



Adres: Zuidhoven 7, 6042 PB Roermond

Huurprijs € 1.375,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: BEDRIJFSRUIMTE BESTAANDE UIT EEN BEDRIJFSHAL MET KANTOREN VAN IN TOTAAL 171 M², VERDEELD OVER TWEE ETAGES

Deze multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal 171 m², onderdeel van een bedrijvenverzamelgebouw, is gelegen op bedrijventerrein "Spickerhoven". De locatie bevindt zich op zeer korte afstand van het centrum van Roermond en diverse op- en afritten van de snelwegen. Het object wordt te huur aangeboden.

OMGEVING

Deze fraaie bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "Spickerhoven", aan de rand van Roermond. Het centrum van Roermond ligt op circa 2,5 kilometer afstand.

Roermond beschikt over ruim voldoende voorzieningen op het gebied van detailhandel, dienstverlening, lokale overheid en onderwijs. De standlocatie is goed te noemen. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit bedrijfsobjecten en de woonwijk "Hoogvonderen".

Roermond heeft een bovenregionaal en zelfs grensoverschrijdend verzorgingsgebied, mede dankzij het Designer Outlet Center en het Retail Park.

BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de oostelijke rand van Roermond. De op- en afritten van de A73 richting Venlo–Nijmegen en Maasbracht–Maastricht liggen op slechts enkele kilometers afstand en zijn goed bereikbaar via de Sint Wirosingel, die tevens aansluit op de N280 richting Weert en Düsseldorf (Duitsland).

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed: de dichtstbijzijnde bushalte ligt op circa 5 minuten loopafstand, en het treinstation van Roermond bevindt zich op ongeveer 10 minuten fietsen.

BESTEMMING:

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Maasniel" is de huidige enkelbestemming "Bedrijfsdoeleinden B".

INDELING:

- >Begane grond:
- >Entrée met toegang tot het portaal, kantoorruimte en bedrijfshal.
- >Pantry en toiletten

Eerste verdieping:

- >2 kantoorruimtes

BESCHIKBARE METRAGE VVO

Begane grond ca. 85 m²;
1e verdieping: ca. 86 m²;
Totaal beschikbaar: ca. 171 m²

HUURPRIJS

€ 1.375-- per maand excl. BTW

PARKEREN:

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.
Tevens zijn er in de omgeving diverse openbare parkeerplaatsen.

ZEKERHEIDSTELLING:

3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

OVERIGE CONDITIES:



Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

Huurovereenkomst op basis van standaard ROZ (BW 7:230a)

AANVAARDING:
Per direct.

OPLEVERING:
Huidige staat 'as is'.

BEZICHTIGING:
Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.
Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:
Jack Frenken Bedrijfsmakelaars
De heer D.H. Weyers

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 70 m²

In units vanaf: 70 m²

Vrije hoogte: 3 cm

Vrije overspanning: 5 m

Vloerbelasting: 750 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 101 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

