

TE KOOP TE HUUR

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

Object

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein "De Lasso-Zuid" in Roelofarendsveen. Het pand is zeer modern ingericht en voldoet aan alle hedendaagse eisen. Met name door haar omvang, indeling en uitstekende bereikbaarheid is de unit uitermate geschikt voor ondernemers actief in het midden en kleinbedrijf.

Locatie

Het bedrijfspand ligt op bedrijventerrein De Lasso-Zuid in Roelofarendsveen, een strategische locatie in de Randstad met uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen A4 zijn steden als Amsterdam, Leiden en Den Haag snel te bereiken. Ook Schiphol ligt op korte afstand, wat het terrein aantrekkelijk maakt voor logistiek en regionaal georiënteerde bedrijven. Daarnaast is er een goede verbinding met het openbaar vervoer richting omliggende dorpen en steden.

Parkeervoorzieningen

De bedrijfsunit is voorzien van 4 eigen parkeerplaatsen.

Energielabel

Energielabel A++++.

Oppervlak

Totaal ca. 500 m² multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte, als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte begane grond : ca. 210 m²

Kantoor-/showroom begane grond : ca. 140 m²

Kantoorruimte 1^e verdieping : ca. 150 m²

Wijze van oplevering

In huidige staat, onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- betonvloer;
- brandpreventiemiddelen;
- heater;
- krachtstroom;
- LED lichtstraten;
- overheaddeur;
- oplaadpunt elektrische auto;
- zonnepanelen, 73 stuks.

Kantoorruimte

- alarminstallatie;
- collectieve camerabeveiliging;
- glasvezel aanwezig;
- giet- en pvc vloer;
- hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
- internet- telefonieaansluiting;
- in alle ruimtes zijn reversibel airco's aanwezig;
- keuken incl. vriezer, vaatwasser, koelkasten, magnetron, Quooker, wasmachine en droger;
- lichtstraten;
- serverruimte;
- stucwerkwanden;
- systeemplafond met LED verlichting;
- toiletruimte;
- vloerverwarming;
- wandradiatoren.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

Bestemming/gebruik

"Bedrijventerrein" met functieaanduiding 'bedrijven tot en met categorie 2'. Meer informatie omtrent het omgevingsplan kunt u inwinnen bij de gemeente Kaag en Braassem.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Alkemade
Sectie : B
Nummer : 4953 & 4954
Groot : 339 m² & 146 m²

Koopvoorwaarden

Vraagprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

In overleg.

As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

Zekerheidstelling

Na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper binnen 2 weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom van 10% van de koopsom bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs

€ 4.995,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten

In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 verleningsjaren

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Opzegtermijn

12 maanden

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurcontract

Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

BTW

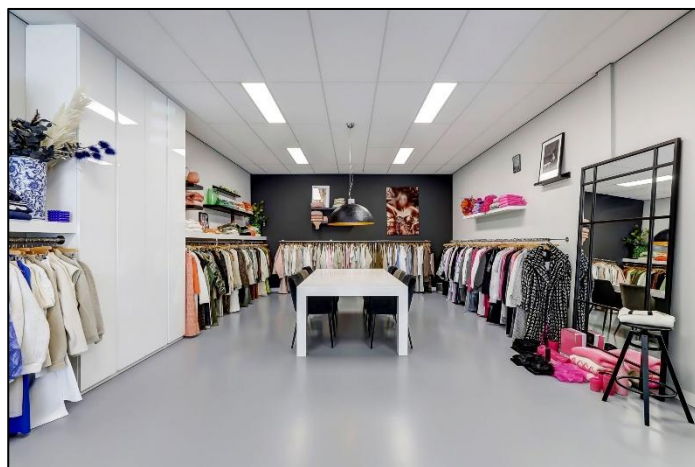
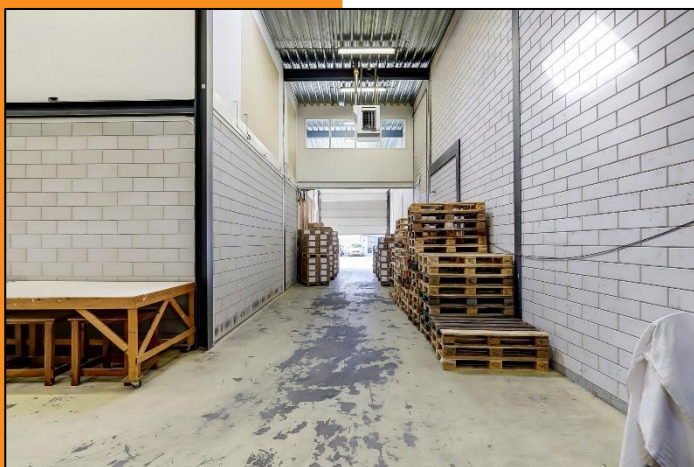
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

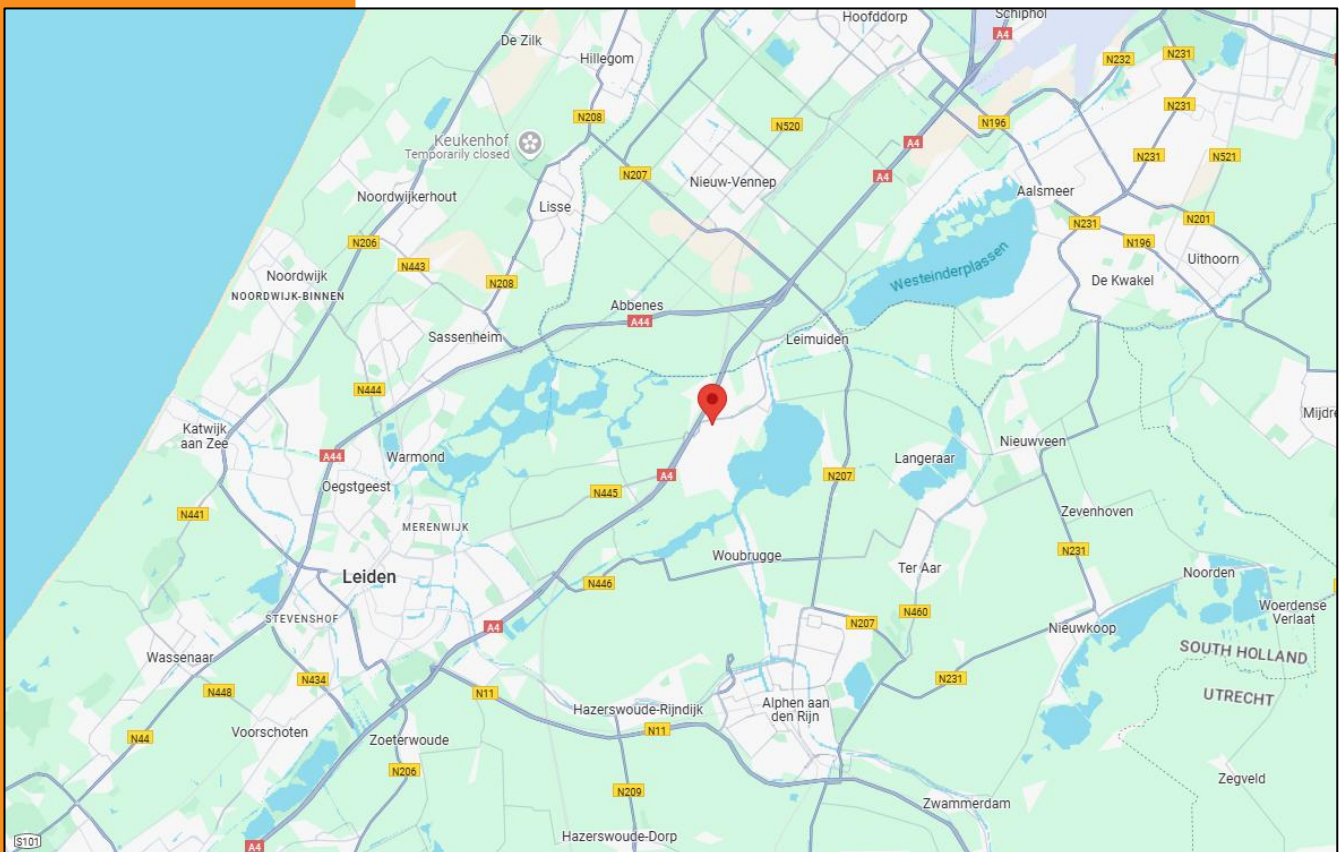
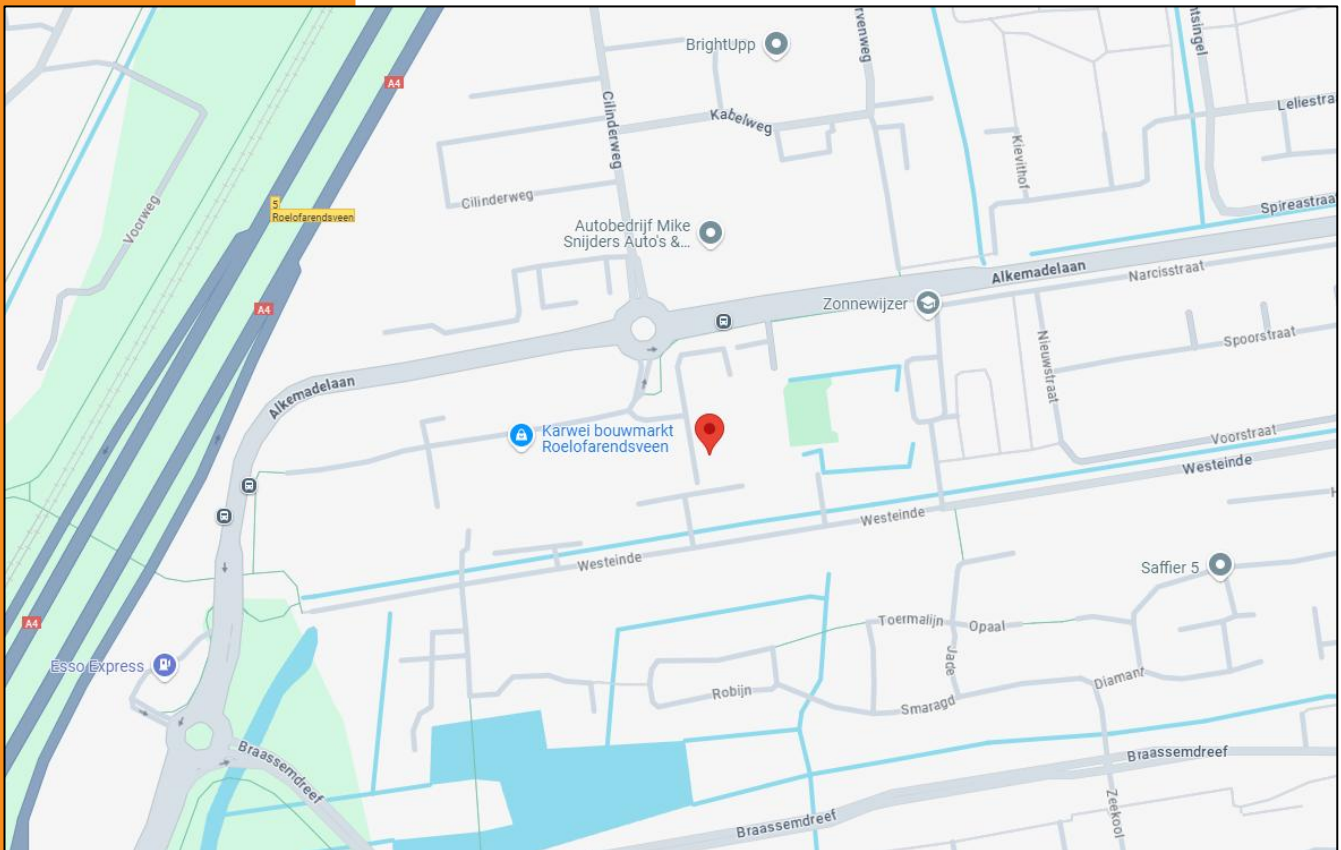
De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

Foto's



De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

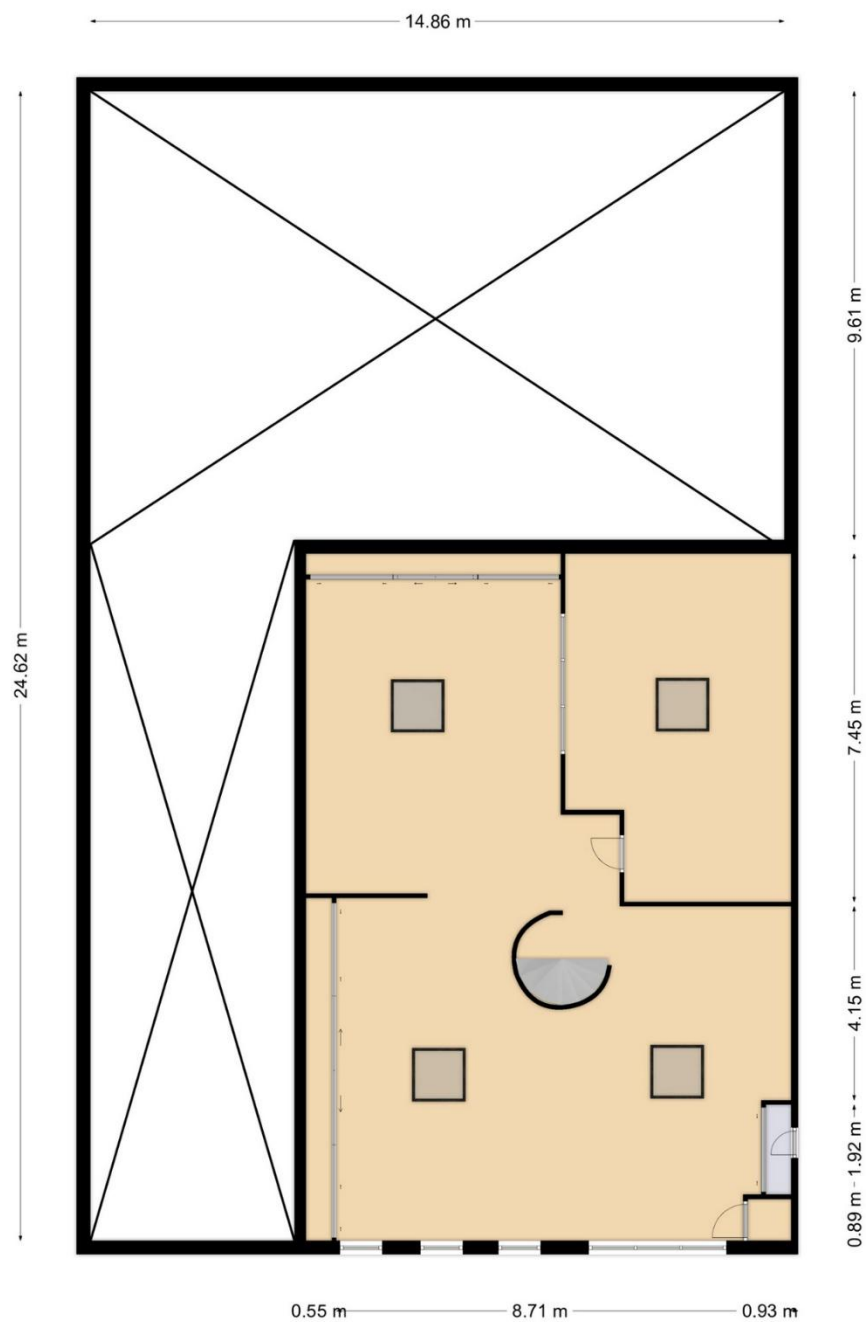
Locatie



Plattegrond



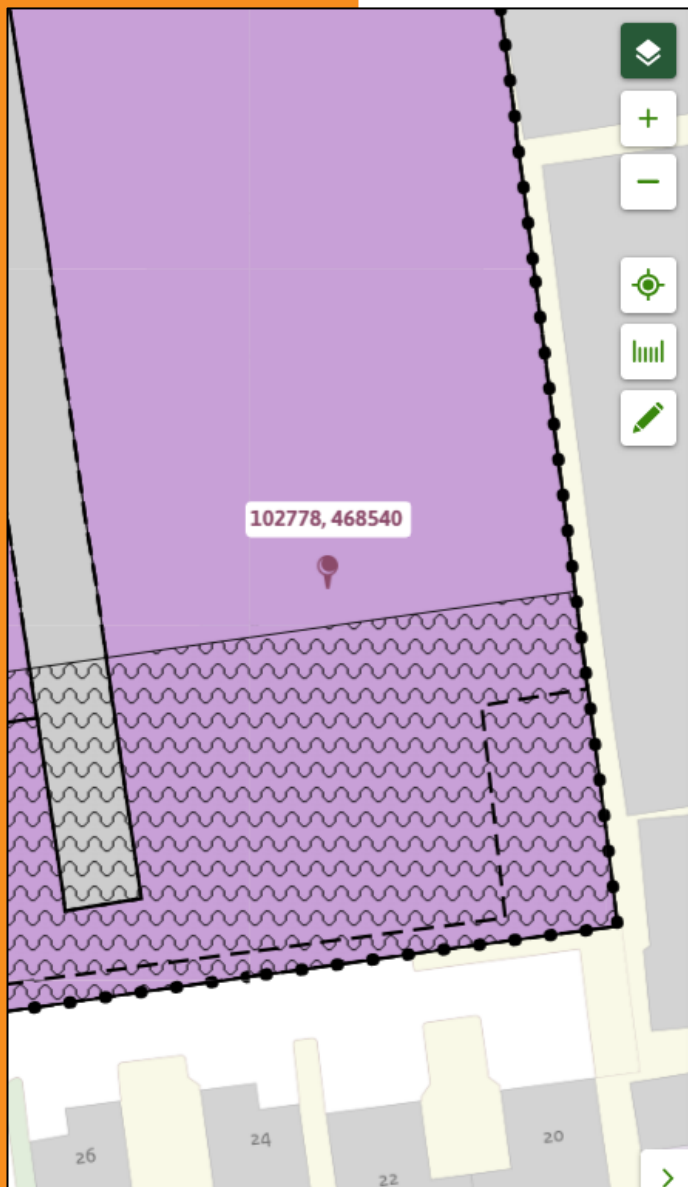
De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen



De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen
1e verdieping
Indeling/maatvoering kan afwijken

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

Bestemmingsplan



Bedrijventerreinen A4

bestemmingsplan - Gemeente Kaag en Braassem

meer kenmerken ▾

vastgesteld 17-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

 **Bedrijventerrein** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak** >

Functieaanduidingen (1)

 **bedrijf tot en met categorie 2** >

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

 **Maximum bouwhoogte (m): 9,2** >



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en terreinen ten behoeve van:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 1.0' bedrijven in de categorieën 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 2.0' bedrijven in de categorieën 1 t/m 2.0 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 3.1' bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 3.2' bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 4.1' bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 4.2' bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. ter plaatse van de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg met daaraan ondergeschikt:
 1. een wasvoorziening voor motorvoertuigen;
 2. detailhandel, met een maximaal brutovloeroppervlak (bvo) van 220 m² waarvan maximaal 125 m² verkoopruimte;
 3. ondersteunende horeca, in de vorm van een snack/koffiecorner;
- h. ter plaatse van de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- i. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel': de bestaande detailhandelsvestigingen in de bestaande omvang met de bestaande ondersteunende horeca;
- j. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel perifeer': perifere detailhandel;
- k. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel volumineus': volumineuze detailhandel;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel meubelen': grootschalige meubeldetailhandel in de bestaande omvang;
- m. ter plaatse van de functieaanduiding 'kantoor': het bestaand kantoor in de bestaande omvang;
- n. ter plaatse van de functieaanduiding 'uitvaartcentrum' een opbaarruimte voor één overledene;
- o. ter plaatse van de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast 18 meter' en 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast 40 meter': een reclamemast;
- p. bedrijfsgebonden kantoren met inachtnaam van het bepaalde in
- q. nieuwe categorieën van Inrichtingen die aangewezen zijn in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn uitgezonderd van vestiging;



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

- r. nieuwe inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn uitgezonderd van vestiging;
- s. bestaande bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- t. maximaal 1 nieuwe bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nieuwe bedrijfswoning';

Met de daarbij behorende:

- u. bedrijfsgebouwen;
- v. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;
- w. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Met daaraan ondergeschikt:

- x. (openbare) nutsvoorzieningen;
- y. (ontsluitings)wegen en paden, water en groen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor gebouwen geldt dat:

- a. gebouwen mogen uitsluitend op gronden met de nadere aanduiding 'bouwwak' worden gebouwd;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 2 meter tenzij de hoofdgebouwen aaneen zijn gebouwd;
- c. de afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt minimaal 2 meter;
- d. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- e. het brutovloeroppervlak van bedrijfsgebonden kantoren mag niet meer bedragen dan 50% van het brutovloeroppervlak van het bedrijf met een maximum van 3.000 m²;
- f. met inachtneming van het bepaalde in [artikel 3 lid 6](#) geldt er een maximum bebouwingspercentage van 80% (incl. overkappingen).

3.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwwak en in het aantal waar op de verbeelding is nader aangeduid met 'bedrijfswoning';
- b. De inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³ incl. bijbehorende bouwwerken.
- c. Voor bedrijfswoningen gelden aanvullend de volgende bepalingen:



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

1. De goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding;
2. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding.

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak of op het achtererfgebied;
- b. bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 3 m, dan betreft de bestaande afstand de minimale afstand achter de voorgevellijn;
- c. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m;
- d. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw minus 3 m;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
- f. de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken (uitgezonderd overkappingen) bedraagt:

totale oppervlakte per bouwperceel maximale gezamenlijke oppervlakte

tot 300 m ²	60 m ²
van 300 m ² tot 500 m ²	80 m ²
van 500 m ² tot 750 m ²	90 m ²
van 750 m ² tot 1000 m ²	100 m ²
van 1000 m ² en meer	150 m ²

3.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- a. de bouwhoogte voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer mag bedragen dan maximaal 9 meter;
- b. de bouwhoogte voor vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 8 meter;
- c. voor overkappingen geldt e.e.a. met in achtneming van het bepaalde in [artikel 3 lid 2.1 sub f](#);
- d. ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'luifel' is een luifel toegestaan met een bouwhoogte van 8 meter;

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast 18m is de bestaande reclamemast toegestaan met een maximale bouwhoogte van 18 meter en een maximale breedte per vlak reclame-uiting van 3 meter;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast 40m' is de bestaande reclamemast toegestaan met een maximale bouwhoogte van 40 meter;
- g. de bouwhoogte voor erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.

3.2.5 Nieuwe bedrijfswoningen

Nieuwe bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nieuwe bedrijfswoning', met dien verstande dat:

- a. per aanduiding maximaal 1 nieuwe bedrijfswoning toegestaan is;
- b. het bepaalde in [artikel 3 lid 2.2 sub b](#) van overeenkomstige toepassing is;
- c. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter;
- d. de bouwhoogte niet meer mag bedragen van 9 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan buitenopslag zoals bedoeld in [artikel 3 lid 5.2](#) ten behoeve van:

- a. de ruimtelijke kwaliteit van het gebied;
- b. beeldkwaliteit;
- c. brandveiligheid.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. [artikel 3 lid 2.1 sub f](#) en toestaan dat het maximum bebouwingspercentage verruimd wordt tot 90% indien:
 - 1. minimaal het extra benodigd aantal parkeerplaatsen als gevolg van de uitbreiding gerealiseerd worden in een gebouwde parkeervoorziening;
 - 2. middels een verkeerskundig onderzoek aangetoond is dat er voldoende parkeerruimte op eigen terrein beschikbaar blijft. Hierbij wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals opgenomen in [artikel 3 lid 6](#);
- b. [artikel 3 lid 2.1 sub e](#) en toestaan dat het maximum bebouwingspercentage verruimd wordt tot 90% en de bouwhoogte met maximaal 1,5 meter wordt overschreden indien:
 - 1. parkeerplaatsen worden gesitueerd op het dak;

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

2. middels een verkeerskundig onderzoek aangetoond is dat er voldoende parkeerruimte op eigen terrein beschikbaar blijft. Hierbij wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals opgenomen in [artikel 3 lid 6](#);
- c. in afwijking van het bepaalde van [artikel 3 lid 2.4 sub e](#) en [artikel 3 lid 2.4 sub f](#) is herbouw van de bestaande reclame mast mogelijk onder voorwaarde dat:
 1. instemming verkregen is van Rijkswaterstaat over het bouwvoornemen.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Verboden gebruik

- a. parkeren, laden en lossen ten behoeve van de bedrijfsvoering is uitsluitend op eigen terrein toegestaan. Langdurig parkeren en structureel laden en lossen binnen de bestemming Verkeer wordt aangemerkt als strijdig gebruik als bedoeld in [artikel 18 sub a](#) van deze regels;
- b. het gebruik van gebouwen als zelfstandige kantoorruimte is niet toegestaan, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'.

3.5.2 Buitenopslag

- a. buitenopslag is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- b. buitenopslag binnen de gronden op de verbeelding nader aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf - representatieve zone' is niet toegestaan en wordt aangemerkt als strijdig gebruik als bedoeld in [artikel 18 sub a](#) van deze regels;
- c. gestapelde buitenopslag hoger dan de feitelijke bouwhoogte van het hoofdgebouw is niet toegestaan en wordt aangemerkt als strijdig gebruik als bedoeld in [artikel 18 sub a](#) van deze regels.

3.5.3 Detailhandel

Met uitzondering van de functies genoemd in [artikel 3 lid 1 sub g onder 2](#), [artikel 3 lid 1 sub i](#), [artikel 3 lid 1 sub j](#), [artikel 3 lid 1 sub k](#) en [artikel 3 lid 1 sub l](#) is detailhandel, inclusief verkoop van nevenassortiment, niet toegestaan.

3.6 Parkeren

Parkeren geschiedt op eigen terrein. Hierbij worden minimaal de volgende normen aangehouden:

- 1,25 parkeerplaatsen per 100 m2 BVO.

3.7 Afwijken van de gebruiksregels

3.7.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 1](#) :

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

- a. om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in [artikel 3 lid 1](#), voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in [artikel 3 lid 1](#) genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in [artikel 3 lid 1](#) genoemd;

met dien verstande dat:

- c. alvorens omtrent het verlenen van omgevingsvergunning te beslissen, schriftelijk advies ingewonnen wordt bij de milieudeskundige omtrent de aard van het bedrijf, de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en, voor zover vereist, getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

3.7.2 Afwijken t.b.v. perifere detailhandel

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om naast de bestaande vestigingen zoals bedoeld in [artikel 3 lid 1 sub j](#) perifere detailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

- a. het betreft de vestiging van een individueel bedrijf;
- b. de bruto vloeroppervlakte bedraagt maximaal 1000 m²;
- c. er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat;
- d. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd;
- e. voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het afwijken overleg is gevoerd met de Regio Holland Rijnland;
- f. het aandeel van bedrijven in perifere en volumineuze detailhandel, na afwijking, inclusief de reeds bestaande perifere en volumineuze detailhandelsbedrijven niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein.

3.7.3 Afwijken t.b.v. volumineuze detailhandel

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om naast de bestaande vestigingen zoals bedoeld in [artikel 3 lid 1 sub k](#) volumineuze detailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

- a. het betreft de vestiging van een individueel bedrijf;
- b. er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat;
- c. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd;

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

- d. voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het afwijken overleg is gevoerd met de Regio Holland Rijnland;
- e. het aandeel van bedrijven in perifere en volumineuze detailhandel, na afwijking, inclusief de reeds bestaande perifere en volumineuze detailhandelsbedrijven niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein.

3.7.4 Afwijken t.b.v. bedrijfsgebonden detailhandel

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om bedrijfsgebonden detailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

- a. de bruto vloeroppervlakte bedraagt maximaal 150 m² per bedrijf;
- b. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd.

3.7.5 Afwijken t.b.v. nevenassortiment

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om nevenassortiment bij volumineuze en perifere detailhandel en grootschalige meubeldetailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

- a. het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment;
- b. het nevenassortimentsdeel neemt niet meer ruimte in beslag dan 20% van het netto verkoopvloeroppervlak, dan wel het bestaande oppervlakte indien meer;
- c. uit distributieplanologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur.

3.8 Wijzigingsbevoegdheid

3.8.1 Perifere detailhandel

Het bevoegd gezag kan de bestemming 'Bedrijventerrein' wijzigen ten einde perifere detailhandel toe te staan groter van 1000 m², onder voorwaarde dat:

- a. het betreft de vestiging van een individueel bedrijf;
- b. middels een distributieplanologisch onderzoek is aangetoond dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur;
- c. er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat;
- d. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd;
- e. voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het afwijken een positief advies is afgegeven door de Regio Holland Rijnland en door de Provincie Zuid-Holland;
- f. het aandeel van bedrijven in perifere en volumineuze detailhandel, na afwijking, inclusief de reeds bestaande perifere en volumineuze detailhandelsbedrijven niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein.

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

Kadastrale gegevens



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkemade
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4953
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

kadaster



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

kadaster



BETREFT

Alkemade B 4953

UW REFERENTIE

verhuur

GELEVERD OP

24-02-2025 - 08:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11199010069

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-02-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

21-02-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Alkemade B 4953](#)

Kadastrale objectidentificatie: 021600495370000

Locatie De Lasso-Zuid 9
2371 EV Roelofarendsveen

BAG identificatie: [1884010000001835](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 339 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 102765 - 468536

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom 

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 

Ontstaan uit [Alkemade B 4821](#)

Hoofdperceel bij mandelige percelen [Alkemade B 4956](#)

[Alkemade B 5090](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40264/16 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 29-12-2003 om 09:00

Naam gerechtigde 

Adres 




Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

kadaster



BETREFT

Alkemade B 4953

UW REFERENTIE

verhuur

GELEVERD OP

24-02-2025 - 08:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11199010069

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-02-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

21-02-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel



KvK-nummer



(Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

kadaster



BETREFT

Alkemade B 4954

UW REFERENTIE

verhuur

GELEVERD OP

24-02-2025 - 08:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11199010259

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-02-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

21-02-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Alkemade B 4954](#)

Kadastrale objectidentificatie: 021600495470000

Locatie De Lasso-Zuid 9

2371 EV Roelofarendsveen

BAG identificatie: [1884010000001835](#)

Kadastrale grootte 146 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 102764 - 468543

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar

Ontstaan uit [Alkemade B 4821](#)

Hoofdperceel bij mandelige [Alkemade B 4956](#)

percelen

[Alkemade B 5090](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40264/16 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 29-12-2003 om 09:00

Naam gerechtigde

Adres

Statutaire zetel



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

De Lasso-Zuid 9 te Roelofarendsveen

kadaster



BETREFT

Alkemade B 4954

UW REFERENTIE

verhuur

GELEVERD OP

24-02-2025 - 08:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11199010259

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-02-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

21-02-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [REDACTED] (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



NVM
BUSINESS

Bezoek ook onze website:

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.
Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:
Email:

071 - 30 50 200
info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl



www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