



**Rietbroek**  
makelaardij



# Bedrijfsruimte en kantoor/ praktijkruimte

Cilinderweg 87 | ROELOFARENDSEVEEN | Gezamenlijke huurprijs € ,- 1.150 p.m.



# Kenmerken & specificaties

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Type:              | bedrijfs- en kantoorruimte |
| Bouwjaar:          | 2024                       |
| Oppervlakte:       | 60 + 24 m <sup>2</sup>     |
| Parkeergelegenheid | 2 parkeerplaatsen          |

- overheaddeur
- airconditioning
- gezamenlijke pantry
- gezamenlijk toilet
- mogelijkheid voor reclame aan gevel  
(zichtlocatie A4)

# Te huur: bedrijfsruimte en kantoor/praktijkruimte op bedrijventerrein A4

Op de uitstekend bereikbare locatie aan Cilinderweg 87 is een bedrijfsruimte en een kantoor/praktijkruimte te huur. De ruimtes zijn separaat of gezamenlijk te huur.

## BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is circa 60 m<sup>2</sup> en is voorzien van een overheaddeur, inclusief 1 parkeerplaats. Er is mogelijkheid tot het realiseren van een toilet.

## KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE

De kantoor/praktijkruimte is circa 24 m<sup>2</sup> en is zeer licht door de raampartij over de gehele breedte van de ruimte. De wanden zijn sausklaar, er bevindt zich een airconditioning en de vloer is voorzien van een nette pvc-vloer.

Pluspunt aan deze kantoorruimte is het dakterras van circa 31 m<sup>2</sup>. Ook is er mogelijkheid voor reclame aan de gevel, wat een zichtlocatie aan de A4 betreft. De ruimte is inclusief 1 parkeerplaats.

## GEZAMENLIJKE RUIMTES

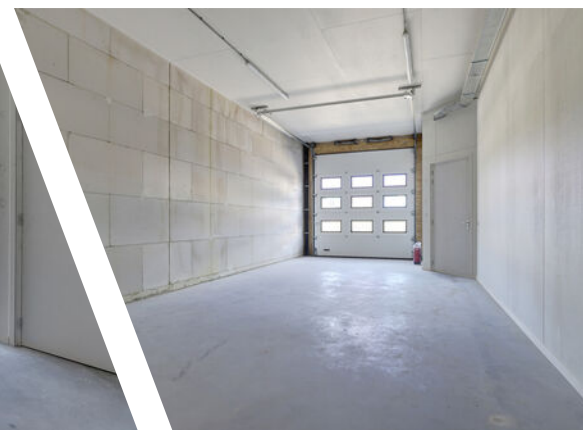
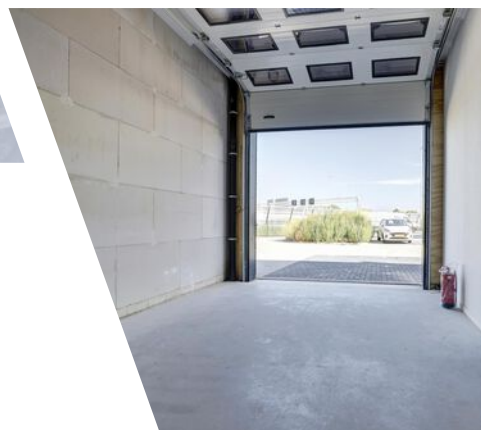
De entree van het gebouw is gezamenlijk. Tevens kun je gebruik maken van het toilet en de pantry op de eerste verdieping.

## CENTRALE LIGGING

Het bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op bedrijventerrein De Lasso-Noord, is zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 3 minuten zit je op de A4 en rijd je naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). De units bevinden zich op 'de Lasso', een bedrijventerrein van 24 hectare groot. Bedrijven in de omgeving zijn bijvoorbeeld Karwei, Mooren Auto, Heembouw, Tulpen.nl en Schiphol Parking. Tevens bevindt dit bedrijventerrein zich nabij 2 bushaltes en op ca. 1200 meter van het dorpscentrum van Roelofarendsveen waar je diverse winkelvoorzieningen treft. Het is een veilig bedrijvenpark, dat voldoet aan de eisen van deze tijd en beschikt over de juiste keurmerken en certificaten. Dit maakt het bedrijventerrein tot een perfecte locatie voor jouw bedrijf!

## PARKEERRUIMTE

De unit beschikt over 2 (niet-overdekte) parkeerplaatsen, gelegen bij de opgang. Per ruimte is er 1 parkeerplaats beschikbaar.



## HUURPRIJS

- De gezamenlijke huurprijs is bepaald op € 1.150,- per maand, excl. btw / excl. water/elektra/servicekosten, voorschot elektra/servicekosten € 150,- per maand.

Bij separaat huren:

- De huurprijs voor de begane grond is bepaald op € 625,- per maand, excl. btw / excl. water/elektra/servicekosten, voorschot elektra/servicekosten € 50,- per maand.

-De huurprijs voor de tweede verdieping is bepaald op € 525,- per maand, excl. btw / excl. water/elektra/servicekosten, voorschot elektra/servicekosten € 100,- per maand.

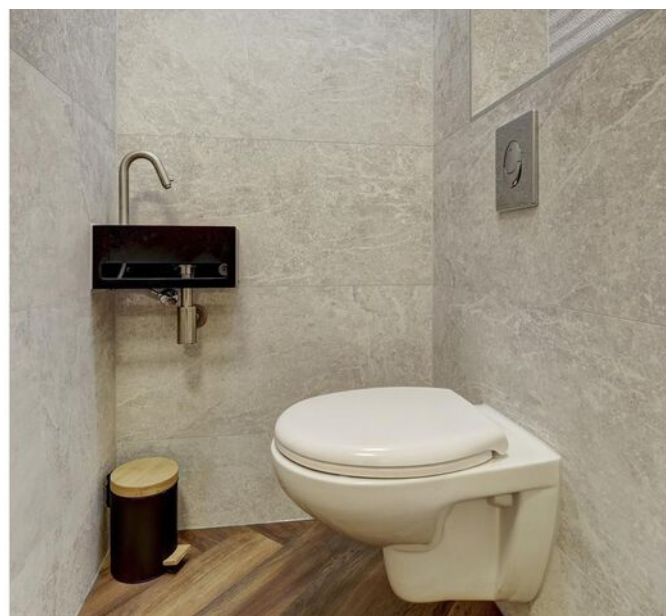
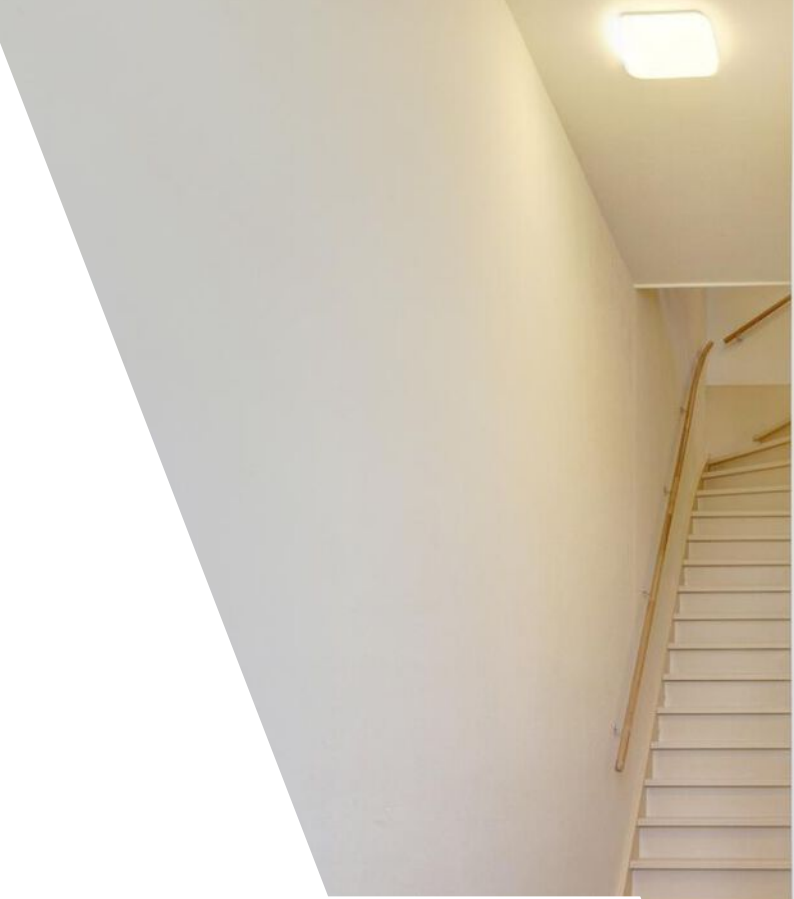
## AANVAARDING

Het object is te aanvaarden in overleg.

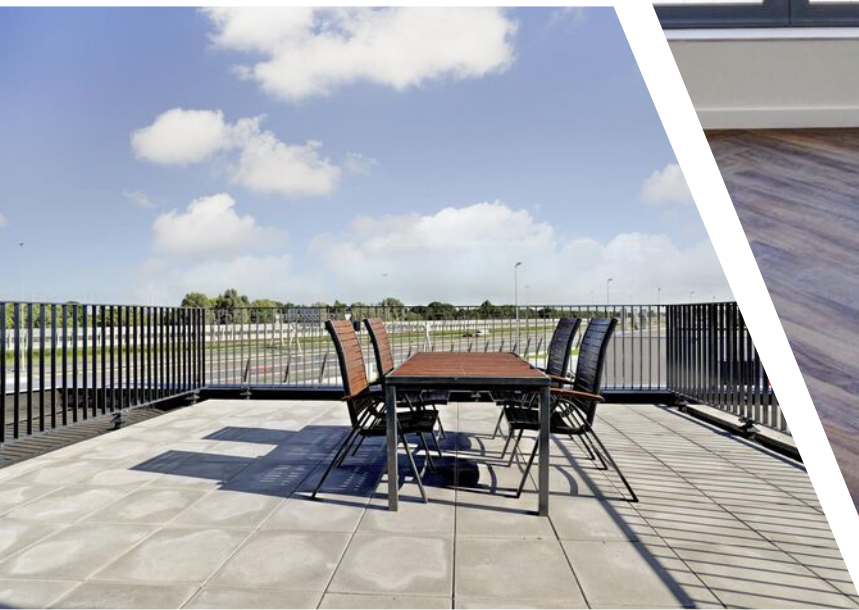
## HUURINFORMATIE

- De huurprijs bedraagt € 1.150,- per maand excl. BTW en excl. water en licht en mag (voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst) aangepast worden conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens.
- De borg bedraagt 3 maanden huur.
- Huurtermijn minimaal 3 jaar met +2 verlengingsjaren.
- Bezichtigingen zijn enkel mogelijk in overleg met Rietbroek Makelaardij.

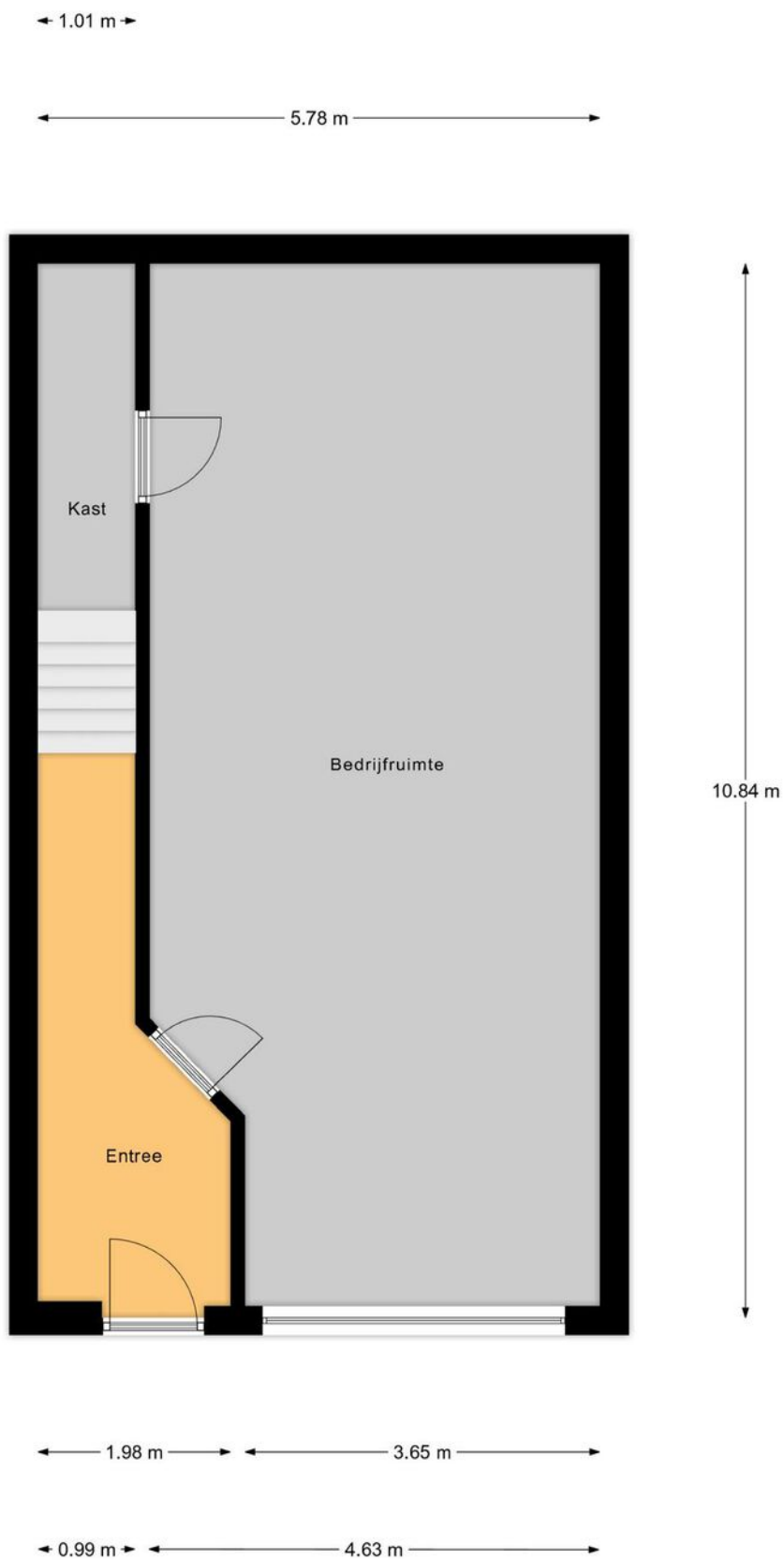






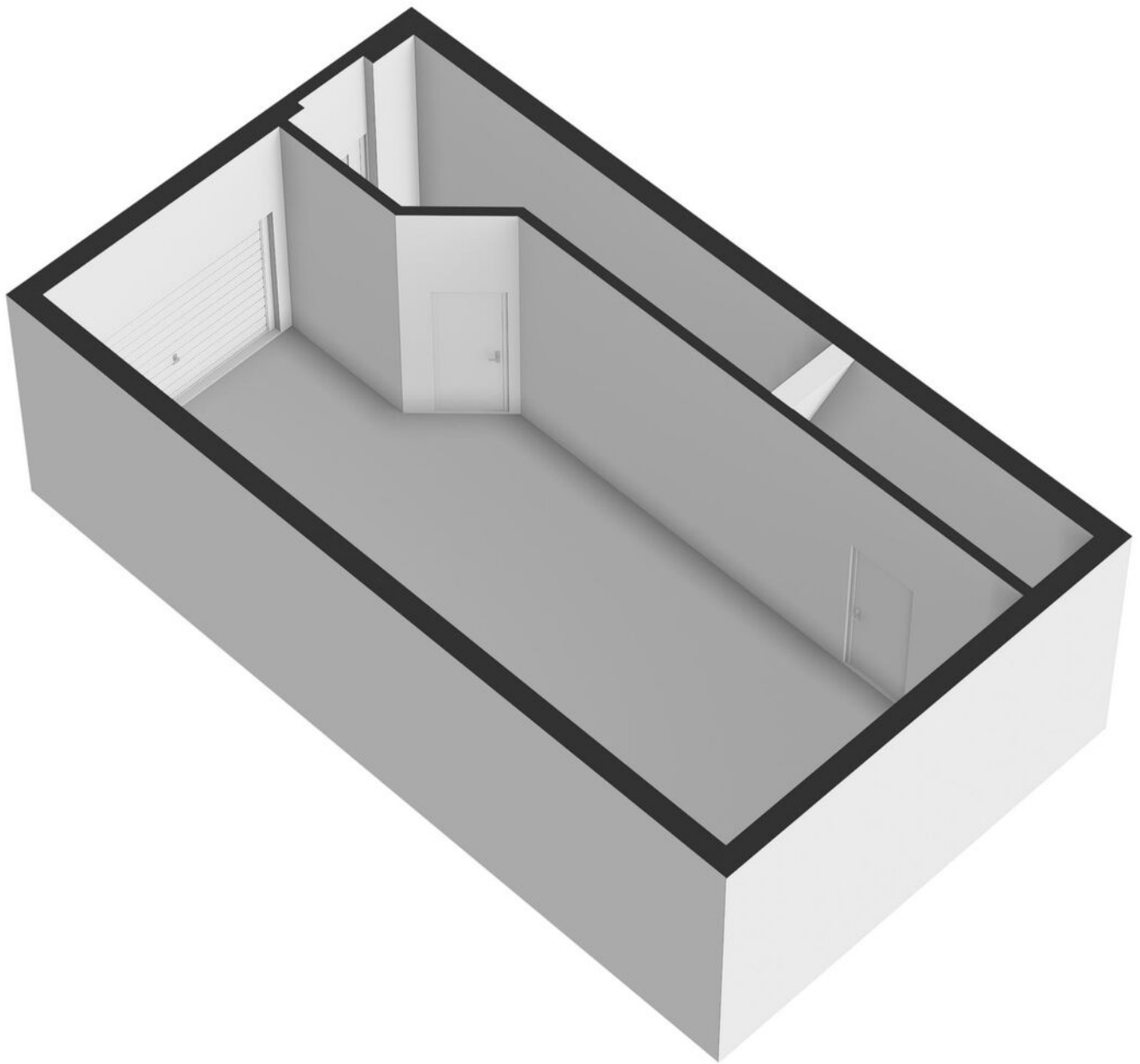


# Plattegrond

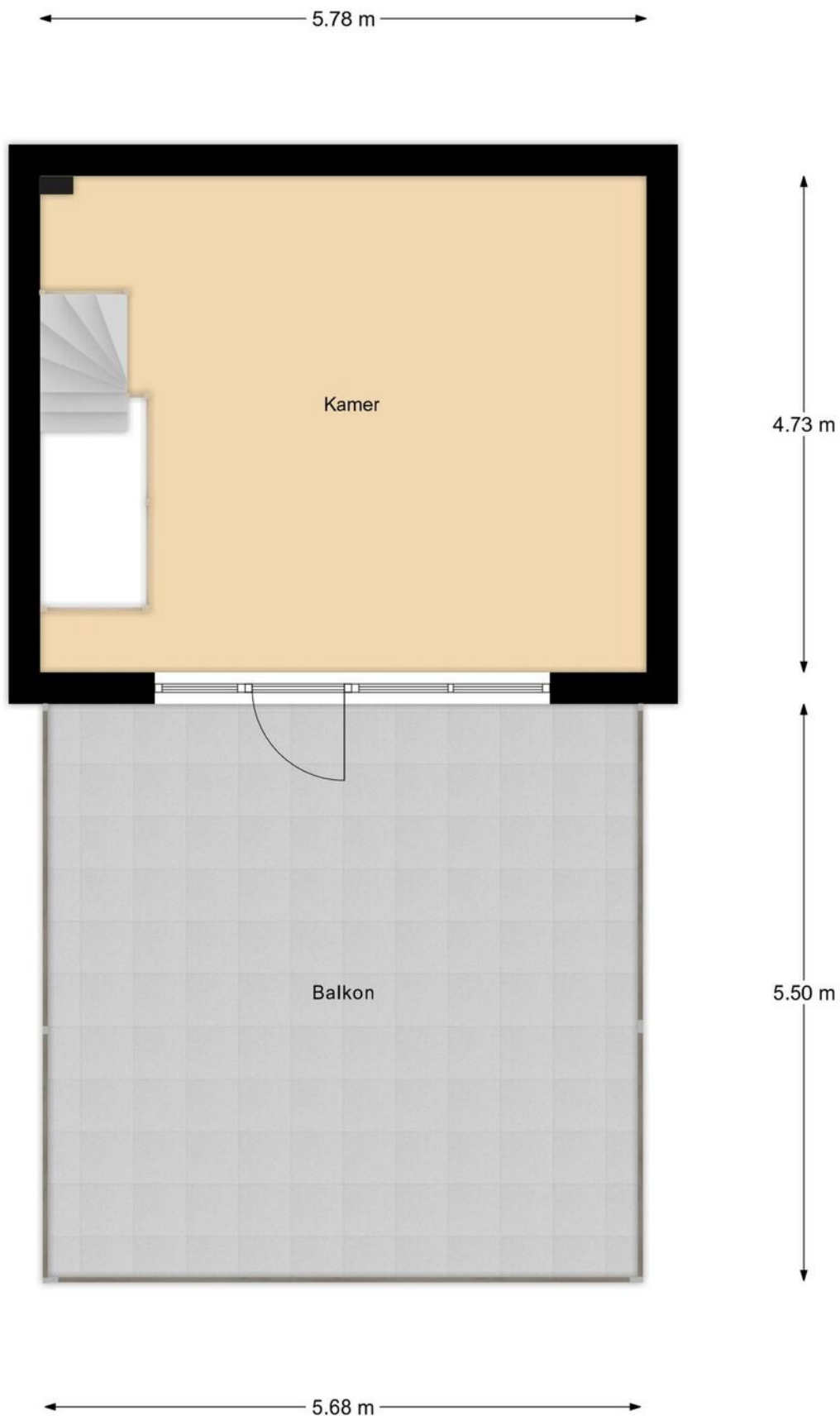


Begane Grond

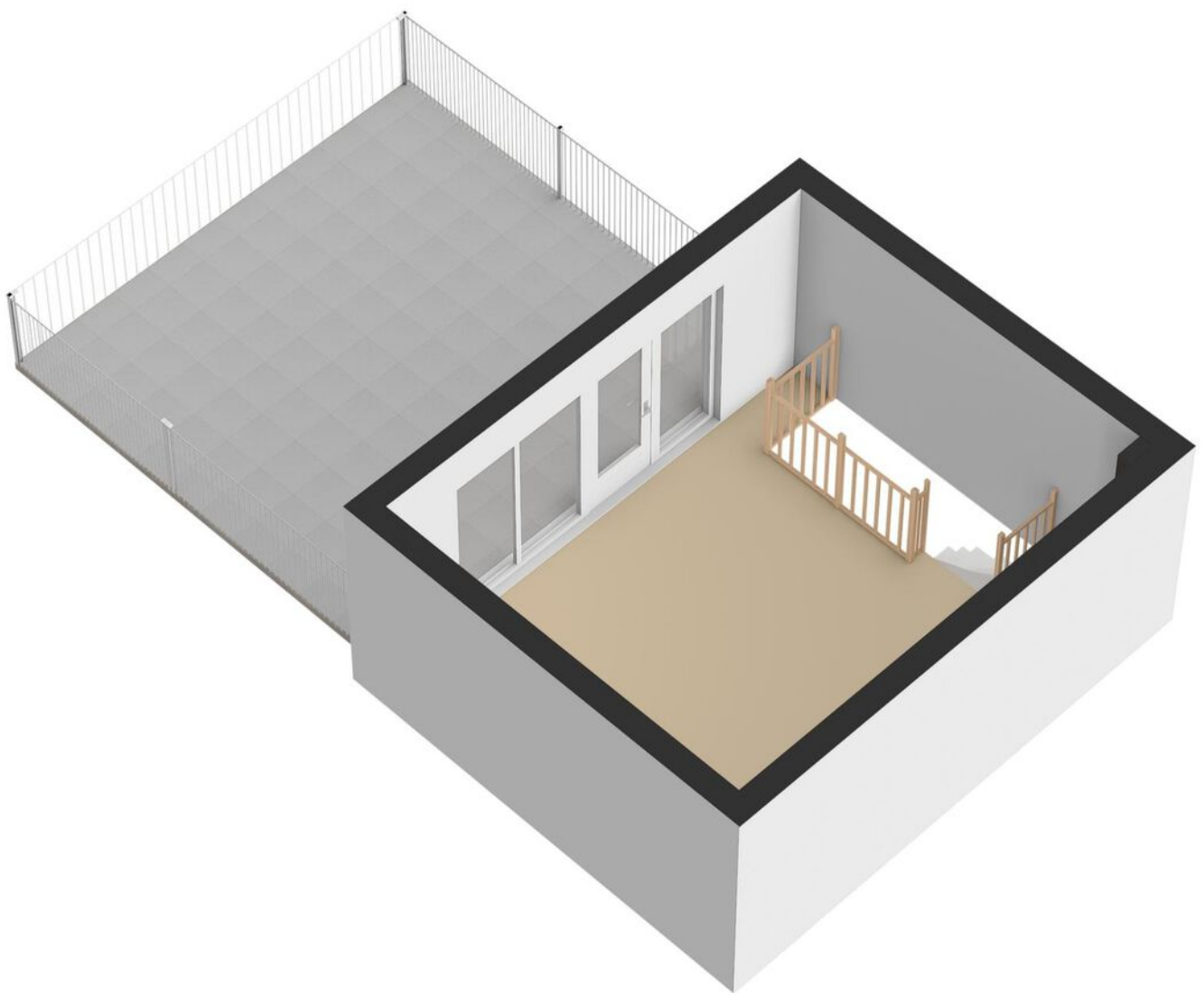
# Begane grond



# Tweede verdieping



# Tweede verdieping



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cilinderweg 87



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkemade

Sectie B

Perceel 5463

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

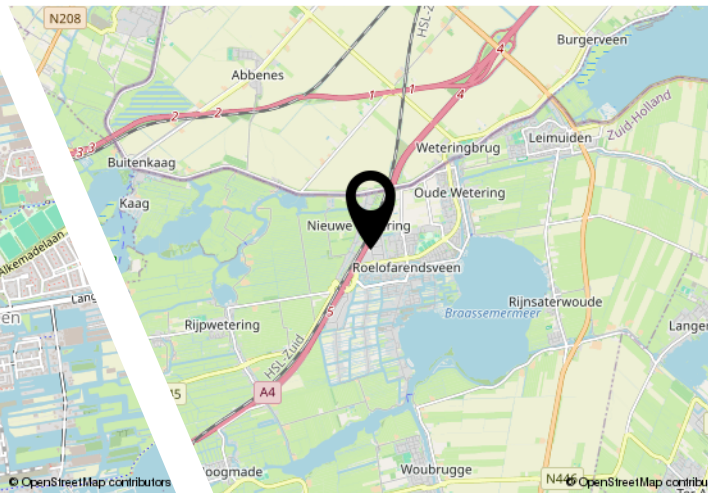
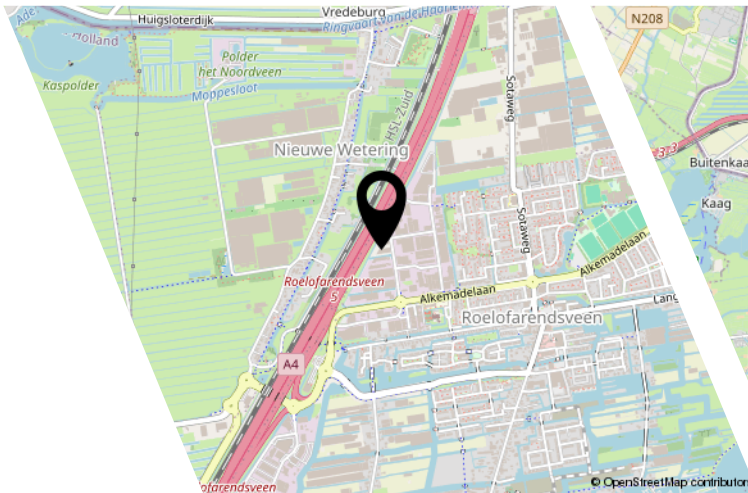
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Roelofarendsveen

Cilinderweg 87  
2371 DZ Roelofarendsveen



## Centrale ligging

Het bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op bedrijventerrein De Lasso-Noord, is zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 3 minuten zit je op de A4 en rijd je naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). De units bevinden zich op 'de Lasso', een bedrijventerrein van 24 hectare groot. Bedrijven in de omgeving zijn bijvoorbeeld Karwei, Mooren Auto, Heembouw, Tulpen.nl en Schiphol Parking. Tevens bevindt dit bedrijventerrein zich nabij 2 bushaltes en op ca. 1200 meter van het dorpscentrum van Roelofarendsveen waar je diverse winkelveorzieningen treft. Het is een veilig bedrijvenpark, dat voldoet aan de eisen van deze tijd en beschikt over de juiste keurmerken en certificaten. Dit maakt het bedrijventerrein tot een perfecte locatie voor jouw bedrijf!



## Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

# Bekijk BOG online!

[www.rietbroekmakelaardij.nl](http://www.rietbroekmakelaardij.nl)



Cilinderweg 87, Roelofarendsveen



Scan deze code en  
bekijk dit object  
op je mobiel!



# Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



**Rietbroek**  
makelaardij

Wilgenstraat 42  
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453  
[info@rietbroekmakelaardij.nl](mailto:info@rietbroekmakelaardij.nl)  
[www.rietbroekmakelaardij.nl](http://www.rietbroekmakelaardij.nl)