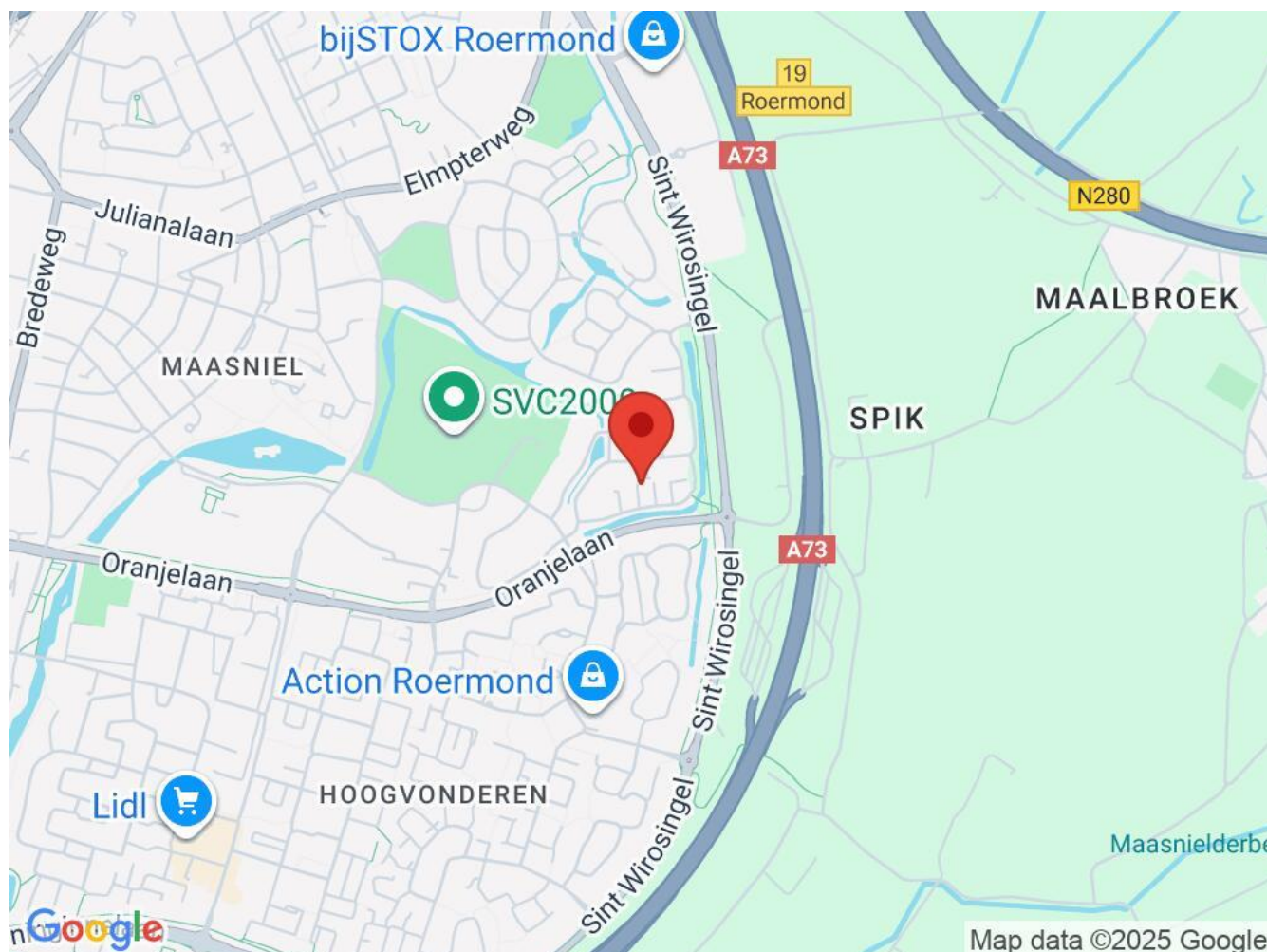
Energielabel

A+ met einddatum 6 februari 2023

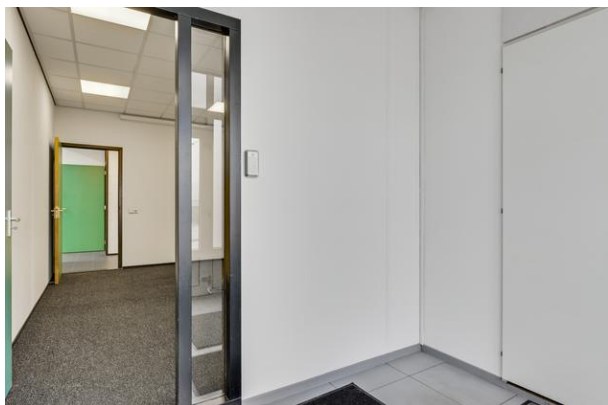
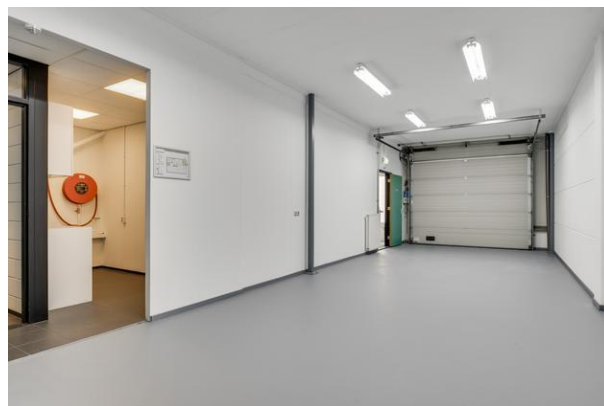
Parkeren

