



BEDRIJFSRUIMTE

CONSERVENWEG 126
ROELOFARENDSDVEEN



TE HUUR € 92.500 p.j.
ca. 1.215 m²



Algemeen

TE HUUR

Conservenweg 126 te Roelofarendsveen (2371 DT)

ALGEMEEN

Courante bedrijfsruimte van in totaal ca. 1.215 m² (incl. ca. 450 m² kantoorruimte), welke is gelegen op bedrijvenpark 'De Lasso' te Roelofarendsveen. Deze bedrijfsruimte kenmerkt zich door haar situering op een ruim perceel van 2.507 m² alsmede over haar ruime parkeervoorzieningen (12 parkeerplaatsen). In de directe omgeving van het object zijn onder andere Tulp.nl, Heembouw, JWA Beheer en EFM Machinery gevestigd. Bedrijvenpark 'De Lasso' is gelegen langs Rijksweg A4. Aangrenzend is bedrijventerrein 'Veenderveld' gesitueerd. Bouwjaar: omstreeks 1987.

BEREIKBAARHEID

Het geheel ligt midden in de Randstad en is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4.

Het pand ligt, mede vanwege het feit dat Amsterdam, Den Haag en Schiphol met de auto op 20 minuten afstand liggen, op een ideale locatie om succesvol te kunnen ondernemen.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.215 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 765 m² bedrijfsruimte;

Algemeen

Begane grond: ca. 225 m² kantoorruimte;
Verdieping: ca. 225 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over twaalf eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- toilet;
- betonnen vloer (vloerbelasting 2.000 kg/m²);
- vrije hoogte 8 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- krachtstroom;
- heaters;

Kantoorruimte:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden
- pantry;
- dubbele toiletgroep;
- databekabeling
- cv-verwarming;
- vloerbedekking.

HUURPRIJS

€ 92.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de

Algemeen

consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Alkemade

Sectie: B

Nummer: 4391

Grootte: 2.507 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Bushalte

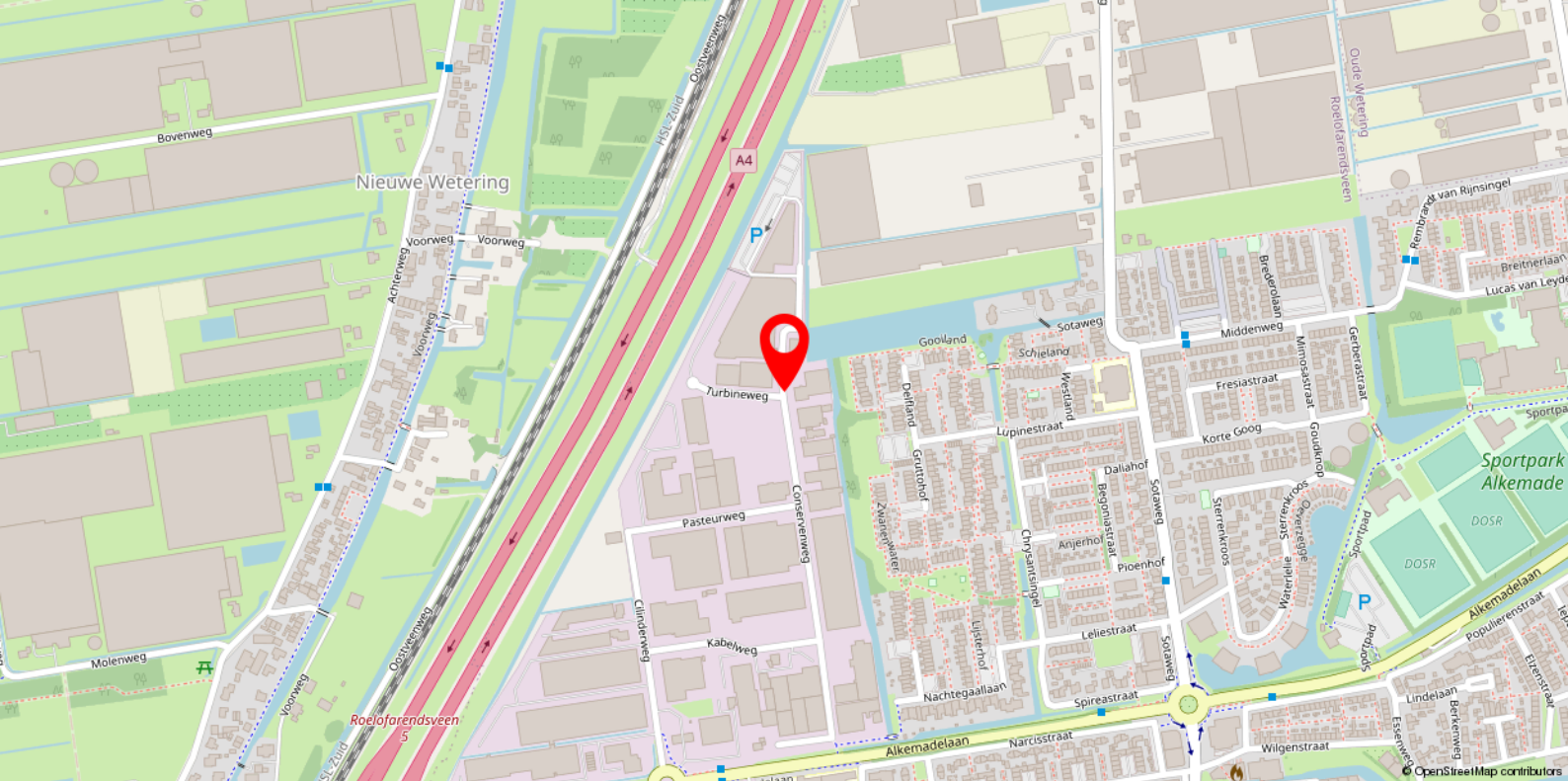
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel ligt midden in de Randstad en is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4.

Het pand ligt, mede vanwege het feit dat Amsterdam, Den Haag en Schiphol met de auto op 20 minuten afstand liggen, op een ideale locatie om succesvol te kunnen ondernemen.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m





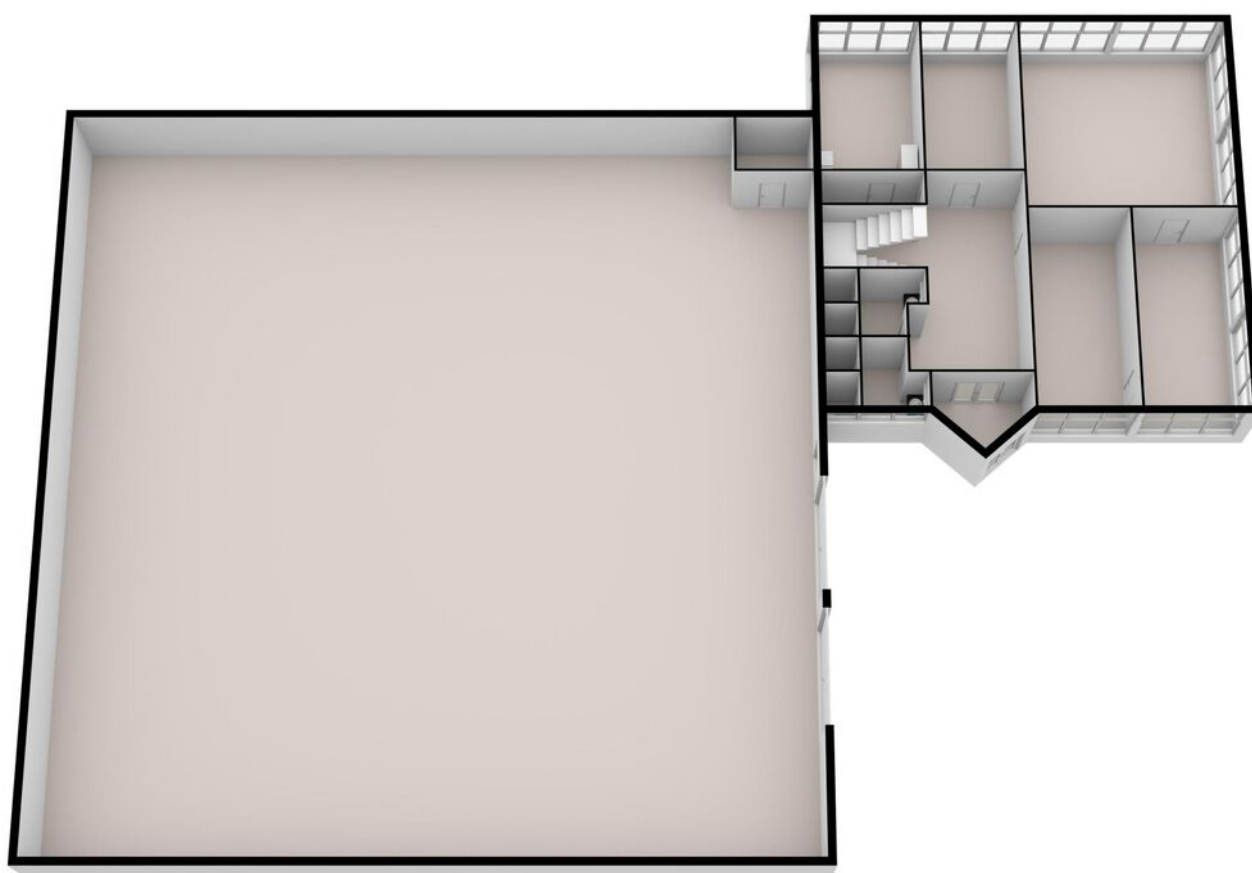




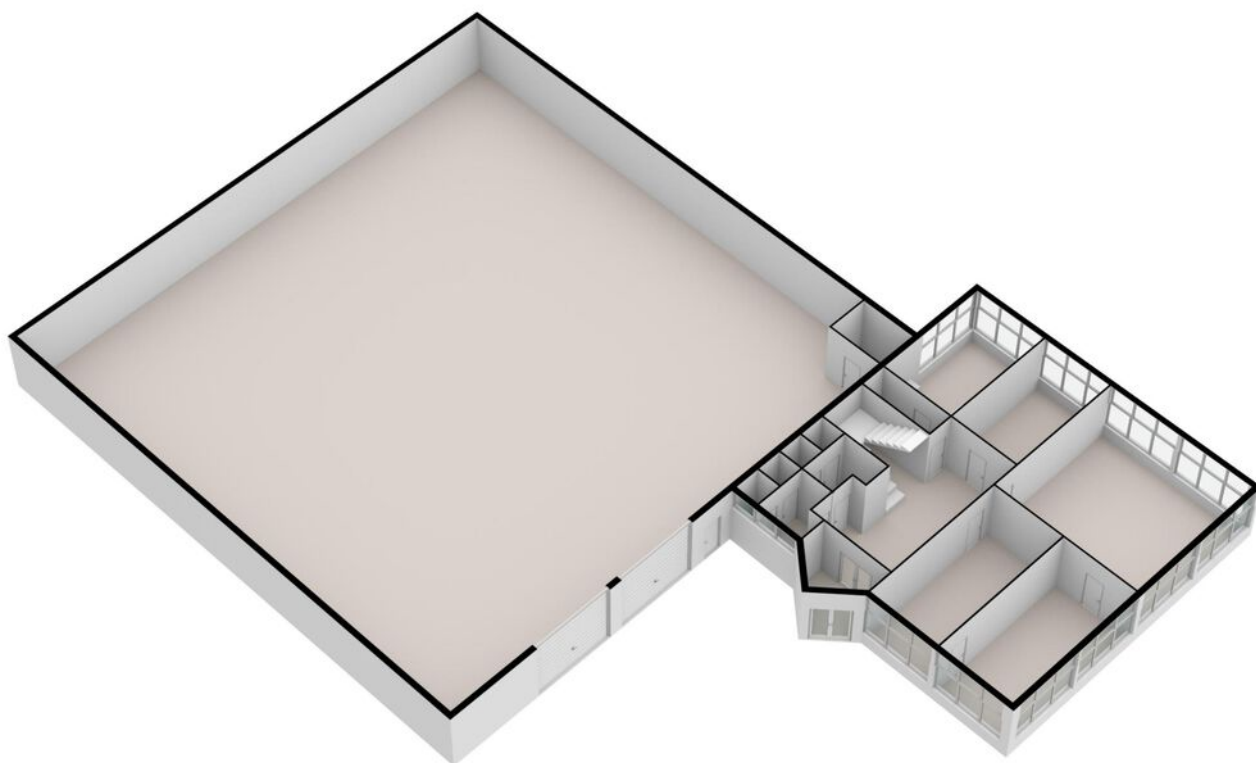




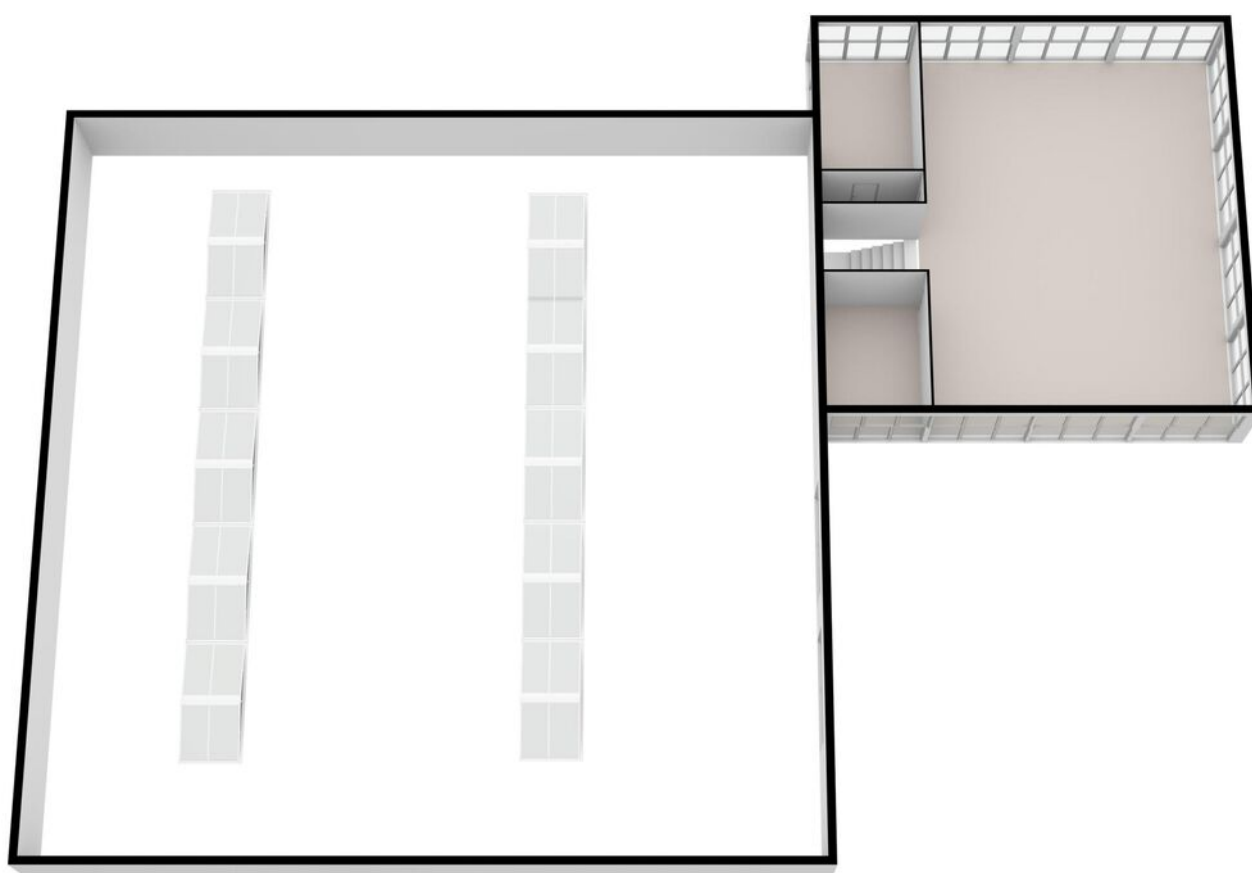
Plattegrond



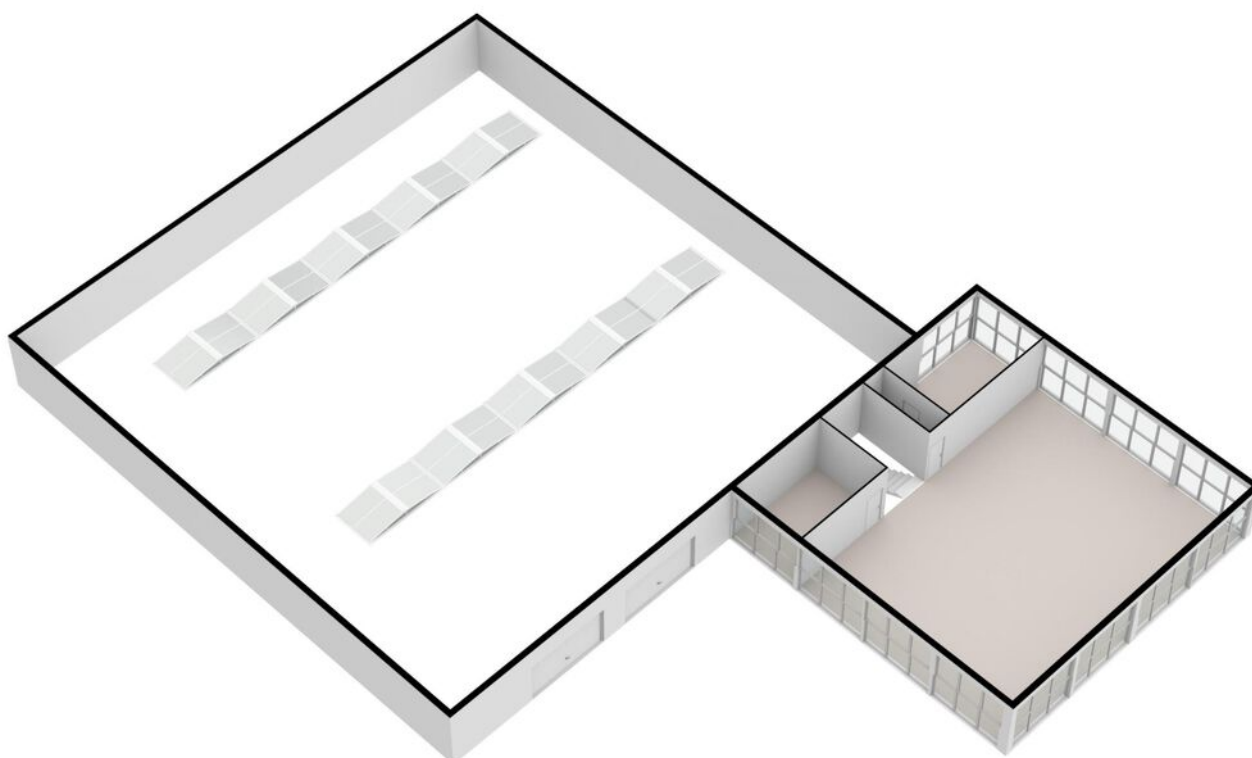
Plattegrond



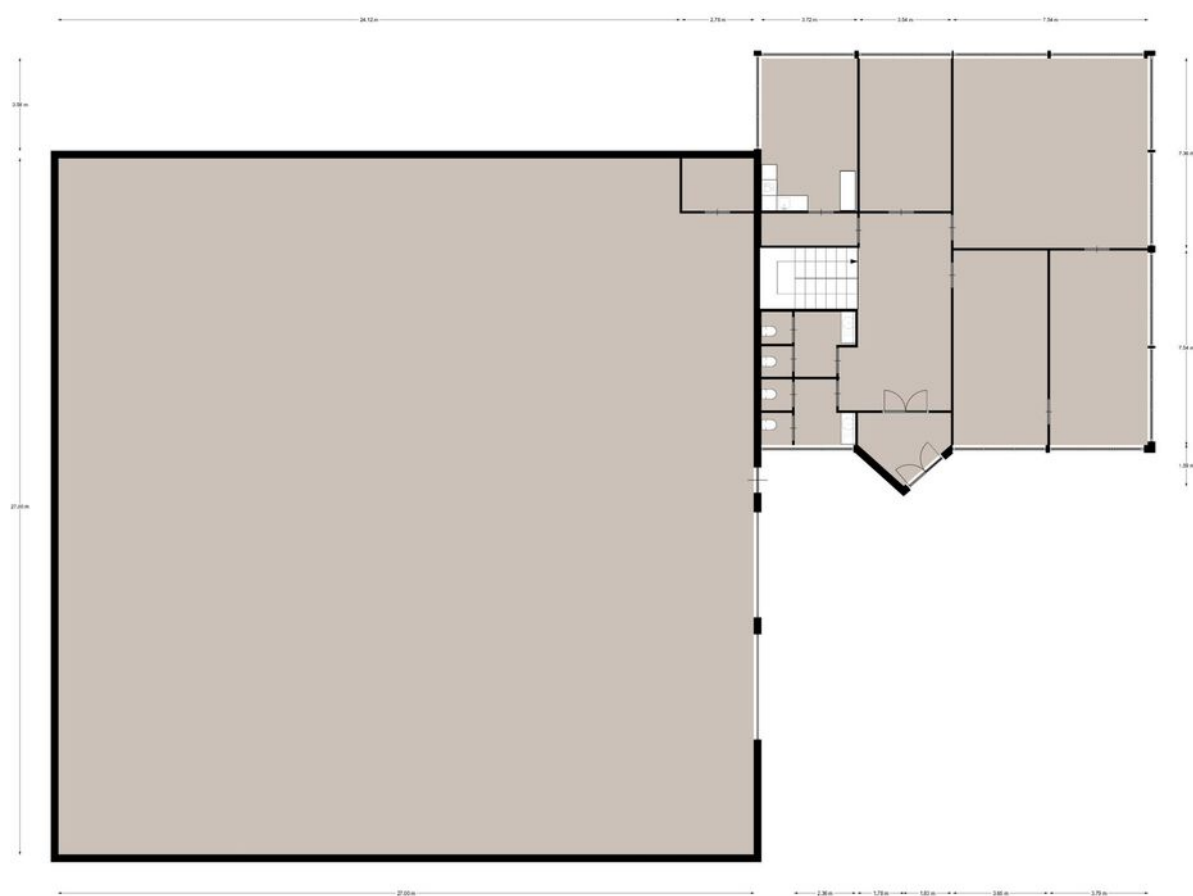
Plattegrond



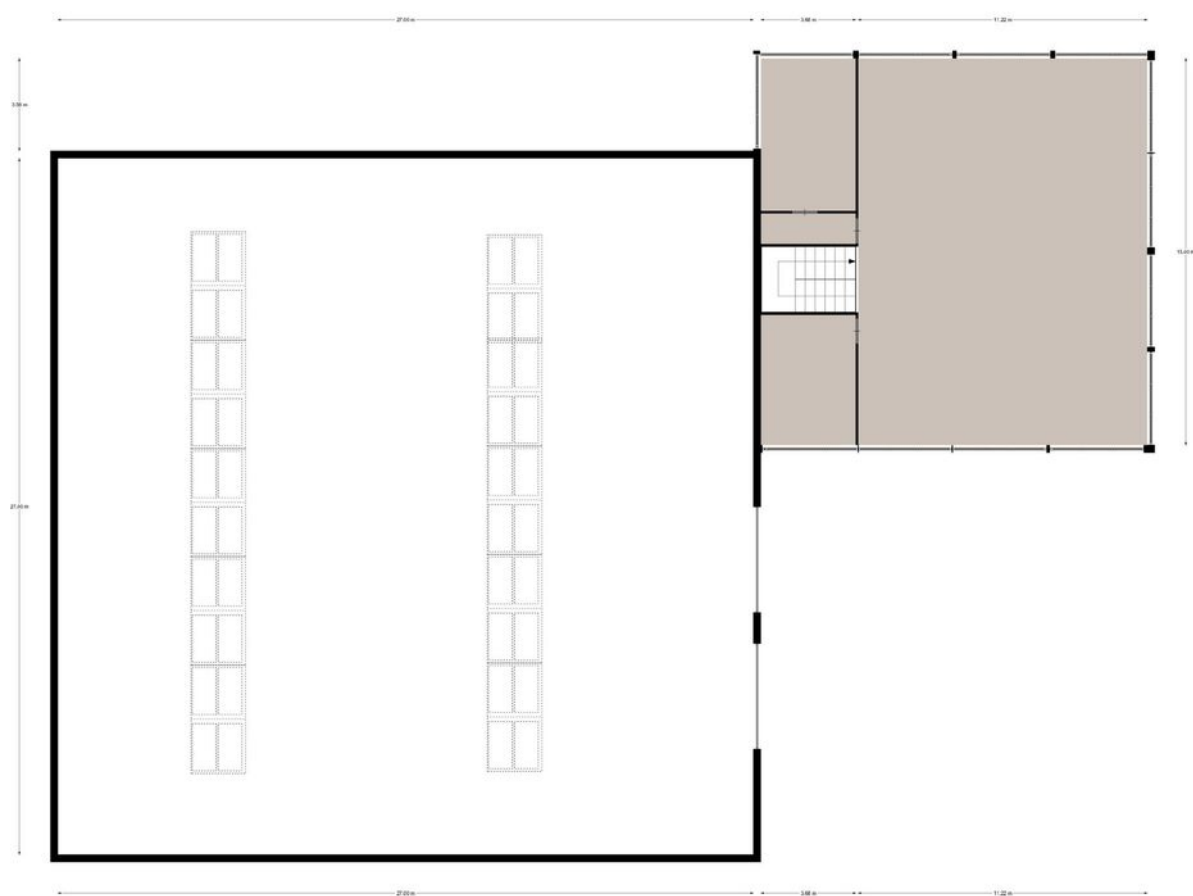
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277