



Parkeerplaatsen
3

Hoofdfunctie

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer,
toilet, pantry

Vrije hoogte

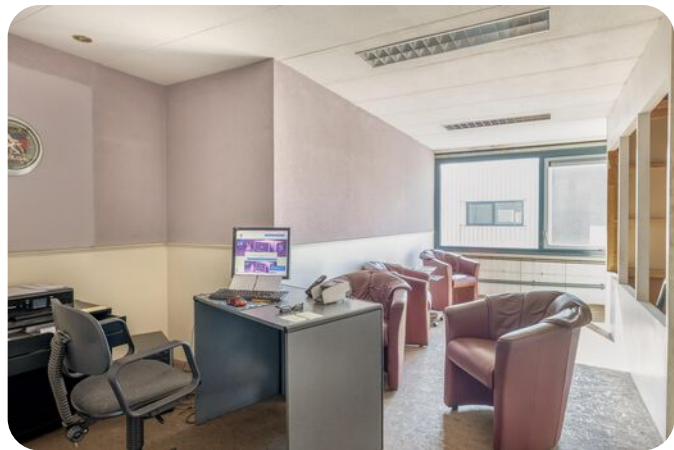
3 cm

Vrije overspanning

8 m

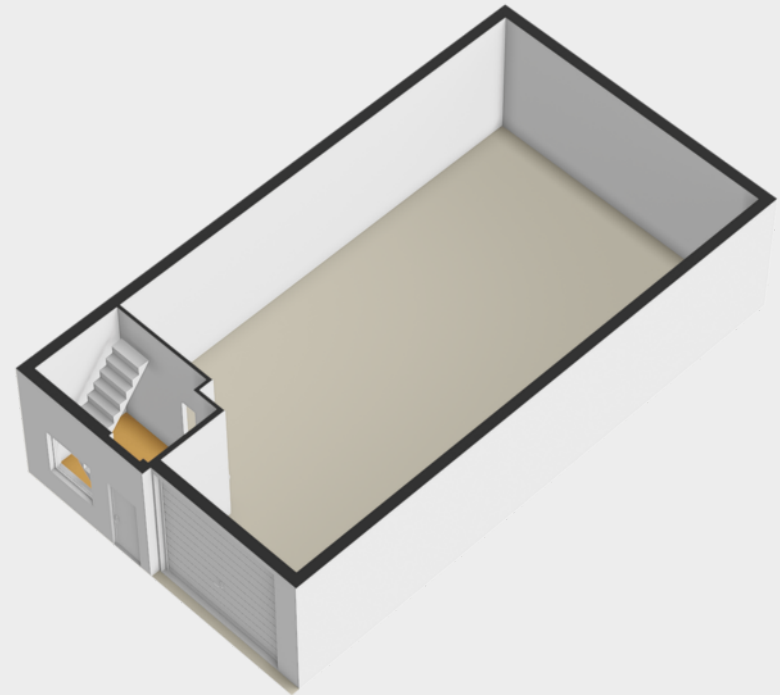
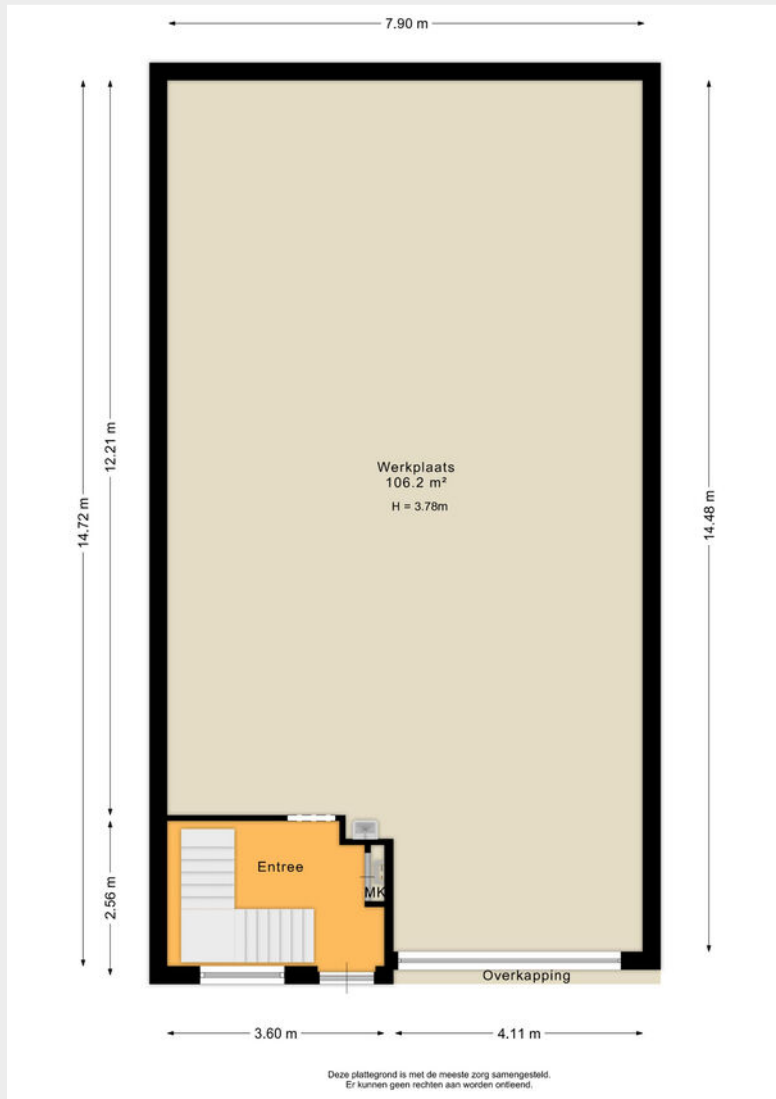




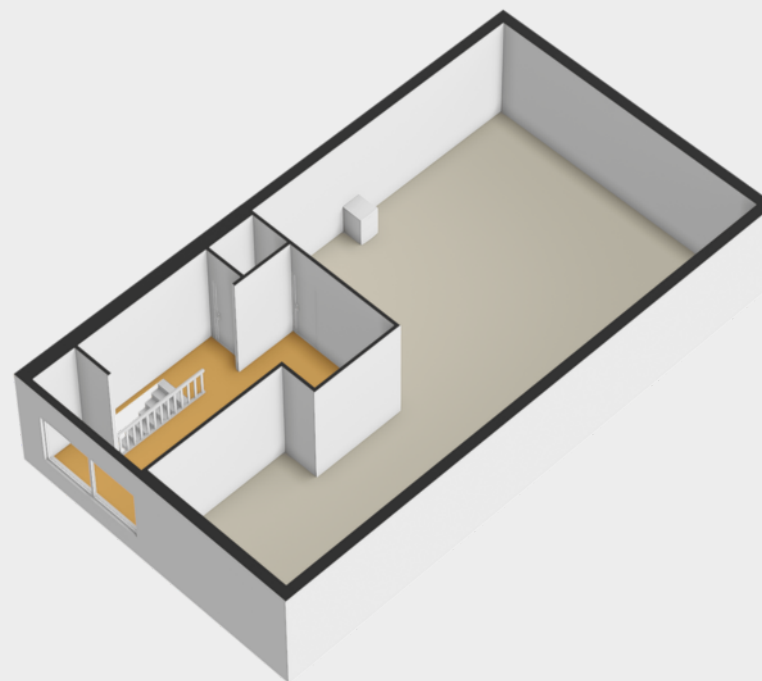
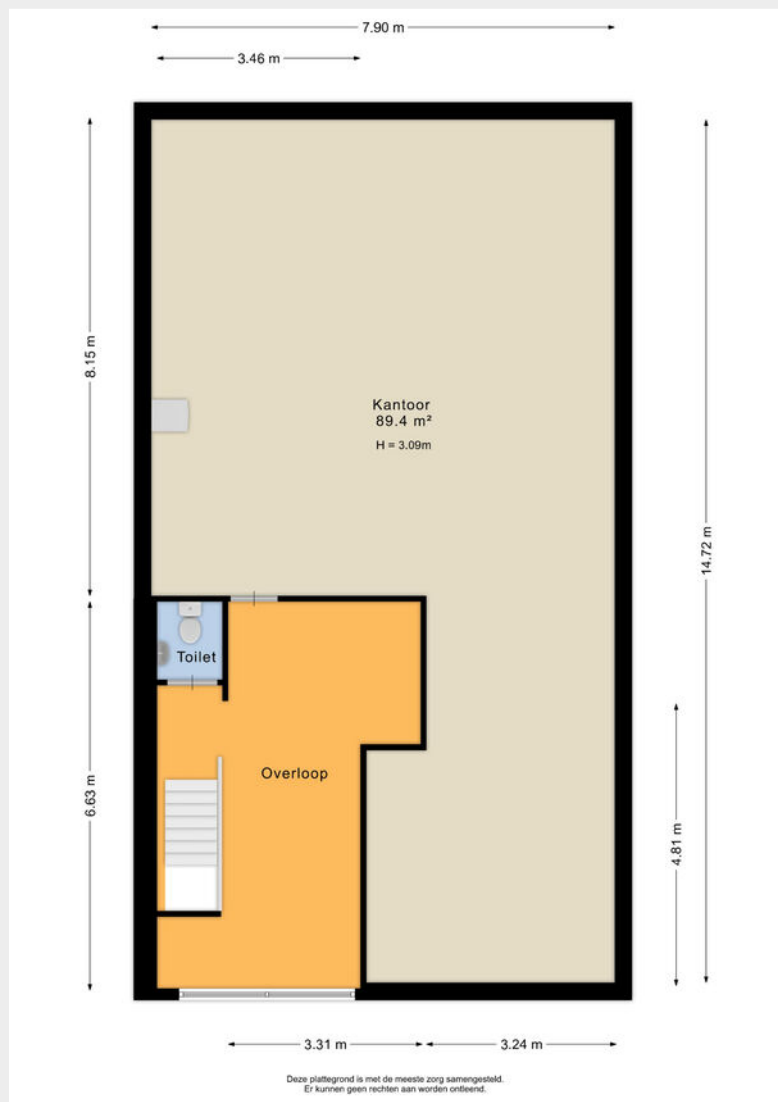




Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping»





Maurits>
Verhoeff>

Directeur Bedrijfsmakelaars /
NVM Register Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jorick>
Bot>

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



Lisa>
Jansen>

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl



Myrthe>
Bax>

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

Hoofdpijnen > verkoopprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