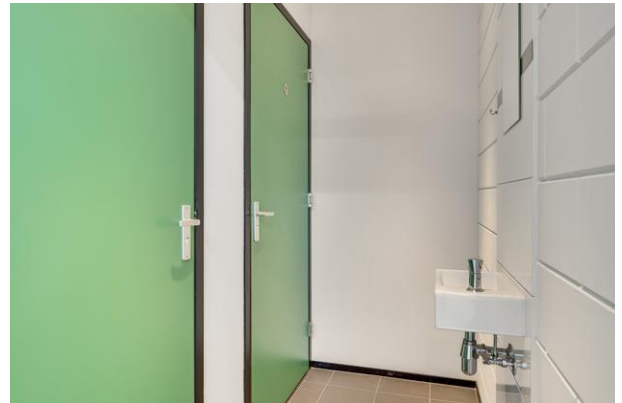
Voorziening

Locatiekaart



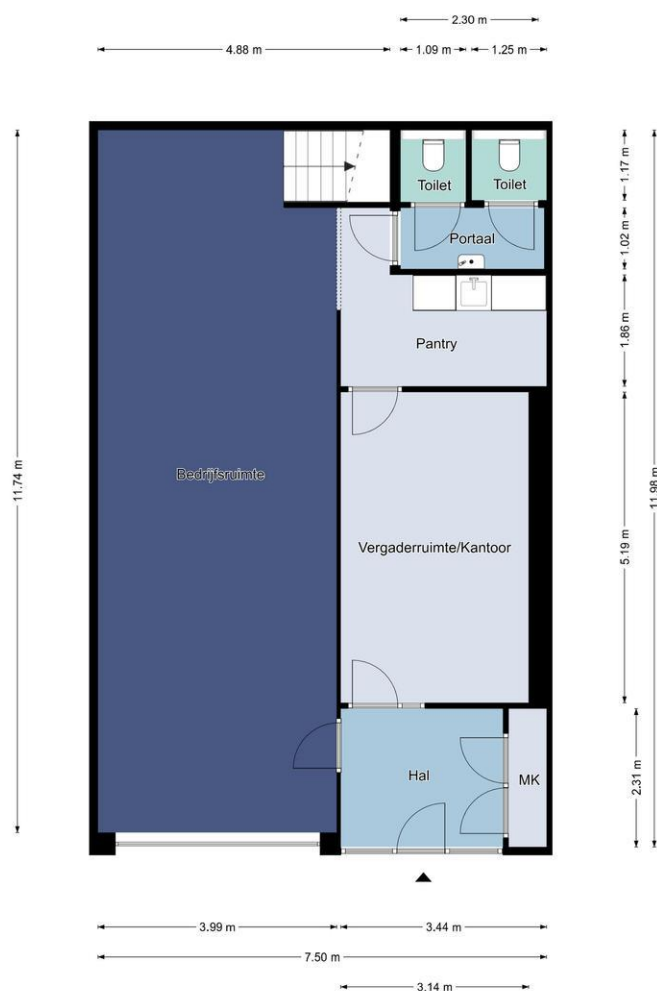
Foto's





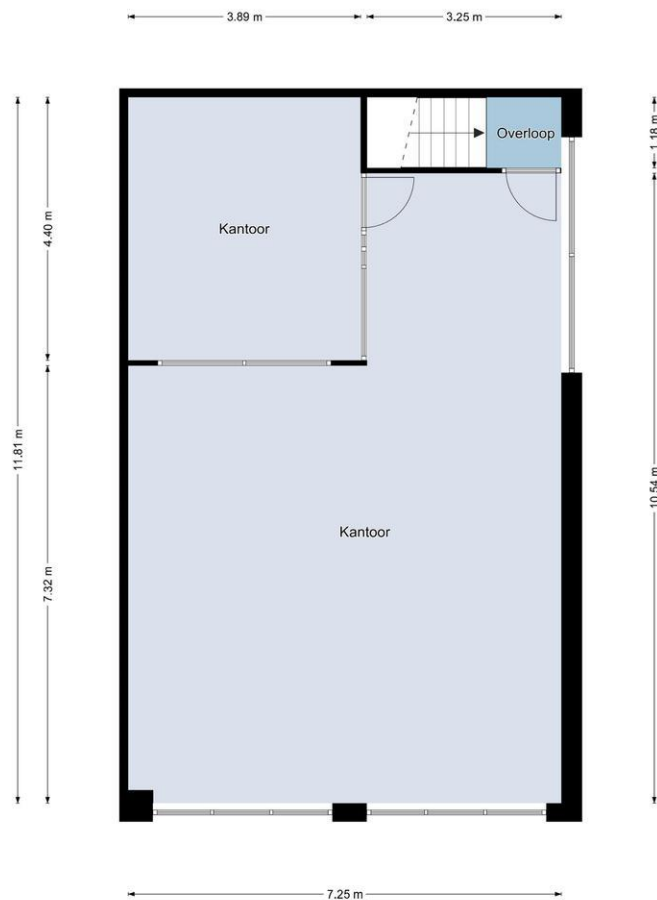


Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie